

# 八千代市公共施設等個別施設計画

令和3年3月





八千代市公共施設等個別施設計画  
目次

第1章	計画の概要	1
1	計画策定の背景・目的	1
2	計画の位置づけ	1
3	計画の期間	2
4	計画の対象範囲	3
第2章	現状と課題	4
1	公共施設等の現状	4
(1)	築年別整備状況	4
(2)	施設分類別保有状況	4
2	人口の状況	5
3	財政の状況	5
4	改修・更新等に係る将来コストの試算	6
第3章	安全・安心な施設利用と長寿命化の推進	9
1	躯体の目標使用年数の設定	9
2	改修・更新サイクルと整備レベルの設定	9
3	優先順位の設定	10
(1)	劣化状況に対する評価（総合劣化度）	10
(2)	施設の重要度に対する評価（施設重要度）	12
(3)	施設の整備優先度	12
4	基準見直し後の将来コストの試算結果	13
第4章	対応方針	14
1	集約化・複合化等による公共施設等の総量削減	14
(1)	集約化・複合化等の考え方について	14
(2)	学校施設への複合化，適正規模・適正配置への取り組み	14
2	歳入の確保	15
(1)	利用料金の見直し	15
(2)	余剰地の売却・貸付	15
第5章	施設分類別の利用状況・コスト状況	16
1	施設評価の実施	16
(1)	施設評価の流れ	16
(2)	定量評価	17
(3)	定性評価	18

2	施設分類別の利用状況・コスト状況	19
(1)	市民文化系施設	19
(2)	社会教育系施設	23
(3)	スポーツ・レクリエーション系施設	28
(4)	産業系施設	31
(5)	学校教育系施設	33
(6)	子育て支援施設	39
(7)	保健・福祉施設	44
(8)	行政系施設	49
(9)	公営住宅	53
(10)	その他公共建築物	55
第6章	各地域の実態及び今後の方向性	61
1	公共施設の配置状況	61
2	各地域の実態及び今後の方向性	64
(1)	阿蘇地域	64
(2)	村上地域	67
(3)	睦地域	70
(4)	大和田地域	73
(5)	高津・緑が丘地域	77
(6)	八千代台地域	80
(7)	勝田台地域	84
第7章	対応方針による効果	87
1	中長期の将来コストの試算結果	87
2	保全計画	88
3	課題と今後の対応	89
4	継続的に推進していくために	90
(1)	フォローアップ	90
(2)	未来を見据えた公共サービスを目指して	90
(3)	市民と一緒に考える	90
資料編		91
1	建物情報一覧	91
2	施設別トータルコスト	116

# 第1章 計画の概要

## 1 計画策定の背景・目的

現在、国、地方公共団体を問わず、公共施設の老朽化が大きな社会問題となっています。本市の公共施設等についても、1970年代の急激な人口増加に併せて集中的に整備してきた経緯から、公共施設等の多くは老朽化が進んでおり、今後、改修・更新（建替え）等に多額の費用が必要となります。

一方、人口減少・少子高齢化の進行による税収の減少や扶助費の増大等が見込まれる中、公共施設等の改修・更新等に係る財源の確保は、更に困難になることが予測されます。

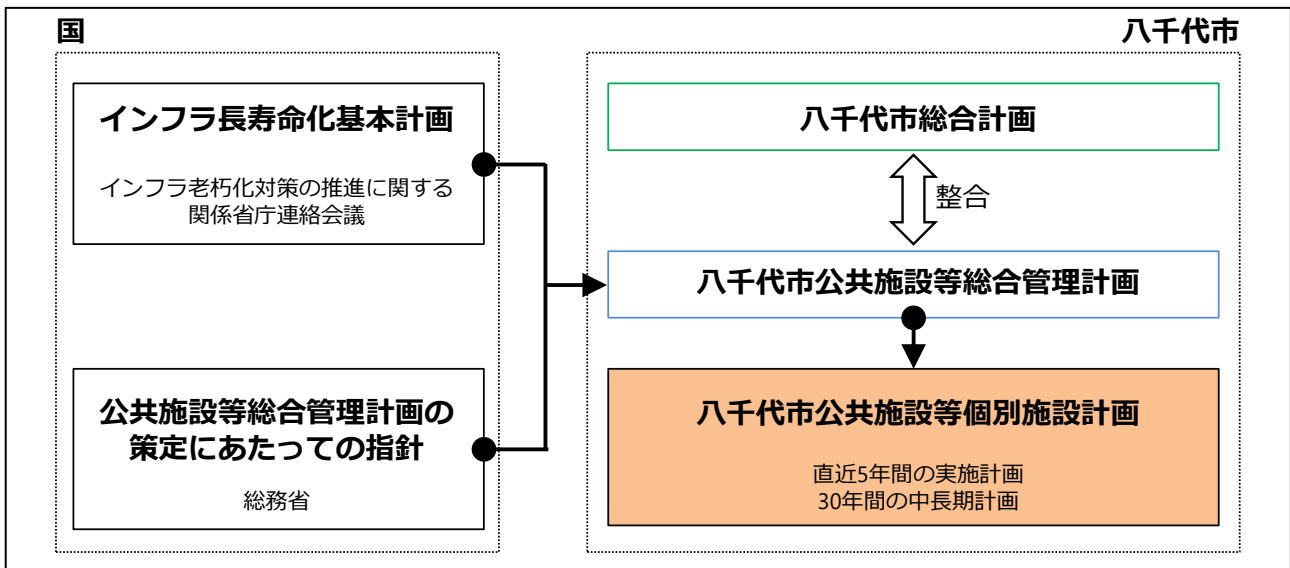
本市では、未来を見据えた最適な公共サービスを目指すため、2015年7月に「八千代市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、公共サービス・施設等の規模の適正化、公共施設等の効率的な施設管理及び有効活用の3原則に基づく公共施設等の全体最適化を推進しています。

八千代市公共施設等個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、施設ごとの今後の方向性等を定めるものです。

## 2 計画の位置づけ

本計画は、上位計画である総合管理計画に基づき、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、財政収支を意識した実施計画と今後30年間の中期計画とを併せて策定するものです。

図表 本計画の位置づけ

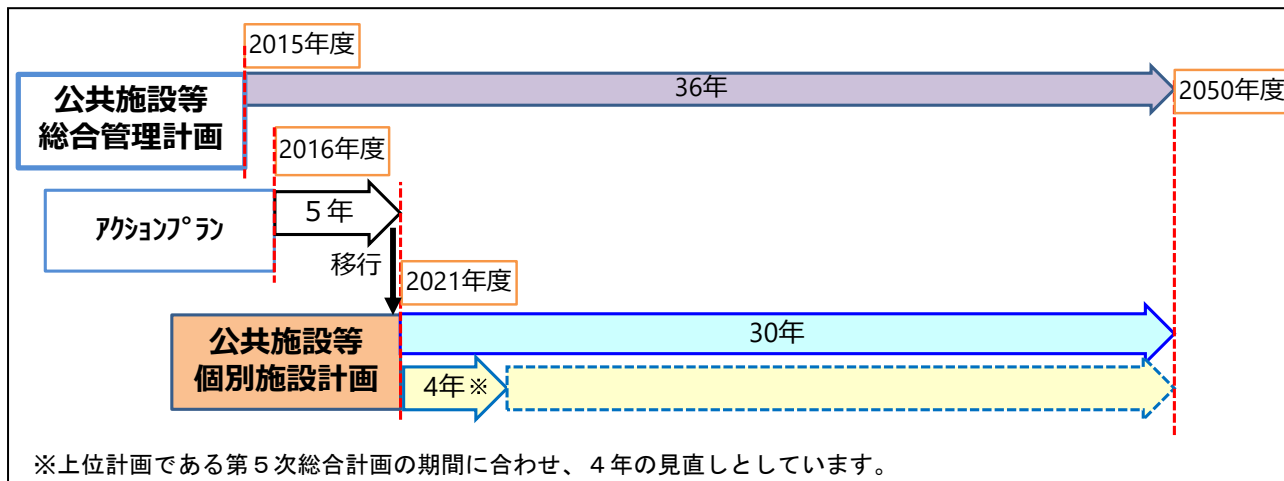


### 3 計画の期間

総合管理計画の計画期間は、2015年度から2050年度までの36年間としています。

本計画の計画期間は、総合管理計画と整合を図り、2021年度から2050年度の30年間とし、継続的な実態把握を続けながら、上位計画の改訂等に合わせ適宜見直しを行います。

図表 本計画の期間



## 4 計画の対象範囲

本計画では、以下に示す本市が保有している公共施設等を対象とします。

図表 対象施設等

区分	大分類	中分類	主な施設
公共建築物	市民文化系施設	集会施設	八千代台東南公共センター、男女共同参画センター
		文化施設	市民会館、八千代台文化センター、勝田台文化センター、市民活動サポートセンター、文化伝承館、多文化交流センター、勝田台ステーションギャラリー、市民ギャラリー
		文化・スポーツ施設	総合生涯学習プラザ
	社会教育系施設	公民館	大和田公民館、阿蘇公民館、高津公民館、勝田台公民館、八千代台公民館、村上公民館、睦公民館、八千代台東南公民館、緑が丘公民館
		図書館	大和田図書館、八千代台図書館、勝田台図書館、緑が丘図書館、中央図書館
		博物館	郷土博物館
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	八千代総合運動公園市民体育館、八千代台近隣公園小体育館、勝田台中央公園小体育館
		レクリエーション施設	ガキ大将の森キャンプ場
	産業系施設	産業系施設	八千代ふるさとステーション、やちよ農業交流センター
	学校教育系施設	小学校	公立小学校
		中学校	公立中学校
		その他学校教育施設	教育センター、少年自然の家、適応支援センター、学校給食センター
	子育て支援施設	保育園	公立保育園
		幼児・児童施設	学童保育所、すてっぴ21
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	ホームヘルパー研修所、介護予防サロン八千代台東
		障害福祉施設	障害者福祉センター、児童発達支援センター、ことばと発達の相談室
		保健施設	保健センター
		その他保健・福祉施設	福祉センター、ふれあいプラザ
	行政系施設	庁舎等	市役所庁舎、教育委員会庁舎、米本支所、高津支所、八千代台支所、勝田台支所、村上支所、睦連絡所
		消防施設	消防本部、消防署、消防署分署、消防団詰所
		その他行政系施設	大気汚染測定局
	公営住宅	公営住宅	市営団地
	その他公共建築物	その他公共建築物	自転車駐車場、市営霊園
公共土木施設	公園等	公園（市営球場及びテニスコート）	八千代市総合運動公園野球場
		その他広場等	上高野多目的グラウンド、総合グラウンド
プラント施設	供給処理施設	清掃センター	清掃センター
		衛生センター	衛生センター

## 第2章 現状と課題

### 1 公共施設等の現状

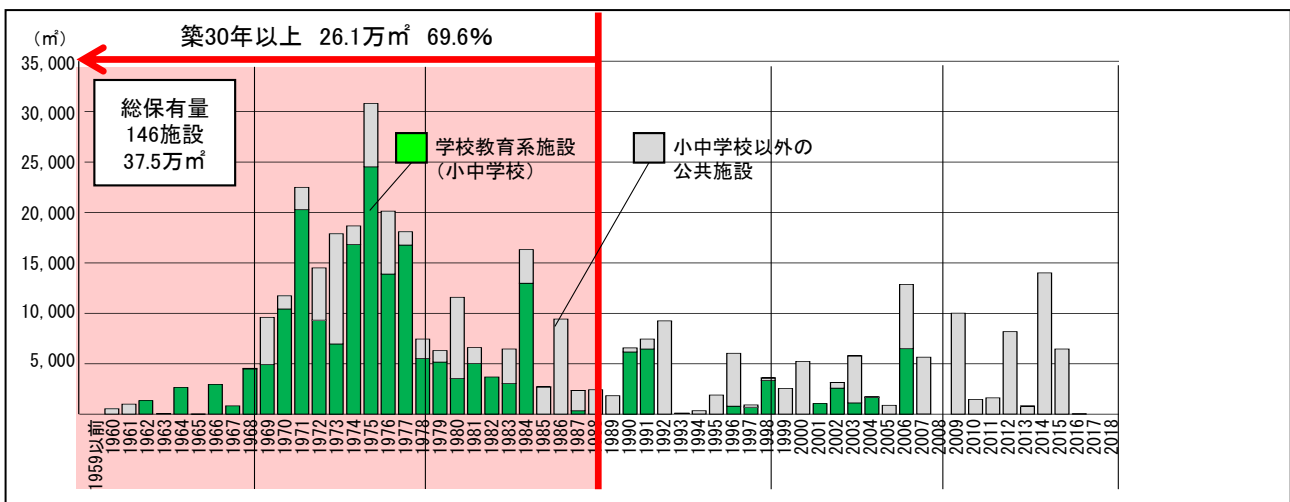
#### (1) 築年別整備状況

本市では、1970年代の急激な人口増加に併せて集中的に公共施設等の整備を行い、2020年3月末時点において、146施設・総延床面積約37.5万㎡※を保有しており、うちおよそ7割の建物が築30年を経過しています。

これらの公共施設等が今後一斉に更新時期を迎えることで、施設の改修・更新等に多額の費用が必要になります。

※施設数及び総延床面積は、公園等施設・プラント施設・上下水道局庁舎を含めた数値となっています。なお、同一の建築物に複数の機能が併設している施設（複合施設）を1施設として算出しています。

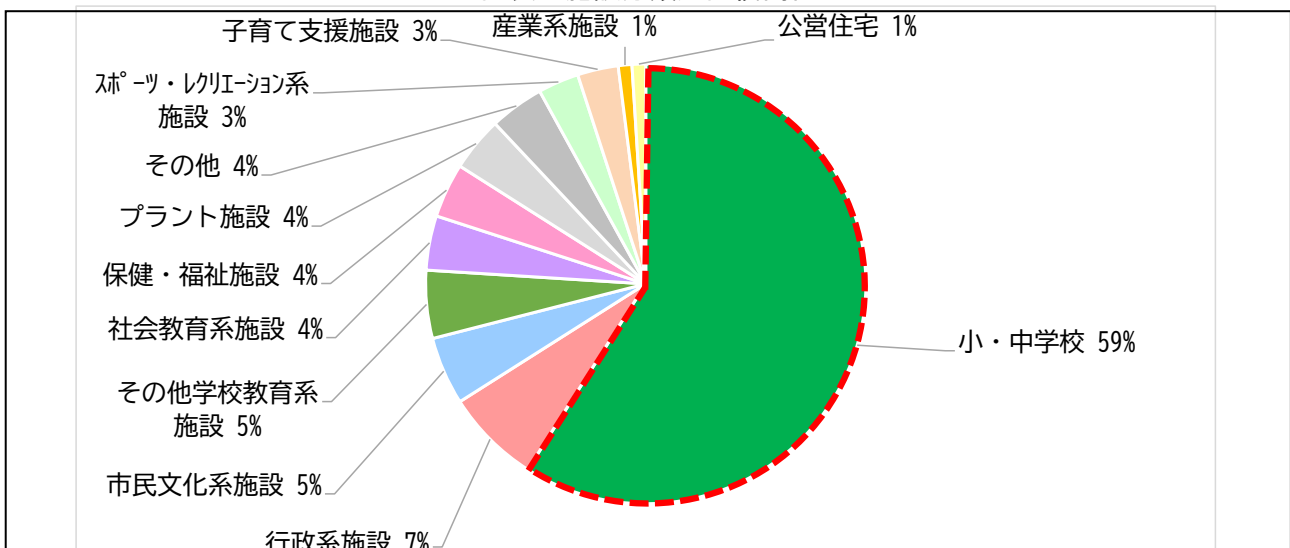
図表 築年別整備状況



#### (2) 施設分類別保有状況

施設分類別の保有状況を見ると、延床面積の割合では、小・中学校が全体のおよそ6割を占めており、今後、公共施設等の全体最適化を図るためには、学校施設における取り組みが非常に重要となります。

図表 施設分類別面積割合





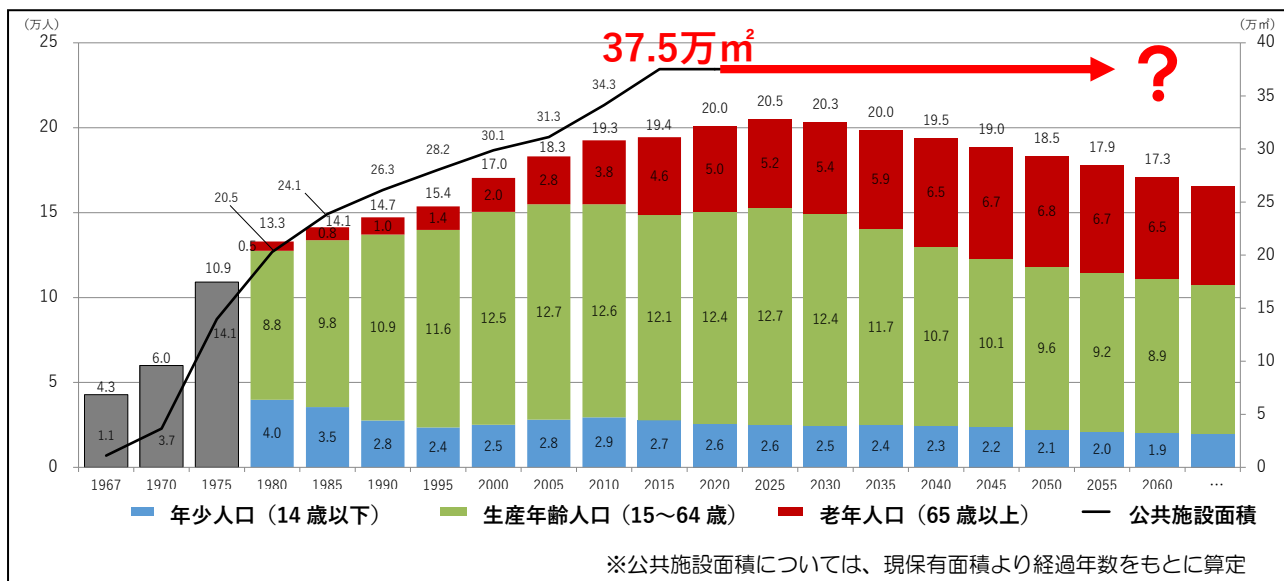
## 2 人口の状況

本市の人口は2020年3月末現在で約20万人です。2020年3月に改訂した「八千代市人口ビジョン」では、今後5年程度は微増しますが、以後減少に転じると推計しています。

主な納税者となる生産年齢人口が今後大きく減少すると推測されることから、現在の施設保有量を維持し続けるための財源の確保は困難になっていきます。

そのため、人口減少に伴う需要量を見据えた施設保有量の検討が必要となります。

図表 人口推移と公共施設保有面積

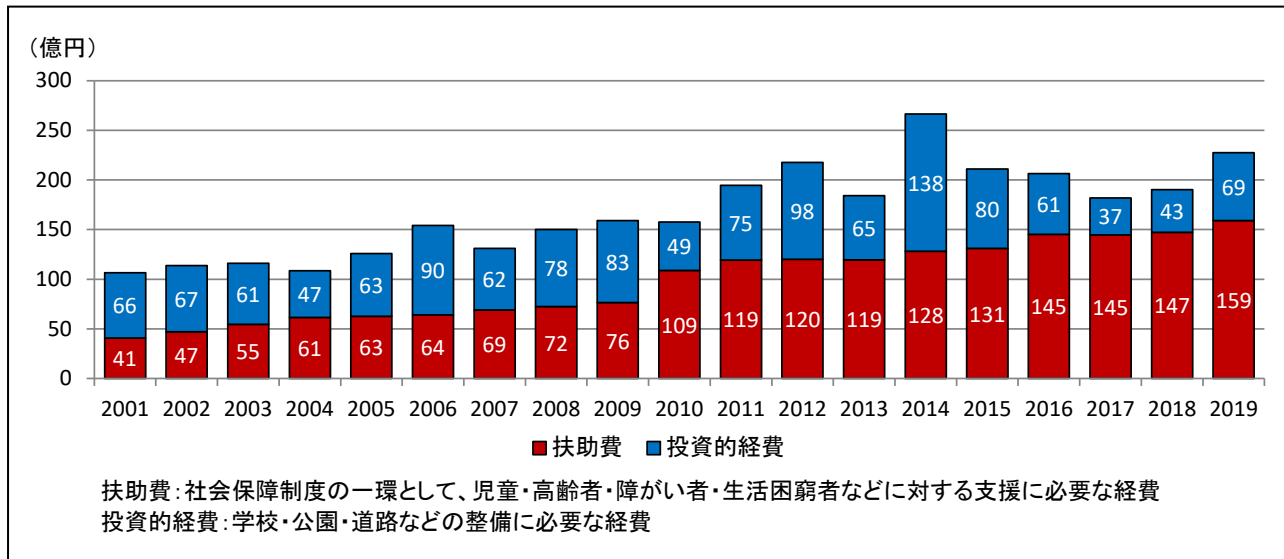


※地区別人口推計については、P7、8のとおりとなります。

## 3 財政の状況

歳出の状況を見ると、少子高齢化等の社会環境の変化により、扶助費は年々増加を続けています。一方で、公共施設等の改修・更新等に充てる投資的経費は、抑制していかざるを得ない状況となっています。

図表 扶助費及び投資的経費の推移

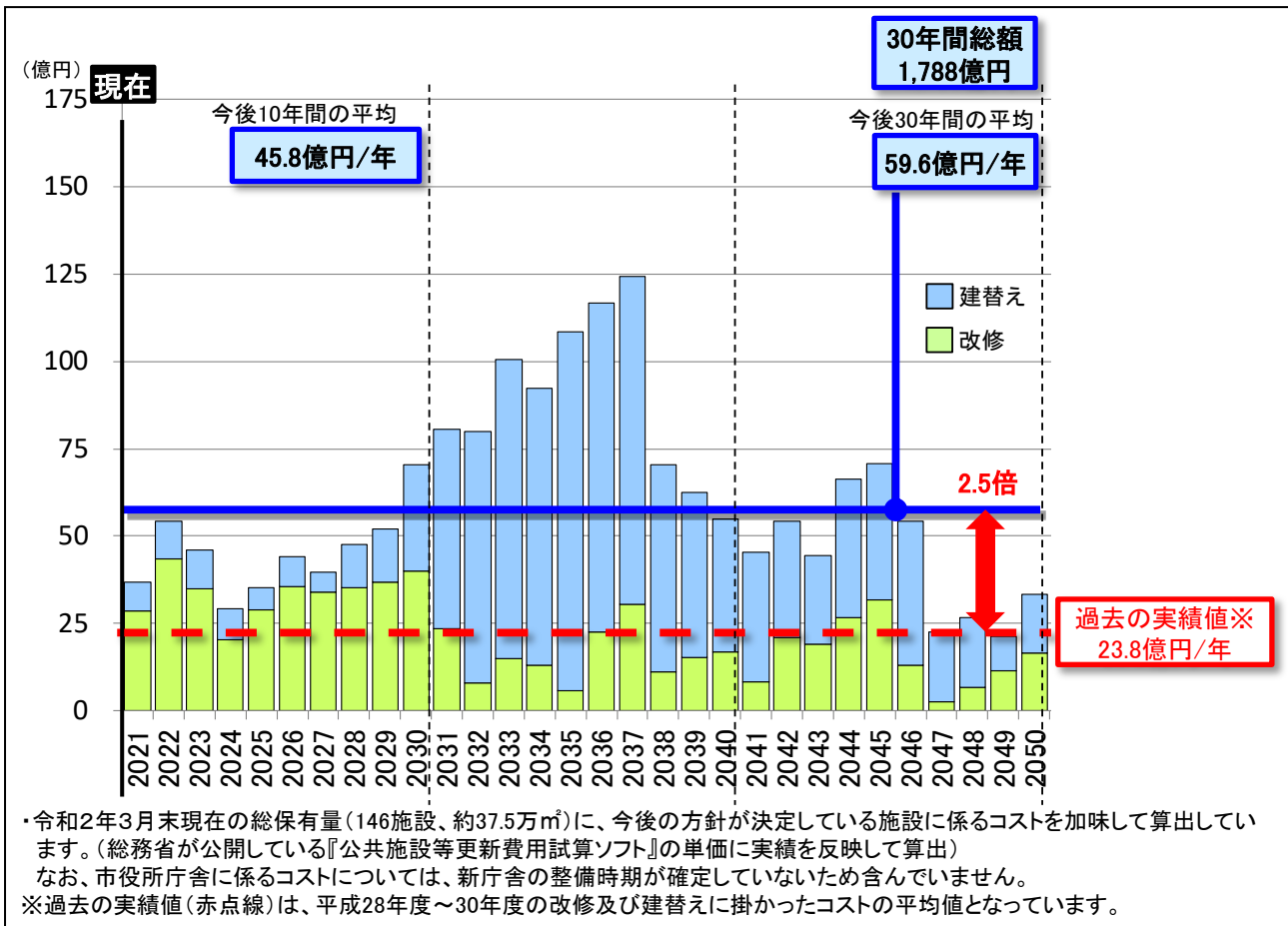


## 4 改修・更新等に係る将来コストの試算

今後の公共施設等の改修・更新等にかかる費用について、現保有面積を維持したまま築30年で改修、築60年で更新（建替え）を行った場合、30年間で総額1,788億円、年平均59.6億円の費用がかかる試算となります。

