

八千代市公共施設白書

(平成25年度版)

平成26年11月



はじめに

八千代市では、昭和40年代から50年代の急激な人口増加に伴う、さまざまな行政需要や住民ニーズに対応するため、数多くの公共施設を建設してきました。

これらの公共施設の多くは、建設から40年が経過し老朽化が進んでおり、その維持・更新に多額の費用が必要とされる状況にあります。

このため、市では老朽化した施設の建て替え、並びに運営経費等を含めた財政負担の問題にも考慮しながら、7つの地域コミュニティの特性を活かした公共施設再配置等のあり方について、総合的な見地から検討を加えるため、平成20年2月に「公共施設再配置等の方針」を定めました。平成24年11月には、全庁横断的な組織として「八千代市公共施設再配置等推進委員会」を設置するなど最適な公共施設の再配置等の取り組みを進めてまいりましたが、より一層、迅速かつ効果的に進めていくため、有識者から専門的知識及び知見を活用した提言を受けることを目的に、平成25年10月に「八千代市公共施設再編に係る有識者会議」を設置し、平成26年3月にその検討結果が提言書として市に提出されました。

今後、人口減少と少子高齢化の進展が予想される中、将来にわたり必要な公共サービスを適切に提供するためには、市民の皆様と現状及びそこから見えてくる課題について共有し、様々な意見や要望を伺いながら、これからの公共施設のあり方について一緒に考えていく必要があります。

こうしたことから、このたび、平成25年度末における本市のいわゆるインフラ資産といわれる、道路・橋りょう・上下水道等を除く、公共建築物（学校・図書館・公民館・市民会館・市民体育館・市庁舎等）の状況について「分かりやすさ」・「見やすさ」に重点を置いた、八千代市公共施設白書（平成25年度版）を作成しました。

平成26年11月

目次

第1章 八千代市の概要

1. 概況	1
(1) 自然的特性	1
(2) 社会的特性	1
2. 沿革	2
3. 将来人口	3
4. 財政状況	4
(1) 歳入	4
(2) 歳出	5
(3) その他	7

第2章 公共施設の現状

1. 公共施設の状況	9
2. 類型別施設概要	12
3. 地域別施設概要	14
(1) 7つの地域における公共施設の概要	14
(2) 地域別施設状況	15
4. 大規模改修及び更新費用の試算	19

資料編

7地域別施設一覧表	21
経過年数順施設一覧表	34

第1章 八千代市の概要

1. 概況

(1) 自然的特性

本市は、新川（印旛放水路）が、市域のほぼ中央を南北に貫流し、それを抱くように標高5mから30mのなだらかな起伏が続く台地が広がっています。

低地を流れる新川、神崎川、桑納川といった河川の周辺には水田が広がり、豊かな田園風景をつくっています。

(2) 社会的特性

本市は、都心から東へ31km、県都千葉市中心部から北へ13km、成田国際空港から西へ26kmに位置しています。

この好立地条件から、昭和40年（1965）前後、日本経済の高度成長とともに、人口の急激な増加がもたらされ、本市の南端を東西に走る京成本線沿線地域から北方向に宅地化が進行しました。

昭和50年（1975）以降、人口は急増期から増加期、安定期へと推移してきましたが、平成8年（1996）の東葉高速線の開通により、駅周辺部において市街地の形成が進み、宅地化が市の中央部一帯へと進行しています。

面積 (H26.1.1概要調書)	51.27 k m ²	宅地	16.94 k m ²
		田	5.85 k m ²
		畑	7.27 k m ²
		山林	3.94 k m ²
		雑種地	5.04 k m ²
		その他	12.23 k m ²
人口 (H22国勢調査)	189,781人	男	93,688人
		女	96,093人
		世帯数	74,824世帯
		昼間人口	164,464人
		夜間人口	189,781人
		流入人口（※1）	31,205人
		流出人口（※2）	60,335人
鉄道	京成本線	八千代台駅、大和田駅、勝田台駅	
	東葉高速線	東葉勝田台駅、村上駅、八千代中央駅、八千代緑が丘駅	
道路	国道	16号、296号	
	主要県道	4号、57号、61号	

（※1）流入人口

他市区町村に常住し、本市を従業地・通学地とする人口

（※2）流出人口

本市に常住し、他市区町村を従業地・通学地とする人口

2. 沿革

明治22年(1889)の市町村制に基づき、大和田村(同24年町制)、睦村、阿蘇村が誕生し、大正15年(1926)12月には、京成電鉄により東京と成田が結ばれ、沿線地域発展の原動力となりました。

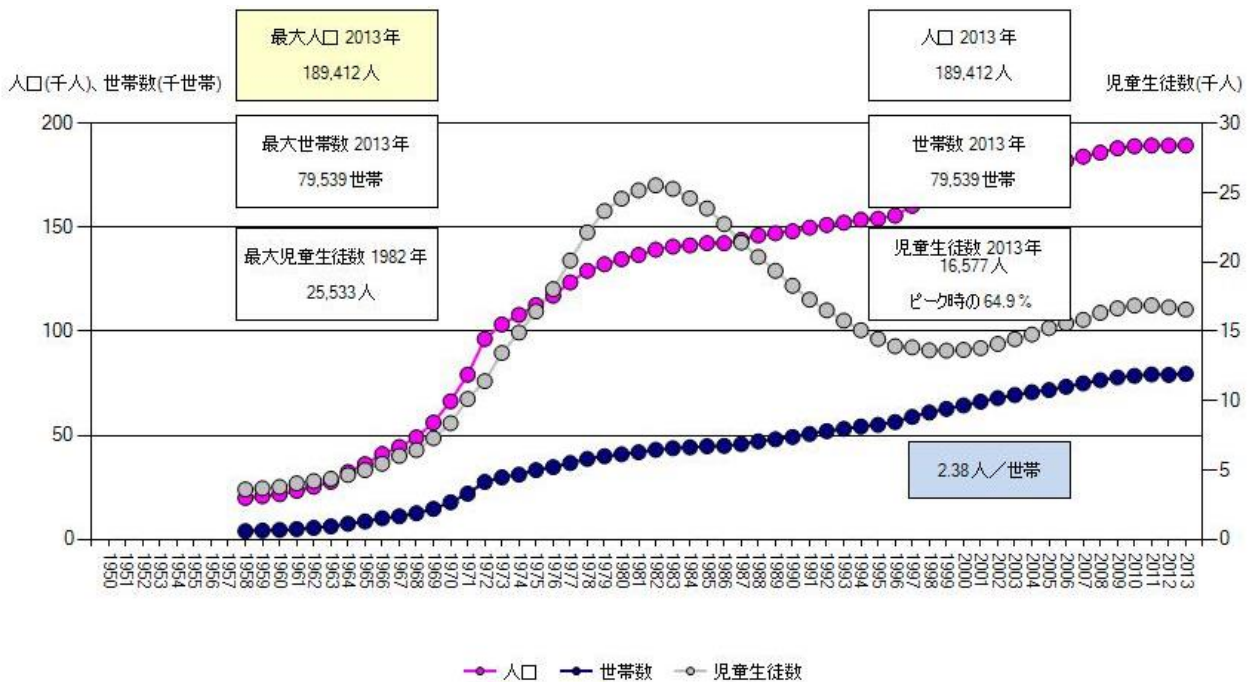
その後、昭和29年(1954)1月に大和田町と睦村が合併し、八千代町となり、同年9月に阿蘇村と合併、人口1万5千人の町となりました。翌年には八千代台団地の造成が始まり、しだいに住宅都市としての色彩を強め、昭和42年(1967)1月に市制施行し、八千代市が誕生しました。

以降、京成本線沿線を中心に宅地化が進行し、勝田台団地をはじめ、米本団地、高津団地、村上団地など大型団地の造成や、市内各所での開発が進みました。

昭和45年(1970)には県下の人口増加率を記録し、昭和48年(1973)には人口が10万人を超え、昭和50年(1975)には人口10万人以上の都市で全国一の人口増加率を記録しました。

また、平成8年(1996)の東葉高速線開通に伴い、駅周辺部を中心に市街化の形成が進み、平成26年(2014)3月末日現在における市の人口は19万3,332人と県内7位の人口を誇る都市に成長しています。

人口・世帯数の推移



人口：住民基本台帳(外国人除く) 9月末日現在
児童生徒数：学校基本調査 5月1日現在

3. 将来人口

本市の将来人口については、今後もしばらくは増加していくものの、平成30年代後半を境に減少していくと想定しております。

人口の将来予測

各年3月末日見込

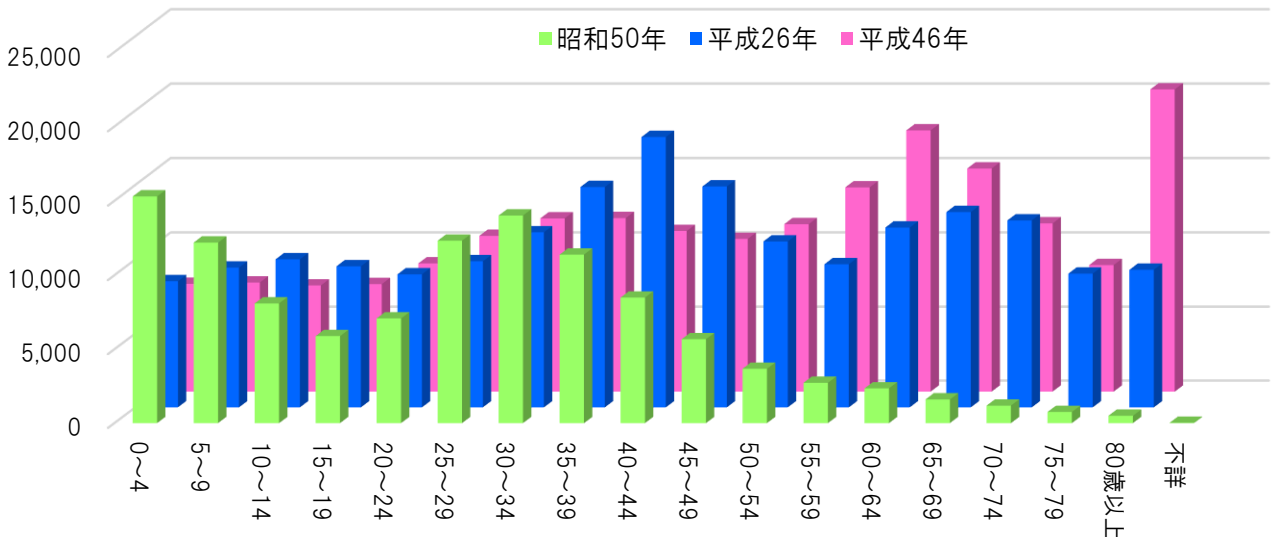
年度	平成27年 (2015年)	平成32年 (2020年)	平成37年 (2025年)	平成42年 (2030年)
総人口(人)	194,525	197,504	199,508	195,568

八千代市将来人口調査報告書(平成25年10月)より

年齢構成の変化については、老年人口の割合が、現在より20年後の平成46年(2034)には、6.2ポイント増の29.0%と、全人口の約3割を占めることになることと推計されており、また、現在のピーク人口である40～44歳の世代が25年後には老年者となることから、さらなる老年人口の増加が見込まれます。一方、生産年齢人口の割合については3.1ポイント減の59.6%となると推計されています。

今後、こうした人口構成比の変化に伴い、税収等の減、住民ニーズの変化が想定されます。

年齢構成の変化



平成26(2014)年及び平成46(2034)年：3月末日見込

区分	昭和50(1975)年※	平成26(2014)年	平成46(2034)年
人口	113,262人	193,332人	190,810人
幼年人口(0～14)	35,587人(31.4%)	27,977人(14.5%)	21,846人(11.4%)
生産年齢人口(15～64)	73,617人(65.0%)	121,217人(62.7%)	113,664人(59.6%)
老年人口(65～)	4,037人(3.6%)	44,138人(22.8%)	55,300人(29.0%)
不詳	21人(0.0%)		

八千代市将来人口調査報告書(平成25年10月)より

※ 昭和50(1975)年については、公共施設が最も建設された年であることから、国勢調査による人口(10月1日現在)を参考として掲載しています。

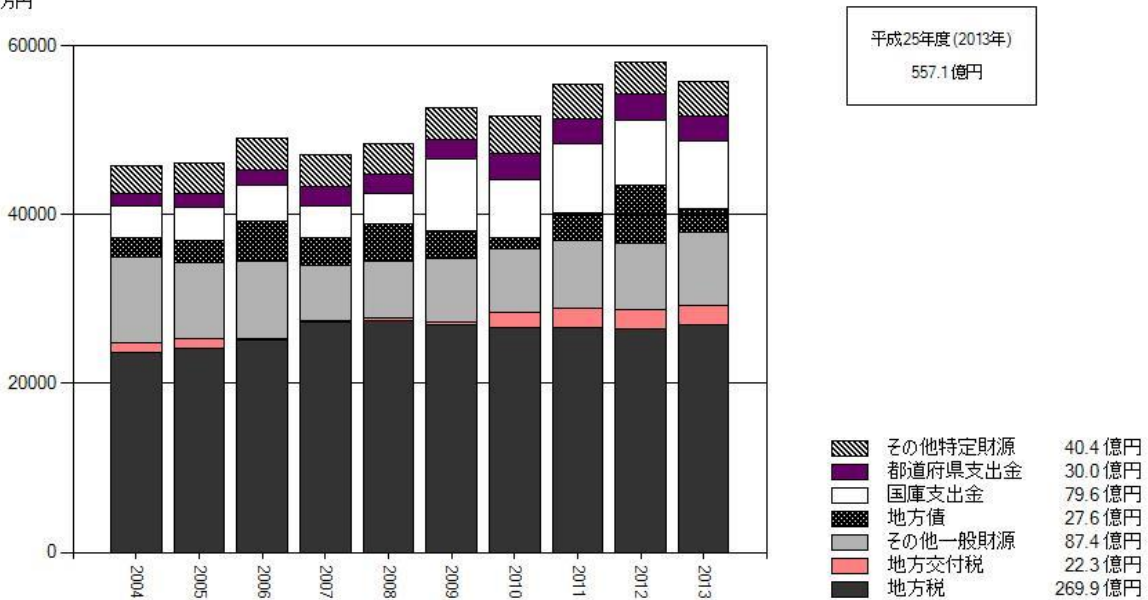
4. 財政状況

(1) 歳入

歳入総額は、税制改革や児童（子ども）手当などの国の施策及び大型公共事業などの実施により、直近10年を見ると右肩上がりに伸びていますが、一方、歳入の根幹をなす市税収入は、生産年齢人口の減少や高齢化の進展などにより、長期的には減少傾向になると考えられます。

