

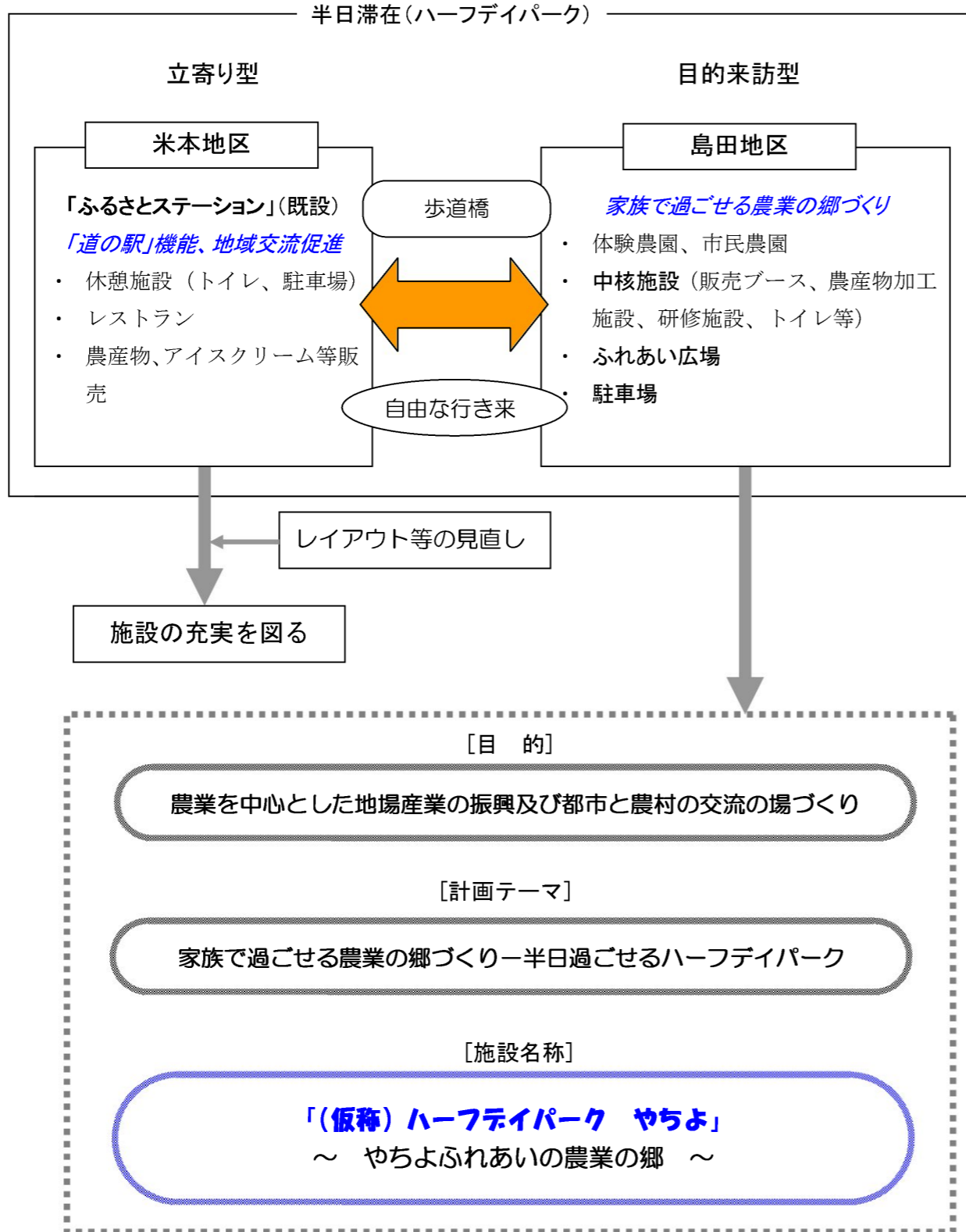
1. 郷施設基本設計概要

検討結果

検討項目

I 土地利用
の基本計画

1 基本コンセプト

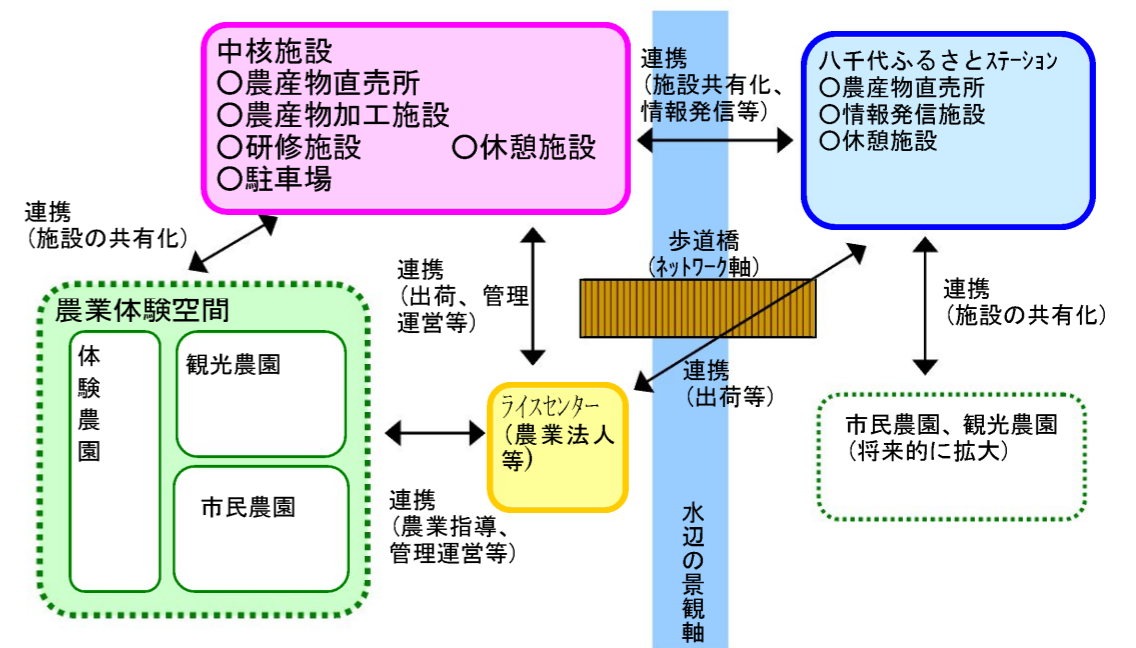


2 基本方針

以下のとおり、中核施設と八千代ふるさとステーションとの役割分担を明確にし、全体の基本方針を設定する。

施設	役割分担	備考
中核施設	○目的来訪型（半日滞在型施設） ○周辺に計画されている体験農園、観光農園、市民農園との連携のもと、農業体験、農業加工体験等の「体験」をメインとした交流拠点施設とする。	
八千代ふるさとステーション	○立ち寄り型（道の駅型） ○地域の情報発信の場とする。 ○気軽に立ち寄り、地域（農業）の特産物等を購入できる施設とする。	

概念図



1. 郷 施 設 基 本 設 計 概 要

検 討 項 目

検 討 結 果

I 土地利用
の基本計画

【各施設の基本方針】

○ 中核施設

項目	内容
基本方針	中核施設の内容は、『農業を中心とした地場産業の振興』に寄与する施設とするとともに、周辺に計画される体験農園、観光農園、市民農園の交流拠点施設（休憩施設、研修施設、アクセス拠点等）としての機能を付加するものとする。
施設内容	○農産物直売施設 ○研修施設 ○農産物加工処理施設 ○トイレ・休憩施設 ○駐車場施設 等
整備主体	八千代市
管理運営主体	管理運営組織(設立) 本施設に出荷する農家、組織による出荷協議会等を設立。その代表者による管理運営組織の設立を検討する。

○ 体験農園（稲作体験）