公共施設等の改修・更新等にかかった過去3年間の平均値23.8億円を投資可能額として想定した場合、約2.5倍となり、このまま全施設を維持していくことは困難であるため、この乖離について対応を行っていくことが必要です。

図表 現施設を維持した場合の将来コスト

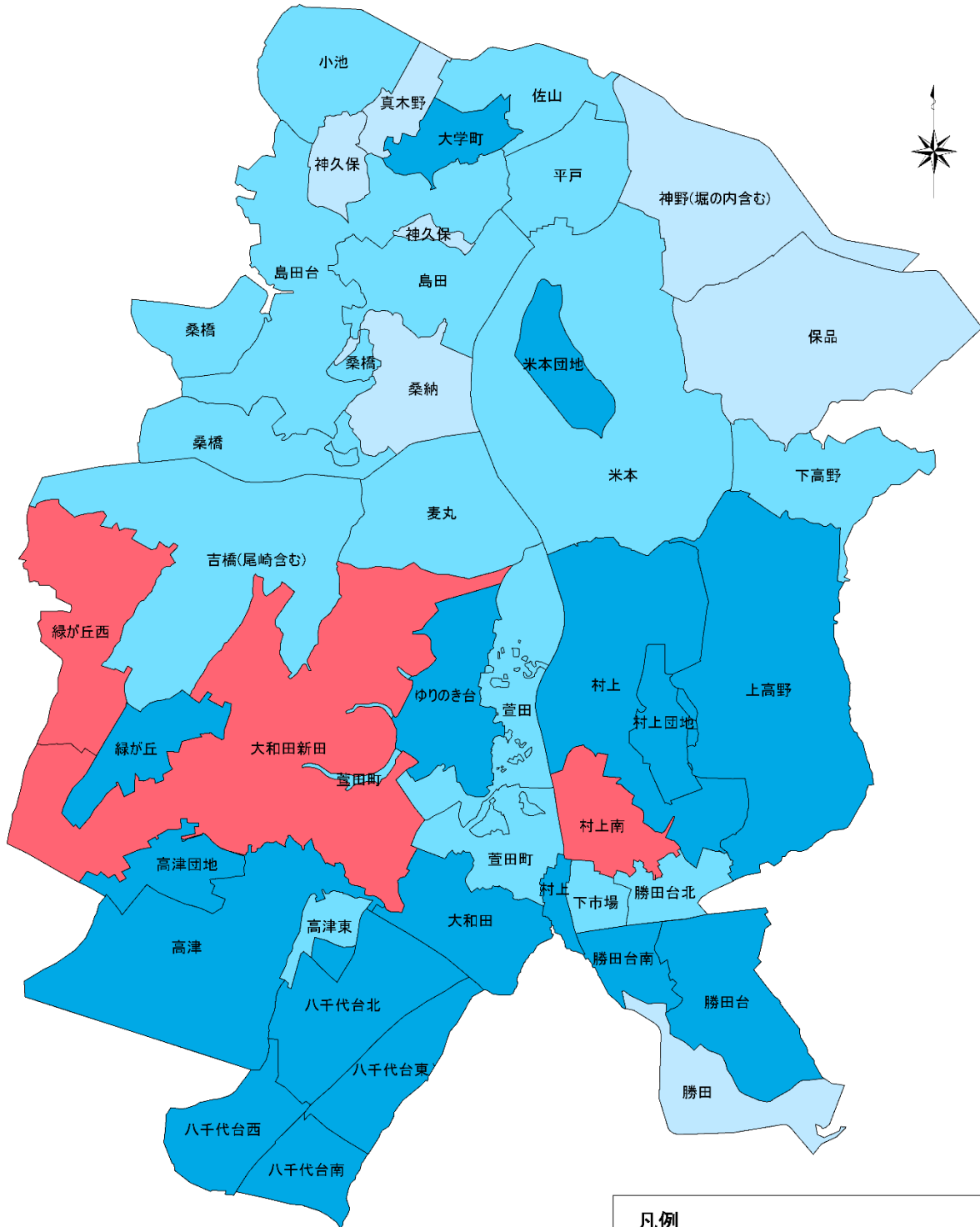


市内地区別人口の推計 ※「八千代市人口ビジョン（令和2年改訂版）」より

地区名	人口数(人)			同増減数(人)	同増減率(%) (2060-2019)/2019
	2019/3/31 実績	2040/3/31 推計	2060/3/31 推計		
1 大和田	8,831	8,508	7,771	-1,060	-12.003
2 萱田町	5,200	5,292	4,777	-423	-8.135
3 萱田	4,313	4,374	4,033	-280	-6.492
4 ゆりのき台	11,350	10,801	8,854	-2,496	-21.991
5 大和田新田	35,406	37,881	36,225	819	2.313
6 高津	8,228	7,484	6,350	-1,878	-22.825
7 緑が丘	9,115	9,042	7,284	-1,831	-20.088
8 緑が丘西	5,897	13,956	14,548	8,651	146.702
9 高津東	2,004	2,057	1,859	-145	-7.236
10 高津団地	7,247	4,813	3,085	-4,162	-57.431
11 桑納	107	69	27	-80	-74.766
12 麦丸	481	355	240	-241	-50.104
13 吉橋(尾崎含む)	1,615	1,544	1,396	-219	-13.560
14 真木野	39	29	19	-20	-51.282
15 神久保	72	41	17	-55	-76.389
16 小池	300	242	146	-154	-51.333
17 桑橋	452	378	328	-124	-27.434
18 佐山	220	146	78	-142	-64.545
19 平戸	279	173	84	-195	-69.892
20 島田	405	288	175	-230	-56.790
21 島田台	1,773	1,892	1,665	-108	-6.091
22 大学町	1,440	1,112	668	-772	-53.611
23 村上南	6,012	6,673	6,369	357	5.938
24 村上	6,525	6,460	5,582	-943	-14.452
25 下市場	1,984	2,046	1,808	-176	-8.871
26 村上団地	6,448	3,975	2,307	-4,141	-64.221
27 勝田台北	3,973	4,034	3,774	-199	-5.009
28 上高野	9,771	9,540	8,273	-1,498	-15.331
29 下高野	147	73	31	-116	-78.912
30 米本	1,991	1,925	1,657	-334	-16.775
31 神野(堀の内含む)	741	714	651	-90	-12.146
32 保品	919	970	851	-68	-7.399
33 米本団地	5,485	3,321	2,050	-3,435	-62.625
34 勝田台	11,787	10,087	9,307	-2,480	-21.040
35 勝田	1,449	1,489	1,399	-50	-3.451
36 勝田台南	2,999	2,541	2,132	-867	-28.910
37 八千代台東	8,596	7,255	6,492	-2,104	-24.477
38 八千代台西	6,808	6,162	5,427	-1,381	-20.285
39 八千代台南	6,230	5,820	5,129	-1,101	-17.673
40 八千代台北	12,326	11,281	10,035	-2,291	-18.587
計	198,965	194,843	172,903	-26,062	-13.099

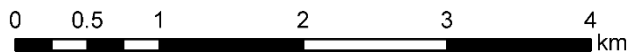
人口増加(100人以上)
人口増加(100人未満)
人口減少(100人未満)
人口減少(100人以上500人未満)
人口減少(500人以上)

人口変動状況  
【2060年3月31日対2019年3月31日】



凡例

- 人口増加(100人以上)
- 人口増加(100人未満)
- 人口減少100人未満
- 人口減少(100人以上500人未満)
- 人口減少(500人以上)



## 第3章 安全・安心な施設利用と長寿命化の推進

総合管理計画策定時においては、公共施設等の改修・更新等に係る将来コストを算出するに当たり、一律の条件設定としましたが、本計画の策定にあたっては、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提に、建物の躯体の目標使用年数、改修・更新のサイクルや整備レベルの見直しを行い、また、対象の公共建築物すべてを調査し、整備の優先順位を定めました。

### 1 躯体の目標使用年数の設定

躯体の目標使用年数は、普通の品質での施工における望ましい目標使用年数を50年～80年としている「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考に、物理的な耐用年数まで使用し続けることを原則とし、80年に設定しました。

### 2 改修・更新サイクルと整備レベルの設定

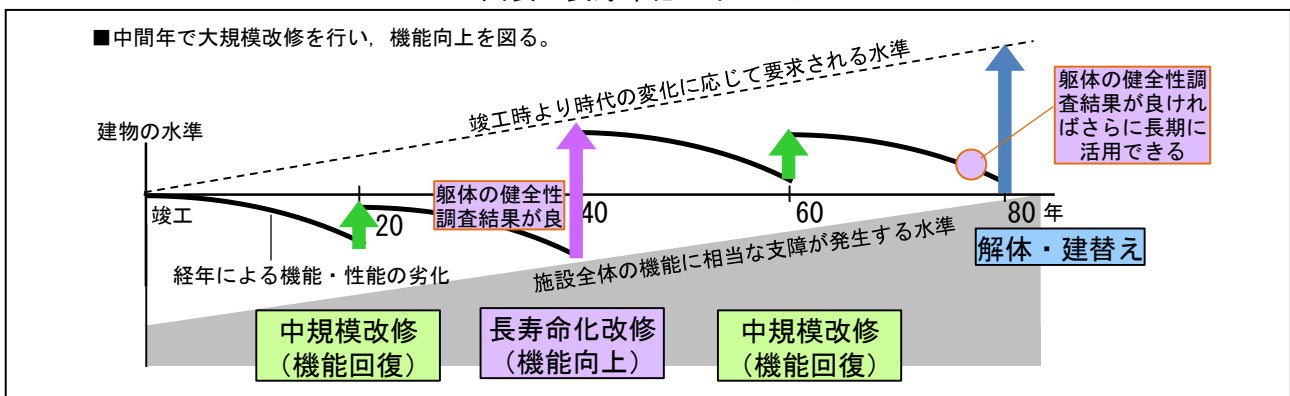
施設の安全性と運営にとって重要な部位・設備（屋根・屋上、外壁、各種設備機器の交換）については、20年周期を標準とし、改修・更新を行う計画としました。

また、中間年（40年）を目途に、すべての部位・設備について、外部開口部、内部仕上げ、各種設備の配線・配管の更新を含めた全面的な改修を行う計画としました。

上記周期を基本としますが、中規模改修のみ実施するなど、建物に応じた改修・更新サイクルを適用します。

なお、施設の用途ごとに更新、長寿命化改修、中規模改修における整備レベルを設定しました。

図表 長寿命化のイメージ



### 3 優先順位の設定

#### (1) 劣化状況に対する評価（総合劣化度）

劣化状況に対する評価を行うため、現地において建物の外部、内部、設備及び施設の共用部位の目視調査を実施しました。

躯体以外の劣化状況は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）（以下、「文科省解説書」という。）」の5部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）を基本として、より詳細に実態把握するため、10部位（屋根・屋上、外壁、外部開口部、内部仕上げ、トイレ、電気設備、給排水衛生設備、空調設備、小荷物昇降機、昇降機）について調査を行いました。

また、共用の部位に関しては、施設の外構、受変電設備、給水装置について調査を行い、学校施設については、上記共用部位のほかにグラウンド及びプールを加え、調査を行いました。

劣化状況に対する評価は、文科省解説書に準じ、各部位について4段階評価を行いました。

評価は、現地調査による目視の評価と、工事履歴による経年評価を合わせて総合的に評価しました。下表①～③の外部仕上げについては目視の評価を重視し、④～⑮の内部仕上げや設備については経年評価を重視しました。

図表 劣化状況の評価基準

目視による評価		工事履歴による評価（経年評価）		
評価	評価基準	評価	評価基準	
良好  劣化	A	概ね良好	A	更新後10年以内
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	B	標準周期年数未滿
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	C	標準周期年数以上
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等		

標準周期				
	NO	部位	評価項目	標準周期
棟	①	屋根・屋上	防水面	20年
	②	外壁	外壁	20年
	③	外部開口部	サッシ	40年
	④	内部仕上げ	（天井・壁・床・内部建具）	40年
	⑤	トイレ	（天井・壁・床・ブース）	40年
	⑥	電気設備	照明・自火報・非常放送	20年
	⑦	給排水衛生設備	給排水管	40年
	⑧	空調設備	機器（教室・諸室）	20年
	⑨	小荷物昇降機	給食リフト	30年
	⑩	昇降機	乗用エレベーター	30年
共用	⑪	外構	囲障（組構造、擁壁）	50年
	⑫	受変電設備	キュービクル	30年
	⑬	給水装置	水槽	20年
	⑭	グラウンド	グラウンド	30年
	⑮	プール	プール槽	20年

次に、劣化評価に築後年数を加え、総合劣化度を算定しました。  
算定方法は、以下の通りです。

図表 総合劣化度の算定方法

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なる事から一般財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース」の分類を参考とし部位ごとの重要度係数を4段階で設定する。さらに評価する部位ごとにA～Dの評価点に部位の重要度係数を掛け合わせ、合計した後、全ての部位がDの場合の点数で割った値を100倍し、築後年数を足し合わせるにより、総合劣化度とする。

部位の評価点

	評価点
A	10
B	40
C	70
D	100

※劣化が進むほど点数が大きくなる

部位	重要度係数	判断基準
屋根・屋上	1.00	特に安全性に関わる
外壁	1.00	特に安全性に関わる
外部開口部	0.50	計画保全が望ましい
内部仕上げ	0.25	適正に維持管理する
電気設備	0.75	計画保全にすべき
給排水衛生設備	0.50	計画保全が望ましい
空調設備	0.75	計画保全にすべき

全ての部位がDの場合、475点となる

総合劣化度の算定

$$\left( \frac{\text{（各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数）の総和}}{\text{部位全てがDになる点数（475）}} \times 100 \right) + \text{築後年数} = \text{総合劣化度}$$

例

	部位別評価	① 評価点	② 部位の重要度係数	① × ②	
	屋根・屋上	C	70	1.00	70
	外壁	D	100	1.00	100
	外部開口部	C	70	0.50	35
	内部仕上げ	B	40	0.25	10
	電気設備	B	40	0.75	30
	給排水衛生設備	B	40	0.50	20
	空調設備	B	40	0.75	30
			総和		295
築後年数 42年					$295 / 475 \times 100 + 42$
			総合劣化度		104.1

## (2) 施設の重要度に対する評価（施設重要度）

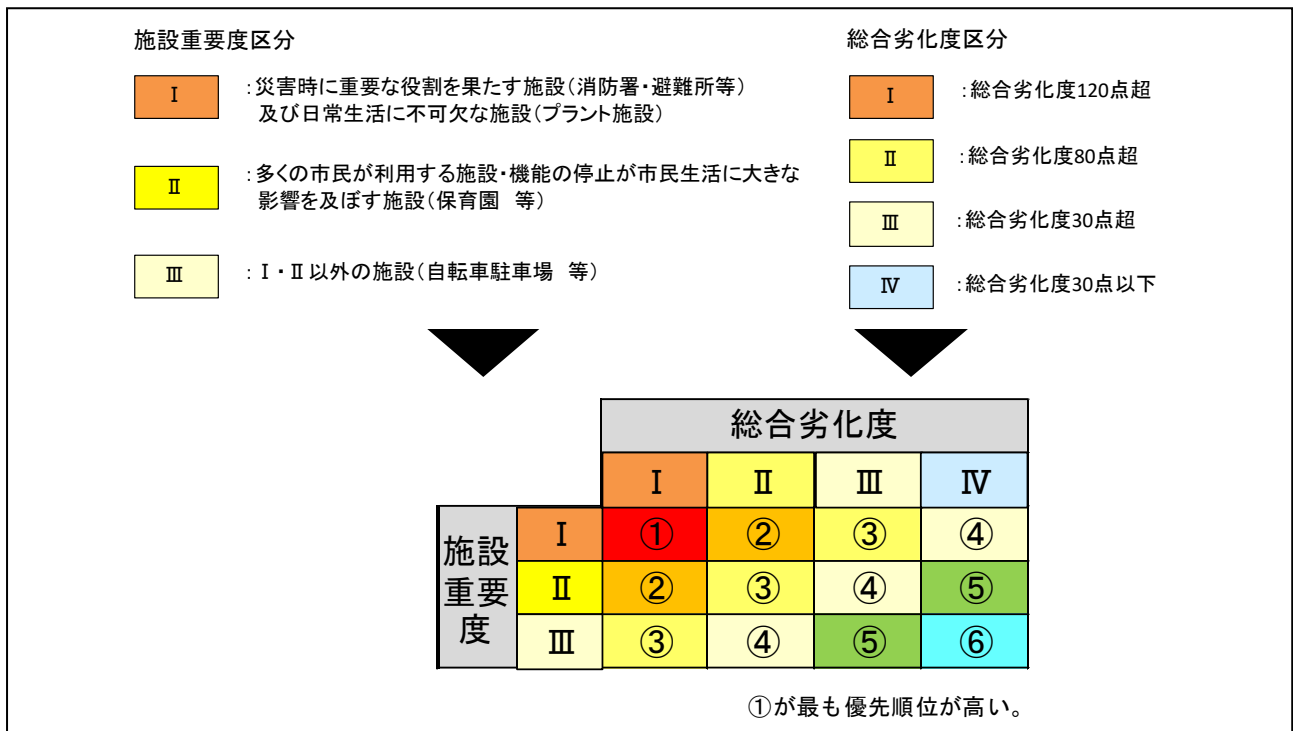
施設重要度の区分として、避難所や防災拠点などの災害時に重要な役割を果たす施設や、日常生活に不可欠なプラント施設を最も高く、次に多くの市民が利用する施設や機能の停止が市民生活に大きな影響を及ぼす施設を区分し、評価しました。

## (3) 施設の整備優先度

総合劣化度と施設重要度から、施設の整備優先度を判定しました。

劣化が進行し、施設重要度が高い施設から改修・更新等を実施することとなります。

図表 優先順位の考え方





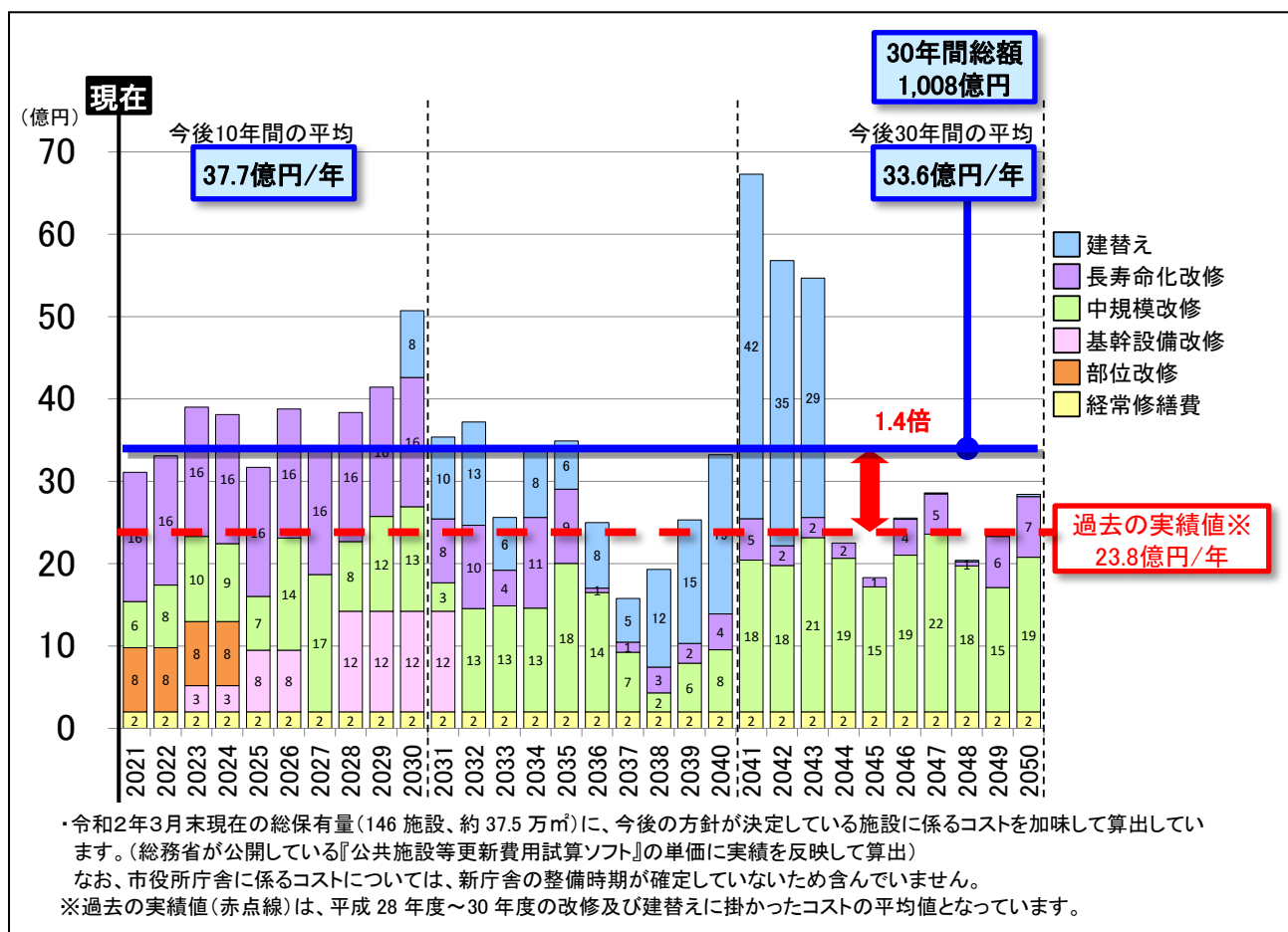
## 4 基準見直し後の将来コストの試算結果

第2章で示した試算（P6）から、建物の躯体の目標使用年数や改修・更新サイクル、整備レベルの基準の見直しを行い、さらに平準化を図った場合の今後の公共施設等の改修・更新等にかかる費用を試算しました。