歳入決算額【普通会計※】の推移（平成25年度決算）

百万円



※ 普通会計

地方公共団体における地方公営事業会計以外の会計で、一般会計のほか、特別会計のうち地方公営事業会計に係るもの以外のものの純計額。

個々の地方公共団体ごとに各会計の範囲が異なっているため、財政状況の統一的な掌握及び比較が困難であることから、地方財政統計上便宜的に用いられる会計区分です。

なお、八千代市の普通会計は、一般会計と基地事業特別会計とを合わせた会計になります。

(2) 歳出

歳出総額は、歳入同様、国の施策や大型公共事業などにより、基本的には右肩上がりとなっています。

歳出項目に関しては、人件費は今後も減少傾向で推移するものと見込まれます。一方、扶助費(※1)は、今後も少子高齢化の進展により増加が見込まれます。公債費(※2)は、平成になって以降、萱田小学校、萱田中学校、萱田南小学校、みどりが丘小学校が開校し、また、公共施設の老朽化対策や耐震改修工事などの大型公共事業の財源として市債を発行していることから、今後も大幅な減少が見込めない状況です。

投資的経費(※3)は、小・中学校の耐震改修工事だけでなく、老朽化に伴う施設の改修などの費用が必要になってくると見込まれます。

(※1) 扶助費

福祉の法令などに基づき市民に支給されるもの。主に生活保護費や児童手当など。

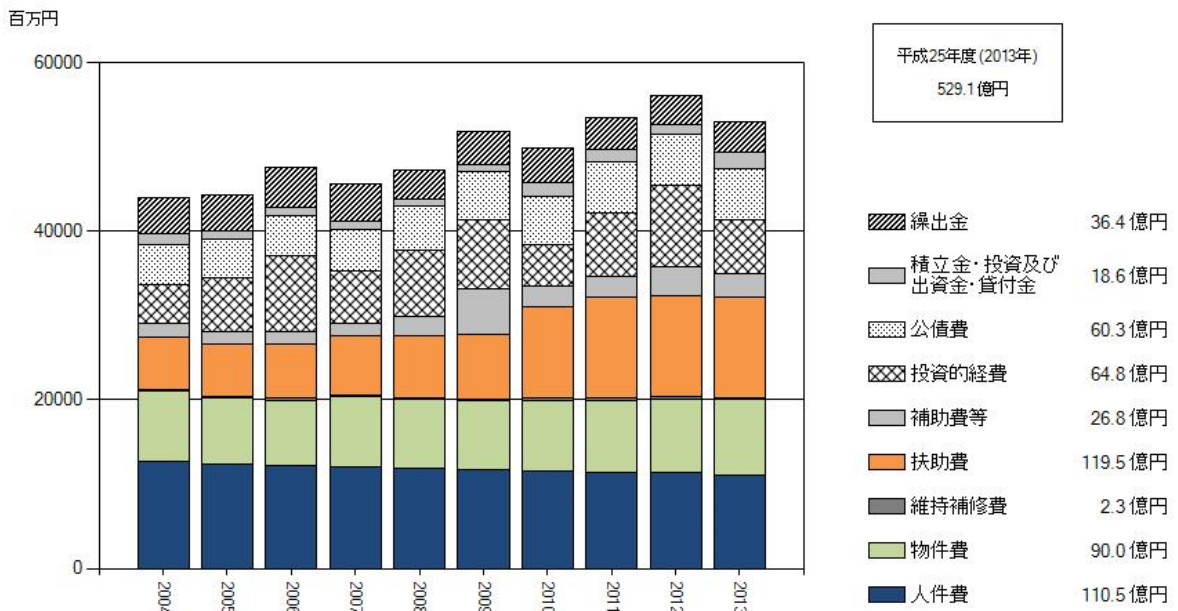
(※2) 公債費

地方債を発行して現金を借りたときに、毎年度元利償還金(元金と利子)として支払う費用。

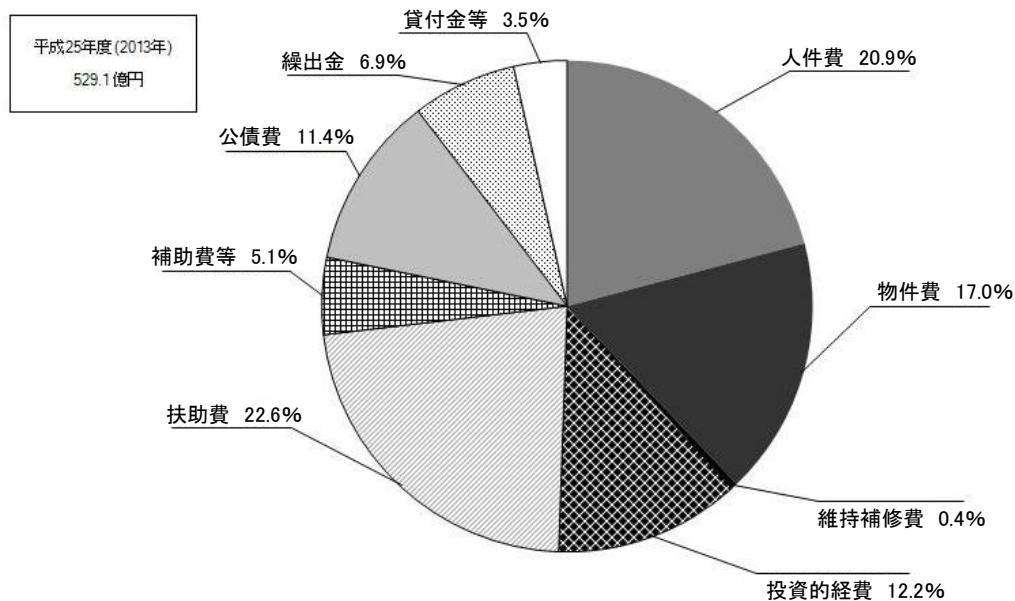
(※3) 投資的経費

道路、橋りょう、公園、学校、公営住宅の建設等社会資本の整備等に要する経費であり、普通建設事業費、災害復旧事業費及び失業対策事業費から構成されている。

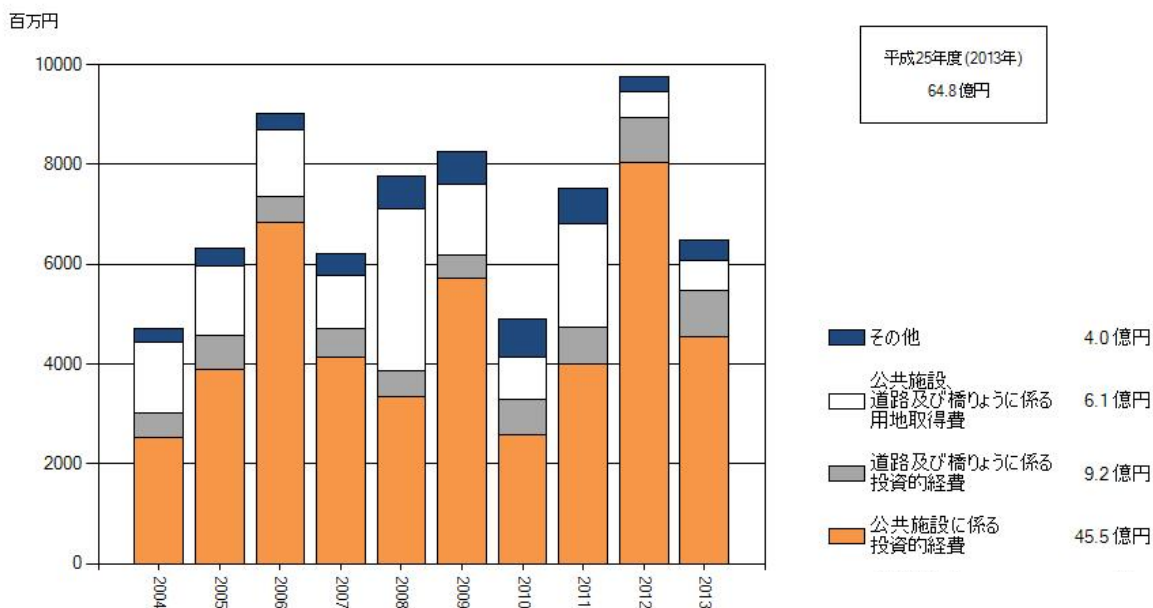
歳出決算額【普通会計】の推移(平成25年度決算)



歳出決算額【普通会計】の性質別内訳（平成25年度決算）



投資的経費【普通会計】の推移及び内訳（平成25年度決算）



(3) その他

市の借金である地方債現在高は、地方交付税の代わりに自治体が国に代わって発行する特例的な地方債である臨時財政対策債の伸びが大きく、基本的には右肩上がりとなっています。

また、その団体の標準的な一般財源の大きさを示す標準財政規模(※1)は、人口が増加傾向にあることから、基本的に右肩上がりとなっています。

積立金現在高(※2)は、平成25年度末時点で約37億円ありますが、財政調整基金のうち約8億円については、平成25年度に、国より「地域の元気臨時交付金」として交付され、平成26年度実施の保育園リニューアル事業や道路改良事業などのために一時的に積み立てたものであります。

