

第5章 快適生活都市をめざして

第1節 総合交通

第2節 公園・緑地

第3節 水道

第4節 下水道

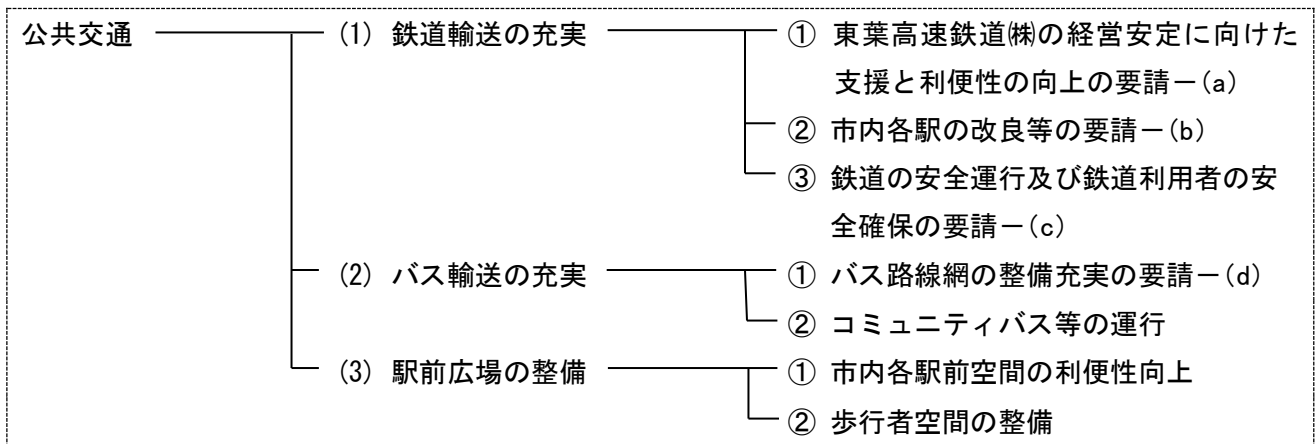
第5節 市街地整備

第6節 住宅

第1節 総合交通

1. 公共交通

■ 施策の体系



■ 計画事業

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(a) 東葉高速鉄道支援事業	東葉高速鉄道株の経営支援の一環として、同鉄道の支援に関する申し合わせに基づき、国及び自治体(千葉県・船橋市・八千代市)による利子補給を行う。	利子補給
(b) 八千代台駅西口エレベーター設置事業	京成電鉄株が行う八千代台駅西口エレベーター設置工事及び関連工事に対して助成を行う。	供用開始
(c) 鉄道耐震対策補助事業	今後発生が予想される首都直下型地震による鉄道施設の被害の未然防止、拡大防止のため、鉄道事業者が実施する耐震補強工事に対し、国、県と協調して補助する。	助成

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(d) (仮称) 地域公共交通網形成計画作成事業	地域にとって望ましい公共交通網の姿を明らかにするマスタープランとしての役割を果たす地域公共交通網形成計画を作成する。	検討