試算結果としては、30年間で総額 1,008 億円、年平均 33.6 億円となりましたが、それでもなお、改修・更新等にかかった過去3年間の平均値と約 1.4 倍の乖離があります。

このことから、総合管理計画で示している公共施設等の全体最適化の3原則の1つである「維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減」の考えを基に基準の見直しを行っても、未だ乖離があることがわかりました。

図表 基準見直し後の将来コスト試算結果



## 第4章 対応方針

現在の施設保有量を維持することを前提とした場合の将来コストの試算結果では、改修・更新等にかかった過去3年間の平均値と約1.4倍の乖離があるため、総合管理計画で示している公共施設等の全体最適化の3原則の「公共施設等の総量の削減」や「歳入の確保」の原則についても取り組む必要があることから、対応方針を以下の通り決めました。

### 1 集約化・複合化等による公共施設等の総量削減

公共サービス機能を維持しつつ、集約化・複合化等を図ることで公共施設等の総量を削減します。具体的には、以下のような手法で総量削減を検討することとしました。

#### (1) 集約化・複合化等の考え方について

##### ① 人口推計

人口推計を基に、長期的な視点で公共施設等の総量を見定め、検討することとしました。

##### ② 施設の利用状況とコスト状況

施設ごとの利用状況や稼働率等の施設需要を基に検討することとしました。

また、利用者一人当たりのコスト状況（年間利用者数等と施設に係る年間トータルコストから算出した施設利用者一人当たりに係るコスト）や、施設面積当たりのコスト状況（施設の延床面積と施設に係る年間トータルコストから算出した施設面積（1㎡）当たりに係るコスト）を基に検討することとしました。

##### ③ 同類・同種施設の配置状況と各地域の実態

同類・同種施設の配置状況や地域ごとの実態を確認し、集約化・複合化等による総量削減を検討することとしました。

集約化・複合化等の検討にあたっては、上記の考えを基に、地域交流や多世代交流の促進を図れるよう検討することとしました。

#### (2) 学校施設への複合化、適正規模・適正配置への取り組み

施設分類別の保有状況において小・中学校の延床面積が全体のおよそ6割を占めており、公共施設等の全体最適化を図るためには、学校施設における取り組みが非常に重要となります。

学級数の減少により余裕教室が増えている場合は、学校施設へ他の公共施設・機能を複合化することで、施設の有効活用と総量削減を図ります。

学校施設への他機能の複合化であることから、検討の際には利用者の動線等、安全性への配慮を前提条件として検討します。

また、すでに小規模化している学校や、将来小規模化する見込みの学校については、引き続き、適正規模・適正配置（統合）を検討していきます。

## 2 歳入の確保

財政の状況等により、公共施設等の改修・更新等に充てる投資的経費は、抑制していかざるを得ない状況となっています。そのため、公共施設等の改修・更新等に必要な歳入を確保する取り組みも必要です。

### (1) 利用料金の見直し

受益者負担の適正化を図り、施設の維持管理に係る経費の一部を賄うため、施設の利用料金について見直しを検討します。

### (2) 余剰地の売却・貸付

活用方法を検討した結果、余剰と判断された土地については、歳入の確保のため、売却・貸付を前提に検討します。

このほか、民間活用や近隣自治体等と連携し広域化によりサービスを提供するなど、更なる維持管理費等の削減を図る検討も進める必要があります。

本計画では、以上のとおり、「長寿命化の推進」だけでなく、「集約化・複合化による公共施設等の総量削減」や「歳入の確保」の考え方を基に、施設ごとの今後の方向性を定めていきます。

## 第5章 施設分類別の利用状況・コスト状況

第4章で示した集約化・複合化等による公共施設等の総量削減を具体的に検討するために、市民利用施設を中心に施設評価を行い、施設を継続して利用すべきか、見直すべきかについて方向性を示します。

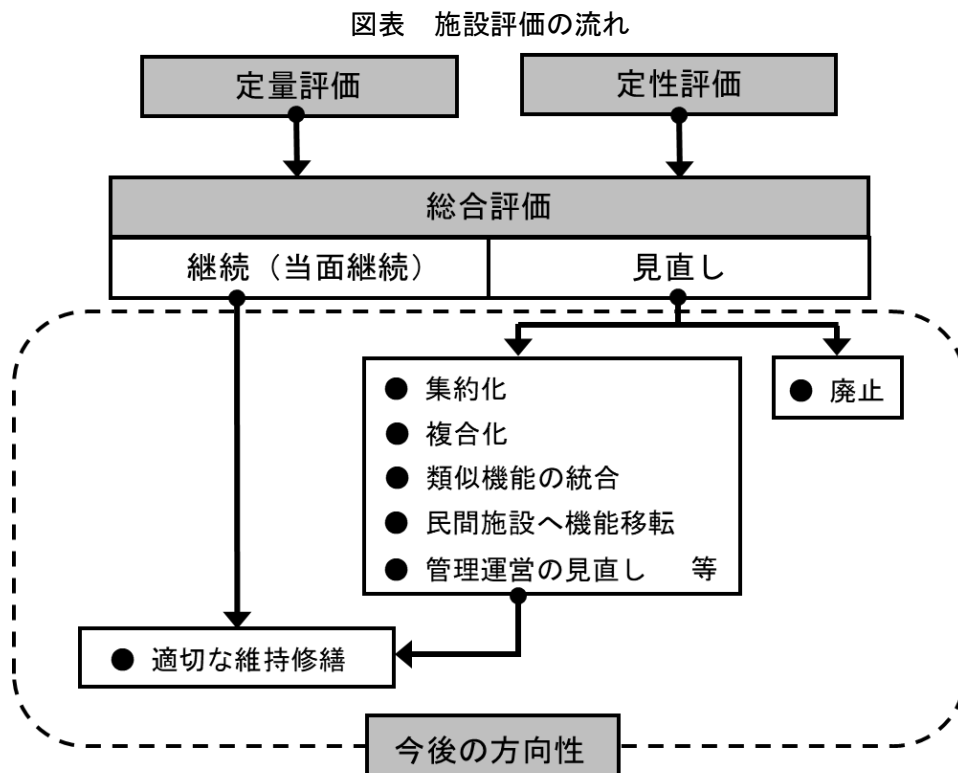
施設の今後の方向性を示すにあたっては、利用状況やコスト状況といった施設の現状のほか、配置状況、将来の需要等を適切に把握し検討します。

### 1 施設評価の実施

#### (1) 施設評価の流れ

施設の利用状況・コスト状況のデータによる定量評価と、施策上の必要性、代替可能性、配置状況等についての定性評価を実施し、今後の施設の方向性を示すこととしました。

なお、評価を実施する施設は、第1章の計画の対象範囲で示した対象施設等のうち「公共建築物」を対象としました。



## (2) 定量評価

定量評価では、施設の利用状況・コスト状況を評価項目として、施設用途の特性や施設数を考慮し、施設分類ごとに指標を設定して評価を行いました。

また、設定した評価指標について、1つでも該当した場合は「課題あり」としました。

施設分類ごとに設定した評価指標は、以下の通りです。

図表 施設分類別評価指標

施設分類	評価項目	評価指標	
市民文化系施設 (集会施設, 文化施設, 文化・スポーツ施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(施設内容により単純に比較できないため評価指標は設定せず)
社会教育系施設 (公民館)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	利用一人当たり	✓ 利用者1人当たりのコストが分類内平均値以上 (借上施設を除く)
		施設面積 1㎡当たり	✓ 施設面積1㎡当たりコストが分類内平均値以上 (借上施設を除く)
社会教育系施設 (図書館)	利用状況	年間利用数	✓ 年間貸出冊数が3年間で連続して減少
	コスト状況	施設面積 1㎡当たり	✓ 施設面積1㎡当たりコストが分類内平均値以上 (借上施設を除く)
社会教育系施設 (博物館)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
スポーツ・レクリエーション系施設 (スポーツ施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)
スポーツ・レクリエーション系施設 (レクリエーション施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
産業系施設 (八千代ふるさとステーション)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
産業系施設 (やちよ農業交流センター)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
保健・福祉施設 (高齢福祉施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)

施設分類	評価項目	評価指標	
保健・福祉施設 (障害福祉施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満(障害者福祉センターのみ)
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)
保健・福祉施設 (保健施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
保健・福祉施設 (その他保健・福祉施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)
行政系施設 (庁舎等)	利用状況	年間利用数	✓ 窓口取扱数が3年間連続して減少(支所のみ)
	コスト状況	利用一人当たり	✓ 利用1件当たりコストが分類内平均値以上(借上施設を除く)(支所のみ)
		施設面積1㎡当たり	✓ 施設面積1㎡当たりコストが分類内平均値以上(借上施設を除く)(支所のみ)
その他公共建築物	利用状況	年間利用数	✓ 利用台数が3年間で連続して減少(自転車駐車場のみ)
		施設稼働率	✓ 3年間の利用率平均が50%未満(自転車駐車場のみ)
	コスト状況	—	(施設内容により単純に比較できないため評価指標は設定せず)

※上記に記載のない学校教育系施設(小中学校等)、子育て支援施設(保育園等)、公営住宅については、定性評価のみの評価となります。

※コスト状況は令和元年度の実績となります。

※令和元年度の利用状況及びコスト状況については、新型コロナウイルスの影響を受けている施設もあるため、今後も動向を注視していく必要があります。

### (3) 定性評価

定性評価では、以下の評価項目等により、多角的な評価を行いました。

図表 評価項目及び内容の一例

評価項目	内容
施策上の必要性	✓ 法律により設置が義務付けられている施設か？
	✓ 今後の利用見込みはどうか？
代替可能性	✓ 同類又は同種の民間施設や公共施設で代替できるか？
	✓ 維持管理・運営面で民間等を活用できるか？
配置状況	✓ 配置バランスはどうか？
	✓ 交通アクセスはどうか？
	✓ 地域特性はどうか？

## 2 施設分類別の利用状況・コスト状況

### (1) 市民文化系施設

市民文化系施設は、集会施設、文化施設、文化・スポーツ施設に分類できます。対象施設は、以下の通りです。

#### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
集会施設	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	549 (2,259)	1988	×	×	—	—
	男女共同参画センター (八千代台東南公共センター)	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	515 (2,259)	1988	×	×	—	—
文化施設	市民ギャラリー	八千代市村上2510	複合	村上	1,409 (6,269)	2014	○	○	—	—
	多文化交流センター	村上団地2-9-103	借上	村上	〈142〉	—	×	—	—	—
	文化伝承館	萱田460-3	単独	大和田	384	1995	○	○	—	—
	市民会館	萱田町728	単独	大和田	6,700	1973	○	×	—	—
	市民活動サポートセンター	ゆりのき台5-30-6	単独	大和田	241	2006	○	×	—	—
	八千代台文化センター	八千代台西1-8	複合	八千代台	576 (8,472)	1980	×	○	—	—
	勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	1,749 (3,945)	1986	○	×	—	—
勝田台ステーションギャラリー	勝田台1-8-1	借上	勝田台	〈28〉	—	—	○	—	—	
文化・ス ポーツ施設	総合生涯学習プラザ	ゆりのき台3-7-3	複合	大和田	5,621	2006	×	×	—	—

#### 【施設一覧の見方】

施設区分：単独…同一の建築物（または敷地内）に1つの機能を持つ施設

複合…同一の建築物（または敷地内）に複数の機能が併設している施設

間借…本市の既存施設の一部を借用している施設

借上…民間建築物を借用している施設

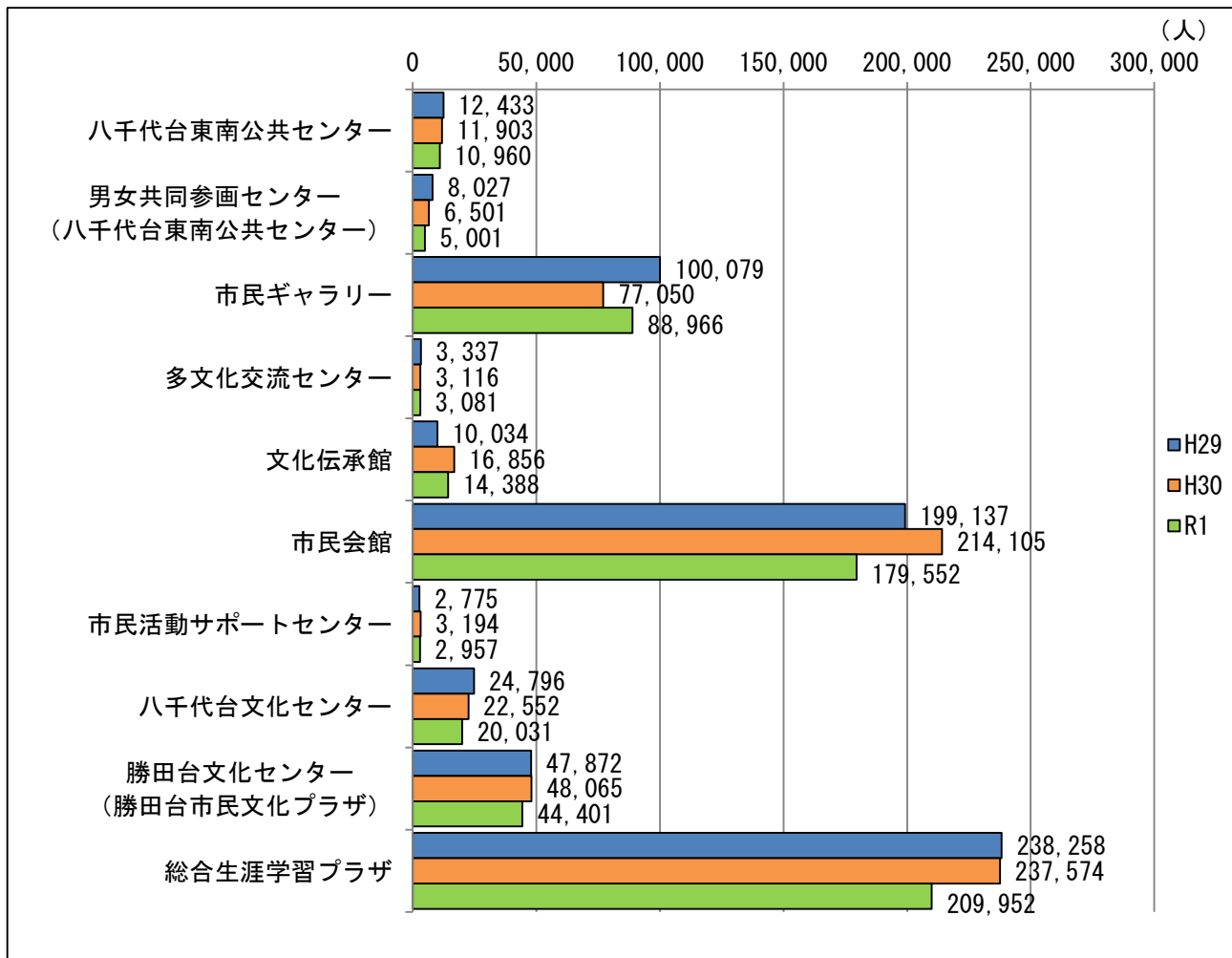
延べ面積：対象施設が占有している面積です。複合施設については下段に（）書きで対象施設が属する建築物（複数棟の場合もある）の総面積を、また、〈〉書きは間借面積や民間施設における借上面積を記載しています。小数点以下は四捨五入しています。なお、複数棟ある施設については、延べ面積の合計を示しています。

建築年度：施設が属する建築物が建築された年度です。なお、複数棟ある施設については、主たる建築物（学校における校舎等）において、もっとも過去に建築された年度を示しています。

コスト状況：各施設における人件費、光熱水費、修繕料、消耗品や備品購入費、清掃や警備などの委託料等の合計金額に建物の減価償却費を加え算出

## ② 利用状況

### 1) 年間利用者数の推移



※「勝田台ステーションギャラリー」は、年間利用者数データがありません。

※「総合生涯学習プラザ」は、温水プール、多目的ホール、アリーナ、研修室、クラブハウス、トレーニング室等の利用者数を対象としています。



## 2) 施設別・部屋別稼働率

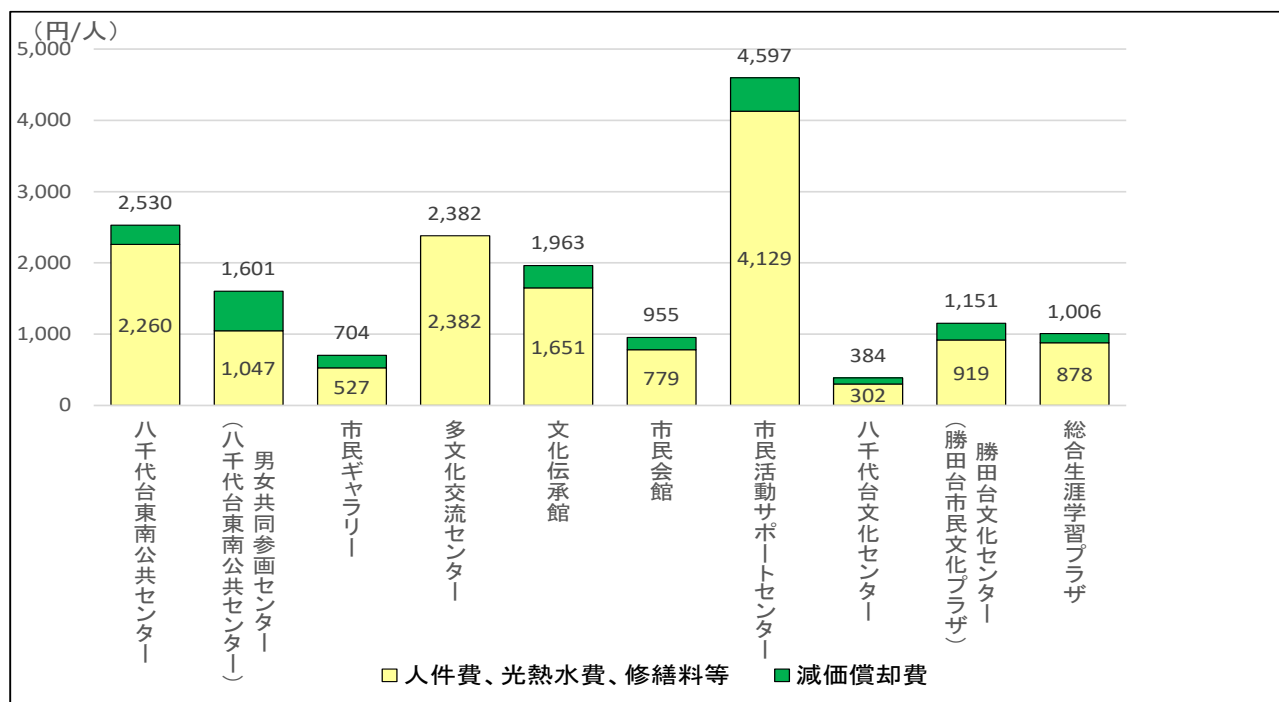
施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率				備考
						平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
集会施設	八千代台東南公共センター	ホール	192㎡	200人	35%	35%	36%	35%	35%	机、椅子、音響設備、照明設備、スクリーン、格納式簡易舞台、グランドピアノ
	男女共同参画センター (八千代台東南公共センター)	講習室	78㎡	48人	27%	53%	52%	44%	50%	
		調理室	78㎡	30人		24%	26%	28%	26%	
談話コーナー	20㎡	6人	7%	3%		5%	5%			
文化施設	市民ギャラリー	第1展示室	79㎡	-	59%	71%	62%	72%	68%	
		第2展示室	111㎡	-		43%	47%	58%	49%	
		第3展示室	112㎡	-		41%	41%	58%	47%	
		第4展示室	80㎡	-		54%	54%	71%	60%	
		展示ホール	84.3㎡	-		27%	30%	43%	33%	
		常設展示室	187㎡	-		100%	100%	100%	100%	
		フリースペース	113㎡	-						
		ライブスペース	40㎡	-						
	飲食コーナー	24㎡	-							
	文化伝承館	研修室(星名)	65㎡	45席	73%	56%	29%	29%	38%	
		和室Ⅰ(村)	29㎡	-		65%	69%	63%	66%	15畳
		和室Ⅱ(神)	23㎡	-		61%	78%	66%	68%	12畳
		茶室(草田)	10㎡	-		55%	156%	145%	118%	4畳半
	市民会館	大ホール	1,138㎡	1,260席	41%	49%	52%	52%	51%	楽屋5室、計117㎡が他に附属
		小ホール	795㎡	437席		45%	49%	48%	48%	楽屋2室、計32㎡が他に附属
		第1会議室	52㎡	27人		47%	48%	52%	49%	机、椅子
		第2会議室	50㎡	27人		40%	43%	43%	42%	机、椅子
		第3会議室	137㎡	111人		45%	46%	45%	45%	机、椅子
		第4会議室	143㎡	81人		36%	35%	34%	35%	机、椅子
		第5会議室	79㎡	51人		38%	38%	37%	38%	机、椅子
		第6会議室	63㎡	33人		32%	36%	38%	35%	机、椅子
		特別会議室	63㎡	22人		13%	13%	13%	13%	机、椅子
		多目的室	55㎡	33人		31%	35%	36%	34%	机、椅子
		リハーサル室	156㎡	-		47%	48%	51%	49%	
		第1音楽練習室	27㎡	-		51%	56%	61%	56%	
	第2音楽練習室	23㎡	-	43%	45%	47%	45%			
	市民活動サポートセンター	フレキシブルスペース	56㎡	-	14%	13%	13%	12%	12%	面積は図面から推定
		情報・展示コーナー	90㎡	-						面積は図面から推定
ワーキングコーナー		18㎡	-						面積は図面から推定	
小会議室		18㎡	-	16%		13%	19%	16%	面積は図面から推定	
八千代台文化センター	ホール	271㎡	200人	65%	70%	66%	60%	65%	可動式ステージ、テーブル、椅子	
勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	ホール	450㎡	326席	40%	41%	41%	38%	40%	楽屋2室、計25㎡が他に附属	
	展示室	122㎡	-		35%	40%	40%	38%		
	音楽室	74㎡	50人		43%	48%	51%	47%		
	和室	84㎡	-						36畳	
スタジオ	33㎡	小人数	31%	37%	38%	35%				
勝田台ステーションギャラリー	ギャラリー	28㎡	-	86%	89%	84%	84%	86%		
スポーツ施設	総合生涯学習プラザ	情報提供コーナー	149㎡	-	46%					
		温水プール	975㎡	-						
		多目的ホール	252㎡	-		40%	37%	36%	37%	楽屋21㎡が他に附属
		アリーナ	1,305㎡	-		95%	95%	92%	94%	バスケットボールコート2面分
		研修室	163㎡	-		43%	39%	36%	39%	第1研修室=84㎡ 第2研修室=79㎡ それぞれ50人程度
		クラブハウス	85㎡	-		13%	13%	13%	13%	体力測定室、健康・体力相談室、 小研修室、小会議室の4部屋。
		トレーニング室	233㎡	-						それぞれ約21㎡
		スタジオ	166㎡	-						有酸素マシン、ウエイトマシン、 レッグコーナー、フリーウエイトコーナー