また、その他基金のうち、「市営霊園基金」については、基金(約5億円)と同程度の市債残高があります。

なお、「仮称市民の美術館建設基金」については、全額(約4億円)を、平成26年度に市民ギャラリー建設費用のために取り崩します。

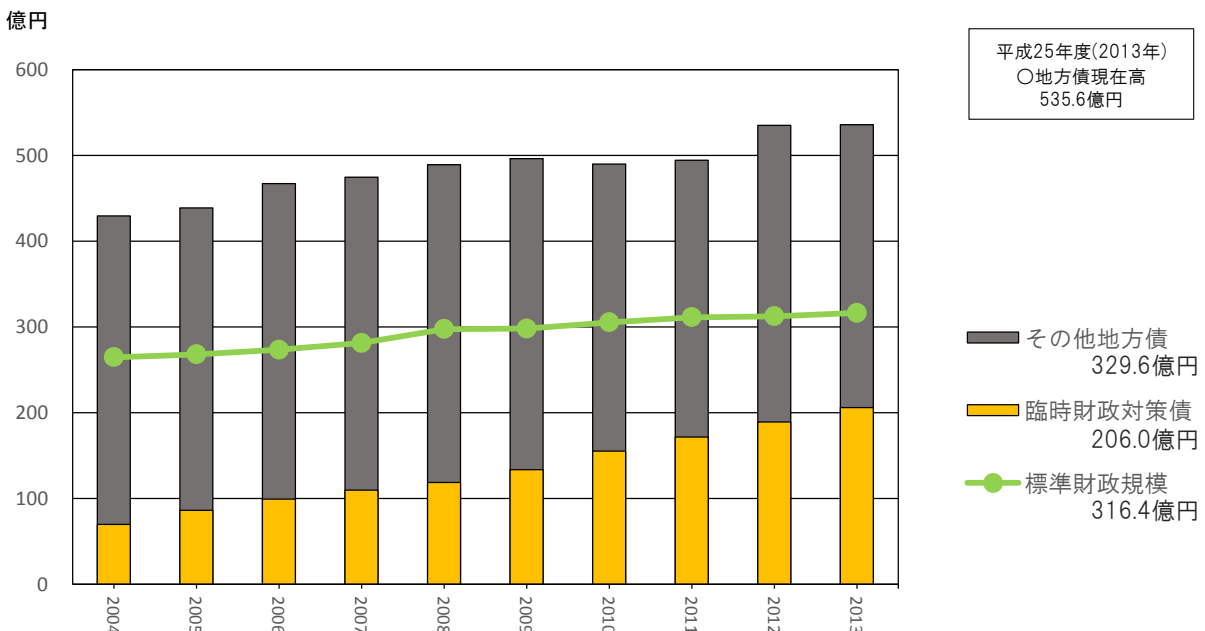
(※1) 標準財政規模

地方交付税の算定において、人口、面積などから算定する当該団体の標準的な一般財源の大きさを示すもの

(※2) 積立金現在高

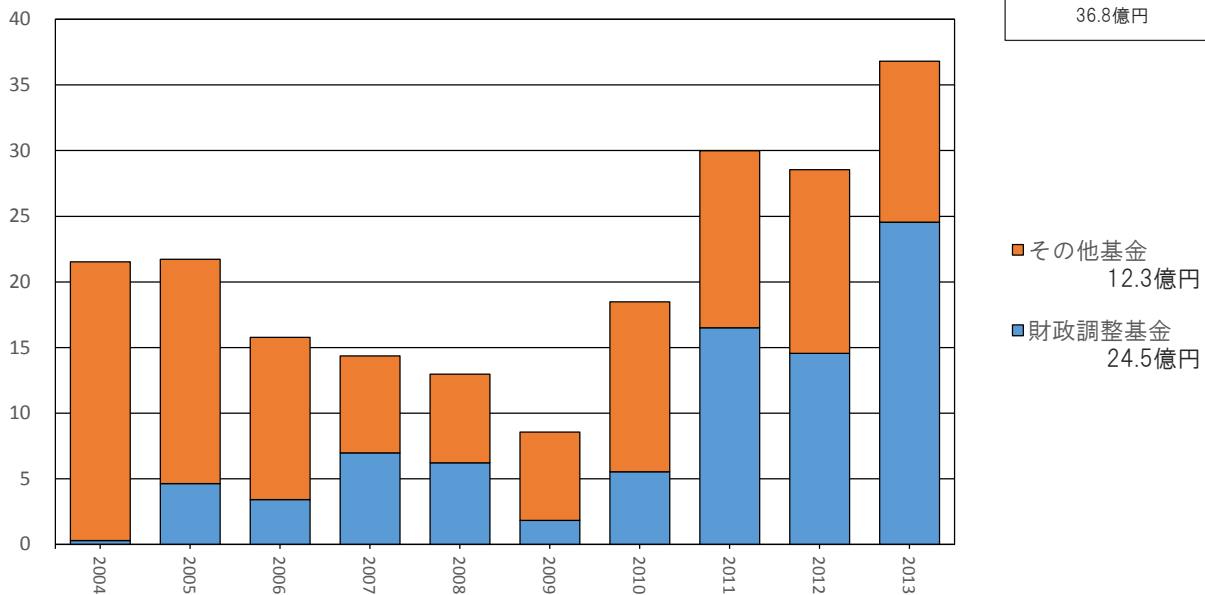
一般会計における財政調整基金(使途が制約されず、財源不足の時に年度間の不均衡を調整する為の基金)及び市債管理基金並びにその他の特定目的基金(特定の目的のために財産を維持し、資金を積み立て又は定額の資金を運用する為に設けられる資金又は財産。現在、本市には「クリーン基金」・「福祉基金」・「八千代こども国際平和文化基金」・「仮称市民の美術館建設基金」が存在します。)と墓地事業特別会計における市営霊園基金の現在高です。

地方債現在高及び標準財政規模【普通会計】の推移(平成25年度決算)



積立金現在高【普通会計】の推移（平成25年度決算）

億円



第2章 公共施設の現状

1. 公共施設の状況

本市が保有している施設は、平成26年3月末現在、建設場所にして183箇所（同一敷地内に複数建物がある場合も「1」で集計）、棟数にして512棟あり、全施設の合計延べ面積は約36万8千㎡になります。

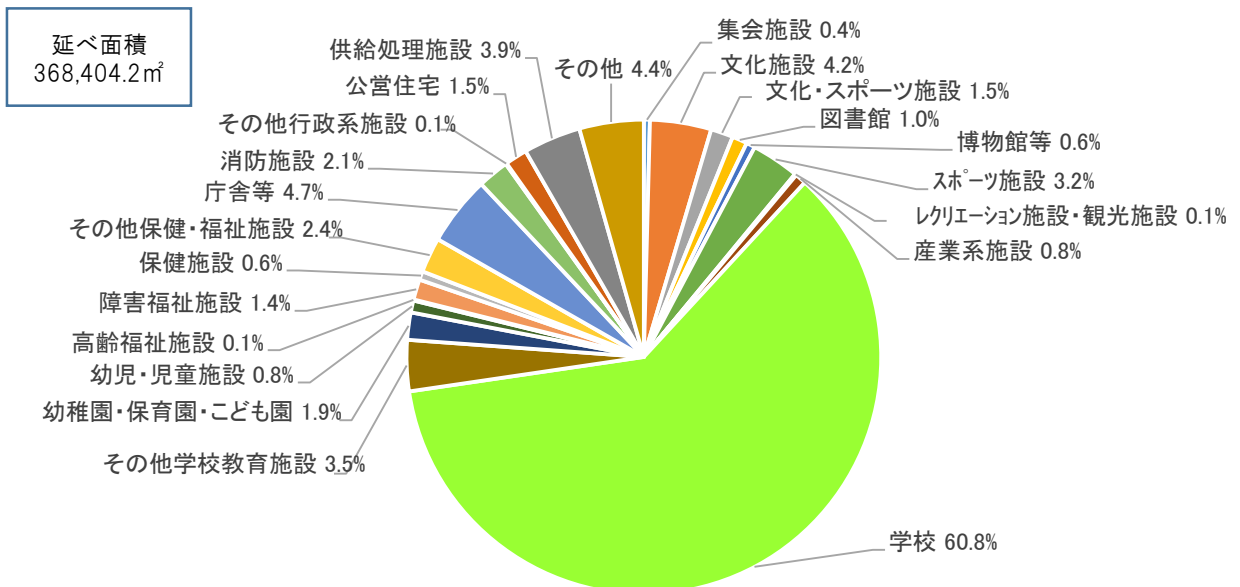
その他に、平成26年3月末現在、本市が保有している公共施設の一部を使用している施設もしくは民間建物を借用し、運営している施設が21箇所あり、借用している民間建物の合計面積は約1千㎡になります。

保有施設における建物延べ面積の用途別内訳としては学校が60.8%を占め、総務省の公共施設状況調（2012年度時点）による全国平均37.2%や県内類似団体※平均52.1%と比較すると、全体に占める割合が高いことがわかります。

また、保有施設は、新耐震基準施行前である1960年代後半から1970年代中頃の人口が急増した時期に建設が集中しており、新耐震基準を満たしていない施設が全体の約60%（約22万㎡）を占め、約26%（約9万6千㎡）が耐震化未実施の状態です。

大規模改修の目安とされる、建設後30年を経過した施設については、全体の約68%（約25万2千㎡）存在します。

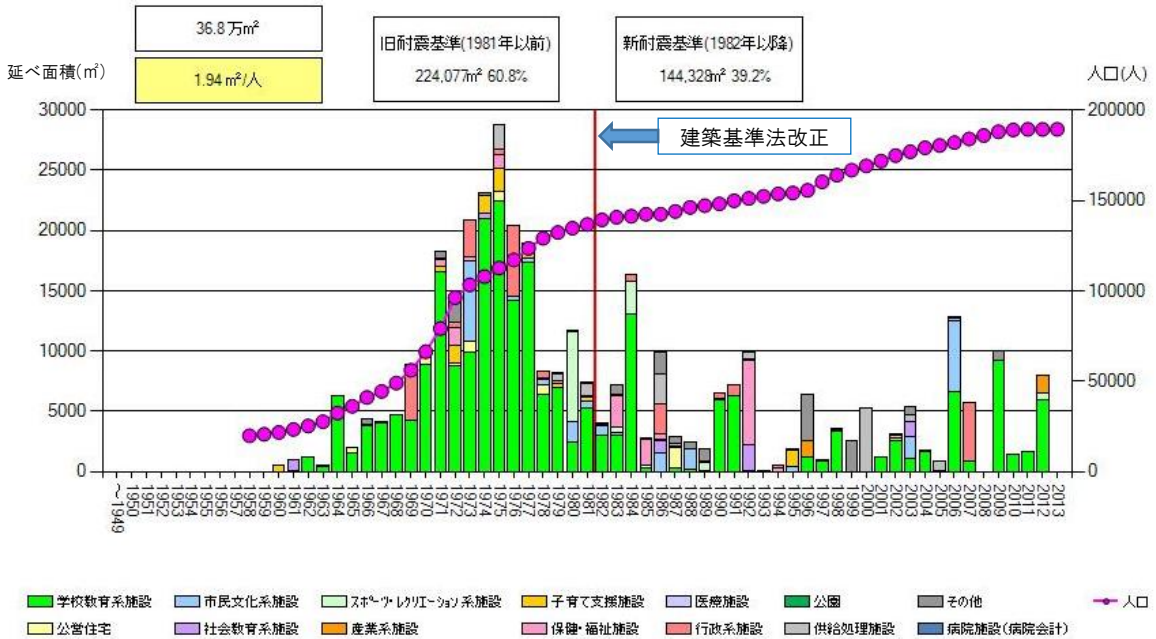
公共施設建物面積の内訳（平成26年3月末時点）



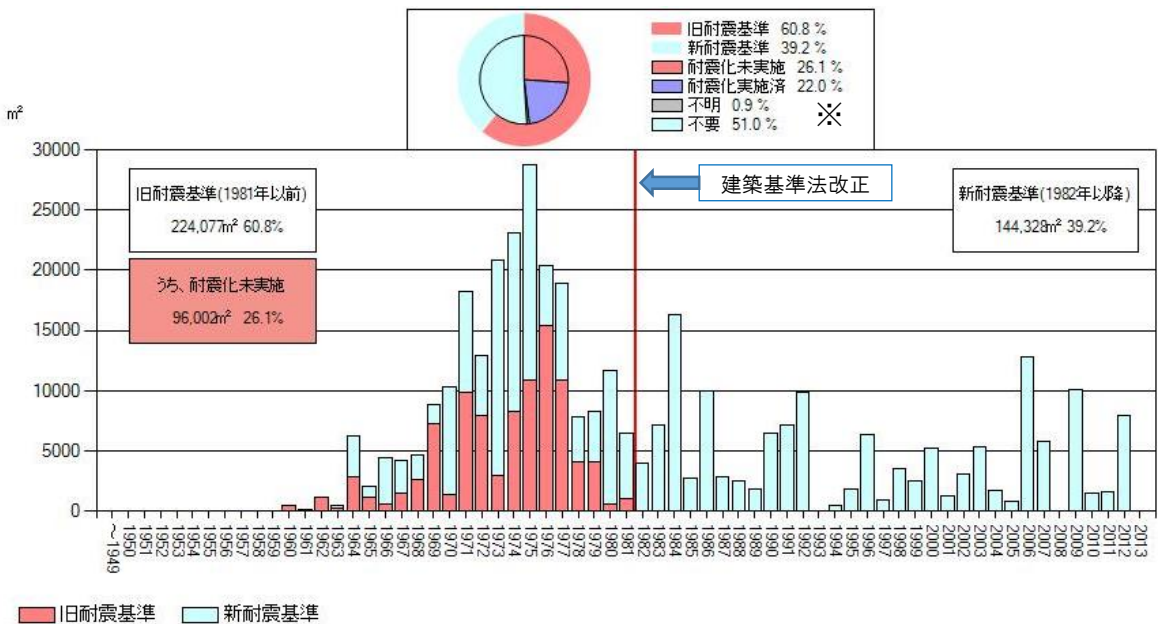
※ 類似団体

総務省において分類する態様（人口及び第2次・第3次産業人口比率）が類似している地方公共団体のこと。県内における本市の類似団体は、佐倉市・流山市・野田市・習志野市・浦安市であり、保有施設における学校が占める割合は、佐倉市61.2%、流山市52.5%、野田市52.3%、習志野市45.6%、浦安市42.4%となっています。

公共施設年度別整備延べ面積（平成26年3月末時点）



公共施設耐震化の状況（平成26年3月末時点）



※ グラフの見方

外側の円グラフ：旧耐震基準で建設された施設と新耐震基準で建設された施設の割合
 内側の円グラフ：旧耐震基準で建設された施設のうち、耐震化未実施・耐震化実施済・不明（耐震診断未実施）・不要（新耐震基準で建設された施設及び耐震診断の結果、耐震化が不要と判明した施設）の割合

公共施設の経過年数別面積・割合（平成26年4月1日現在）

経過年数	延べ面積(m ²)	割合	棟数
0～9	40,640.40	11.0%	27
10～19	32,245.35	8.8%	53
20～29	43,931.49	11.9%	93
30～39	131,271.07	35.6%	167
40～49	110,803.67	30.1%	161
50～	9,512.22	2.6%	11
総計	368,404.20	100.0%	512
30年以上 経過	251,586.96	68.3%	339
40年以上 経過	120,315.89	32.7%	172

2. 類型別施設概要

本市が保有している施設について、下表の分類のとおり類型化すると、以下のとおりとなります。

公共施設類型別一覧表（平成26年3月末時点）

大分類	中分類	施設区分	施設数			施設面積（㎡）		
			保有	借上	合計	保有	借上	合計
市民文化系施設	集会施設	青年館	6	0	6	1,521.48	0	1,521.48
		その他集会施設						
	文化施設	市民会館	14	2	16	15,368.66	169.60	15,538.26
		公民館						
		文化センター						
文化・スポーツ施設	総合生涯学習プラザ	1	0	1	5,620.75	0	5,620.75	
社会教育系施設	図書館	図書館	5	0	5	3,791.05	0	3,791.05
	博物館等	郷土博物館	1	0	1	2,216.43	0	2,216.43
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館	6	0	6	11,985.20	0	11,985.20
		市民プール						
		市営球場						
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	1	0	1	396.00	0	396.00
産業系施設	産業系施設	農業交流センター	2	0	2	2,811.20	0	2,811.20
		その他産業系施設						
学校教育系施設	学校	小学校	34	0	34	224,035.84	0	224,035.84
		中学校						
	その他学校教育施設	教育センター	7	0	7	12,818.02	0	12,818.02
		調理場						
		その他学校教育施設						