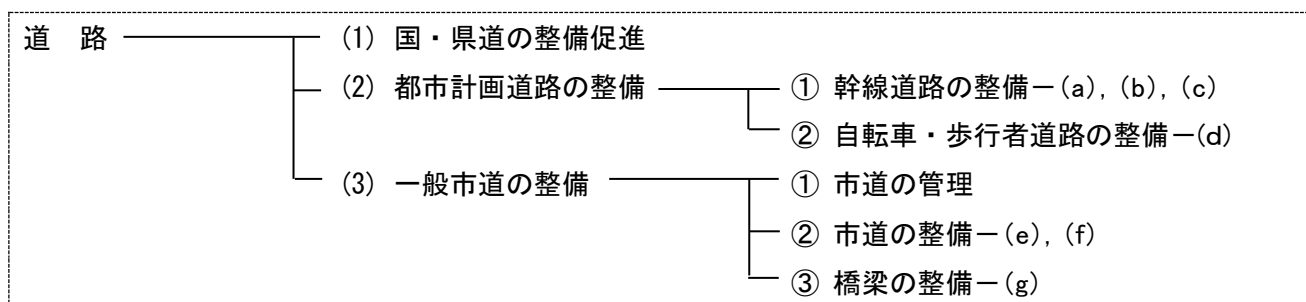
■ 主な現行事業

● 阿宗橋線運行助成事業

● コミュニティバス運行事業

2. 道 路

■施策の体系



■計画事業

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(a) 都市計画道路 3・4・1号新木戸 上高野原線整備事 業	西八千代工区(市事業) 【事業区間等】 延長:437m (大和田新田地先) 幅員:20m 用地:1,078㎡、工事:L=370m	実施設計
	上高野第1工区(市事業) 【事業区間等】 延長:635m (村上地先～上高野地先) 幅員:20m 用地:9,315.6㎡、工事:L=635m	工事 用地取得

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(b)都市計画道路 3・4・6号八千代台 花輪線整備事業	(県事業) 【事業区間等】 延長:530m (八千代台西9丁目地先～八千代台西4丁目地先) 幅員:16m 用地:311㎡、工事:L=530m	負担金
(c)都市計画道路 3・4・12号八千代 台南勝田台線整備 事業	第1工区(市事業) 【事業区間等】 延長:525m (八千代台東5丁目地先～大和田地先) 幅員:16m～21m 用地:639㎡、工事:L=455m	工事
(d)都市計画道路 8・7・2号西八千代 向山線整備事業 (その1+その2)	【その1】・事業区間 大和田新田地先 ・延長 1,070m 【その2】・事業区間 緑が丘地先～大和田新田地先 ・延長 410 m 用地:248㎡、工事:L=155m	測量
(e)道路改良事業	市民生活における利便性及び安全性の向上を図るとともに、生活空間として親しみやすい道路環境を創設するため、市道及び橋梁を整備する。	工事 詳細設計
(f)道路補修事業	人にやさしい安全で安心して利用できる市道の道路機能を確保するため、維持補修を行う。	工事・点検
(g)橋梁補修事業	橋梁の長寿命化及び維持更新コストの縮減を図るため、維持補修を行う。	工事