凡例

■ :ホール・スポーツ ■ :講習・会議 ■ :調理 ■ :和室 ■ :音楽 ■ :展示

### ③ コスト状況

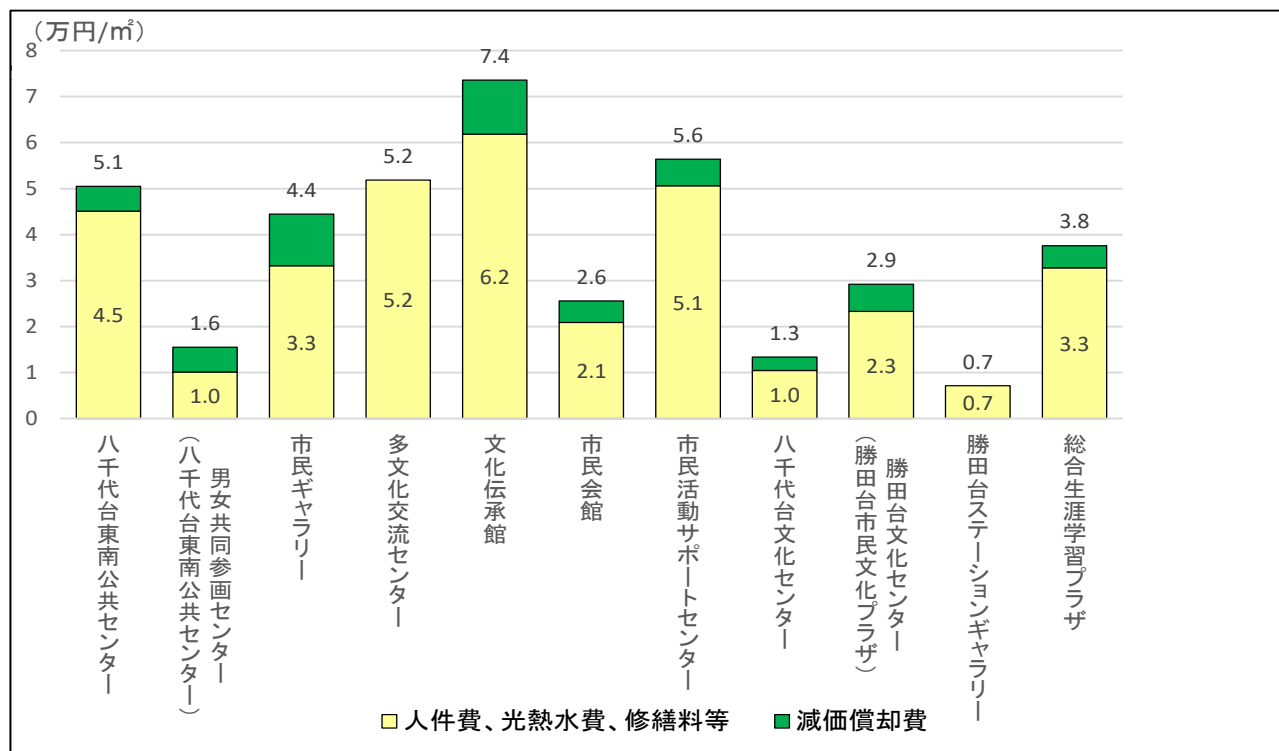
#### 1) 利用一人当たり年間コスト



※「勝田台ステーションギャラリー」は、利用者数データがないため、未算出。

※「市民活動サポートセンター」は、市民活動団体の代表者等、利用者が限定されているために年間利用者数が相対的に少なく、そのために利用一人当たり年間コストが割高となっています。

#### 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト



### ④ 総括

- 同一施設内でも、稼働率の高い部屋と低い部屋とが混在する施設が多くなっています。
- 施設面積が小さい直営の施設では、施設面積 1㎡当たりコストが高くなっています。

## (2) 社会教育系施設

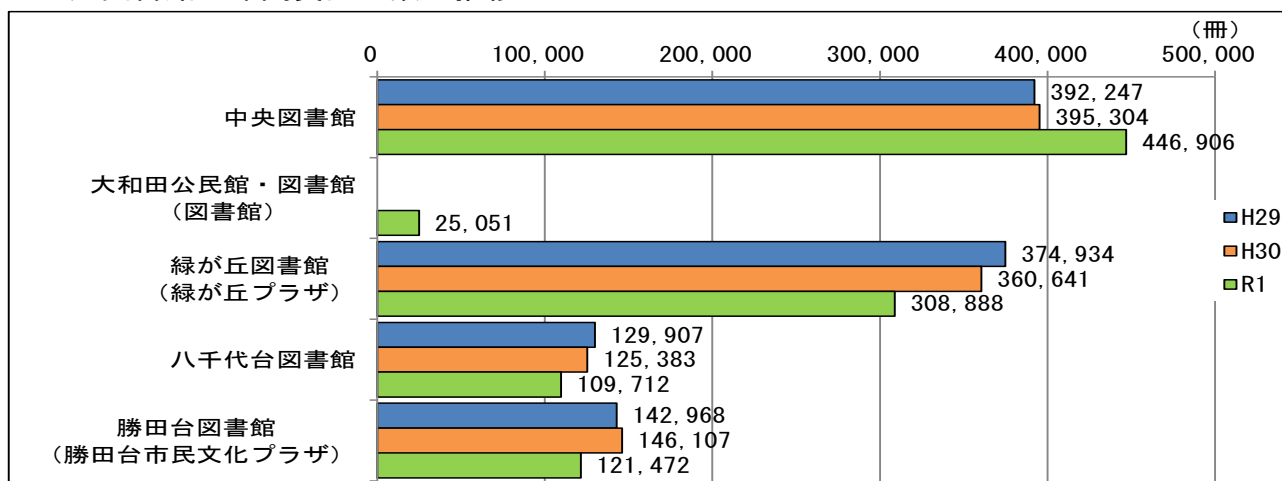
社会教育系施設は、公民館、図書館、博物館に分類できます。対象施設は、以下の通りです。

### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
公民館	阿蘇公民館	米本1359	単独	阿蘇	363	1977	○	×	×	×
	村上公民館	村上1113-1	単独	村上	560 (870)	1981	×	×	○	○
	睦公民館 (睦中学校内)	島田台756	複合	睦	580 (590)	1982	○	×	×	○
	旧大和田公民館	大和田792	単独	大和田	357	1976	—	—	—	—
	大和田公民館・図書館 (公民館)	大和田250-1	借上	大和田	〈356〉 (600)	—	—	—	—	—
	高津公民館	高津832-1	単独	高津・緑が丘	510	1978	×	×	○	○
	緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	緑が丘3-1-7	複合	高津・緑が丘	1,224 (3,380)	2003	×	○	○	×
	八千代台公民館	八千代台西1-8	複合	八千代台	559 (8,472)	1980	×	×	×	×
	八千代台東南公民館 (八千代台東南公共センター)	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	606 (2,259)	1988	×	○	×	×
勝田台公民館	勝田735-7	単独	勝田台	532	1980	×	○	○	○	
図書館	中央図書館	村上2510	複合	村上	4,860 (6,269)	2014	○	—	—	×
	旧大和田図書館	大和田250-1	単独	大和田	993	1961	—	—	—	—
	大和田図書館別館	大和田250-1	単独	大和田	258	1983	—	—	—	○
	大和田公民館・図書館 (図書館)	大和田250-1	借上	大和田	〈244〉 (600)	—	—	—	—	—
	緑が丘図書館 (緑が丘プラザ)	緑が丘3-1-7	複合	高津・緑が丘	2,156 (3,380)	2003	×	—	—	○
	八千代台図書館	八千代台北6-7-6	単独	八千代台	435	1974	×	—	—	×
勝田台図書館 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	935 (3,945)	1986	○	—	—	×	
博物館	郷土博物館	村上1170-2	単独	村上	2,216	1992	○	×	—	—

## ② 利用状況

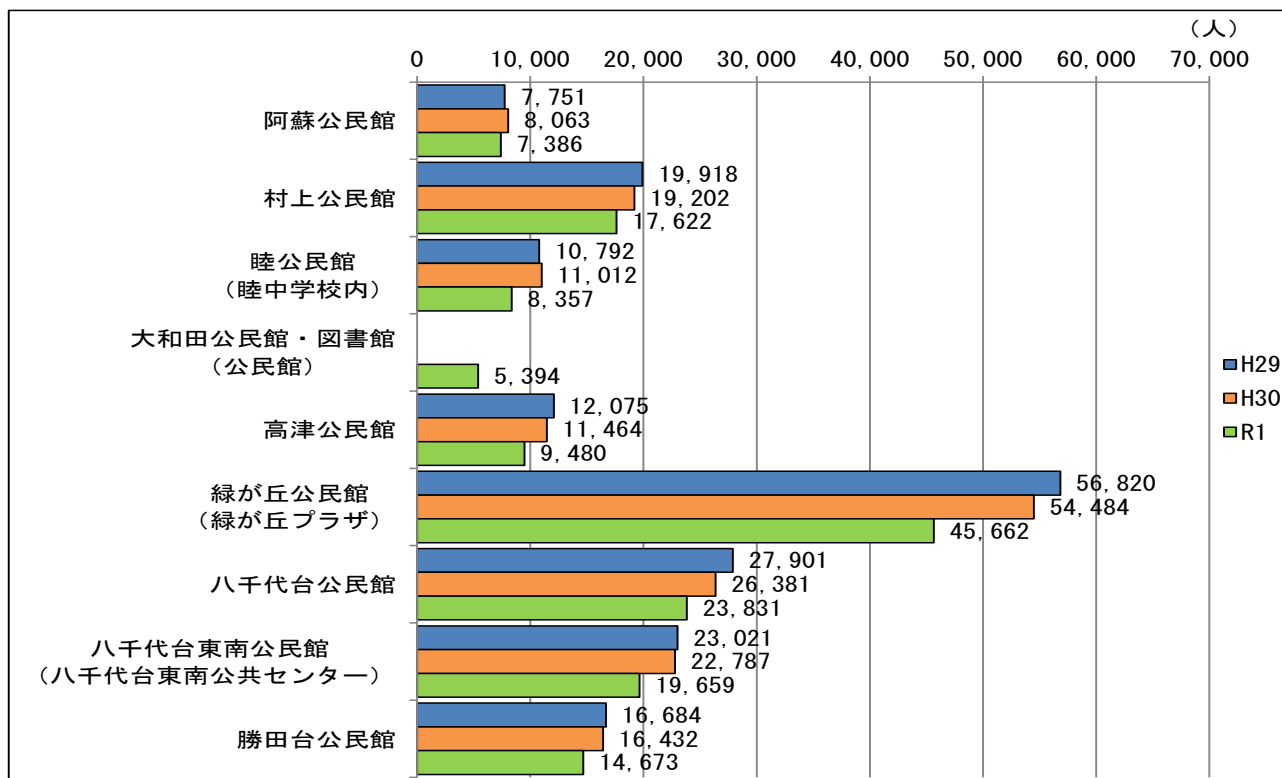
### 1) 図書館の年間貸出冊数の推移



※「大和田公民館・図書館(図書館)」は、令和元年10月より供用開始。

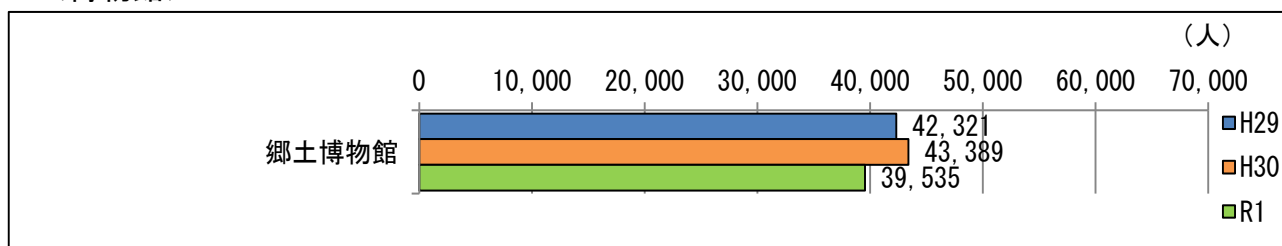
### 2) 年間利用者数の推移

#### <公民館>



※「大和田公民館・図書館(公民館)」は、令和元年10月より供用開始。

#### <博物館>



※「郷土博物館」は、常設展示室、企画展示室、学習室、図書資料室の利用者数を対象としています。

### 3) 施設別・部屋別稼働率

施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率				備考
						平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
公民館	阿蘇公民館	講習室	80㎡	40人	35%	62%	65%	71%	66%	机、椅子、スクリーン、アップライトピアノ
		和室	23㎡	15人		12%	12%	12%	12%	座卓、茶道具一式
		調理室	46㎡	24人		19%	26%	24%	23%	調理台、椅子、調理道具一式、七宝窯
		図書室	80㎡	40人		30%	35%	50%	38%	机、椅子
	村上公民館	会議室	55㎡	25人	41%	56%	30%	34%	40%	机、椅子
		講習室	102㎡	50人		79%	45%	45%	57%	机、椅子、スクリーン、アップライトピアノ
		和室	48㎡	25人		44%	31%	29%	35%	18畳、座卓、机、椅子、茶道具一式
		調理室	54㎡	16人		31%	4%	17%	17%	調理台、椅子、調理道具一式
	睦公民館 (睦中学校内)	工作室	85㎡	36人	33%	82%	39%	41%	54%	椅子、陶芸窯、七宝窯
		会議室	32㎡	10人		19%	20%	25%	21%	机、椅子
		視聴覚室	51㎡	20人		35%	33%	30%	33%	机、椅子、スクリーン
		和室	96㎡	50人		24%	20%	20%	21%	43畳、座卓、茶道具一式
	大和田公民館・図書館 (公民館)	講習室	96㎡	50人	37%	54%	59%	55%	56%	机、椅子
		講習室	79㎡					63%	63%	
		会議室	20㎡					48%	48%	
		調理実習室	47㎡					11%	11%	
	高津公民館	和室	23㎡		33%			28%	28%	
		工作室	55㎡	24人		33%	32%	27%	30%	工作台、椅子、陶芸窯
		視聴覚室	33㎡	25人		47%	43%	43%	44%	机、椅子、アップライトピアノ
		和室	18㎡	15人		9%	5%	4%	6%	8畳、座卓、茶道具一式
	緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	調理室	40㎡	20人	50%	14%	14%	13%	14%	調理台、椅子、調理道具一式
		講習室・体育室	105㎡	60人		74%	71%	69%	71%	机、椅子
		集会ホール	158㎡	100人		67%	69%	67%	68%	机、椅子、スクリーン、グランドピアノ、舞台設備、照明設備
		会議室兼音楽室	43㎡	20人		73%	74%	72%	73%	机、椅子、アップライトピアノ
		講習室	71㎡	40人		84%	80%	78%	81%	机、椅子、スクリーン
		調理室	93㎡	30人		30%	28%	49%	36%	調理台、椅子、調理道具一式
		学習室兼工作室	55㎡	30人		53%	52%	46%	50%	工作台、椅子、七宝窯、工具一式、スクリーン
	八千代台公民館	和室	35㎡	30人	48%	48%	47%	25%	40%	20畳、座卓、茶道具一式、炉設備
		保育室	29㎡	10人		4%	3%	3%	3%	乳幼児用ベッド
		会議室	44㎡	25人		57%	55%	55%	56%	机、椅子
研修室		72㎡	40人	71%		72%	70%	71%	机、椅子、テレビ、DVDプレーヤー、ビデオデッキ、スクリーン、アップライトピアノ	
和室		40㎡	25人	43%		39%	39%	40%	18畳、座卓、茶道具一式	
調理室		75㎡	35人	21%		18%	16%	18%	調理台、椅子、調理道具一式	
八千代台東南公民館 (八千代台東南公共センター)	図書室	30㎡		63%						
	工作室	50㎡	25人		58%	51%	51%	53%	工作台、椅子、陶芸窯	
	会議室	58㎡	24人		76%	74%	73%	75%	机、椅子	
	工作室	58㎡	24人		68%	63%	61%	64%	工作台、椅子、七宝窯	
勝田台公民館	和室	78㎡	30人	51%	54%	55%	46%	52%	28畳、座卓、茶道具一式、炉設備	
	講習室	79㎡	50人		81%	79%	79%	80%	机、椅子、スクリーン	
	会議室	43㎡	20人		59%	65%	64%	63%	机、椅子	
	体育室	76㎡	40人		75%	80%	80%	78%	机、椅子、アップライトピアノ	
	和室	15㎡	15人		22%	21%	22%	22%	座卓	
博物館	調理室	44㎡	24人	49%	11%	10%	12%	11%	調理台、椅子、調理道具一式	
	常設展示室	356㎡	-						観覧のみ	
	企画展示室	95㎡	-						観覧のみ	
	学習室	186㎡	120人		72%	48%	54%	58%		
	収蔵室	364㎡								
	展示ホール	266㎡								
	工作室	30㎡				48%	24%	36%		
図書資料室	42㎡									