大分類	中分類	施設区分	施設数			施設面積 (㎡)		
			保有	借上	合計	保有	借上	合計
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	保育園	8	0	8	6,837.76	0	6,837.76
	幼児・児童施設	児童会館	23 (11)	1	24	2,992.25	78.00	3,070.25
		学童保育所						
		その他幼児・児童施設						
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者福祉施設	6 (3)	0	6	270.72	0	270.72
	障害福祉施設	障害者福祉センター	7 (1)	0	7	5,106.76	0	5,106.76
		福祉作業所						
		その他障害者福祉施設						
	保健施設	保健センター	1	0	1	2,167.68	0	2,167.68
その他保健・福祉施設	福祉センター	2	0	2	8,806.72	0	8,806.72	
	ふれあいプラザ							
行政系施設	庁舎等	庁舎	9	1	10	17,405.43	177.35	17,582.78
		支所・連絡所						
	消防施設	消防署・分署	18	0	18	7,827.34	0	7,827.34
		分団						
その他行政系施設	その他行政系施設	3	0	3	282.18	0	282.18	
公営住宅	公営住宅	公営住宅	7	1	8	5,573.44	450.40	6,023.84
供給処理施設	供給処理施設	清掃センター	2	0	2	14,419.45	0	14,419.45
		衛生センター						
その他	その他	駐輪場	35	1	36	16,149.84	348.95	16,498.79
		公営墓地						
		公衆便所						
		その他						
合計			198 (15)	6	204	368,404.20	1,224.30	369,628.50

保有：本市が保有している施設（本市の既存施設の一部を使用している施設を含む。また、本市の既存施設の一部を使用している施設数については（ ）内の数字です。）
借上：民間建物を借用し、運営している施設

3. 地域別施設概要

本市は、駅前の都市的な地域から、豊かな自然環境を持つ地域まで、多様な個性を持った地域によって構成されており、地域ごとの個性を活かし、豊かで潤いのある市民生活を確保していくため、阿蘇地域、村上地域、睦地域、大和田地域、高津・緑が丘地域、八千代台地域、勝田台地域を7つの地域コミュニティとして位置付けています。

(1) 7つの地域における公共施設の概要

7つの地域における人口、面積、公共施設数などの概要（平成26年3月末時点）については以下のとおりです。

地域名	人口 (人)	面積 (km ²)	公共 施設 数	公共施設面積 (m ²)			割合【保有】 (m ²)		割合【保有+借上】 (m ²)	
				保有分	借上分	合計	施設面積 ／人口	施設面積 ／面積	施設面積 ／人口	施設面積 ／面積
阿蘇	10,223	11.1	28	39,984.15	450.40	40,434.55	3.91	0.0036	3.96	0.0036
村上	34,186	6.2	31	56,494.18	318.95	56,813.13	1.65	0.0091	1.66	0.0092
睦	7,546	14.6	19	28,241.45	0	28,241.45	3.74	0.0019	3.74	0.0019
大和田	48,936	7.3	49	113,500.36	78.00	113,578.36	2.32	0.0155	2.32	0.0156
高津・ 緑が丘	42,688	6.2	20	52,400.04	0	52,400.04	1.23	0.0085	1.23	0.0085
八千代台	33,595	3.3	38	49,837.61	348.95	50,186.56	1.48	0.0151	1.49	0.0152
勝田台	16,158	2.5	19	27,946.41	28.00	27,974.41	1.73	0.0112	1.73	0.0112
合計	193,332	51.2	204	368,404.20	1,224.30	369,628.50	全域 1.91	全域 0.0072	全域 1.91	全域 0.0072

なお、各地域における年齢構成（平成26年3月末時点）は以下のとおりです。

地域名	人口（人）	0～14歳（人）	15～64歳（人）	65歳～（人）
阿蘇	10,223	1,008 (9.86%)	5,749 (56.24%)	3,466 (33.90%)
村上	34,186	5,109 (14.95%)	22,458 (65.69%)	6,619 (19.36%)
睦	7,546	923 (12.23%)	4,662 (61.78%)	1,961 (25.99%)
大和田	48,936	8,774 (17.93%)	31,804 (64.99%)	8,358 (17.08%)
高津・ 緑が丘	42,688	6,523 (15.28%)	27,518 (64.46%)	8,647 (20.26%)
八千代台	33,595	3,788 (11.28%)	20,209 (60.15%)	9,598 (28.57%)
勝田台	16,158	1,852 (11.46%)	8,817 (54.57%)	5,489 (33.97%)
合計	193,332	27,977 (14.47%)	121,217 (62.70%)	44,138 (22.83%)

(2) 地域別施設状況

地域ごとの詳細については以下のとおりです。

【阿蘇地域】

地域の範囲	米本、神野、保品、下高野、上高野の一部、堀の内、米本団地		
面積	11.1km ² …… 21.68%		
人口	H26年3月末 (2014.3月末)	H46年3月末 (2034.3月末)	
地域 計	10,223人	8,370人	
0～14歳	1,008人 …… 9.86%		
15～64歳	5,749人 …… 56.24%		
65歳～	3,466人 …… 33.90%		
世帯数	5,023世帯 …… 市保有 …… 延面積 ……	39,984㎡	
公共施設数 (H26年3月末)	28施設 …… 市借上 …… 延面積 ……	450㎡	
主な施設名	<p>◎市域対応施設(※1) 少年自然の家、ふれあいプラザ、児童発達支援センター、第1福祉作業所、第2福祉作業所、八千代ふるさとステーション、市立まつわ団地</p> <p>◎地域対応施設(※2) 米本支所、東消防署、阿蘇公民館、小学校(3校)、中学校(1校)、保育園(1園)、米本児童会館</p>		

「H46年3月末人口」については、八千代市将来人口調査報告書(平成25年10月)を基に試算しました。

(※1) 市域対応施設

市内全域の住民を対象とする施設

(※2) 地域対応施設

各地域の住民を対象とする施設

【村上地域】

地域の範囲	村上、村上南、下市場、上高野の一部、村上団地、勝田台北	
面積	6.2km ² : 12.11%	
人口	H26年3月末 (2014.3月末)	H46年3月末 (2034.3月末)
地域 計	34,186人	31,848人
0～14歳	5,109人 : 14.95%	
15～64歳	22,458人 : 65.69%	
65歳～	6,619人 : 19.36%	
世帯数	14,780世帯 : 市保有 延面積	56,494m ²
公共施設数 (H26年3月末)	31施設 : 市借上 延面積	319m ²
主な施設名	<p>◎市域対応施設 郷土博物館、学校給食センター村上調理場、学校給食センター村上第二調理場、多文化交流センター、清掃センター</p> <p>◎地域対応施設 村上支所、村上公民館、小学校（3校）、中学校（2校）、保育園（1園）、村上児童会館</p>	



【睦地域】

地域の範囲	桑納、麦丸、桑橋、吉橋、尾崎、島田、神久保、小池、真木野、佐山、平戸、島田台、大学町	
面積	14.6km ² : 28.51%	
人口	H26年3月末 (2014.3月末)	H46年3月末 (2034.3月末)
地域 計	7,546人	12,220人
0～14歳	923人 : 12.23%	
15～64歳	4,662人 : 61.78%	
65歳～	1,961人 : 25.99%	
世帯数	3,099世帯 : 市保有 延面積	28,241m ²
公共施設数 (H26年3月末)	19施設 : 市借上 延面積	0m ²
主な施設名	<p>◎市域対応施設 学校給食センター西八千代調理場、市営花輪団地、市営霊園、やちよ農業交流センター</p> <p>◎地域対応施設 睦連絡所、睦分署、睦公民館、小学校（2校）、中学校（1校）、保育園（1園）</p>	



【大和田地域】

地域の範囲	大和田、萱田、萱田町、ゆりのき台、大和田新田の一部			
面積	7.3km ²	14.26%		
人口	H26年3月末 (2014.3月末)	H46年3月末 (2034.3月末)		
地域 計	48,936人	56,210人		
0～14歳	8,774人	17.93%		
15～64歳	31,804人	64.99%		
65歳～	8,358人	17.08%		
世帯数	19,393世帯	市保有 延面積		113,500m ²
公共施設数 (H26年3月末)	49施設	市借上 延面積		78m ²
主な施設名	<p>◎市域対応施設 市役所、教育委員会、消防本部・中央消防署、教育センター、市民体育館、総合運動公園野球場、市民会館、文化伝承館、総合生涯学習プラザ、福祉センター、障害者福祉センター、保健センター、市民活動サポートセンター、衛生センター</p> <p>◎地域対応施設 大和田図書館、大和田公民館、小学校（5校）、中学校（2校）、保育園（1園）、子ども支援センターすてっぷ21大和田</p>			

【高津・緑が丘地域】

地域の範囲	高津、高津東、緑が丘、大和田新田の一部、高津団地			
面積	6.2km ²	12.11%		
人口	H26年3月末 (2014.3月末)	H46年3月末 (2034.3月末)		
地域 計	42,688人	41,062人		
0～14歳	6,523人	15.28%		
15～64歳	27,518人	64.46%		
65歳～	8,647人	20.26%		
世帯数	17,594世帯	市保有 延面積		52,400m ²
公共施設数 (H26年3月末)	20施設	市借上 延面積		0m ²
主な施設名	<p>◎市域対応施設 第3福祉作業所</p> <p>◎地域対応施設 高津支所、緑が丘図書館、高津公民館、緑が丘公民館、小学校（4校）、中学校（2校）、保育園（1園）、高津児童会館</p>			

【八千代台地域】

地域の範囲	八千代台東、八千代台南、八千代台西、八千代台北		
面積	3.3km ² : 6.45%		
人口	H26年3月末 (2014.3月末)	H46年3月末 (2034.3月末)	
地域 計	33,595人	29,251人	
0～14歳	3,788人 : 11.28%		
15～64歳	20,209人 : 60.15%		
65歳～	9,598人 : 28.57%		
世帯数	15,464世帯 : 市保有 延面積	49,838m ²	
公共施設数 (H26年3月末)	38施設 : 市借上 延面積	349m ²	
主な施設名	<p>◎市域対応施設 男女共同参画センター、適応支援センター、八千代台文化センター</p> <p>◎地域対応施設 八千代台支所、八千代台東南支所、八千代台分署、八千代台図書館、八千代台公民館、八千代台東南公民館、八千代台東南公共センター、八千代台近隣公園小体育館、小学校（4校）、中学校（2校）、保育園（3園）</p>		

【勝田台地域】

地域の範囲	勝田台、勝田、勝田台南		
面積	2.5km ² : 4.88%		
人口	H26年3月末 (2014.3月末)	H46年3月末 (2034.3月末)	
地域 計	16,158人	13,115人	
0～14歳	1,852人 : 11.46%		
15～64歳	8,817人 : 54.57%		
65歳～	5,489人 : 33.97%		
世帯数	7,281世帯 : 市保有 延面積	27,946m ²	
公共施設数 (H26年3月末)	19施設 : 市借上 延面積	28m ²	
主な施設名	<p>◎市域対応施設 勝田台文化センター</p> <p>◎地域対応施設 勝田台支所、勝田台分署、勝田台図書館、勝田台公民館、勝田台中央公園小体育館、小学校（2校）、中学校（1校）、子ども支援センターすてっぷ21勝田台</p>		

4. 大規模改修及び更新費用の試算

全国的な問題として、地方公共団体が保有する多くの公共施設が建築後30年以上経過し、今後、大規模改修及び更新費用の増加が見込まれています。

本市も例外ではなく、公共施設の大規模改修及び更新費用が本市の財政に大きな影響を与えることが予想されます。

このため、今後の検討資料として、本市が保有する施設の大規模改修及び更新費用を把握することが重要であることから、八千代市公共施設再編に係る有識者会議でも使用された「公共施設等更新費用試算ソフト※」により試算した結果、以下のとおりとなりました。

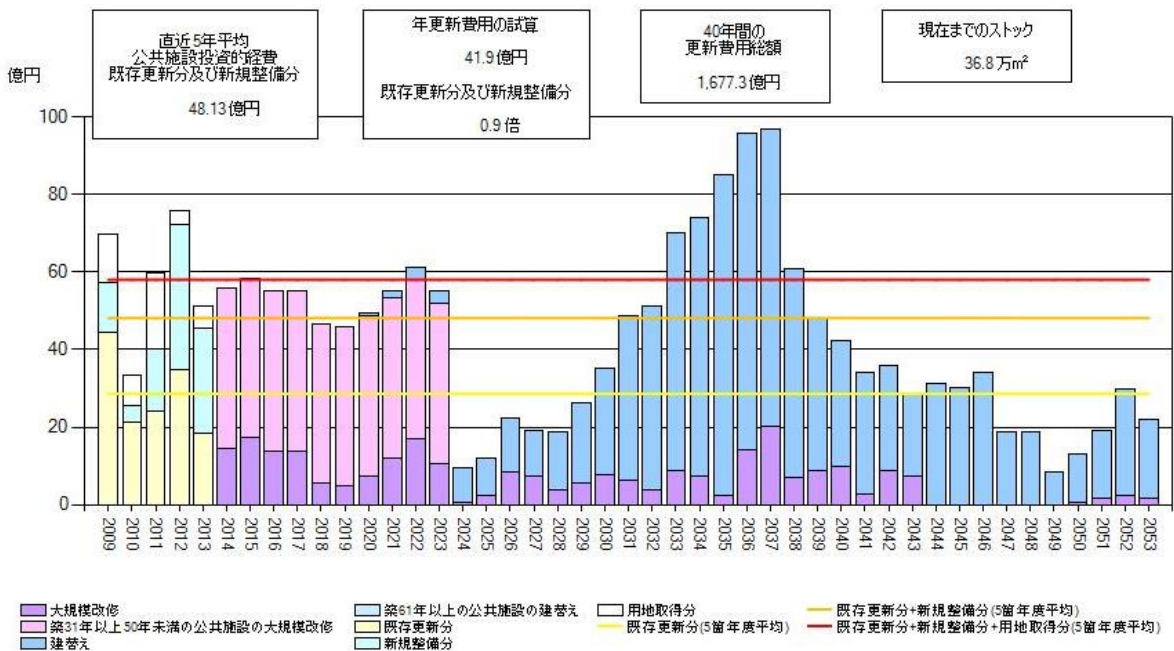
◎今後40年間で、大規模改修・更新費用が、約1,680億円（年平均約42億円）必要。