■ 主な現行事業

● 道路境界事業

● 法定外公共物(赤道・水路等)管理事業

● 国・県道の整備要請

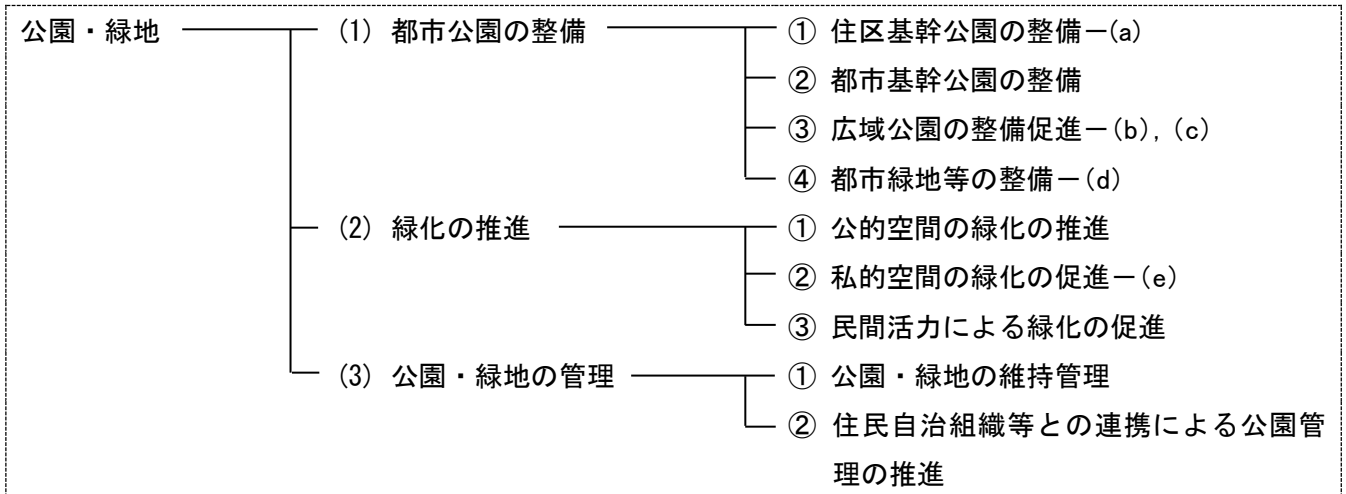
● 道路環境維持事業

● 幕張・千葉ニュータウン線、国道296号バイパスの
整備促進の要請

第2節 公園・緑地

1. 公園・緑地

■ 施策の体系



■ 計画事業

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(a)西八千代北部特定土地区画整理事業地内近隣公園建設事業	西八千代北部特定土地区画整理事業地内に、近隣公園を整備する。 公園数:2箇所 西部近隣公園:2.0ha 南部近隣公園:1.7ha	工事
(b)県立八千代広域公園整備の促進	新川両岸の地域に自然環境の保全、多様なレクリエーションニーズへの対応、災害時の避難場所の確保等、安全で快適な都市づくりに資するため、千葉県が進める広域公園整備事業を促進する。 場所:萱田及び村上地先 面積:53.4ha(陸地部分:18.6ha)	促進

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(c) 印旛沼流域かわまちづくり計画拠点整備事業【新規】	印旛沼流域4市2町(成田市、佐倉市、八千代市、印西市、酒々井町、栄町)が計画する「印旛沼流域かわまちづくり計画」に基づき水辺拠点や一里塚を整備する。	工事
(d)勝田市民の森用地取得事業	市街化区域内に残された貴重な緑地保全のため、勝田市民の森の用地を取得する。 場所:勝田台南2丁目、勝田地先 公園面積:14,368㎡ 取得予定面積:13,129㎡	用地取得
(e)小学校新入生へのバラ苗配布事業	小学校新入生に入学記念として市の花である「バラ」の苗を配布する。	実施