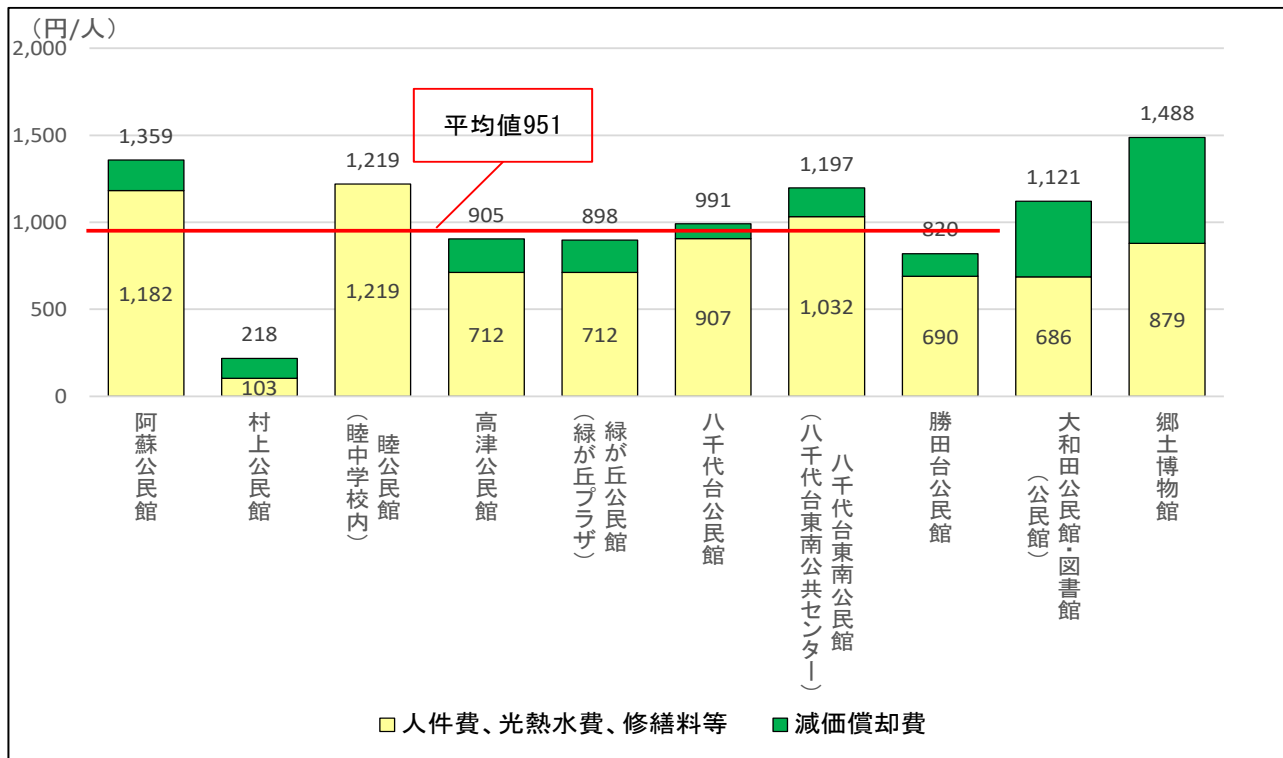
凡例

■ :ホール・スポーツ ■ :講習・会議 ■ :調理 ■ :和室 ■ :工作 ■ :その他

### ③ コスト状況

#### 1) 利用一人当たり年間コスト

##### <公民館、博物館>

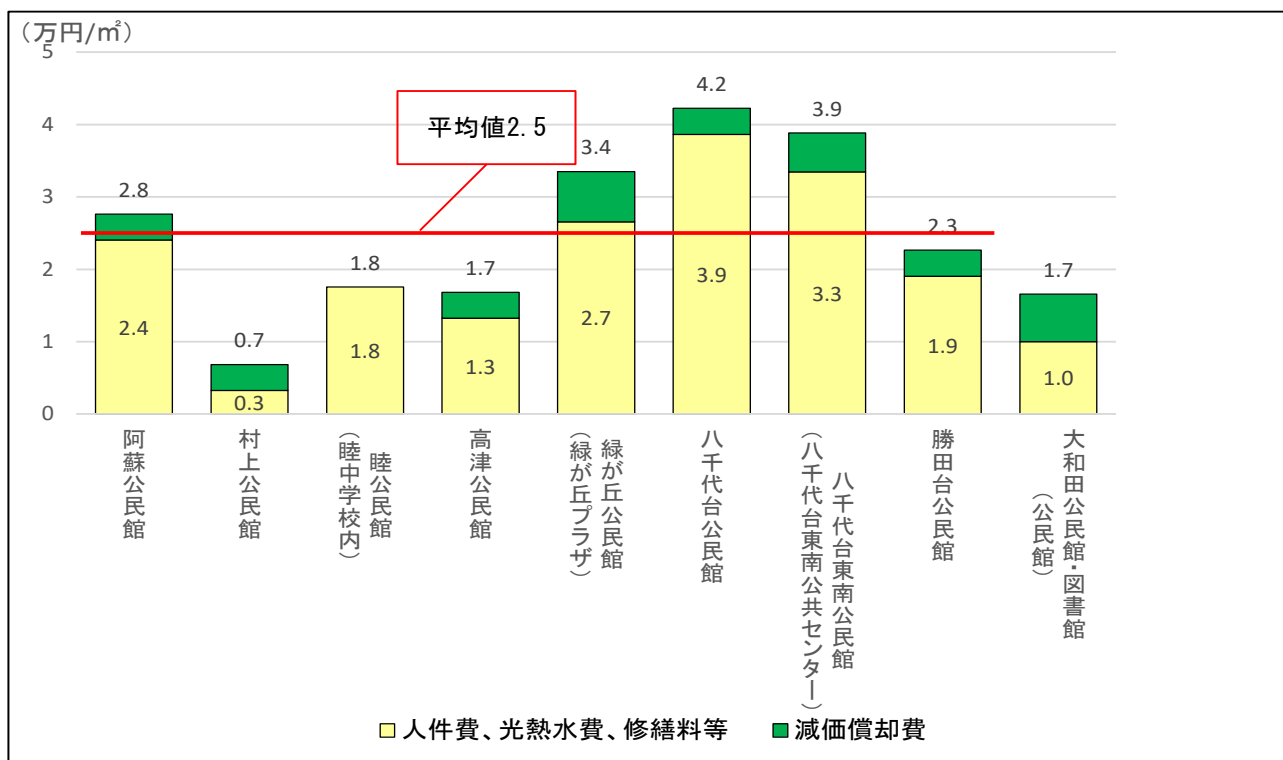


※図書館は利用者数データがないため、未算出。

※「大和田公民館・図書館（公民館）」は、リース施設（減価償却費は仮定で算出）のため、比較対象外としました。

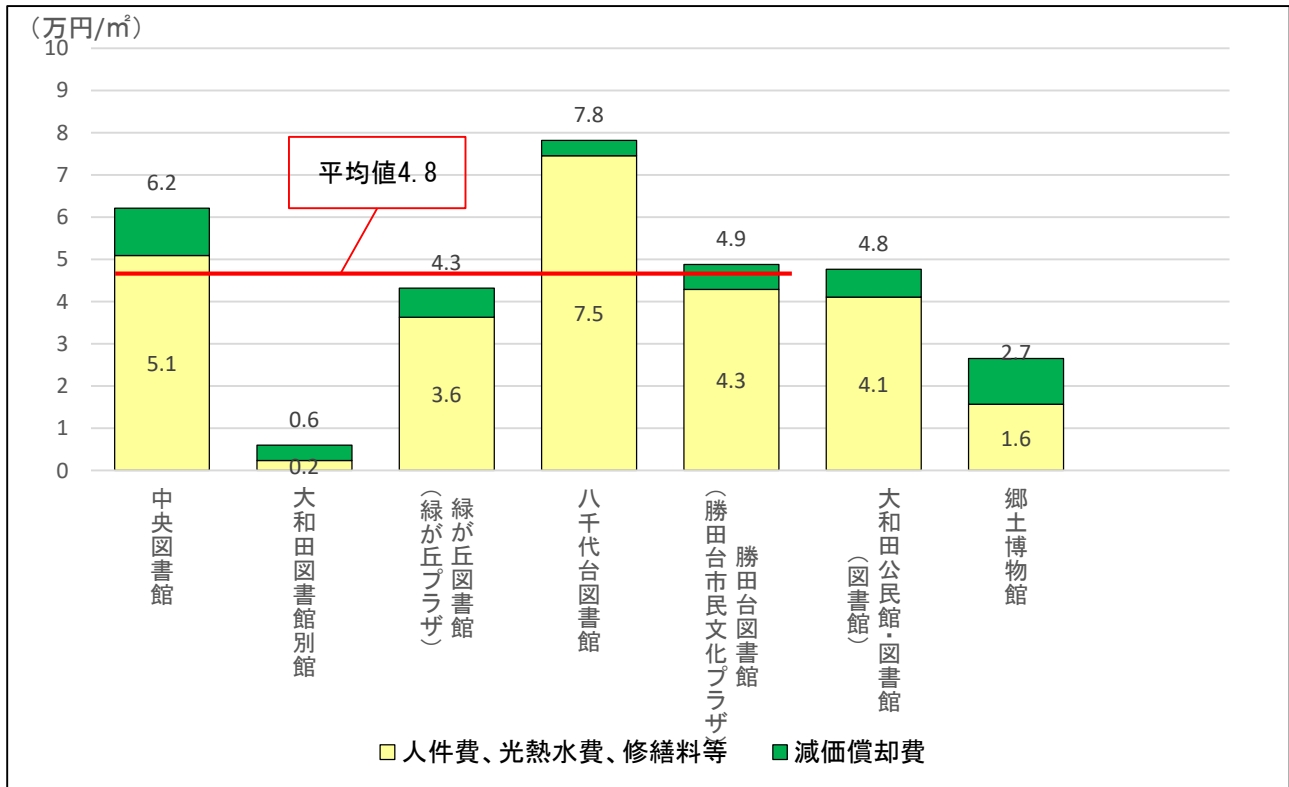
#### 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

##### <公民館>



※「大和田公民館・図書館（公民館）」は、リース施設（減価償却費は仮定で算出）のため、比較対象外としました。

## <図書館、博物館>



※「大和田公民館・図書館（図書館）」は、リース施設（減価償却費は仮定で算出）のため、比較対象外としました。

### ④ 総括

- ほぼすべての公民館で、年間利用者数は減少傾向となっています。
- 中央図書館を除くすべての図書館で、年間貸出冊数は減少傾向となっています。
- 公民館の和室、調理室の稼働率が低くなっています。

### (3) スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設は、スポーツ施設、レクリエーション施設に分類できます。対象施設は、以下の通りです。

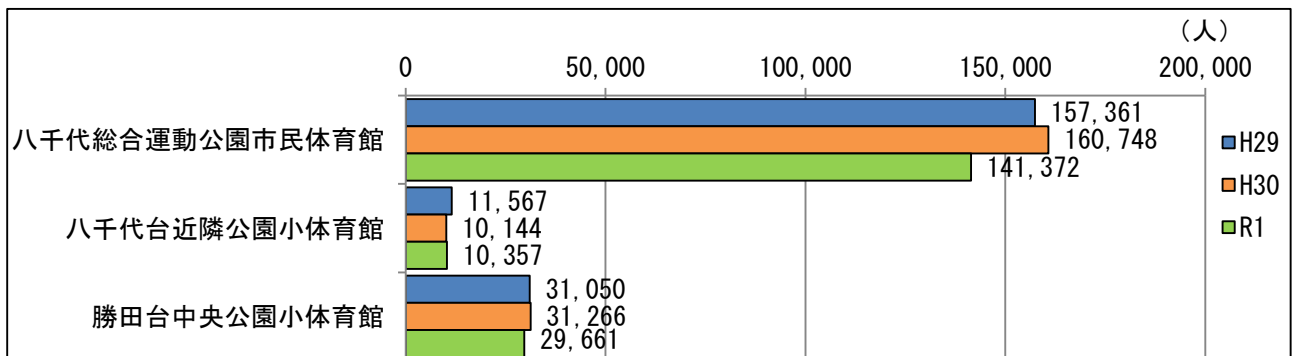
#### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間利用数	施設稼働率	利用一人当たり	施設面積1㎡当たり
スポーツ施設	旧市民プール (八千代総合運動公園内)	萱田町253	単独	大和田	476	1983	—	—	—	—
	八千代総合運動公園 市民体育館	萱田1220	単独	大和田	7,497	1980	○	○	—	—
	八千代台近隣公園小体育館	千葉市花見川区柏井町1721-1	単独	八千代台	715	1989	○	○	—	—
	勝田台中央公園小体育館	勝田台3-31-3	単独	勝田台	523	2012	○	○	—	—
レクリエーション施設	ガキ大将の森キャンプ場	村上333	単独	村上	383	1985	○	×	—	—

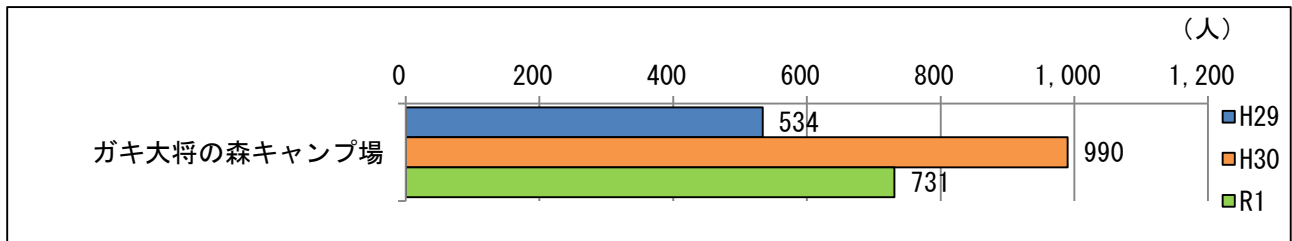
#### ② 利用状況

##### 1) 年間利用者数の推移

##### <スポーツ施設>



##### <レクリエーション施設>





## 2) 施設別・部屋別稼働率

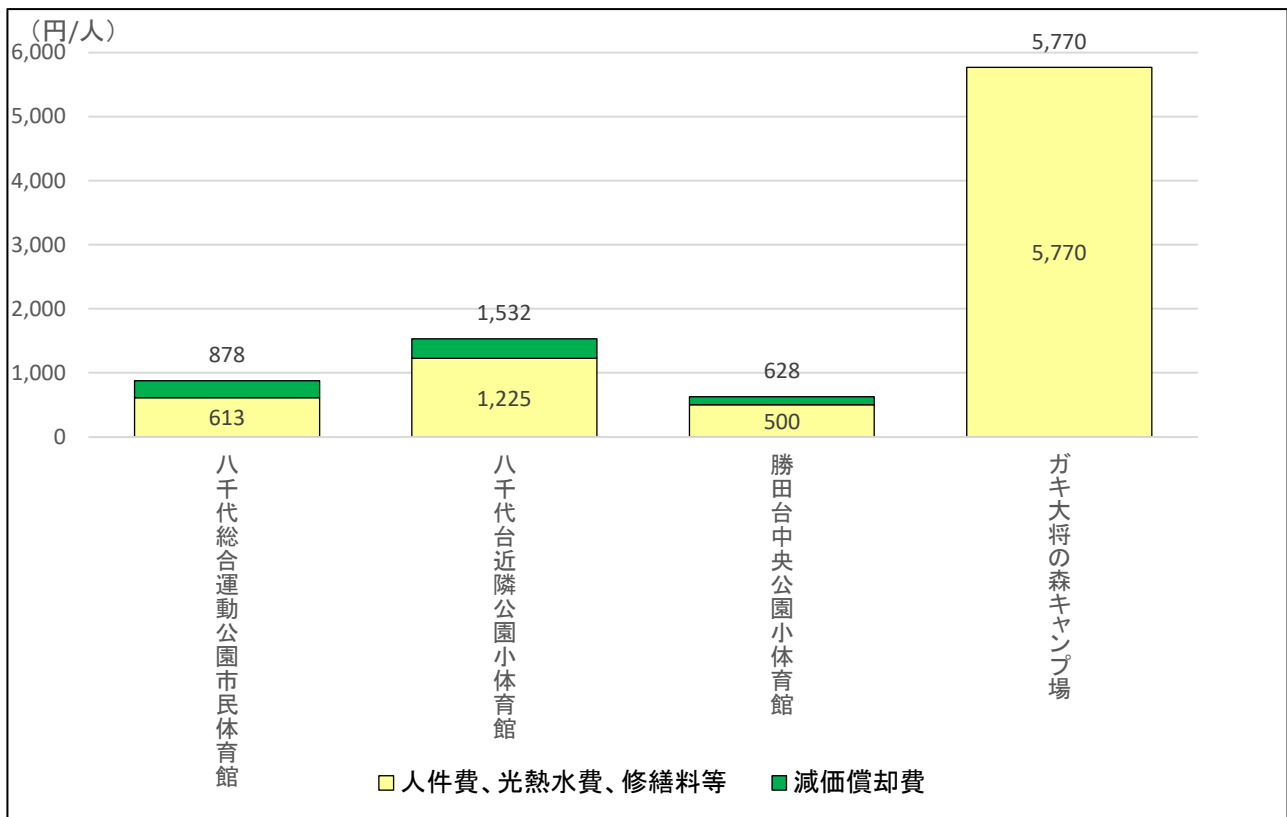
施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率				備考	
						平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均		
スポーツ施設	八千代総合運動公園市民体育館	主体育室	1,712㎡	1,480席	70%	86%	85%	86%	86%		
		小体育室	356㎡	-							
		第1武道室(柔道場)	358㎡	-		67%	69%	66%	67%		
		第2武道室(剣道場)	302㎡	-		79%	78%	81%	79%		
		第3武道室(弓道場)	50㎡	-		48%	46%	46%	47%		
		トレーニング室	319㎡	-							
	八千代台近隣公園小体育館	アリーナ	268.3㎡	-	53%	62%	63%	73%	66%		
		柔道場	82.68㎡	-		67%	64%	67%	66%		
		トレーニング室	67.85㎡	-		15%	18%	44%	25%		
	勝田台中央公園小体育館	主体育室	172㎡	-	79%	76%	80%	82%	79%		
第1小体育室		73㎡	-	80%		75%	69%	75%			
第2小体育室		74㎡	-	82%		85%	81%	83%			
エレクトロ施設	ガキ大将の森キャンプ場	キャビン	14,803㎡	-	3%	3%	2%	2%	3%	利用期間は7~10月	

凡例

■ :ホール・スポーツ ■ :その他

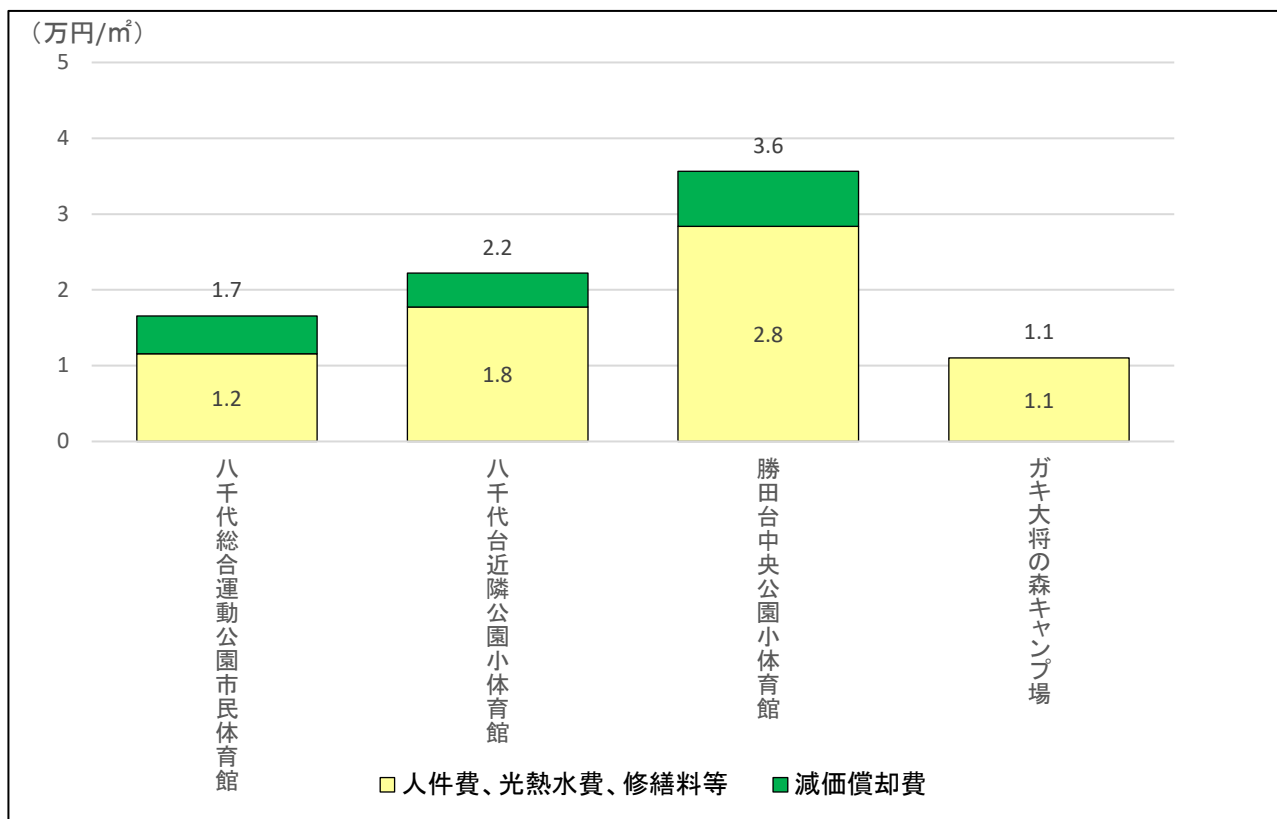
## ③ コスト状況

### 1) 利用一人当たり年間コスト



※「ガキ大将の森キャンプ場」は、利用期間を限定していることもあり、利用者数が相対的に少ないため、利用一人当たり年間コストが割高となっています。

## 2) 施設面積 1 m<sup>2</sup>あたり年間コスト



### ④ 総括

- スポーツ施設の諸室の稼働率は、比較的高い状況にあり、市民文化系施設や公民館に設置されているスポーツ系の諸室でも、同様の傾向となっています。

#### (4) 産業系施設

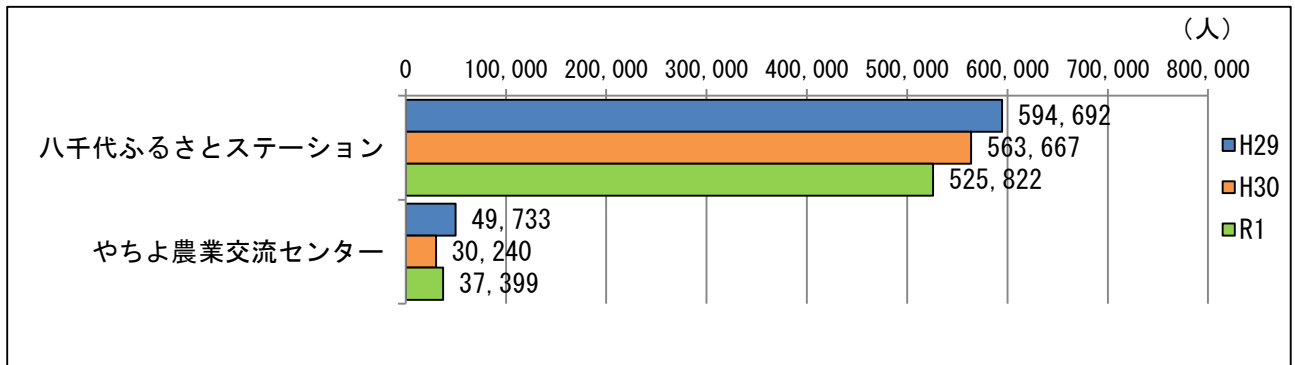
産業系施設の対象施設は、以下の通りです。

##### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間利用数	施設稼働率	利用一人当たり	施設面積1㎡当たり
産業系施設	八千代ふるさとステーション	米本4905-1	単独	阿蘇	1,362	1996	×	—	—	—
	やちよ農業交流センター	島田2076	単独	陸	1,487	2012	○	×	—	—

##### ② 利用状況

###### 1) 年間利用者数の推移



###### 2) 施設別・部屋別稼働率

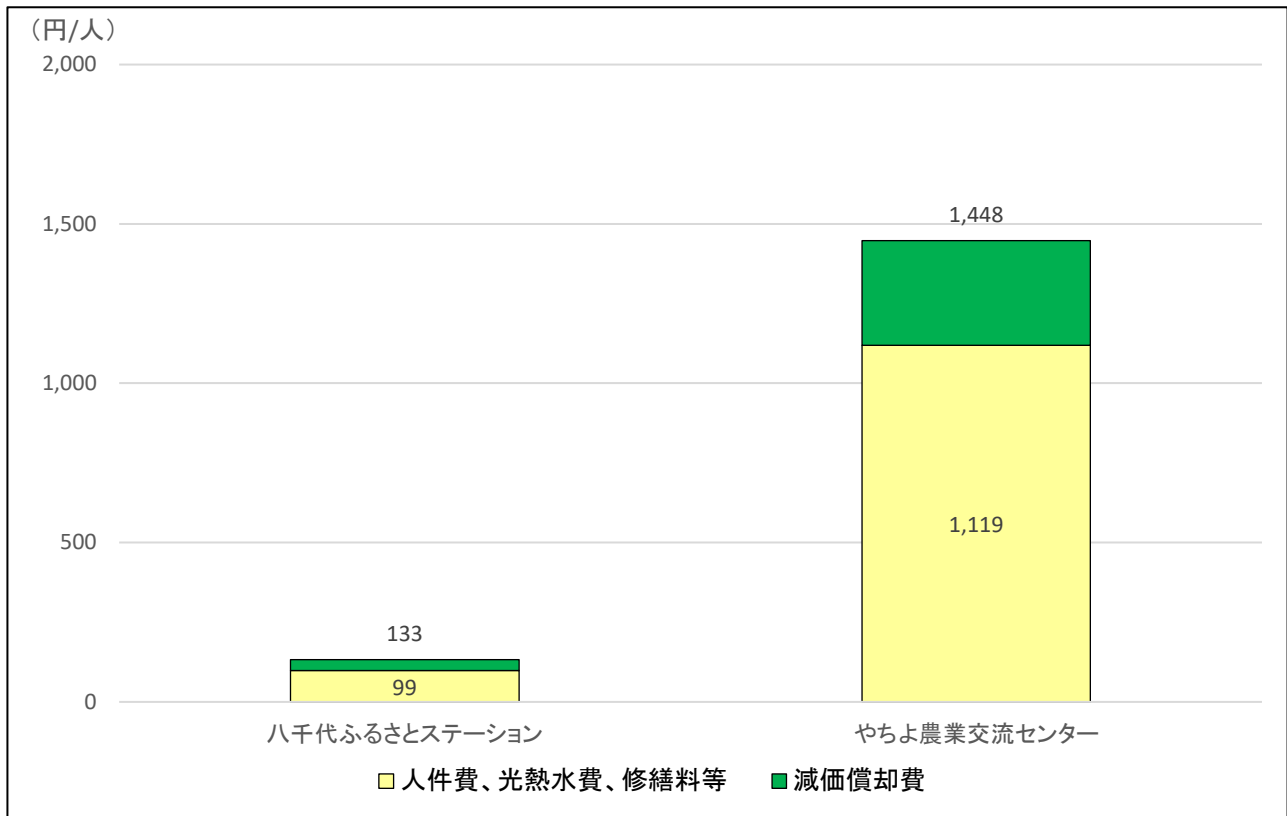
施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率				備考	
						平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均		
産業系施設	やちよ農業交流センター	第1研修室	72㎡	45人	21%	21%	25%	26%	24%		
		第2研修室	74㎡	45人		17%	19%	19%	18%		
		調理実習室	113㎡	40人		20%	23%	19%	21%		
		喫茶	181㎡								
		休憩コーナー	86㎡								
		農産物加工所	198㎡								