◎過去5年間で、既存施設の大規模改修・更新に要した費用は、年平均約29億円。

実際に既存施設の大規模改修・更新に要した過去5年間の年平均費用約29億円と、試算により大規模改修・更新に要するとされる今後40年間の年平均費用約42億円を単純比較すると、1年あたり約13億円の不足となります。

また、八千代市公共施設再編に係る有識者会議からの提言書で用いられた算出方法を当てはめると、不足を解消するためには、現在ある施設の31%を削減するか、もしくは、一世帯当たりの負担を年額16,000円増加させる必要があるという結果となります。

公共施設更新費用の試算（平成25年度決算）



公共施設等更新費用試算ソフトにて作成

※公共施設等更新費用試算ソフト

総務省監修のソフトを基に「一般財団法人 地域総合整備財団」が開発したアプリケーションソフトです。この試算ソフトは、簡便に求められるよう、更新に係る財源内訳（国県支出金・地方債など）を詳細に設定していません。

また、更新等の単価は、構造別ではなく、施設の目的別でソフト開発時における一般的な単価で面積を乗じて算定しています。

初期設定値の根拠として、公共施設等の建築物の種類ごとの大規模改修と更新（建替え）の単価については、公共施設等の建築物の種類により建物構造等が異なることから、できる限り現実に即したものとするために、既に更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価等を基に用途別に4段階の単価を設定しています。

この単価は、落札価格ではなく、予定価格又は設計価格を想定して設定しています。

なお、大規模改修の単価は、建替えの約6割で想定するのが一般的とされているため、この想定単価を設定しています。

○大規模改修及び更新費用の前提条件

大規模改修		更新（建替え）	
実施年数	30年	実施年数	60年
実施期間	2年	実施期間	3年
現時点での積み残している大規模修繕費用の割当年数	10年	現時点での積み残している更新費用の割当年数	10年

○単価表

区分	大規模改修	更新（建替え）
市民文化系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
社会教育系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	20万円/㎡	36万円/㎡
産業系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
学校教育系施設	17万円/㎡	33万円/㎡
子育て支援施設	17万円/㎡	33万円/㎡
保健・福祉施設	20万円/㎡	36万円/㎡
行政系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
公営住宅	17万円/㎡	28万円/㎡
供給処理施設	20万円/㎡	36万円/㎡
その他	20万円/㎡	36万円/㎡

区分における主な施設としましては、2. 類型別施設概要の「公共施設類型別一覧表」を参考にしてください。

資料編

○ 7 地域別施設一覧表

○ 経過年数順施設一覧表

7 地域別施設一覧表（平成26年3月末時点）

○施設区分について

- 単独・・・一つの機能を持つ施設（八千代台保育園・やちよ農業交流センター等）
- 複合・・・複数の機能を持つ施設（八千代台東南公共センター・勝田台市民文化プラザ等）
- 間借・・・本市の既存施設の一部を使用している施設（米本第三学童保育所・村上長寿荘等）
- 借上・・・民間建物を借用している施設（多文化交流センター・勝田台ステーションギャラリー等）

○建物構造について

- R C・・・鉄筋コンクリート造
- S R C・・・鉄骨鉄筋コンクリート造
- P C・・・プレキャストコンクリート造
- S・・・鉄骨造
- 木 造・・・木造
- C B・・・コンクリートブロック造

※「〇〇他」となっているものは、施設名は一つであるが複数の異なる構造の棟で構成されている施設です。

○延べ（借用）面積（㎡）について

施設全体面積ではなく、施設における建築物の面積（八千代市総合運動公園野球場における観客席など）です。また、小数点以下は四捨五入しています。
2段表記になっているものは、上段の表記が施設全体面積、下段のカッコ書が当該施設面積です。
※間借施設の場合は、上段の表記が間借施設が入っている施設の面積、下段のカッコ書が当該施設面積です。

○階数（地上・地下）について

複数棟で構成されている施設において、「階数地上」は構成棟における最上階、「階数地下」は構成棟に地下階がある場合の最下階です。地下階が存在しない場合は「0」となっています。

○建築年度について

施設稼働年度ではなく、施設における建築物が建築された年度（八千代市総合運動公園野球場における観客席など）です。
「〇〇年他」となっているものは、複数棟から構成されている施設の主たる建築物（学校における校舎など）において、最も過去に建築された年度です。

○経過年数について

経過年数の算出方法は、建築年度の4月1日から平成26年4月1日までの期間です。
（例 建築年度が「平成24年度」の場合⇒平成24年4月1日～平成26年4月1日の2年間で経過年数となります。）

○歳入・歳出について

歳入・・・各施設における手数料や使用料、国・県からの補助金などの合計金額です。
歳出・・・各施設における人件費、光熱水費、修繕料、消耗品や備品購入費、清掃や警備などの委託料等の合計金額です。

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
1	阿蘇小学校	米本2586	単独	市所有	RC他	2,777	3	0	昭和37年他	52	学校教育系施設	学校	5,786	35,054
2	阿蘇中学校	米本1914	単独	市所有	RC他	7,220	4	0	昭和41年他	48	学校教育系施設	学校	0	11,511
3	シルバー人材センター作業所	米本1992-1	単独	市所有	木造	439	1	0	昭和41年	48	その他	その他	0	2,009
4	阿蘇青年館	米本1993	単独	市所有	木造	95	1	0	昭和41年	48	市民文化系施設	集会施設	0	1,661
5	米本支所	米本1359 米本団地4-41	単独	市所有	SRC	98	1	0	昭和45年	44	行政系施設	庁舎等	2,499	24,270
6	米本小学校	米本1386-6	単独	市所有	RC他	6,745	4	0	昭和45年	44	学校教育系施設	学校	0	8,422
7	米本南小学校	米本2301	単独	市所有	RC他	6,047 (5,930)	3	0	昭和45年他	44	学校教育系施設	学校	0	7,892
8	米本第三学童保育所 (米本南小学校内)	米本2301 (米本南小学校内)	間借			6,047 (117)					子育て支援施設	幼児・児童施設	5,847	7,628
9	米本児童会館	米本1359	単独	市所有	S	330	2	0	昭和47年	42	子育て支援施設	幼児・児童施設	0	2,899
10	児童発達支援センター	米本1514-1	単独	市所有	RC他	901	1	0	昭和47年	42	保健・福祉施設	障害福祉施設	86,306	250,249
11	米本南保育園	米本2246	単独	市所有	木造	1,028	1	0	昭和47年	42	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	20,164	153,399
12	市立第二まつわ団地	米本2246	単独	市所有	RC	284	3	0	昭和47年	42	公営住宅	公営住宅	763	1,424
13	市立まつわ団地	米本2265-1	単独	市所有	RC	826	3	0	昭和48年	41	公営住宅	公営住宅	2,289	5,598
14	少年自然の家	保品1060-2	単独	市所有	RC他	3,499	5	1	昭和48年	41	学校教育系施設	その他学校教育施設	8,174	96,939
15	東消防署	米本1932-1	単独	市所有	RC	404	2	0	昭和50年	39	行政系施設	消防施設	632	252,451
16	阿蘇公民館	米本1359	単独	市所有	RC	363	2	0	昭和52年	37	市民文化系施設	文化施設	6	25,926
17	米本第二学童保育所	米本1359	単独	市所有	S	199 (100)	2	0	昭和54年	35	子育て支援施設	幼児・児童施設	3,229	5,568
18	米本米寿荘 (米本第二学童保育所内)	米本1359	間借			199 (99)					保健・福祉施設	高齢福祉施設	0	67
19	第1福祉作業所	米本1517-1	単独	市所有	S他	240	1	0	昭和54年他	35	保健・福祉施設	障害福祉施設	0	36,649
20	下高野自治会倉庫 (旧消第10分団2部車庫)	下高野36	単独	市所有	S	13	1	0	昭和60年	29	その他	その他	0	58

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
21	第2福祉作業所	米本1523	単独	市所有	S	432	1	0	昭和61年	28	保健・福祉施設	障害福祉施設	0	32,600
22	大気汚染測定局(米本測定局)	米本2301(米本南小学校敷地内)	単独	市所有	CB	17	1	0	昭和62年	27	行政系施設	その他行政系施設	0	1,485
23	消防団第10分団	米本2716-3	単独	市所有	S	52	2	0	昭和62年	27	行政系施設	消防施設	0	29
24	ふれあいプラザ	上高野640-2	単独	市所有	RC	6,330	5	0	平成4年	22	保健・福祉施設	その他保健・福祉施設	17,061	154,875
25	消防団第13分団	神野744-1	単独	市所有	S	63	2	0	平成6年	20	行政系施設	消防施設	0	24
26	八千代ふるさとステーション	米本4905-1	単独	市所有	RC	1,339	1	0	平成8年	18	産業系施設	産業系施設	25,285	47,114
27	埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	米本2586	単独	市所有	S	246	1	0	平成18年	8	行政系施設	その他行政系施設	0	1
28	市立よなもと団地	米本1359	借上	民間等所有(有償)	RC	450	5	0			公営住宅	公営住宅	2,083	6,158
											合計	180,124	1,171,960	

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
1	市営村上団地	村上1581	単独	市所有	PC	504	1	0	昭和40年	49	公営住宅	公営住宅	713	2,594
2	下町青年館	下市場2-7-15	単独	市所有	木造	82	1	0	昭和42年	47	市民文化系施設	集会施設	0	1,366
3	学校給食センター 旧上高野調理場	上高野1733-3	単独	市所有	S 他	968	1	0	昭和45年	44	学校教育系施設	その他学校教育施設	0	0
4	村上小学校	村上1113-1	単独	市所有	RC 他	7,148 (7,066)	4	0	昭和49年	40	学校教育系施設	学校	0	12,899
5	村上第二学童保育所 (村上小学校内)	村上1113-1 (村上小学校内)	間借			7,148 (82)					子育て支援施設	幼児・児童施設	9,628	16,064
6	市立第二村上団地	村上881-6	単独	市所有	RC	829	4	0	昭和50年	39	公営住宅	公営住宅	2,874	2,851
7	村上東小学校	村上1113-1	単独	市所有	RC 他	6,160	4	0	昭和50年	39	学校教育系施設	学校	0	21,979
8	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)	単独	市所有	RC	1,089	2	0	昭和50年	39	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	31,669	202,782
9	村上東中学校	村上1113-1	単独	市所有	RC 他	7,090	4	0	昭和51年	38	学校教育系施設	学校	0	16,460
10	学校給食センター 村上調理場	上高野1731	単独	市所有	S	897	2	0	昭和51年 他	38	学校教育系施設	その他学校教育施設	262,855	382,042
11	村上北小学校	村上1113-1	単独	市所有	RC 他	4,684	4	0	昭和52年 他	37	学校教育系施設	学校	0	8,623
12	市営ほしば団地	下市場2-10-18	単独	市所有	PC	770	3	0	昭和53年	36	公営住宅	公営住宅	2,498	2,763
13	清掃センター	上高野1384-7	単独	市所有	RC 他	12,004	5	2	昭和54年 他	35	供給処理施設	供給処理施設	262,105	1,469,948
14	学校給食センター 村上第二調理場	上高野1731	単独	市所有	S	767	2	0	昭和54年	35	学校教育系施設	その他学校教育施設	0	0
15	消防団第11分団	村上432	単独	市所有	S	49	2	0	昭和56年	33	行政系施設	消防施設	0	18
16	村上児童会館	村上1113-1	単独	市所有	RC	310 (58)	2	0	昭和56年	33	子育て支援施設	幼児・児童施設	0	3,189
17	村上公民館		単独			560			昭和56年	33	市民文化系施設	文化施設	245	31,015
18	村上長寿荘 (村上児童会館内)		間借			310 (99)			昭和56年	33	保健・福祉施設	高齢福祉施設	0	0
19	村上学童保育所 (村上児童会館内)		間借			310 (153)					子育て支援施設	幼児・児童施設	9,523	15,774
20	村上中学校	村上1643-55	単独	市所有	RC 他	5,661	4	0	昭和59年	30	学校教育系施設	学校	0	12,059

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
21	ガキ大将の森キャンプ場	村上333	単独	市所有	木造	396	1	0	昭和60年他	29	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	0	4,296
22	消防団第1 2分団	勝田台北2-176	単独	市所有	S	52	2	0	昭和61年	28	行政系施設	消防施設	0	9
23	市営第二ほしば団地	下市場2-17-17,18	単独	市所有	PC他	1,618	3	0	昭和62年	27	公営住宅	公営住宅	5,496	4,257
24	勝田台北自転車駐車場管理事務所	勝田台北1-3492-5	単独	市所有	S	8	1	0	昭和63年	26	その他	その他	7,406	7,081
25	郷土博物館	村上1170-2	単独	市所有	RC	2,216	2	0	平成4年	22	社会教育系施設	博物館等	467	65,012
26	勝田台駅前公衆トイレ	勝田台北1-1351-1	単独	市所有	RC	32	1	0	平成9年	17	その他	その他	0	1,103
27	栄町公園地下自転車駐車場	勝田台北1-4496	単独	市所有	RC	2,553	0	1	平成11年	15	その他	その他	20,206	23,789
28	村上第1自転車駐車場管理事務所	村上4067-3	単独	市所有	S	7	1	0	平成15年	11	その他	その他	2,397	5,428
29	上高野多目的グラウンド	上高野966	単独	市所有	S	41	1	0	平成24年	2	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	0	2,391
30	村上支所	村上団地1-41	借上	民間等所有(有償)	RC	177	1	0			行政系施設	庁舎等	4,001	41,834
31	多文化交流センター	村上団地2-9-103	借上	民間等所有(有償)	RC	142	2	0			市民文化系施設	文化施設	0	5,875
合 計												622,083	2,363,501	