項目	内容
基本方針	既存の水田を利用し、市民の稲作体験の場とする。 整備施設は必要最低限のものとし、中核施設の有効活用を図る。
施設内容	○体験水田（既存水田利用） ○附帯施設(手洗い施設、農機具倉庫等)
整備主体	農業法人等
管理運営主体	農業法人等 農業法人等による水田管理、稲作体験指導等

○ 市民農園

項目	内容
基本方針	市民の農業体験（畑作業体験）の場とする。 整備施設は必要最低限のものとし、中核施設の有効活用を図る。
施設内容	○体験畑 ○附帯施設(手洗い施設、農機具倉庫等)
整備主体	農業法人等
管理運営主体	農業法人等 農業法人等により管理運営組織を設立する。

○ 観光農園

項目	内容
基本方針	市民が気軽にイチゴ狩りやいも掘り等を体験できる場とする。 中核施設との連携を考慮する。
施設内容	○観光農園 ○附帯施設(手洗い施設、農機具倉庫等)
整備主体	個人農家、農業法人等
管理運営主体	個人農家、農業法人等 地域の個人農家、農業法人等により管理運営組織を設立する。

○ 八千代ふるさとステーション

項目	内容
基本方針	来訪者が気軽に立ち寄り、地域交流、情報発信の場となる施設とする。
施設内容	○八千代ふるさとステーション（見直し施設等） ○駐車場（拡充）
整備主体	八千代市
管理運営主体	既存管理運営組織

○ 歩道橋

項目	内容
基本方針	島田地区と米本地区とを結ぶネットワーク軸として歩行者専用橋を整備する。
施設内容	歩道橋
整備主体	八千代市
管理運営主体	八千代市

1. 郷施設基本設計概要

検討結果

検討項目

I 土地利用
の基本計画

□ 全体土地利用図