凡例

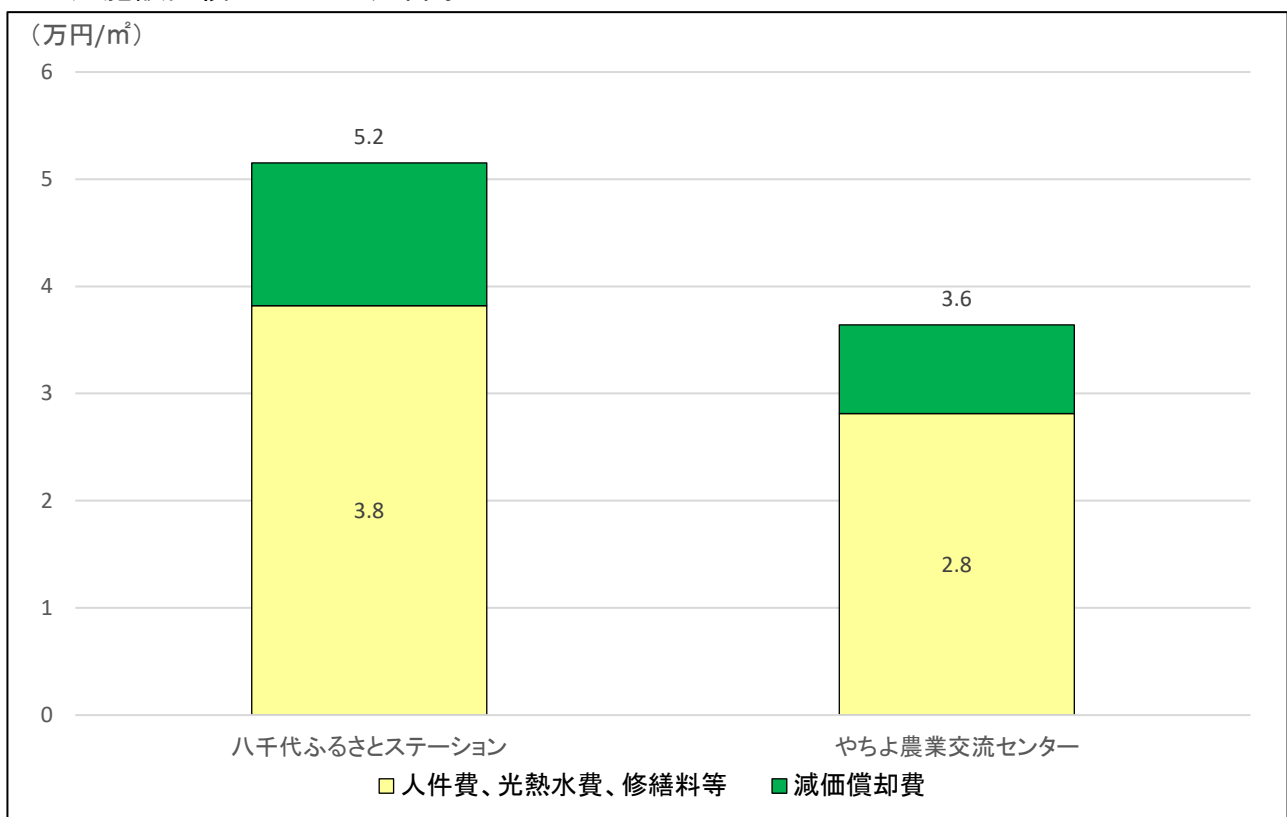
■: 講習・会議    ■: 調理

### ③ コスト状況

#### 1) 利用一人当たり年間コスト



#### 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト



### ④ 総括

- 八千代ふるさとステーションの年間利用者数は、減少傾向にあります。
- やちよ農業交流センターの研修室等の稼働率が低くなっています。

## (5) 学校教育系施設

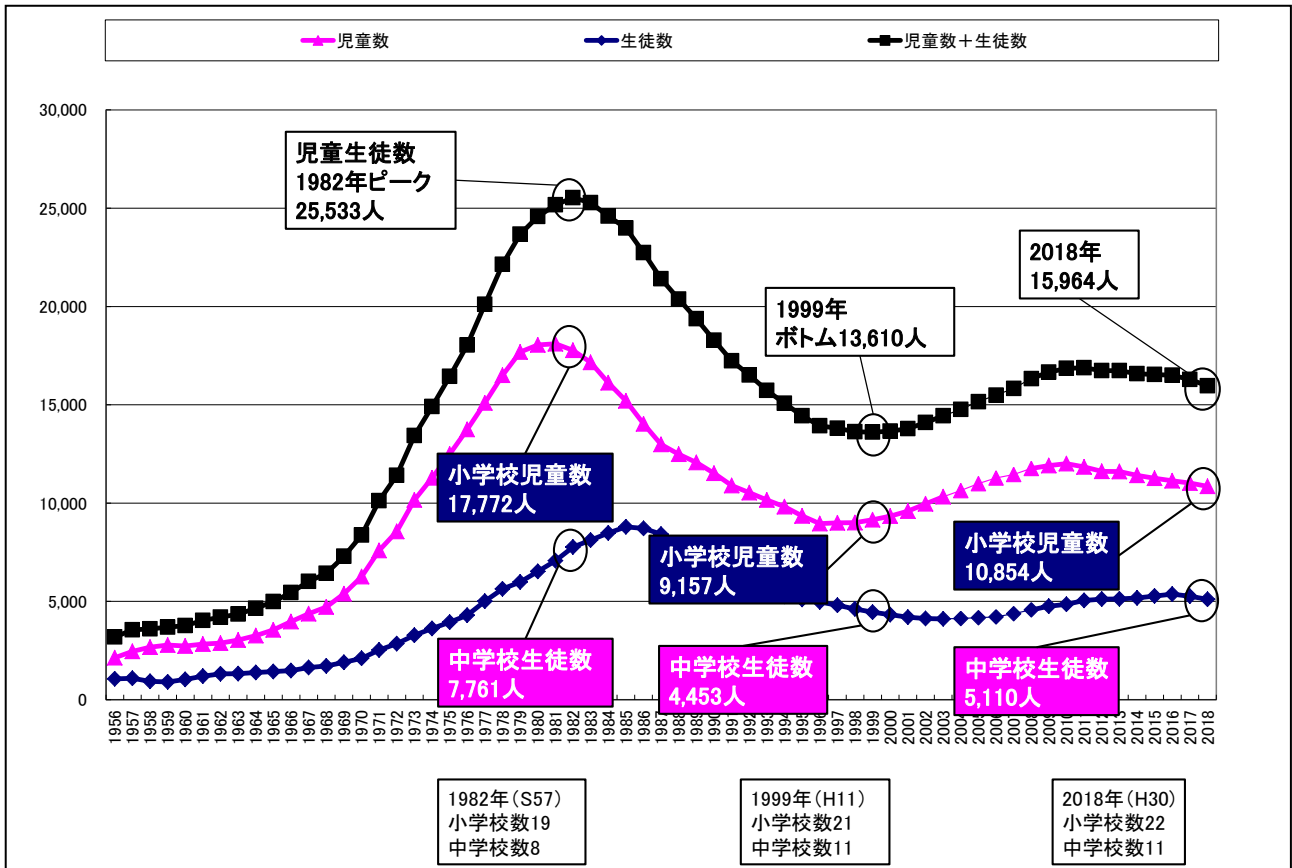
学校教育系施設は、小学校、中学校、その他学校教育施設に分類できます。対象施設は、以下の通りです。

### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度
小学校	米本南小学校	米本2301	単独	阿蘇	6,047	1970
	阿蘇小学校	米本2586	単独	阿蘇	2,757	1962
	米本小学校	米本1386-6	単独	阿蘇	6,745	1970
	村上北小学校	村上1113-1	単独	村上	4,692	1977
	村上東小学校	村上1113-1	単独	村上	6,160	1975
	村上小学校	村上1113-1	単独	村上	7,148	1974
	睦小学校	桑納176	単独	睦	4,447	1978
	大和田南小学校	大和田628	単独	大和田	6,125	1972
	大和田小学校	萱田町628	単独	大和田	5,705	1964
	萱田南小学校	ゆりのき台3-7-3	単独	大和田	6,636	2006
	萱田小学校	ゆりのき台6-20	単独	大和田	10,006	1991
	大和田西小学校	大和田新田409-3	単独	大和田	6,720	1977
	南高津小学校	高津421-3	単独	高津・緑が丘	6,099	1975
	高津小学校	高津738-6	単独	高津・緑が丘	6,337	1971
	西高津小学校	高津832-38	単独	高津・緑が丘	6,760	1971
	新木戸小学校	緑が丘2-4	単独	高津・緑が丘	8,499	1983
	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	単独	高津・緑が丘	9,245	2009
	八千代台小学校	八千代台西1-8	複合	八千代台	7,337 (8,472)	1974
	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	単独	八千代台	6,577	1968
	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	単独	八千代台	7,537	2014
勝田台小学校	勝田台2-14	単独	勝田台	7,738	1969	
勝田台南小学校	勝田台5-9	単独	勝田台	5,678	1970	
中学校	阿蘇中学校	米本1914	単独	阿蘇	6,917	1966
	村上東中学校	村上1113-1	単独	村上	7,090	1976
	村上中学校	村上1643-55	単独	村上	5,661	1984
	睦中学校	島田台756	単独	睦	3,063	1963
	大和田中学校	萱田町645	単独	大和田	8,268	1971
	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	単独	大和田	8,767	1990
	高津中学校	高津880-4	単独	高津・緑が丘	8,176	1971
	東高津中学校	高津1092	単独	高津・緑が丘	5,680	1984
	八千代中学校	八千代台北14-9-1	単独	八千代台	7,339	2015
	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	単独	八千代台	7,166	1975
	勝田台中学校	勝田台3-1	単独	勝田台	7,166	1968
その他学校教育施設	少年自然の家	保品1060-2	単独	阿蘇	3,499	1973
	村上調理場	上高野1731	単独	村上	2,632	1976
	教育センター (教育委員会庁舎内)	大和田138-2	複合	大和田	84 (3,044)	1973
	学校給食センター 西八千代調理場	緑が丘西8-7-1	単独	高津・緑が丘	5,952	2012
	旧八千代台東第二小学校	八千代台東6-26-1	単独	八千代台	5,536	1977
	適応支援センター	八千代台北8-9-12	単独	八千代台	736	1974

## ② 利用状況等

### 1) 児童生徒数の推移



### 2) 学校規模の将来予測

	名称	学級数		
		実績	推計	
		R1	R6	R11
小学校	米本南小学校	6		
	阿蘇小学校	6		
	米本小学校	6		
	村上北小学校	11	7	6
	村上東小学校	22	18	18
	村上小学校	18	14	12
	睦小学校	10	11	11
	大和田南小学校	25	22	18
	大和田小学校	19	14	12
	萱田南小学校	13	11	11
	萱田小学校	23	18	16
小学校	大和田西小学校	25	20	18
	南高津小学校	11	10	10
	高津小学校	19	13	12
	西高津小学校	17	12	12
	新木戸小学校	18	19	24
	みどりが丘小学校	20	34	43
	八千代台小学校	14	18	19
	八千代台西小学校	12	12	7
	八千代台東小学校	19	18	18
	勝田台小学校	19	17	19
勝田台南小学校	12	11	8	
中学校	阿蘇中学校	5	18	18
	村上東中学校	13	12	9
	村上中学校	10	9	8
	睦中学校	5	7	14
	大和田中学校	25	23	17
	萱田中学校	24	19	13
	高津中学校	24	23	26
	東高津中学校	9	9	7
	八千代中学校	10	10	10
	八千代台西中学校	12	13	13
勝田台中学校	13	13	12	

※平成31年3月31日現在の住民基本台帳人口を基準人口として、コーホート要因法を用いた人口推計を実施。この結果をもとに児童生徒数・学級数を算出。

※学級編制は、小学校1年生を35人、小学校2～6年生と中学校1～3年生を40人として算出。

※学級数には、特別支援学級は含んでいません。

※八千代市の適正規模の基準（平成27年）：小学校12～24学級、中学校6～18学級。

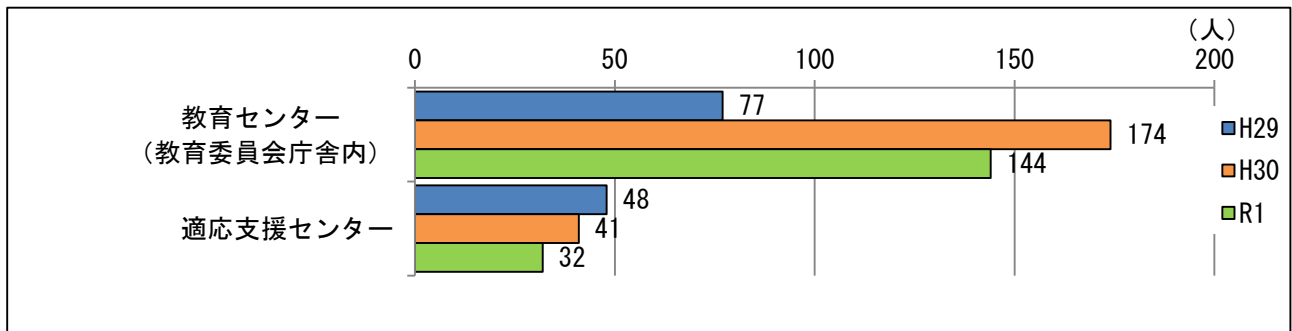
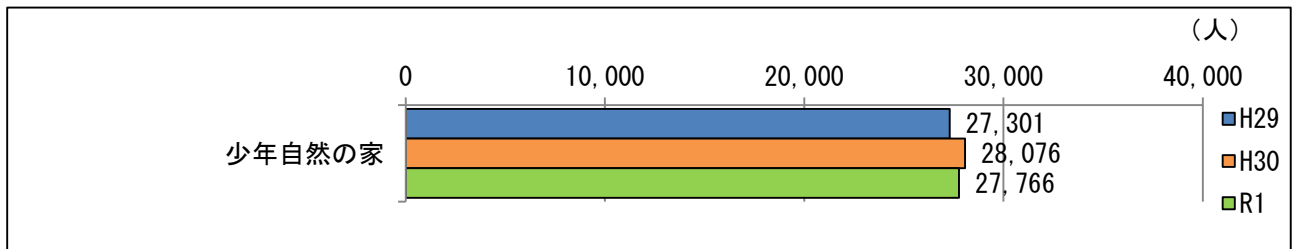
※学級数の黄色のセルは小規模校、赤色のセルは大規模校を示します。

※緑が丘西地区（新木戸小学校及びみどりが丘小学校）については、人口増加の動向を注視していく必要があります。

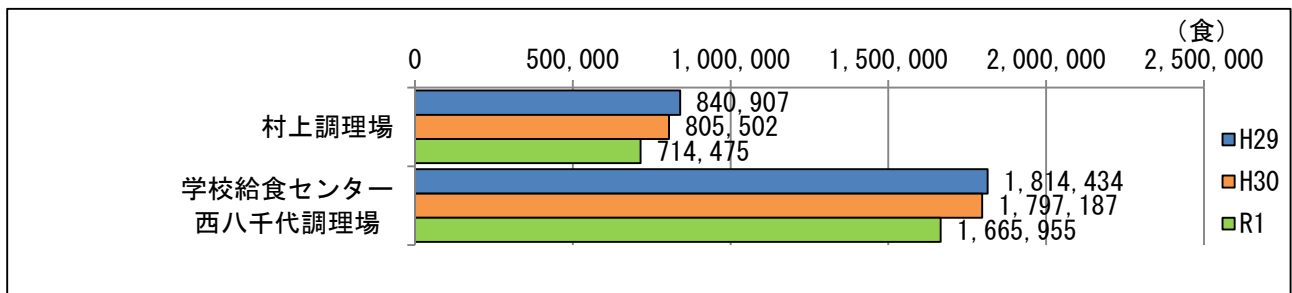
※阿蘇中学校については、義務教育学校としての推計となります。

### 3) 年間利用者数の推移

<その他学校教育施設>



### 4) 年間給食配食数の推移



### 5) 施設別・部屋別稼働率

<その他学校教育施設>

施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率				備考	
						平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均		
その他学校教育施設	少年自然の家	宿泊室・引率者室	589㎡	200人	38%	55%	59%	35%	50%	洋室20(各室8人)、和室2(各室5人)	
		浴室(男女別)	71㎡	60人		36%	47%	32%	38%		
		食堂	302㎡	180人		41%	40%	48%	43%		
		運動広場	5,575㎡	-		34%	35%	35%	35%		16メートルドーム
		体育室	273㎡	210人		22%	24%	24%	23%		
		プラネタリウム室	201㎡	250人							放送機器、VTR、ビデオプロジェクター 図書資料、流し台 10畳、丸テーブル
		野外炊事場	500㎡	200人							
		研修室	167㎡	210人							
		リーダー室	38㎡	20人							
和室	23㎡	10人									