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
1	睦中学校	島田台756	単独	市所有	RC他	3,706(3,116)	3	0	昭和38年他	51	学校教育系施設	学校	0	9,910
2	睦小学校	桑納176	単独	市所有	RC他	4,932(4,874)	3	0	昭和41年他	48	学校教育系施設	学校	0	8,127
3	睦学童保育所(睦小学校内)	桑納176(睦小学校内)	間借			4,932(58)					子育て支援施設	幼児・児童施設	4,354	6,464
4	市営花輪団地	吉橋1350	単独	市所有	PC	743	2	0	昭和45年	44	公営住宅	公営住宅	1,853	2,341
5	睦北保育園	島田1004	単独	市所有	木造	542	1	0	昭和52年	37	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	18,574	153,556
6	旧吉橋公会堂	吉橋1358	単独	市所有	木造	139	1	0	昭和54年	35	その他	その他	0	633
7	消防団第7分団	吉橋1196-1	単独	市所有	S	49	2	0	昭和56年	33	行政系施設	消防施設	0	31
8	睦公民館(睦中学校内)	島田台756	複合	市所有	RC	3,706(580)	2	0	昭和57年	32	市民文化系施設	文化施設	6	26,700
9	睦連絡所(睦公民館内)		複合			3,706(10)					行政系施設	庁舎等	1,204	5,601
10	消防団第9分団	平戸263-2	単独	市所有	S	50	2	0	昭和58年	31	行政系施設	消防施設	0	168
11	中央消防署睦分署	島田台766-15	単独	市所有	RC	487	1	0	昭和59年	30	行政系施設	消防施設	383	179,265
12	消防団第8分団	島田台1052	単独	市所有	S	54	2	0	平成5年	21	行政系施設	消防施設	0	35
13	消防団第6分団	桑納203-1	単独	市所有	S	63	2	0	平成7年	19	行政系施設	消防施設	0	83
14	みどりが丘小学校	西八千代北部特定区画整理事業地87-1(吉橋2357)	単独	市所有一部民間所有(有償)	RC	9,259(9,142)	3	0	平成21年	5	学校教育系施設	学校	0	12,977
15	みどりが丘学童保育所(みどりが丘小学校内)	吉橋2357(みどりが丘小学校内)	間借	市所有		9,259(117)							子育て支援施設	幼児・児童施設
16	市営墓地合葬式墓地棟	小池1517	単独	市所有	RC	569	2	1	平成21年	5	その他	その他	15,353	30,379
17	市営霊園管理事務所	小池1521-1	単独	市所有	RC	222	1	0	平成21年	5	その他	その他	6,681	74,811
18	学校給食センター西八千代調理場	吉橋2703-1	単独	市所有	S	5,952	2	0	平成24年	2	学校教育系施設	その他学校教育施設	504,631	904,803
19	やちよ農業交流センター	島田2076	単独	市所有	S	1,473	1	0	平成24年	2	産業系施設	産業系施設	332	55,952
合 計												558,461	1,480,336	

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
1	すてっぷ2 1 大和田	萱田2277	単独	市所有	木造	528(316)	1	0	昭和35年	54	子育て支援施設	幼児・児童施設	3,710	45,560
2	ことばと発達の相談室(すてっぷ2 1 大和田内)	萱田2277(すてっぷ2 1 大和田内)	間借			528(212)						保健・福祉施設	障害福祉施設	470
3	大和田図書館	大和田250-1	複合	市所有	RC	993(873)	3	0	昭和36年	53	社会教育系施設	図書館	165	74,664
4	教育センター(大和田図書館内)	大和田250-1(大和田図書館内)	複合			993(120)								学校教育系施設
5	大和田小学校	萱田町628	単独	市所有	RC他	5,748	3	0	昭和39年他	50	学校教育系施設	学校	36,981	89,275
6	小板橋青年館	大和田311-3	単独	市所有	木造	86	2	0	昭和41年	48	市民文化系施設	集会施設	0	1,433
7	市役所庁舎	大和田新田312-5	単独	市所有	RC他	13,293	8	1	昭和44年他	45	行政系施設	庁舎等	4,957	180,258
8	大和田中学校	萱田町645	単独	市所有	RC他	8,268	4	0	昭和46年他	43	学校教育系施設	学校	0	24,285
9	児童発達支援センター用地内建築物(旧県教職員住宅)	大和田新田477-106	単独	市所有	RC	2,928	4	0	昭和46年他	43	保健・福祉施設	障害福祉施設	0	0
10	大和田南小学校	大和田628	単独	市所有	RC他	6,125(6,008)	3	0	昭和47年他	42	学校教育系施設	学校	0	16,195
11	大和田第二学童保育所(大和田南小学校内)	大和田628(大和田南小学校内)	間借			6,125(117)								子育て支援施設
12	教育委員会庁舎	大和田138-2	単独	市所有	RC	3,044	2	1	昭和48年	41	行政系施設	庁舎等	87	23,771
13	市民会館	萱田町728	単独	市所有	RC	6,700	3	1	昭和48年	41	市民文化系施設	文化施設	33,934	201,983
14	衛生センター	大和田新田584	単独	市所有	RC他	2,415	2	1	昭和50年他	39	供給処理施設	供給処理施設	10,435	104,065
15	大和田公民館	大和田792	単独	市所有	S	357	2	0	昭和51年	38	市民文化系施設	文化施設	15	26,434
16	購入図書保管倉庫(大和田図書館敷地内)	大和田250-1	単独	市所有	S	315	2	0	昭和52年他	37	その他	その他	0	129
17	大和田西小学校	大和田新田409-3	単独	市所有	RC他	6,720	4	0	昭和52年他	37	学校教育系施設	学校	0	22,327
18	大和田学童保育所	大和田新田321	単独	市所有	S	99	2	0	昭和53年	36	子育て支援施設	幼児・児童施設	7,615	13,633
19	八千代総合運動公園市民体育館	萱田1220	単独	市所有	RC	7,497	2	0	昭和55年	34	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	14,650	100,677
20	すてっぷ2 1 大和田分室(フリーパレット)	萱田町735-6	単独	市所有	S	117	2	0	昭和55年	34	子育て支援施設	幼児・児童施設	0	1,405

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
21	大和田図書館別館	大和田250-1	単独	市所有	RC	258	2	0	昭和58年	31	社会教育系施設	図書館	大和田図書館に計上	大和田図書館に計上
22	旧市民プール(八千代総合運動公園内)	萱田町253	単独	市所有	RC	476	2	0	昭和58年	31	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	0	3
23	消防団第3分団	大和田新田154-1	単独	市所有	S	53	2	0	昭和58年	31	行政系施設	消防施設	0	35
24	福祉センター	大和田新田312-5	単独	市所有	RC	2,477	6	0	昭和58年	31	保健・福祉施設	その他保健・福祉施設	26	45,024
25	旧農業研修センター	大和田新田640-7	単独	市所有	RC	754	2	0	昭和58年	31	その他	その他	0	4,761
26	消防団第1分団	大和田793	単独	市所有	S	52	2	0	昭和59年	30	行政系施設	消防施設	0	80
27	八千代総合運動公園野球場	萱田1262	単独	市所有	RC	2,733	3	0	昭和59年	30	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	345	市民体育館に計上
28	保健センター	ゆりのき台2-10	複合	市所有	RC	2,168(1,978)	2	1	昭和60年	29	保健・福祉施設	保健施設	349	16,250
29	障害者福祉センター(保健センター内)		複合								2,168(190)	保健・福祉施設	障害福祉施設	65
30	大和田駅南地区土地区画整理用住宅	大和田474-3	単独	市所有	RC	502	4	0	昭和62年	27	その他	その他	0	71
31	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	単独	市所有	RC他	7,979	3	0	平成2年他	24	学校教育系施設	学校	0	23,121
32	消防団第2分団	萱田1104-1	単独	市所有	S	55	2	0	平成3年	23	行政系施設	消防施設	0	59
33	萱田小学校	ゆりのき台6-20	単独	市所有	RC他	10,006	3	0	平成3年他	23	学校教育系施設	学校	51,519	114,882
34	教育委員会バス「旧わかば号」車庫(大和田図書館敷地内)	大和田250-1	単独	市所有	S	139	1	0	平成5年	21	行政系施設	庁舎等	0	1
35	文化伝承館	萱田460-3	単独	市所有	S	384	1	0	平成7年	19	市民文化系施設	文化施設	0	19,356
36	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	単独	市所有	RC	1,451	2	0	平成7年	19	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	77,290	351,635
37	ゆりのき台学童保育所	ゆりのき台4-19-1	単独	市所有	S	116	1	0	平成9年	17	子育て支援施設	幼児・児童施設	8,031	15,020
38	萱田放置自転車保管所管理事務所	萱田町674-4	単独	市所有	S	9	1	0	平成14年	12	その他	その他	1,576	11,515
39	ゆりのき台第二学童保育所	大和田新田511-1	単独	市所有	S	190	2	0	平成14年	12	子育て支援施設	幼児・児童施設	10,462	19,215
40	大和田北第1自転車駐車場	大和田572-2	単独	市所有	S	670	2	0	平成15年	11	その他	その他	4,653	8,496

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
41	八千代中央第1 自転車駐車場管理事務所	ゆりのき台1-34	単独	市所有	S	7	1	0	平成15年	11	その他	その他	5,416	6,204
42	八千代中央第2 自転車駐車場管理事務所	ゆりのき台2-25	単独	市所有	S	3	1	0	平成15年	11	その他	その他	6,414	7,052
43	大和田北第2 自転車駐車場管理事務所	大和田467-3	単独	市所有	S	7	1	0	平成16年	10	その他	その他	5,697	7,489
44	大和田南第1 自転車駐車場管理事務所	大和田475-2	単独	市所有	S	7	1	0	平成16年	10	その他	その他	3,987	7,326
45	萱田南小学校	ゆりのき台3-7-3	単独	市所有	RC	6,636	4	0	平成18年	8	学校教育系施設	学校	0	7,969
46	総合生涯学習プラザ		複合		RC	5,621	4	1			市民文化系施設	文化・スポーツ施設	49,885	196,775
47	市民活動 サポートセンター	ゆりのき台5-30-6	単独	市所有	S	241	2	0	平成18年	8	市民文化系施設	文化施設	966	20,472
48	消防本部・中央消防署	大和田新田186	単独	市所有	S	5,271	3	0	平成19年 他	7	行政系施設	消防施設	1,055	859,359
49	大和田第三 学童保育所	大和田新田409-15	借上	民間等所有 (無償)	/	78	/	/	/	/	子育て支援施設	幼児・児童施設	11,191	21,755
合 計												361,469	2,793,259	

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
1	高津小学校	高津738-6	単独	市所有	RC他	6,337	3	0	昭和46年他	43	学校教育系施設	学校	0	15,156
2	西高津小学校	高津832-38	単独	市所有	RC他	6,760	3	0	昭和46年他	43	学校教育系施設	学校	0	13,885
3	高津中学校	高津880-4	単独	市所有	RC他	8,227	4	0	昭和46年他	43	学校教育系施設	学校	0	25,903
4	高津支所	大和田新田15	単独	市所有	SRC	158	1	0	昭和46年	43	行政系施設	庁舎等	8,039	35,782
5	旧学校給食センター 高津調理場	高津738-5	単独	市所有	S	915	2	0	昭和47年	42	その他	その他	0	4,172
6	高津南保育園	高津390-278	単独	市所有	RC	1,018	2	0	昭和49年	40	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	32,991	235,266
7	高津児童会館	高津832-1	単独	市所有	S	400 (194)	2	0	昭和49年	40	子育て支援施設	幼児・児童施設	0	3,198
8	高津学童保育所 (高津児童会館内)	高津832-1 (高津児童会館内)	間借			400 (206)					子育て支援施設	幼児・児童施設	10,567	18,974
9	南高津小学校	高津421-3	単独	市所有	RC他	6,099	4	0	昭和50年他	39	学校教育系施設	学校	0	10,103
10	高津公民館	高津832-1	単独	市所有	RC	510	2	0	昭和53年	36	市民文化系施設	文化施設	81	25,825
11	高津第二学童保育所	大和田新田15	単独	市所有	S	185 (94)	2	0	昭和54年	35	子育て支援施設	幼児・児童施設	8,267	12,440
12	高津長寿荘 (高津第二学童保育所内)	大和田新田15 (高津第二学童保育所内)	間借			185 (91)					保健・福祉施設	高齢福祉施設	0	43
13	新木戸小学校	緑が丘2-4	単独	市所有	RC他	8,499	5	0	昭和58年他	31	学校教育系施設	学校	42,681	100,335
14	東高津中学校	高津1092	単独	市所有	RC他	5,680	3	0	昭和59年他	30	学校教育系施設	学校	0	9,635
15	消防団第5分団	高津298-1	単独	市所有	S	54	2	0	平成4年	22	行政系施設	消防施設	0	18
16	第3福祉作業所	高津1047-1	単独	市所有	RC	605	2	0	平成4年	22	保健・福祉施設	障害福祉施設	0	36,209
17	ホームヘルパー研修所	大和田新田41-24	単独	市所有	木造	86	1	0	平成4年	22	保健・福祉施設	高齢福祉施設	0	326
18	八千代緑が丘 自転車駐車場	緑が丘1-1106-5	単独	市所有	S	3,876	2	0	平成8年	18	その他	その他	29,737	20,657
19	緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	緑が丘3-1-7	複合	市所有	RC	2,990 (1,820)	5	1	平成15年	11	市民文化系施設	文化施設	1,828	33,533
20	緑が丘図書館 (緑が丘プラザ)		複合			2,990 (1,170)					社会教育系施設	図書館	0	107,215
												合計	134,191	708,675