■ 主な現行事業

●都市公園管理事業

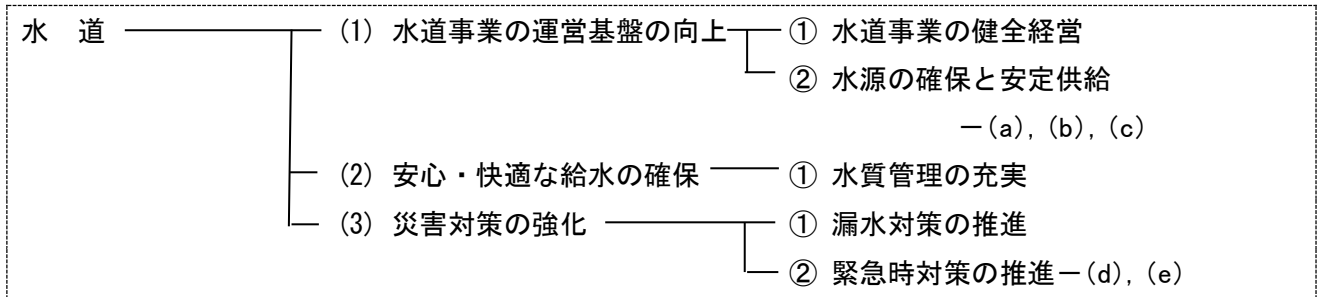
●緑地保全事業

●住民自治組織等による公園管理事業

第3節 水道

1. 水道

■ 施策の体系



■ 計画事業

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(a) 未給水区域対策事業	安定給水を確保するための管網整備及び未給水区域への配水管の布設を行う。	工事
(b) 村上給水場施設改良事業	安定給水を確保するため、平成17年度に実施した施設耐震診断を受け、配水池を築造するとともに、低層・高層配水ポンプや自家発電設備の更新及び受変電設備等の改良工事を行う。	工事
(c) 八千代台浄水場施設改良事業【新規】	八千代市水道施設再構築基本計画に基づき、耐震性能が不足している施設の解体を行う。	実施設計
(d) 災害時応急給水用機材整備事業	地震等の災害時や断水時に速やかに応急給水が出来る様、給水用資機材を整備し充実を図る。	整備
(e) 配水管等改良事業	既設の非耐震管及び耐用年数を超過した老朽管を「八千代市水道管路施設耐震化計画」に基づきダクタイル鋳鉄管への布設替えを行う。	工事 実施設計

■ 主な現行事業

● 浄水場等管理事業

● 給水装置管理事業

● 漏水調査事業

● 水質管理事業

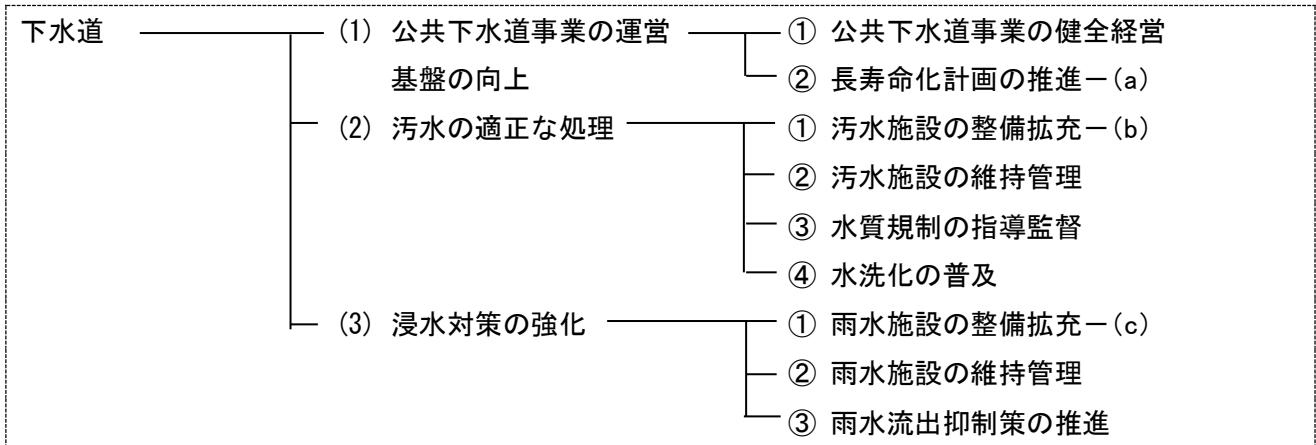
● 災害時応急給水用機材整備事業

● 北千葉広域水道事業

第4節 下水道

1. 下水道

■ 施策の体系



■ 計画事業

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(a)長寿命化対策事業	下水道施設の老朽化対策として、主にストックマネジメント計画に基づく改築更新工事等を行う。	工事委託
(b)汚水管渠整備事業	平成22年度に事業認可区域の拡大を行った吉橋処理分区の一部(約91ha)において、管渠整備を行う。	工事委託
(c)雨水管渠整備事業	都市化の進展に伴う雨水流出量の増大から、事業計画区域内の黒沢ほか各排水区の雨水管渠整備を実施する。また、八千代1号幹線沿線の浸水被害を軽減するため、調整池に続き、流下型貯留管の整備を図る。	工事委託 補償