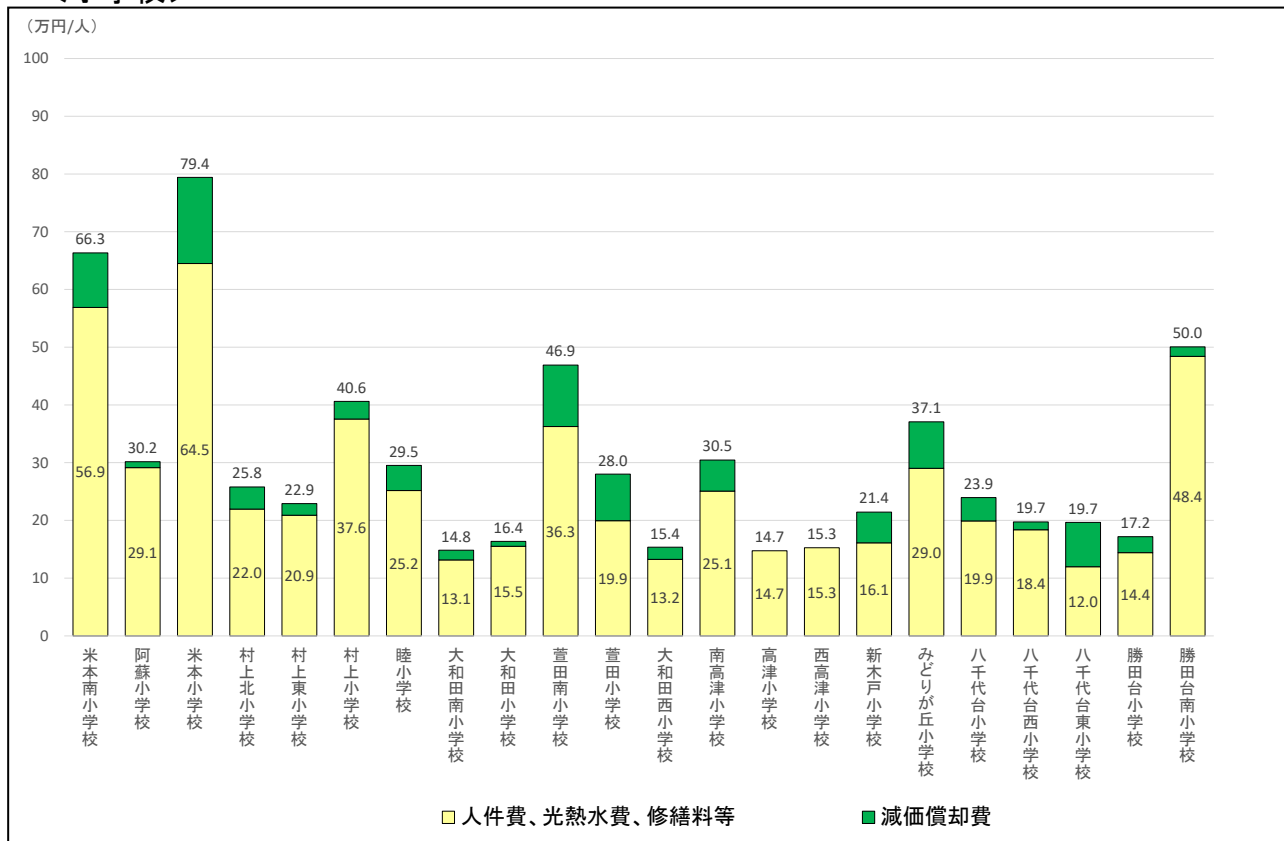
凡例

■:ホール・スポーツ ■:調理 ■:その他

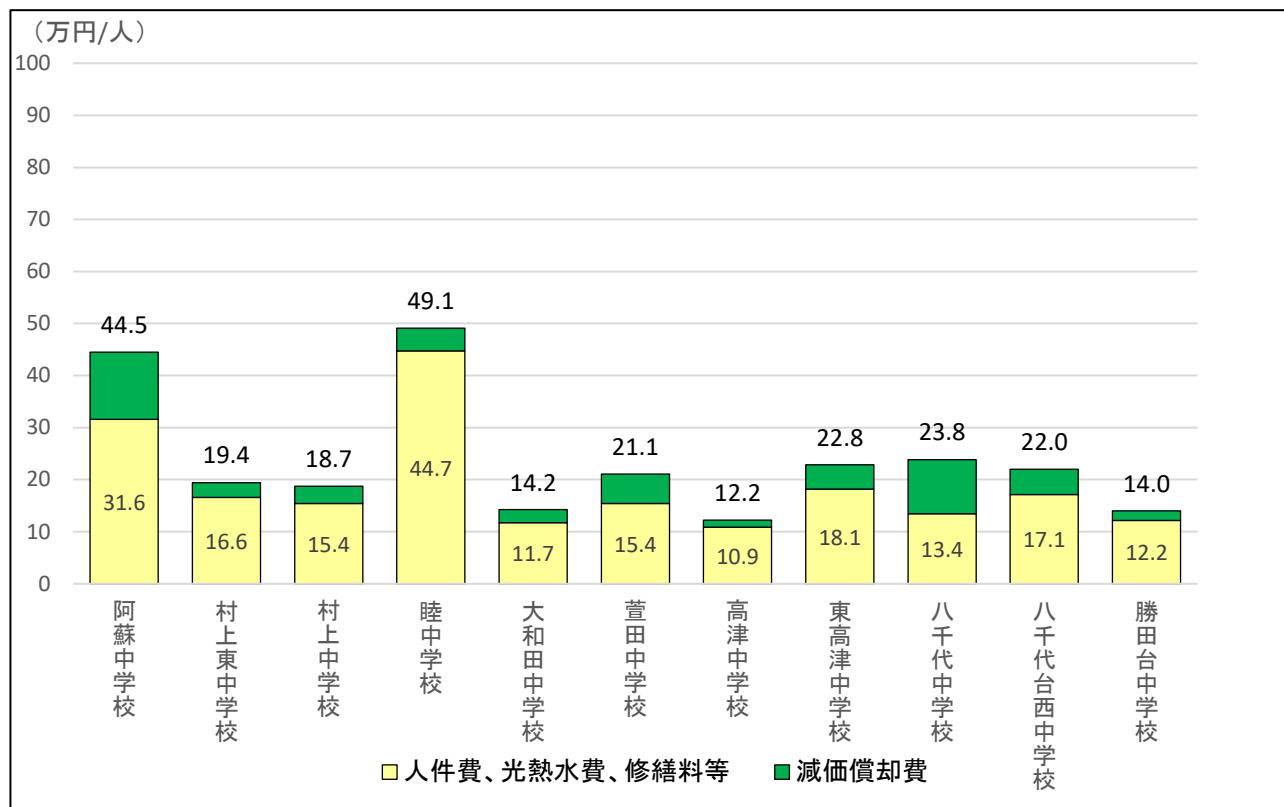
### ③ コスト状況

#### 1) 児童生徒一人当たり年間コスト

##### <小学校>



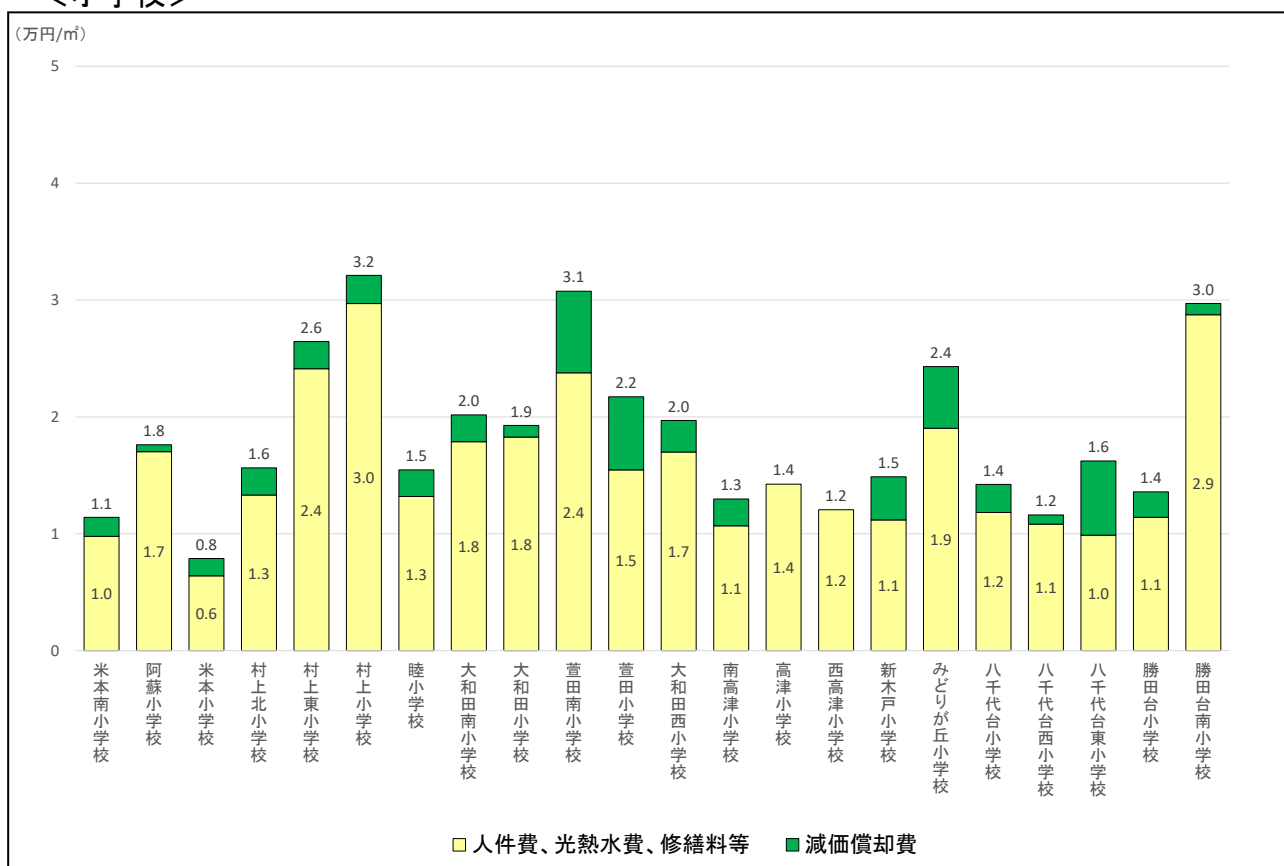
##### <中学校>



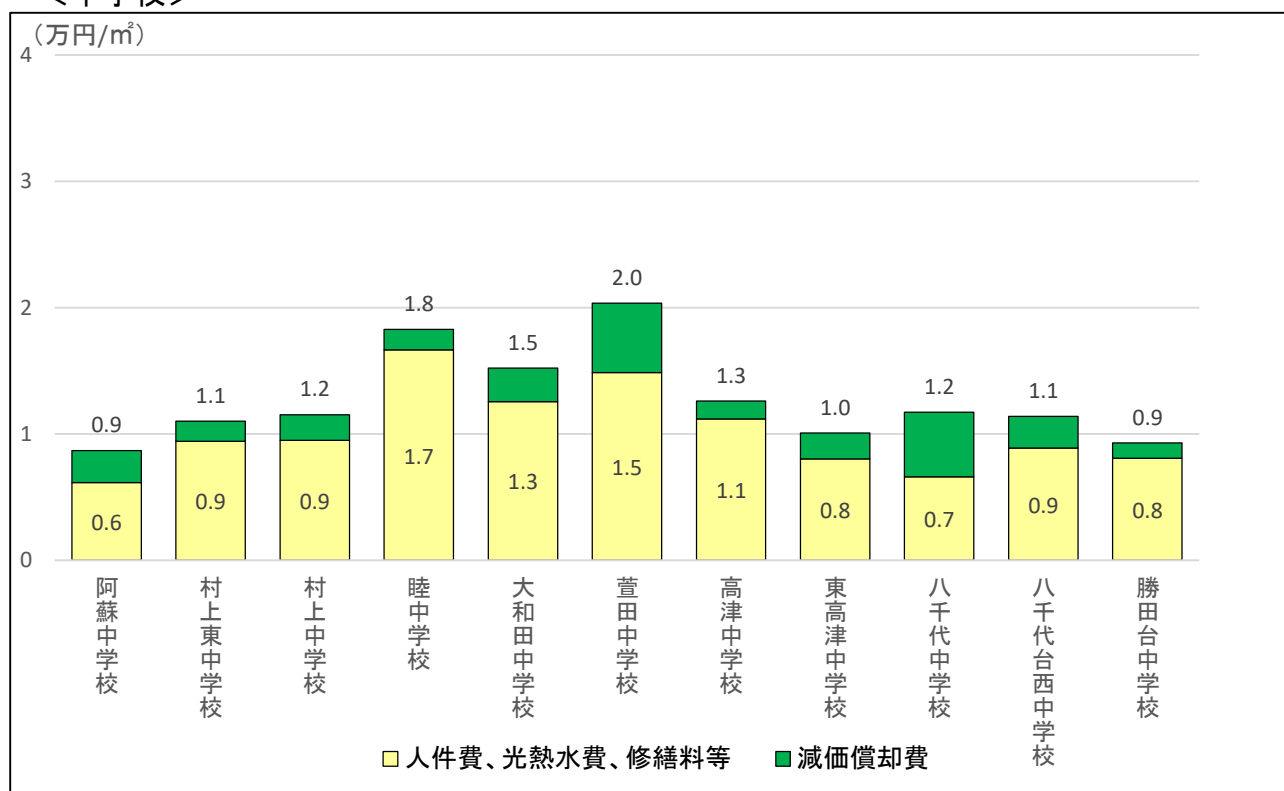


## 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

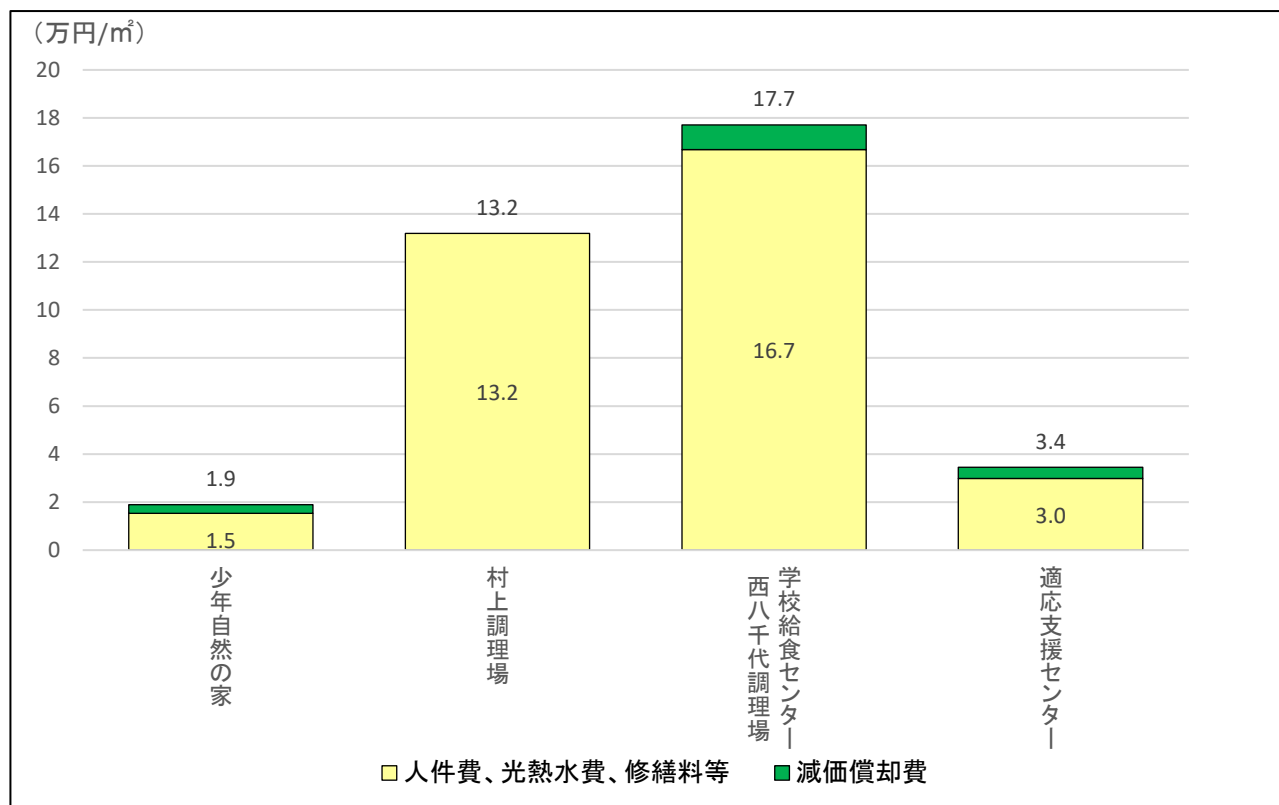
### <小学校>



### <中学校>



## <その他学校教育施設>



※「教育センター」の主なコストは、小中学校の ICT 機器に係る費用のため、未掲載。

### ④ 総括

- 市全体で児童生徒数は減少傾向ですが、地域によって小規模校化する学校と大規模校化する学校があります。

## (6) 子育て支援施設

子育て支援施設は、保育園と幼児・児童施設に分類できます。対象施設は、以下の通りです。

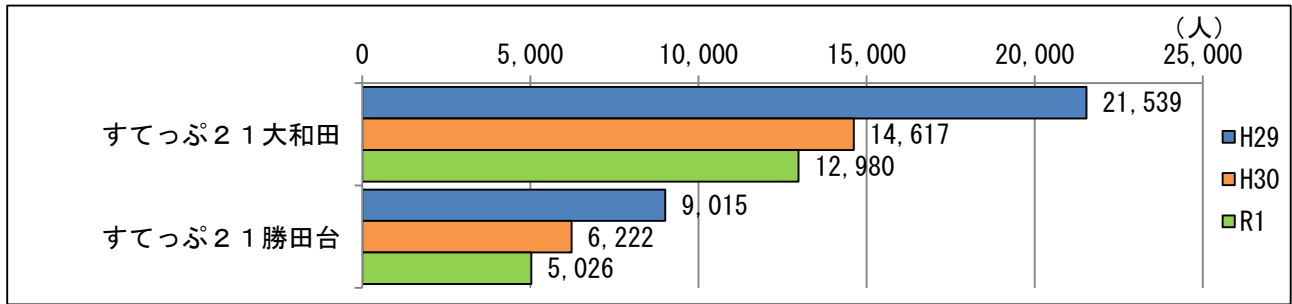
### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
保育園	米本南保育園	米本2246	単独	阿蘇	1,028	1972
	村上北保育園	村上1113-1	単独	村上	1,089	1975
	睦北保育園	島田1004	単独	睦	542	1977
	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	単独	大和田	1,451	1995
	高津南保育園	高津390-278	単独	高津・緑が丘	1,018	1974
	八千代台保育園	八千代台東1-205-75	単独	八千代台	960	2019
	八千代台南保育園	八千代台南1-24-1	単独	八千代台	770	1975
	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	単独	八千代台	518	1972
幼児・児童施設	すてっぷ21大和田	萱田2277	単独	大和田	531	1960
	すてっぷ21勝田台	勝田677	単独	勝田台	453	1971
	米本南学童保育所 (米本南小学校内)	米本2301	間借	阿蘇	<117>	—
	米本学童保育所 (米本小学校内)	米本1386-6	間借	阿蘇	<60>	—
	村上児童会館	村上1113-1	複合	村上	310 (870)	1981
	村上学童保育所 (村上小学校内)	村上1113-1	間借	村上	<147>	—
	村上北学童保育所 (村上北小学校内)	村上1113-1	間借	村上	<66>	—
	村上東学童保育所 (村上東小学校内)	村上1113-1	間借	村上	<66>	—
	睦学童保育所 (睦小学校内)	桑納176	間借	睦	<58>	—
	大和田南学童保育所 (大和田南小学校内)	大和田628	間借	大和田	<117>	—
	大和田学童保育所	大和田新田321	単独	大和田	99	1978
	ゆりのき台第二学童保育所	大和田新田511-1	単独	大和田	190	2002
	ゆりのき台学童保育所	ゆりのき台4-19-1	単独	大和田	116	1997
	大和田第三学童保育所	大和田新田409-15	借上	大和田	<78>	—
	高津学童保育所 (高津小学校内)	高津738-6	間借	高津・緑が丘	<124>	—
	南高津学童保育所 (南高津小学校内)	高津421-3	間借	高津・緑が丘	<63>	—
	西高津学童保育所 (西高津小学校内)	高津832-38	間借	高津・緑が丘	<59>	—
	高津第二学童保育所	大和田新田15	単独	高津・緑が丘	185	1979
	みどりが丘学童保育所 (みどりが丘小学校内)	緑が丘西3-14	間借	高津・緑が丘	<118>	—
	八千代台東学童保育所	八千代台東2-5-1	単独	八千代台	156	2014
	八千代台西学童保育所 (八千代台西小学校内)	八千代台西7-23-1	間借	八千代台	<58>	—
	八千代台学童保育所 (八千代台小学校内)	八千代台西1-8	間借	八千代台	<66>	—
	八千代台東学童保育所 (八千代台東小学校内)	八千代台東2-5-1	間借	八千代台	<100>	—
	勝田台学童保育所 (勝田台小学校内)	勝田台2-14	間借	勝田台	<117>	—
	勝田台南学童保育所 (勝田台南小学校内)	勝田台5-9	間借	勝田台	<83>	—