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)			
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)		
1	ふれあいサロンやちよ東	八千代台東3-4-10	単独	市所有	木造	75	1	0	昭和38年	51	保健・福祉施設	高齢福祉施設	0	80		
2	旧八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	単独	市所有	RC他	6,282	4	0	昭和39年他	50	学校教育系施設	学校	0	3,046		
3	八千代中学校	八千代台北14-9-1	単独	市所有	RC他	6,463	4	0	昭和39年他	50	学校教育系施設	学校	0	15,032		
4	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	単独	市所有	RC他	6,677(6,619)	3	0	昭和43年他	46	学校教育系施設	学校	0	11,075		
5	八千代台西学童保育所(八千代台西小学校内)	八千代台西7-23-1(八千代台西小学校内)	間借			6,677(58)					子育て支援施設	幼児・児童施設			4,564	7,045
6	八千代台保育園	八千代台東1-19-6	単独	市所有	木造	421	1	0	昭和45年	44	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	24,597	154,815		
7	八千代台若葉荘	八千代台東5-3-10	単独	市所有	木造	109	2	0	昭和45年	44	保健・福祉施設	高齢福祉施設	0	37		
8	八千代台駅前交番(千葉県が使用)	八千代台西1-13	単独	市所有	RC	47	2	0	昭和47年	42	その他	その他	0	214		
9	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	単独	市所有	S	518	1	0	昭和47年	42	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	23,205	151,706		
10	八千代台支所(八千代台公共センター)	八千代台北1-12-1	複合	市所有	SRC	1,162(337)	3	0	昭和47年	42	行政系施設	庁舎等	7,339	35,464		
11	消防団第4分団(八千代台公共センター)		複合			1,162(140)					行政系施設	消防施設	0	495		
12	「八千代台自治会館」として使用(八千代台公共センター2・3階部分)		複合			1,162(685)					その他	その他	0	3,114		
13	八千代台小学校	八千代台西1-8	複合	市所有	RC他	8,472(7,337)	3	0	昭和49年他	40	学校教育系施設	学校	0	13,174		
14	八千代台公民館		複合			8,472(559)					市民文化系施設	文化施設			98	26,597
15	八千代台文化センター		複合			8,472(576)					市民文化系施設	文化施設			5,829	13,354
16	八千代台学童保育所(八千代台小学校内)	八千代台西1-8(八千代台小学校内)	間借			8,472(66)					子育て支援施設	幼児・児童施設	7,109	11,700		
17	八千代台図書館	八千代台北6-7-6	単独	市所有	RC	435	3	0	昭和49年	40	社会教育系施設	図書館	0	41,277		
18	適応支援センター(旧勤労青少年ホーム)	八千代台北8-9-12	単独	市所有	RC	951(736)	2	0	昭和49年	40	学校教育系施設	その他学校教育施設	0	18,125		
19	旧勤労青少年ホーム(適応支援センター以外の部分)		単独			951(216)					その他	その他			0	981
20	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	単独	市所有	RC他	7,166	4	0	昭和50年他	39	学校教育系施設	学校	0	12,919		

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
21	八千代台南保育園	八千代台南1-24-1	単独	市所有	木造	770	1	0	昭和50年	39	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	34,606	190,373
22	八千代台東小学校(旧八千代台東第二小学校)	八千代台東6-26-1	単独	市所有	RC他	5,536	4	0	昭和52年他	37	学校教育系施設	学校	0	12,062
23	八千代台東南支所	八千代台東1-17-1	複合	市所有	RC	542(143)	2	0	昭和53年	36	行政系施設	庁舎等	4,299	30,041
24	中央消防署八千代台分署	八千代台東1-17-1	複合			542(399)					行政系施設	消防施設	383	230,927
25	シルバー人材センター倉庫	八千代台東2-214-195	単独	市所有	木造	34	1	0	昭和56年	33	その他	その他	0	157
26	八千代台南自転車駐車場	八千代台南1-11-6	単独	市所有	S	1,048	2	0	昭和61年	28	その他	その他	16,232	7,964
27	八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	八千代台西1-12	単独	市所有	S	6	1	0	昭和62年	27	その他	その他	5,199	4,362
28	八千代台北第1自転車駐車場管理事務所	八千代台北1-15-1	単独	市所有	S	6	1	0	昭和62年	27	その他	その他	1,974	3,374
29	八千代台東学童保育所	八千代台東4-29-34	単独	市所有	S	95	1	0	昭和62年	27	子育て支援施設	幼児・児童施設	5,405	9,800
30	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	複合	市所有	RC	2,259(549)	5	0	昭和63年	26	市民文化系施設	集会施設	3,312	17,880
31	八千代台東南公民館(八千代台東南公共センター)		複合			2,259(606)					市民文化系施設	文化施設	24	28,116
32	男女共同参画センター(八千代台東南公共センター)		複合			2,259(515)					市民文化系施設	集会施設	0	30,005
33	「八千代商工会議所事務所等」として使用(八千代台東南公共センター1・2階部分)		複合			2,259(589)					その他	その他	0	2,677
34	八千代台近隣公園小体育館	千葉市花見川区柏井町1721-1	単独	市所有	RC	715	1	0	平成元年	25	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	740	市民体育館に計上
35	八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	八千代台東1-179-4	単独	市所有	S	6	1	0	平成5年	21	その他	その他	5,014	4,375
36	八千代台駅東口公衆トイレ	八千代台東1-194-14	単独	市所有	CB	33	1	0	平成5年	21	その他	その他	0	1,386
37	八千代台北第5自転車駐車場管理事務所	八千代台北1-13-5	単独	市所有	S	7	1	0	平成10年	16	その他	その他	7,328	6,707
38	八千代台東第1自転車駐車場管理事務所	八千代台東1-1-10	借上	民間等所有(無償)	/	349	/	/	/	/	その他	その他	4,382	7,583
											合計	161,639	1,108,039	

No.	施設名称	所在地	施設区分	建物所有区分	建物構造	延べ(借用)面積(m ²)	階数		建築年度	経過年数(平成26年4月1日現在)	施設類型		施設維持管理・運営費(平成25年度)	
							地上	地下			大分類	中分類	歳入(千円)	歳出(千円)
1	勝田台中学校	勝田台3-1	単独	市所有	RC他	7,166	4	0	昭和43年他	46	学校教育系施設	学校	0	13,730
2	勝田台小学校	勝田台2-14	単独	市所有	RC他	7,808(7,691)	4	0	昭和44年他	45	学校教育系施設	学校	0	14,533
3	勝田台学童保育所(勝田台小学校内)	勝田台2-14(勝田台小学校内)	間借			7,808(117)					子育て支援施設	幼児・児童施設	9,916	20,137
4	勝田台南小学校	勝田台5-9	単独	市所有	RC他	5,678(5,595)	3	0	昭和45年他	44	学校教育系施設	学校	0	9,664
5	勝田台南学童保育所(勝田台南小学校内)	勝田台5-9(勝田台南小学校内)	間借			5,678(83)					子育て支援施設	幼児・児童施設	7,090	11,701
6	すてっぷ21勝田台	勝田677	単独	市所有	木造	422	1	0	昭和46年	43	子育て支援施設	幼児・児童施設	3,710	34,151
7	旧勝田台職員住宅	勝田台6-28-4	単独	市所有	RC	565	3	0	昭和46年	43	その他	その他	0	2,577
8	勝田台公民館	勝田735-7	単独	市所有	RC	532	2	0	昭和55年	34	市民文化系施設	文化施設	659	30,649
9	勝田青年館	勝田592	単独	市所有	木造	194	1	0	昭和57年	32	市民文化系施設	集会施設	0	1,524
10	勝田台支所(勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	市所有	RC	4,024(183)	4	1	昭和61年	28	行政系施設	庁舎等	8,099	41,651
11	勝田台図書館(勝田台市民文化プラザ)		複合			4,024(935)					社会教育系施設	図書館	0	55,307
12	勝田台文化センター(勝田台市民文化プラザ)		複合			4,024(1,581)					市民文化系施設	文化施設	10,981	33,727
13	東消防署勝田台分署(勝田台市民文化プラザ)		複合			4,024(480)					行政系施設	消防施設	383	248,678
14	「勝田台会館」として使用(勝田台市民文化プラザ地下1階部分)		複合			4,024(845)					その他	その他	1,249	4,996
15	勝田台南第1自転車駐車場	勝田台7-1-1	単独	市所有	S	1,008	2	1	平成元年	25	その他	その他	18,508	12,486
16	大気汚染測定局(勝田台測定局)	勝田台2-14(勝田台小学校敷地内)	単独	市所有	CB	20	1	0	平成3年	23	行政系施設	その他行政系施設	0	1,420
17	勝田台南第3平置自転車駐車場管理事務所	勝田台1-1-5	単独	市所有	S	7	1	0	平成8年	18	その他	その他	2,309	3,970
18	勝田台中央公園小体育館	勝田台3-31-3	単独	市所有	RC	523	1	0	平成24年	2	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	1,931	14,509
19	勝田台ステーションギャラリー	勝田台1-8-1	借上	民間等所有(無償)		28					市民文化系施設	文化施設	0	勝田台文化センターに計上
合 計												64,835	555,410	

経過年数順施設一覧表(平成26年4月1日時点)

○建築年度について

施設稼働年度ではなく、施設における建築物が建築された年度（八千代市総合運動公園野球場における観客席など）です。

「〇〇年他」となっているものは、複数棟から構成されている施設の主たる建築物（学校における校舎など）において、最も過去に建築された年度です。

○経過年数について

経過年数の算出方法は、建築年度の4月1日から平成26年4月1日までの期間です。

（例 建築年度が「平成24年度」の場合⇒平成24年4月1日～平成26年4月1日の2年間で経過年数となります。）

○耐震診断実施状況について

済・・・耐震診断を実施済みの施設です。

一部済・・・複数棟で構成される施設において、一部の棟のみ耐震診断を実施済みの施設です。

未実施・・・耐震診断を未実施の施設です。

※新耐震基準施行（昭和56年度）の翌年度（昭和57年度）以降に建設された施設及び間借施設は「/」としています。（村上児童会館及び村上公民館は昭和56年度に建設されているが新耐震基準であることから「/」の対象となり、勝田青年館は昭和57年度に建設されているが旧耐震基準であることから「/」の対象外となります。）

※学校施設は、平成27年度中にすべて耐震化が完了予定であることから「一」としています。

○耐震化実施状況について

済・・・耐震化を実施済みの施設です。

未実施・・・耐震化を未実施の施設です。

不要・・・耐震診断の結果、耐震化は不要とされた施設です。

一部不要・・・複数棟で構成される施設において、一部の棟について耐震診断を実施した結果、当該棟については耐震化は不要とされた施設です。

※村上児童会館、村上公民館、新耐震基準施行（昭和56年度）の翌年度（昭和57年度）以降に建設された施設（勝田青年館を除く）、間借施設及び旧耐震基準で建設されたが耐震診断は未実施となっている施設は「/」としています。

※学校施設は、平成27年度中にすべて耐震化が完了予定であることから「一」としています。

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
1	すてっぷ2 1 大和田	木造	昭和35年	54	大和田	未実施	
2	大和田図書館	RC	昭和36年	53	大和田	未実施	
2	教育センター (大和田図書館内)				大和田		
4	阿蘇小学校	RC 他	昭和37年 他	52	阿蘇	—	—
5	睦中学校	RC 他	昭和38年 他	51	睦	—	—
5	ふれあいサロンやちよ東	木造	昭和38年	51	八千代台	未実施	
7	大和田小学校	RC 他	昭和39年 他	50	大和田	—	—
7	八千代中学校	RC 他	昭和39年 他	50	八千代台	—	—
7	八千代台東小学校	RC 他	昭和39年 他	50	八千代台	—	—
10	市営村上団地	PC	昭和40年	49	村上	未実施	
11	阿蘇中学校	RC 他	昭和41年 他	48	阿蘇	—	—
11	シルバー人材センター作業所	木造	昭和41年	48	阿蘇	未実施	
11	阿蘇青年館	木造	昭和41年	48	阿蘇	未実施	
11	睦小学校	RC 他	昭和41年 他	48	睦	—	—
11	睦学童保育所 (睦小学校内)				睦		
11	小板橋青年館	木造	昭和41年	48	大和田	未実施	
17	下町青年館	木造	昭和42年	47	村上	未実施	
18	八千代台西小学校	RC 他	昭和43年 他	46	八千代台	—	—
18	八千代台西学童保育所 (八千代台西小学校内)				八千代台		
18	勝田台中学校	RC 他	昭和43年 他	46	勝田台	—	—
21	市役所庁舎	RC 他	昭和44年 他	45	大和田	済	未実施
21	勝田台小学校	RC 他	昭和44年 他	45	勝田台	—	—
21	勝田台学童保育所 (勝田台小学校内)				勝田台		
24	学校給食センター 旧上高野調理場	S 他	昭和45年	44	村上	未実施	
24	米本小学校	RC 他	昭和45年	44	阿蘇	—	—
24	米本支所	SRC	昭和45年	44	阿蘇	未実施	
24	米本南小学校	RC 他	昭和45年 他	44	阿蘇	—	—
24	米本第三学童保育所 (米本南小学校内)				阿蘇		

