

八千代台近隣公園小体育館及び勝田台中央公園小体育館指定管理者募集要項等に関する質問及び回答

No.	項目	該当ページ	質問	回答
1	募集要項	8ページ	⑧法人登記記載事項証明書（※代表者の身分証明書）とあります。この意味は企業の登記簿謄本に加えて代表者の身分証明書が必要という理解でしょうか、それとも（）書きのため、登記簿謄本か身分証明書どちらか一方の提出で問題ないということでしょうか、ご教示をお願いします。	法人においては、法人登記記載事項証明書のみ提出で差し支えありません。法人登記をしていない任意団体については、代表者の身分証明書の提出が必要です。
2	募集要項	8ページ	(6) 申請書類に記載されている、⑧法人登記事項証明書に関して、（※代表者の身分証明書）と追記がありますが、法人登記事項証明書のみ提出との解釈でよろしいでしょうか。ご教示ください。	法人においては、法人登記記載事項証明書のみ提出で差し支えありません。法人登記をしていない任意団体については、代表者の身分証明書の提出が必要です。
3	募集要項	9ページ	申請書類に記載されている、⑫国税、県税、市町村税の各納税証明書は、過去何か年分の証明書が必要でしょうか。また、納税証明書は完納証明書でよろしいでしょうか。ご教示ください。	各税目の直近1年分について証明書の提出をお願いします。なお、完納証明書の提出でも差し支えありません。
4	募集要項	9ページ	申請書類に記載されている、⑯資格を有することを証明する書類とは、「甲種防火管理者」の資格という認識でよろしいでしょうか。ご教示ください。	管理運営仕様書5ページ「第3-1-(2) 資格等取得者の配置」に記載の資格について証明する書類となります。今回の申請書類としては、お見込みのとおりです。
5	募集要項	11ページ	12 指定管理者候補者の選定 (1) 選定方法 ①選考委員会の構成を教えてください。 委員の属性、外部委員、内部委員等 ②プレゼンテーション パワーポイントを映して説明できますか？	①選考委員会の委員については、外部の有識者及び市職員で構成されます。なお、個別の委員に関する詳細については、選考の公正性を保つため、公表しておりません。 ②プレゼンテーションの際は、パワーポイント等パソコンの使用は可能です。プレゼンテーションの詳細については、後日日程等と併せてお知らせいたします。
6	募集要項	14ページ	行政財産使用料に関し質問いたします。 現指定管理者が貴市に納付している行政財産使用料の年間の納付金、また自動販売機設置に係る年間の電気料金をご教示ください。	現指定管理者の運営に関するノウハウを反映したものとなりますので、公表を差し控えます。

八千代台近隣公園小体育館及び勝田台中央公園小体育館指定管理者募集要項等に関する質問及び回答

No.	項目	該当ページ	質問	回答
7	募集要項	別紙5	審査項目ごとの配点を教えてください。	審査項目ごとの配点については公表しておりません。
8	募集要項	申請書類の提出に当たっての留意事項	書類ごとにインデックスNo.及び頁を付してくださいと記載がありますが、申請書類①から⑳までを繋げた番号ではなく、項目ごとに1頁から始めるような形式でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	管理運営仕様書	5ページ	1. 人員配置の(3)施設の安全管理者に記載されている、施設の警備等を行う者の配置とは、施設責任者あるいは副責任者を警備担当者として配置することは可能でしょうか。ご教示ください。	可能です。
10	管理運営仕様書	6ページ	第4指定管理者が実施すべき業務、1-(1)-②に記載されている、ア幅広い年齢層が楽しめるスポーツ教室や体力テストの実施とありますが、過去行われた体力テストなどの実績(来館者数・内容等)をご教示ください。	内容としては、ヨガ体験教室や卓球体験教室、バレエ体験教室等の他、筋力、背筋力、前屈、長座体前屈の測定等となります。なお、参加者数については、現指定管理者の運営に関するノウハウを反映したものとなりますので、公表を差し控えます。
11	管理運営仕様書	7ページ	第4指定管理者が実施すべき業務の1-(2)に記載されている講習会・研修会等の開催業務を年1回以上開催することありますが、八千代台・勝田台両施設合わせ年1回以上という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	管理運営仕様書	11ページ	「5.施設及び設備の維持管理に関する業務」について、令和5年度から令和9年度までに市が実施する大規模修繕等の予定はありますでしょうか。あれば、その内容をご教示ください。	現在のところ大規模修繕等の予定はありません。
13	管理運営仕様書	別添4	施設ごとの管理運営業務基準書の1 八千代台近隣小体育館(3)特記事項①ーウの空調設備関係に空冷ヒートポンプ式エアコンと記載がされていますが、現状設置されているものか、これから設置予定のものかご教示ください。	現状設置されているものを記載しております。
14	管理運営仕様書	別添6	両施設の維持管理業務一覧に記載されている業務の委託先と委託金額の内訳をご教示ください。	現指定管理者の運営に関するノウハウを反映したものとしますので、公表を差し控えます。

八千代台近隣公園小体育館及び勝田台中央公園小体育館指定管理者募集要項等に関する質問及び回答

No.	項目	該当ページ	質問	回答
15	その他	収支実績	過去5年間の収支実績を教えてください。 (金額の明細まで)	現指定管理者の運営に関するノウハウを反映したものとなりますので、公表を差し控えます。
16	その他	自動販売機	過去5年間の自動販売機の販売実績を教えてください。 (販売数量、販売売上等)	現指定管理者の運営に関するノウハウを反映したものとなりますので、公表を差し控えます。
17	その他	年間来場者数 稼働率	両施設ごとの年間来場者数及び各部屋の稼働率をご教示ください。期間は2018年～2022年を求めます。	年間来場者数については仕様書別添4をご参照ください。また、部屋別稼働率については別添資料1をご参照ください。なお、2022年分については、年度途中であることから記載しておりません。
18	その他	自主事業	過去5年間に実施した自主事業の実績を教えてください。 (事業内容、収支実績)	事業内容は別添資料2をご参照ください。収支実績については、現指定管理者の運営に関するノウハウを反映したものとなりますので、公表を差し控えます。
19	その他	自主事業	現在、自主事業として行われている教室事業の年間参加者人数などの実績をご教示ください。 現指定管理者が管理運営を務める期間（2018年～2022年）を求めます。	事業内容は別添資料2をご参照ください。参加者人数については、現指定管理者の運営に関するノウハウを反映したものとなりますので、公表を差し控えます。
20	その他	窓ガラス防止策	本施設の主体育室の窓に破損防止用の柵を設置することは可能でしょうか。ご教示ください。	施設利用の妨げにならない範囲であれば柵等の設置は可能ですが、指定期間終了後に原状復旧が必要になる可能性もあります。