■ 主な現行事業

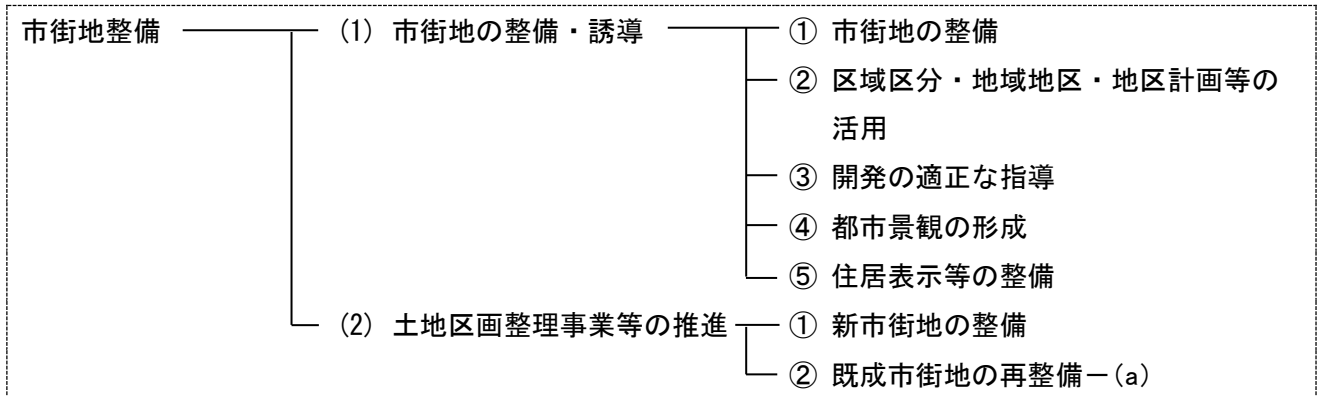
- 水洗化促進事業
- 汚水管渠維持事業
- 雨水管渠維持事業

- ポンプ場維持事業
- 水質規制事業

第5節 市街地整備

1. 市街地整備

■ 施策の体系



■ 計画事業

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(a) 大和田駅北側地区 まちづくり事業	昭和44年に都市計画決定された後、長期間にわたって事業未着手の大和田駅北側地区土地区画整理事業について、実現可能な整備手法を検討し、住環境及び狭隘道路の改善、地域の防災機能等の向上を図る。	検討

■ 主な現行事業

● 適正な都市計画の推進

● 開発の適正指導

● 住居表示等整備事業

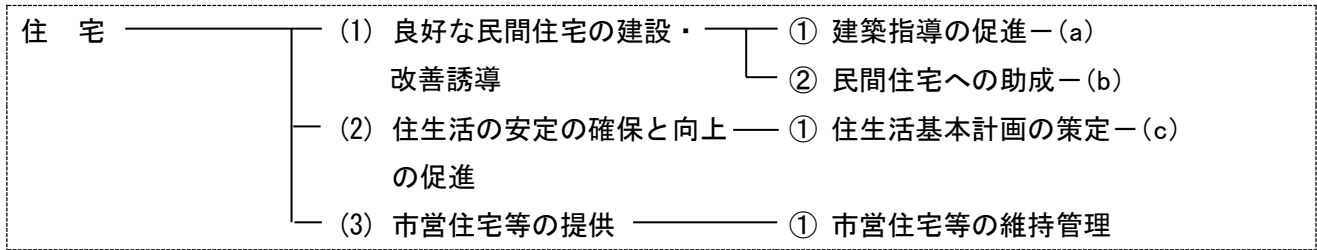
● 地区計画制度の活用

● 土地区画整理事業

第6節 住 宅

1. 住 宅

■施策の体系



■計画事業

事業名	事業概要	年度計画
		2年度
(a) 危険コンクリートブロック塀等撤去費補助事業	倒壊により通行人等への危害及び避難、救援活動に支障を及ぼすおそれのある道路沿いに設置された民間ブロック塀等の撤去費用に対し助成する。	助成
(b) 木造住宅耐震診断等補助事業	耐震化工事に伴う内外装工事(リフォーム工事)に対し、補助する。	助成
(c) 空家等対策計画策定事業【新規】	今後、市内で増加が見込まれる空家等に関する対策を総合的かつ計画的に実施するため、空家等対策の推進に関する特別措置法第6条に基づき「空家等対策計画」を策定する。	策定

■主な現行事業

●市営住宅維持管理事業

●建築事務事業