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
24	市営花輪団地	PC	昭和45年	44	睦	未実施	
24	八千代台若葉荘	木造	昭和45年	44	八千代台	未実施	
24	八千代台保育園	木造	昭和45年	44	八千代台	済	未実施
24	勝田台南小学校	RC 他	昭和45年 他	44	勝田台	—	—
24	勝田台南学童保育所 (勝田台南小学校内)				勝田台		
34	大和田中学校	RC 他	昭和46年 他	43	大和田	—	—
34	児童発達支援センター用地内建築物 (旧県教職員住宅)	RC	昭和46年	43	大和田	未実施	
34	高津小学校	RC 他	昭和46年 他	43	高津・緑が丘	—	—
34	西高津小学校	RC 他	昭和46年 他	43	高津・緑が丘	—	—
34	高津中学校	RC 他	昭和46年 他	43	高津・緑が丘	—	—
34	高津支所	SRC	昭和46年	43	高津・緑が丘	未実施	
34	旧勝田台職員住宅	RC	昭和46年	43	勝田台	未実施	
34	すてっぷ2 1 勝田台	木造	昭和46年	43	勝田台	未実施	
42	米本児童会館	S	昭和47年	42	阿蘇	未実施	
42	児童発達支援センター	RC 他	昭和47年	42	阿蘇	未実施	
42	米本南保育園	木造	昭和47年	42	阿蘇	済	未実施
42	市立第二まつわ団地	RC	昭和47年	42	阿蘇	済	不要
42	大和田南小学校	RC 他	昭和47年 他	42	大和田	—	—
42	大和田第二学童保育所 (大和田南小学校内)				大和田		
42	旧学校給食センター 高津調理場	S	昭和47年	42	高津・緑が丘	未実施	
42	八千代台駅前交番 (千葉県が使用)	RC	昭和47年	42	八千代台	未実施	
42	八千代台西保育園	S	昭和47年	42	八千代台	済	未実施
42	八千代台支所 (八千代台公共センター)	SRC	昭和47年	42	八千代台	未実施	
42	消防団第4分団 (八千代台公共センター)				八千代台	未実施	
42	「八千代台自治会館」として使用 (八千代台公共センター2・3階部分)				八千代台		
54	市立まつわ団地	RC	昭和48年	41	阿蘇	済	不要
54	少年自然の家	RC 他	昭和48年	41	阿蘇	済	未実施
54	教育委員会庁舎	RC	昭和48年	41	大和田	済	不要

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
54	市民会館	RC	昭和48年	41	大和田	済	済
58	村上小学校	RC 他	昭和49年	40	村上	—	—
58	村上第二学童保育所 (村上小学校内)				村上		
58	高津南保育園	RC	昭和49年	40	高津・緑が丘	済	未実施
58	高津児童会館	S	昭和49年	40	高津・緑が丘	未実施	
58	高津学童保育所 (高津児童会館内)				高津・緑が丘		
58	八千代台小学校	RC 他	昭和49年 他	40	八千代台	—	—
58	八千代台公民館				八千代台	済	不要
58	八千代台文化センター				八千代台	済	不要
58	八千代台学童保育所 (八千代台小学校内)				八千代台		
58	八千代台図書館	RC	昭和49年	40	八千代台	未実施	
58	適応支援センター (旧勤労青少年ホーム)	RC	昭和49年	40	八千代台	一部 済	一部 不要
58	旧勤労青少年ホーム (適応支援センター以外の部分)				八千代台		
70	東消防署	RC	昭和50年	39	阿蘇	未実施	
70	市立第二村上団地	RC	昭和50年	39	村上	済	不要
70	村上東小学校	RC 他	昭和50年	39	村上	—	—
70	村上北保育園	RC	昭和50年	39	村上	済	不要
70	衛生センター	RC 他	昭和50年 他	39	大和田	未実施	
70	南高津小学校	RC 他	昭和50年 他	39	高津・緑が丘	—	—
70	八千代台西中学校	RC 他	昭和50年 他	39	八千代台	—	—
70	八千代台南保育園	木造	昭和50年	39	八千代台	済	不要
78	村上東中学校	RC 他	昭和51年	38	村上	—	—
78	学校給食センター 村上調理場	S	昭和51年 他	38	村上	未実施	
78	大和田公民館	S	昭和51年	38	大和田	未実施	
81	阿蘇公民館	RC	昭和52年	37	阿蘇	未実施	
81	村上北小学校	RC 他	昭和52年 他	37	村上	—	—
81	睦北保育園	木造	昭和52年	37	睦	済	未実施
81	購入図書保管倉庫 (大和田図書館敷地内)	S	昭和52年 他	37	大和田	未実施	

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
81	大和田西小学校	RC 他	昭和52年 他	37	大和田	—	—
81	八千代台東第二小学校	RC 他	昭和52年 他	37	八千代台	—	—
87	市営ほしば団地	PC	昭和53年	36	村上	未実施	
87	大和田学童保育所	S	昭和53年	36	大和田	未実施	
87	高津公民館	RC	昭和53年	36	高津・緑が丘	未実施	
87	八千代台東南支所	RC	昭和53年	36	八千代台	未実施	
87	中央消防署 八千代台分署				八千代台	未実施	
92	清掃センター	RC 他	昭和54年 他	35	村上	未実施	
92	学校給食センター 村上第二調理場	S	昭和54年	35	村上	未実施	
92	米本第二学童保育所	S	昭和54年	35	阿蘇	未実施	
92	米本米寿荘 (米本第二学童保育所内)				阿蘇		
92	第1福祉作業所	S 他	昭和54年 他	35	阿蘇	未実施	
92	旧吉橋公会堂	木造	昭和54年	35	睦	未実施	
92	高津第二学童保育所	S	昭和54年	35	高津・緑が丘	未実施	
92	高津長寿荘 (高津第二学童保育所内)				高津・緑が丘		
100	八千代総合運動公園 市民体育館	RC	昭和55年	34	大和田	済	不要
100	すてっぷ2 1 大和田分室 (フリーパレット)	S	昭和55年	34	大和田	未実施	
100	勝田台公民館	RC	昭和55年	34	勝田台	未実施	
103	消防団第11分団	S	昭和56年	33	村上	未実施	
103	村上児童会館	RC	昭和56年	33	村上		
103	村上公民館		昭和56年	33	村上		
103	村上長寿荘 (村上児童会館内)		昭和56年	33	村上		
103	村上学童保育所 (村上児童会館内)				村上		
103	消防団第7分団	S	昭和56年	33	睦	未実施	
103	シルバー人材センター倉庫	木造	昭和56年	33	八千代台	未実施	
110	睦連絡所 (睦公民館内)	RC	昭和57年	32	睦		
110	睦公民館 (睦中学校内)				睦		
110	勝田青年館	木造	昭和57年	32	勝田台	未実施	

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
113	消防団第9分団	S	昭和58年	31	睦		
113	大和田図書館別館	RC	昭和58年	31	大和田		
113	旧市民プール (八千代総合運動公園内)	RC	昭和58年	31	大和田		
113	消防団第3分団	S	昭和58年	31	大和田		
113	福祉センター	RC	昭和58年	31	大和田		
113	旧農業研修センター	RC	昭和58年	31	大和田		
113	新木戸小学校	RC 他	昭和58年 他	31	高津・緑が丘		
120	村上中学校	RC 他	昭和59年	30	村上		
120	中央消防署睦分署	RC	昭和59年	30	睦		
120	八千代総合運動公園野球場	RC	昭和59年	30	大和田		
120	消防団第1分団	S	昭和59年	30	大和田		
120	東高津中学校	RC 他	昭和59年 他	30	高津・緑が丘		
125	下高野自治会倉庫 (旧消第10分団2部車庫)	S	昭和60年	29	阿蘇		
125	ガキ大将の森キャンプ場	木造	昭和60年 他	29	村上		
125	保健センター	RC	昭和60年	29	大和田		
125	障害者福祉センター (保健センター内)				大和田		
129	第2福祉作業所	S	昭和61年	28	阿蘇		
129	消防団第12分団	S	昭和61年	28	村上		
129	八千代台南 自転車駐車場	S	昭和61年	28	八千代台		
129	勝田台支所 (勝田台市民文化プラザ)	RC	昭和61年	28	勝田台		
129	勝田台図書館 (勝田台市民文化プラザ)				勝田台		
129	勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)				勝田台		
129	東消防署勝田台分署 (勝田台市民文化プラザ)				勝田台		
129	「勝田台会館」として使用 (勝田台市民文化プラザ地下1階部分)				勝田台		
137	大気汚染測定局 (米本測定局)	CB	昭和62年	27	阿蘇		
137	消防団第10分団	S	昭和62年	27	阿蘇		
137	市営第二ほしば団地	PC 他	昭和62年	27	村上		
137	大和田駅南地区 土地区画整理用住宅	RC	昭和62年	27	大和田		

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
137	八千代台西第1 自転車駐車場管理事務所	S	昭和62年	27	八千代台		
137	八千代台北第1 自転車駐車場管理事務所	S	昭和62年	27	八千代台		
137	八千代台東学童保育所	S	昭和62年	27	八千代台		
144	勝田台北 自転車駐車場管理事務所	S	昭和63年	26	村上		
144	八千代台東南公共センター	RC	昭和63年	26	八千代台		
144	八千代台東南公民館 (八千代台東南公共センター)				八千代台		
144	男女共同参画センター (八千代台東南公共センター)				八千代台		
144	「八千代商工会議所事務所等」として使用 (八千代台東南公共センター1・2階部分)				八千代台		
149	八千代台近隣公園 小体育館	RC	平成元年	25	八千代台		
149	勝田台南第1 自転車駐車場	S	平成元年	25	勝田台		
151	萱田中学校	RC 他	平成2年 他	24	大和田		
152	消防団第2分団	S	平成3年	23	大和田		
152	萱田小学校	RC 他	平成3年 他	23	大和田		
152	大気汚染測定局 (勝田台測定局)	CB	平成3年	23	勝田台		
155	ふれあいプラザ	RC	平成4年	22	阿蘇		
155	郷土博物館	RC	平成4年	22	村上		
155	第3福祉作業所	RC	平成4年	22	高津・緑が丘		
155	消防団第5分団	S	平成4年	22	高津・緑が丘		
155	ホームヘルパー研修所	木造	平成4年	22	高津・緑が丘		
160	消防団第8分団	S	平成5年	21	睦		
160	教育委員会バス「旧わかば号」車庫 (大和田図書館敷地内)	S	平成5年	21	大和田		
160	八千代台東第2 自転車駐車場管理事務所	S	平成5年	21	八千代台		
160	八千代台駅東口 公衆トイレ	CB	平成5年	21	八千代台		
164	消防団第13分団	S	平成6年	20	阿蘇		
165	消防団第6分団	S	平成7年	19	睦		
165	ゆりのき台保育園	RC	平成7年	19	大和田		
165	文化伝承館	S	平成7年	19	大和田		
168	八千代ふるさとステーション	RC	平成8年	18	阿蘇		

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
168	八千代緑が丘 自転車駐車場	S	平成8年	18	高津・緑が丘		
168	勝田台南第3平置 自転車駐車場管理事務所	S	平成8年	18	勝田台		
171	勝田台駅前 公衆トイレ	RC	平成9年	17	村上		
171	ゆりのき台学童保育所	S	平成9年	17	大和田		
173	八千代台北第5 自転車駐車場管理事務所	S	平成10年	16	八千代台		
174	栄町公園地下自転車駐車場	RC	平成11年	15	村上		
175	萱田放置自転車保管所管理事務所	S	平成14年	12	大和田		
175	ゆりのき台第二学童保育所	S	平成14年	12	大和田		
177	村上第1 自転車駐車場管理事務所	S	平成15年	11	村上		
177	大和田北第1 自転車駐車場	S	平成15年	11	大和田		
177	八千代中央第1 自転車駐車場管理事務所	S	平成15年	11	大和田		
177	八千代中央第2 自転車駐車場管理事務所	S	平成15年	11	大和田		
177	緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	RC	平成15年	11	高津・緑が丘		
177	緑が丘図書館 (緑が丘プラザ)				高津・緑が丘		
183	大和田北第2 自転車駐車場管理事務所	S	平成16年	10	大和田		
183	大和田南第1 自転車駐車場管理事務所	S	平成16年	10	大和田		
185	埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	S	平成18年	8	阿蘇		
185	萱田南小学校	RC	平成18年	8	大和田		
185	総合生涯学習プラザ	RC			大和田		
185	市民活動サポートセンター	S	平成18年	8	大和田		
189	消防本部・中央消防署	S	平成19年 他	7	大和田		
190	みどりが丘小学校	RC	平成21年	5	睦		
190	みどりが丘学童保育所 (みどりが丘小学校内)				睦		
190	市営墓地合葬式墓地棟	RC	平成21年	5	睦		
190	市営霊園管理事務所	RC	平成21年	5	睦		
194	上高野多目的グラウンド	S	平成24年	2	村上		
194	学校給食センター 西八千代調理場	S	平成24年	2	睦		
194	やちよ農業交流センター	S	平成24年	2	睦		

No.	施設名称	建物構造	建築年度	経過年数 (平成26年 4月1日時点)	7地域区分	耐震診断 実施状況	耐震化 実施状況
194	勝田台中央公園 小体育館	RC	平成24年	2	勝田台		
—	市立よなもと団地				阿蘇		
—	村上支所				村上		
—	多文化交流センター				村上		
—	大和田第三学童保育所				大和田		
—	ことばと発達の相談室				大和田		
—	八千代台東第1 自転車駐車場管理事務所				八千代台		
—	勝田台ステーションギャラリー				勝田台		

八千代市公共施設白書（平成25年度版）

発行日 平成26年11月
発行 八千代市
編集 総務企画部 総合企画課
公共施設マネジメント推進室
住所 千葉県八千代市大和田新田312-5
TEL 047-483-1151（代表）
FAX 047-484-8824（代表）
URL <http://www.city.yachiyo.chiba.jp>
E-mail koukyo-mgt@city.yachiyo.chiba.jp



八千代市イメージキャラクター
「やっち」