② 利用状況

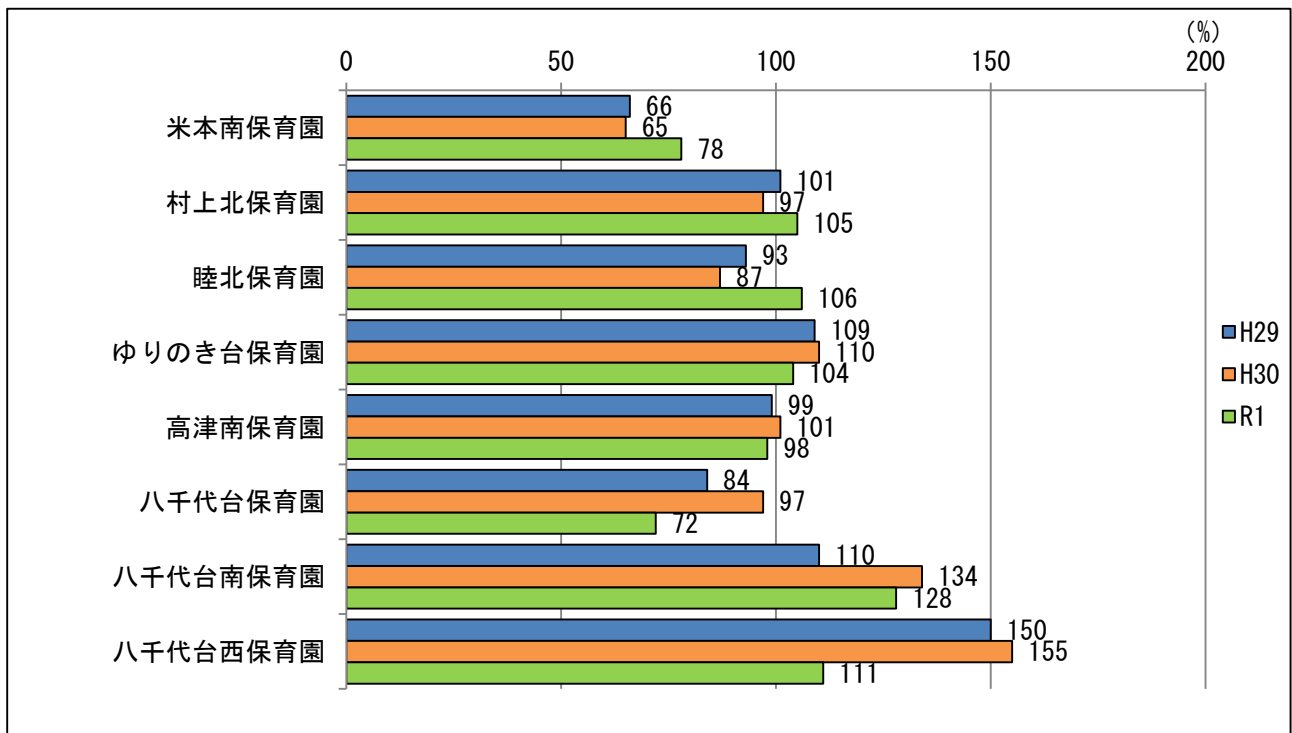
1) 年間利用者数の推移

<幼児・児童施設（すてっぷ21）>

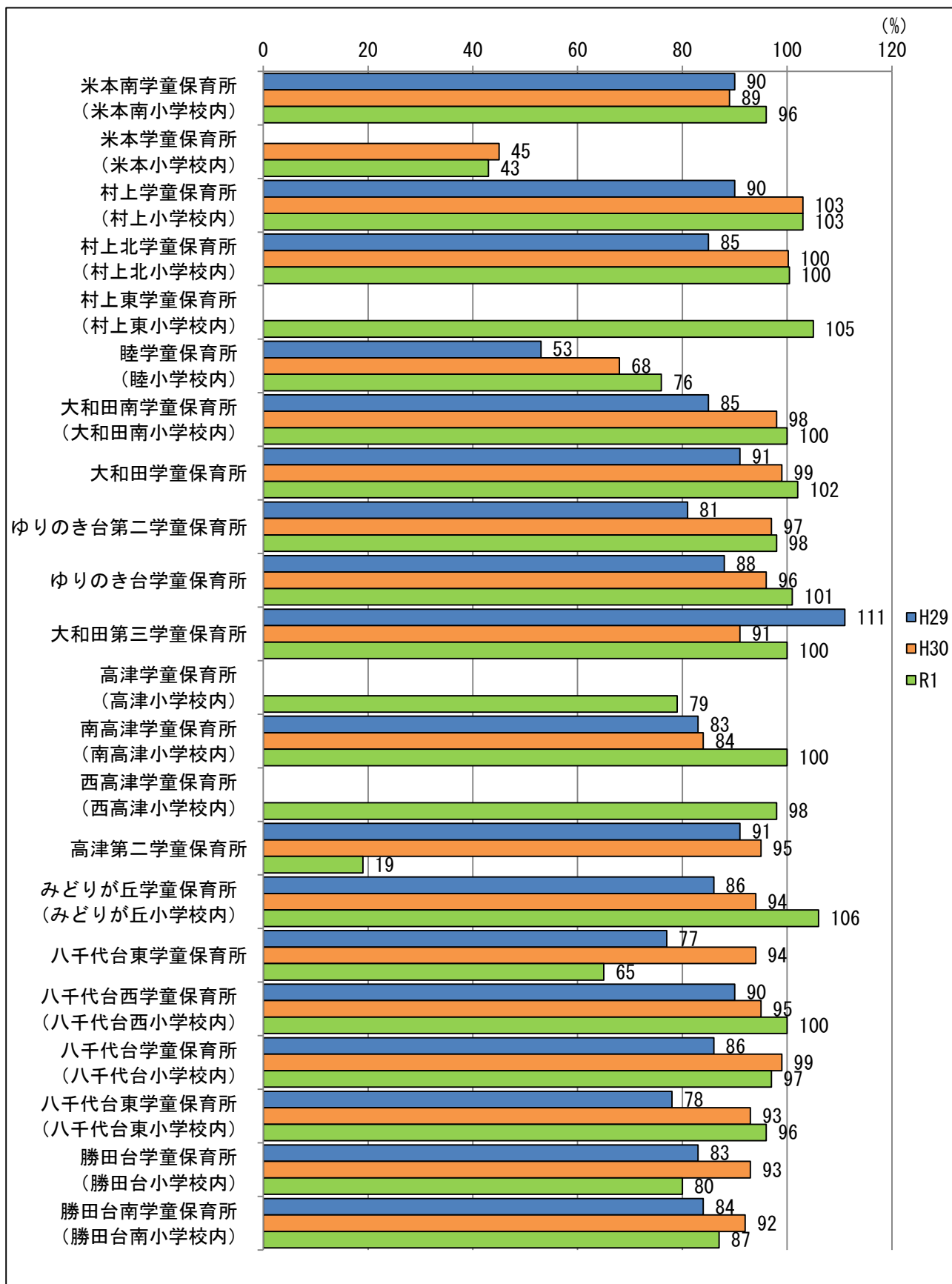


2) 定員充足率の推移

<保育園>



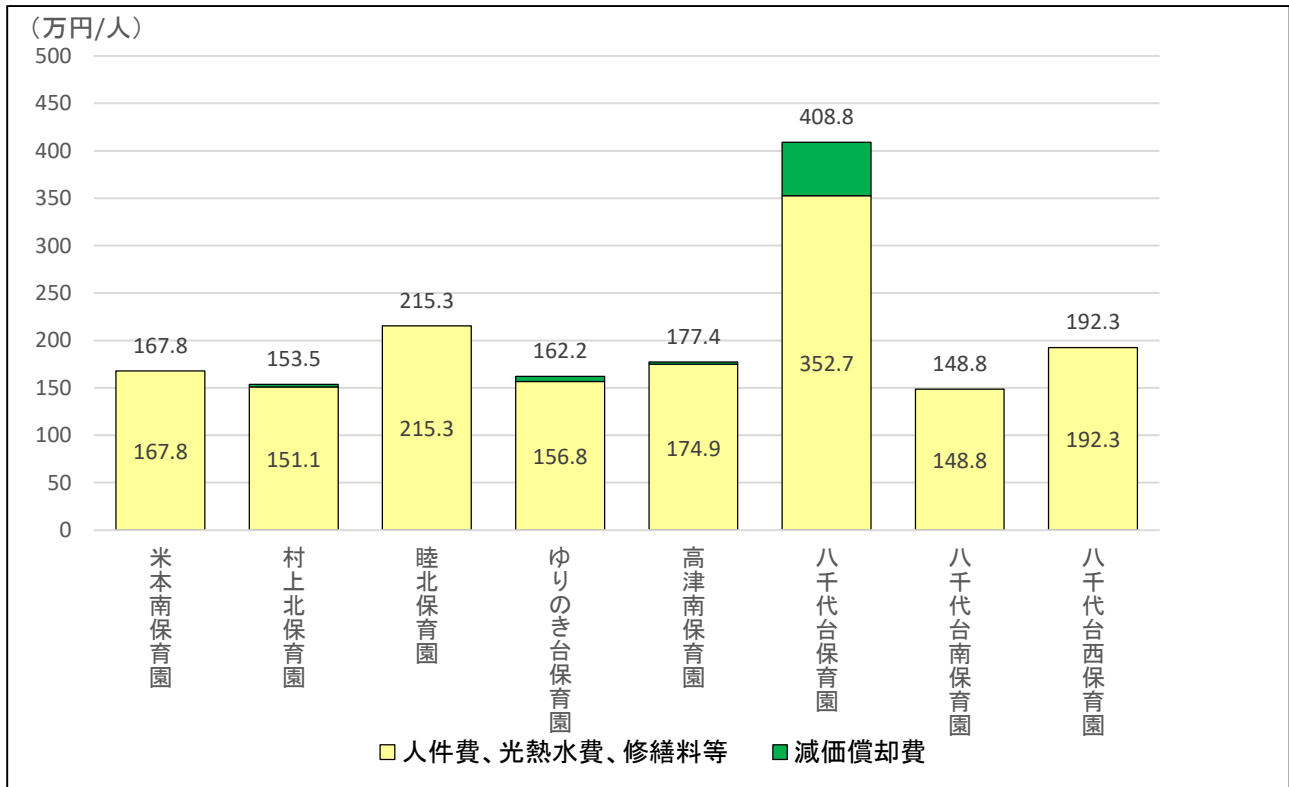
< 幼児・児童施設（学童保育所） >



### ③ コスト状況

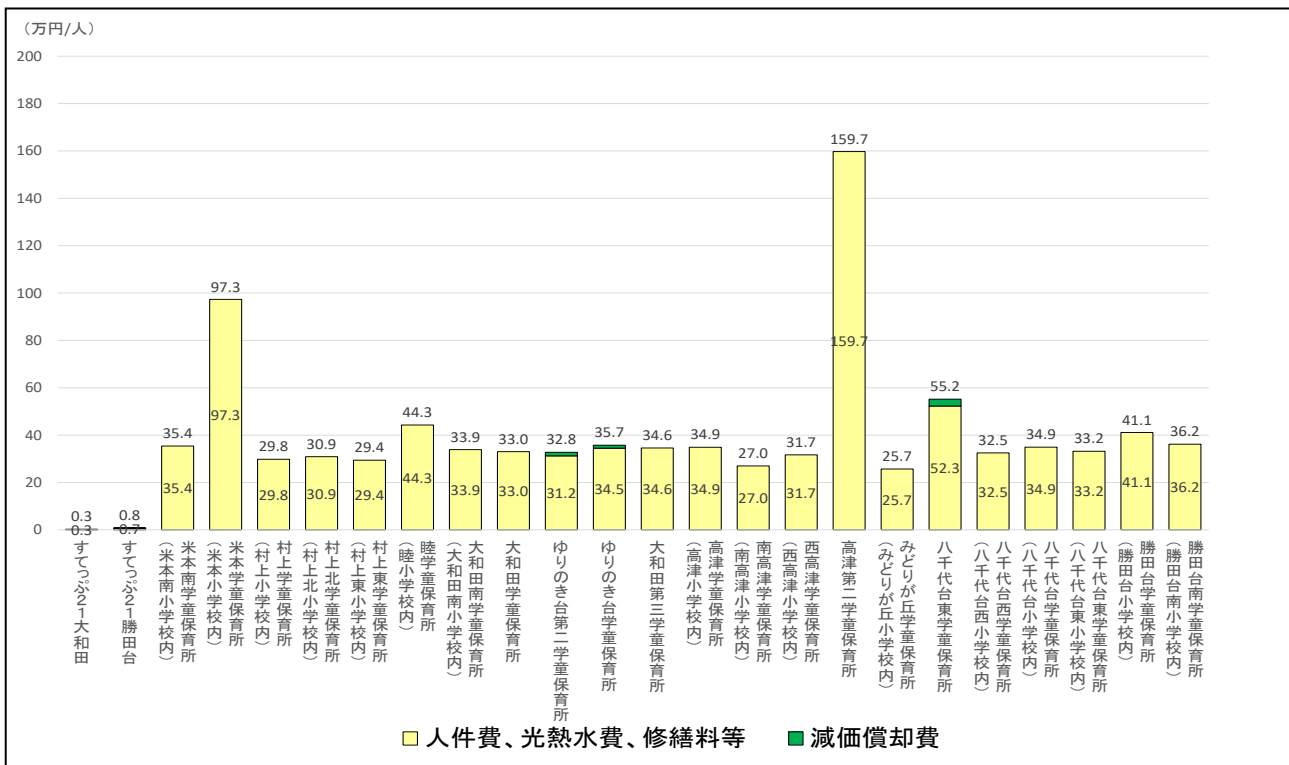
#### 1) 利用一人当たり年間コスト

##### <保育園>



※園児一人当たりの年間コストを算出しています。

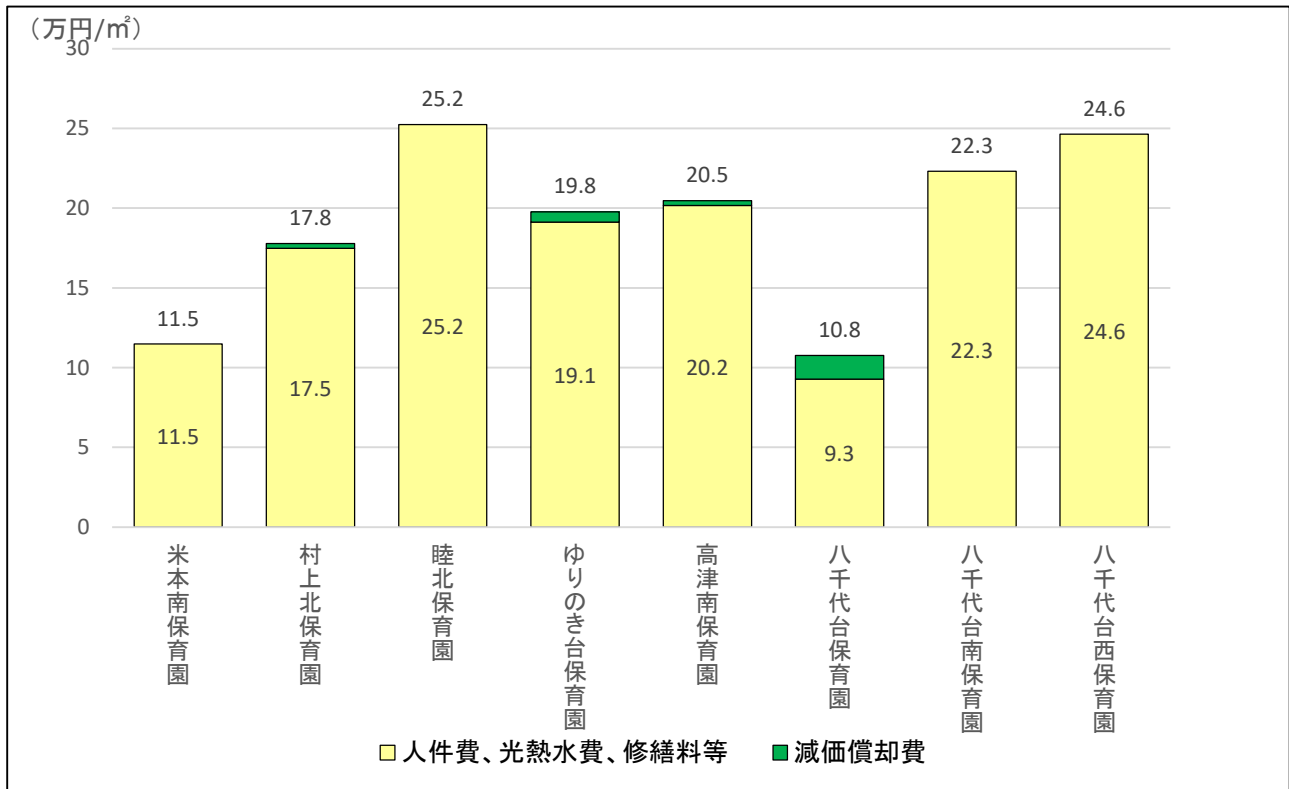
##### <幼児・児童施設>



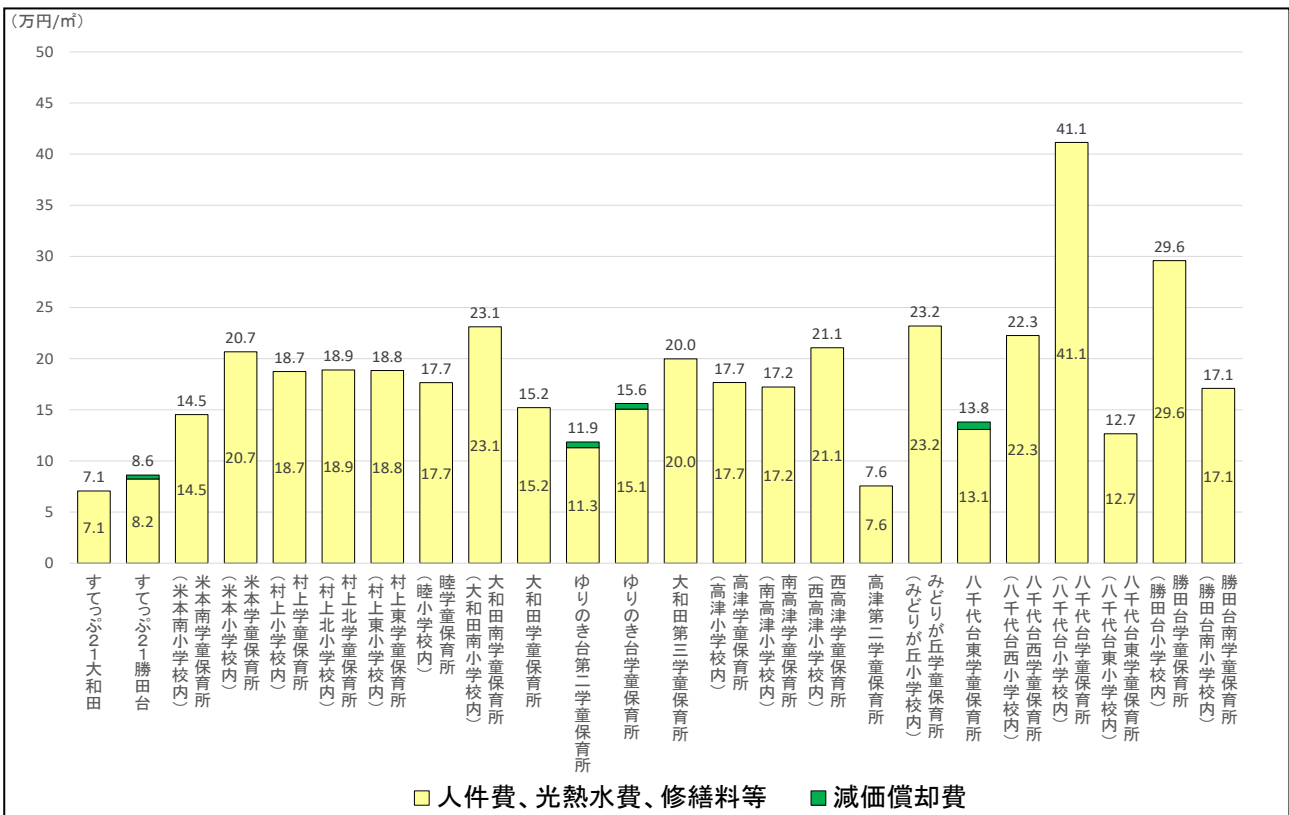
※学童保育所については、児童一人当たりの年間コストを算出しています。

## 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

### <保育園>



### <幼児・児童施設>



#### ④ 総括

- 保育園や学童保育所は、定員充足率の比較的高い施設が多くあります。
- すてつぷ21は、年間利用者数が減少傾向にあります。

## (7) 保健・福祉施設

保健・福祉施設は、高齢福祉施設、障害福祉施設、保健施設、その他保健・福祉施設に分類できます。対象施設は、以下の通りです。

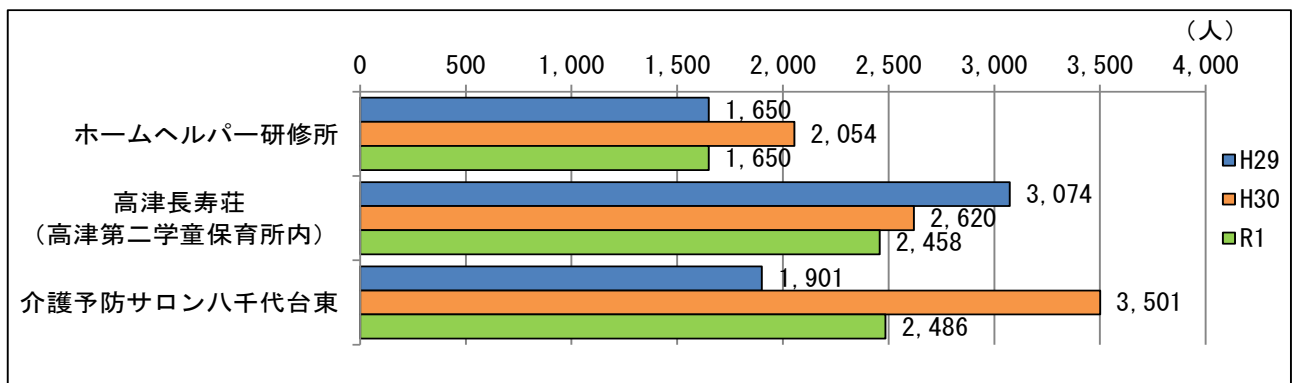
### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
高齢福祉 施設	ホームヘルパー研修所	大和田新田41-24	単独	高津・緑が丘	86	1992	○	○	—	—
	高津長寿荘 (高津第二学童保育所内)	大和田新田15	間借	高津・緑が丘	<91>	—	×	○	—	—
	介護予防サロン八千代台東	八千代台東4-29-34	単独	八千代台	95	1987	○	○	—	—
	旧ふれあいサロンやちよ東	八千代台東3-4-10	単独	八千代台	75	1963	—	—	—	—
障害福祉 施設	児童発達支援センター	米本1514-1	単独	阿蘇	895	1972	○	—	—	—
	ことばと発達の相談室 (すてっぷ21大和田内)	萱田2277	間借	大和田	<212>	—	×	—	—	—
	児童発達支援センター用地内建築物 (旧県教職員住宅)	大和田新田477-106	複合	大和田	2,928	1971	—	—	—	—
	障害者福祉センター (保健センター内)	ゆりのき台2-10	複合	大和田	190 (2,168)	1985	○	×	—	—
保健施設	保健センター	ゆりのき台2-10	複合	大和田	1,978 (2,168)	1985	○	—	—	—
その他保 健・福祉 施設	ふれあいプラザ	上高野640-2	単独	阿蘇	6,330	1992	×	×	—	—
	福祉センター	大和田新田312-5	単独	大和田	2,477	1983	×	○	—	—

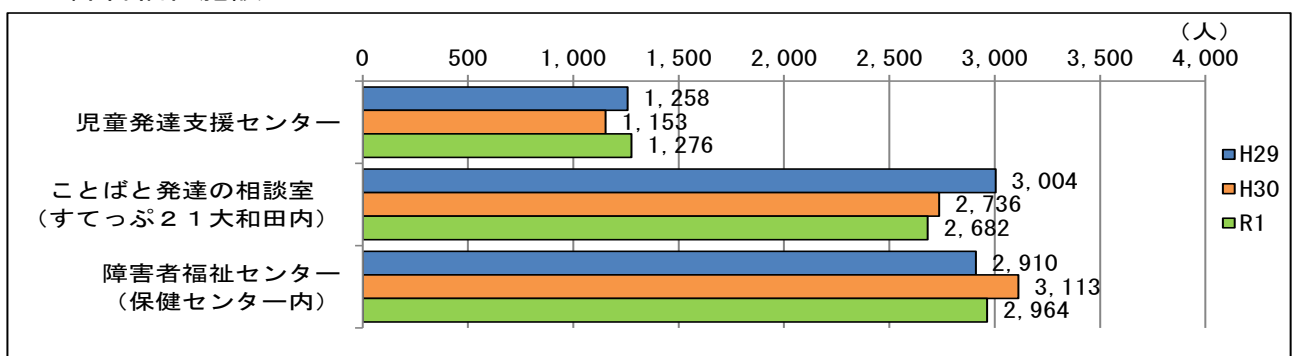
### ② 利用状況

#### 1) 年間利用者数の推移

##### <高齢福祉施設>

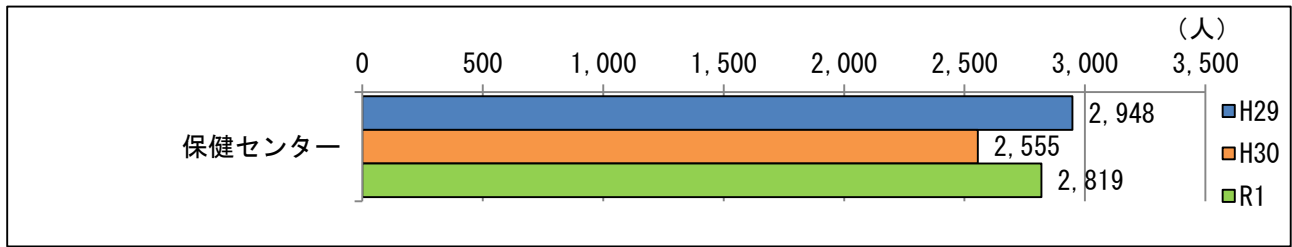


##### <障害福祉施設>

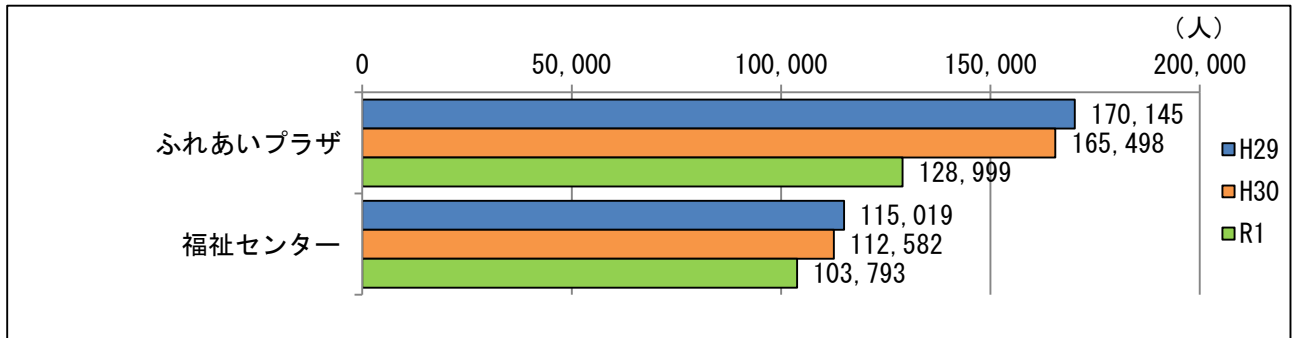




<保健施設>



<その他保健・福祉施設>



2) 施設別・部屋別稼働率

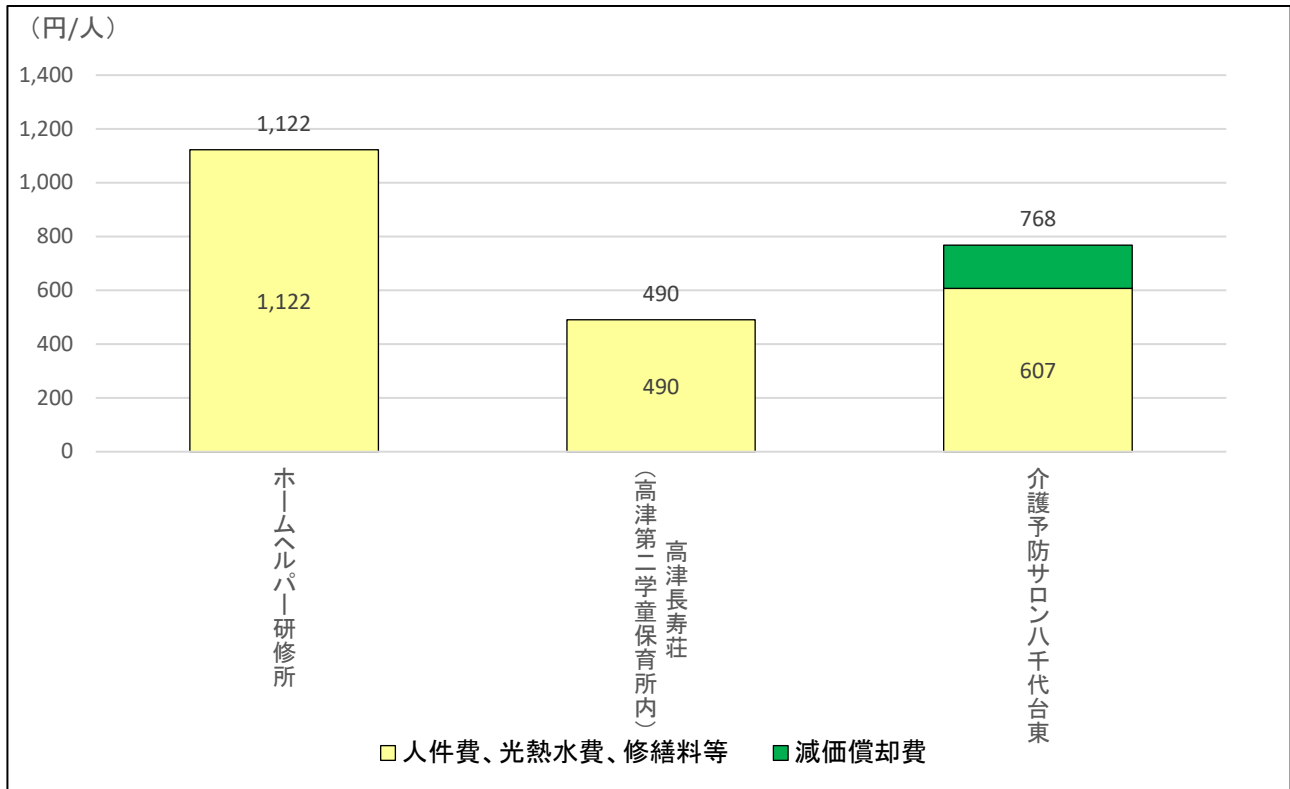
施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率				備考	
						平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均		
高齢施設福祉	ホームヘルパー研修所 高津長寿荘 (高津第二児童保育所内)	集会室	37㎡	-	64%	63%	70%	58%	64%	和室	
		集会室	60㎡	-	97%	97%	97%	97%	97%	和室15畳、18畳	
		介護予防サロン八千代台東	-	-	53%	39%	68%	52%	53%		
障害施設福祉	障害者福祉センター (保健センター内)	情報機器常設室 (事務室内)	29㎡	-	8%	0%	1%	0%	0%		
		交流活動室	59㎡	-		22%	28%	34%	28%		
		相談室	22㎡	-		11%	10%	12%	11%		
		録音室	11㎡	-		0%	0%	0%	0%		
		ストマ用倉庫	2㎡	-		1%	0%	0%	1%		
その他保健・福祉施設	ふれあいプラザ	第1会議室	36㎡	20人	38%	26%	30%	17%	24%	大規模な講演会や、各種会議、展示会等に利用可	
		第2会議室	72㎡	12人		13%	12%	9%	11%		
		第3会議室	180㎡	-		37%	37%	39%	38%		
		料理講習室	72㎡	24人		22%	25%	23%	23%		
		福祉集会室	72㎡	40人		21%	22%	17%	20%		
		娯楽室	108㎡	20人		39%	42%	35%	39%		
		スポーツ室	156㎡	40人		65%	61%	56%	61%		
		第1大広間	168㎡	120人		43%	44%	42%	43%		
		第2大広間	168㎡	144人		25%	24%	15%	21%		
		第3大広間	84㎡	72人		52%	54%	49%	51%		
		図書ラウンジ	72㎡	34人		-	-	-	-		-
		体育室	336㎡	100人		77%	82%	74%	78%		
		温水プール	972㎡	-		16%	19%	11%	15%		
	浴室	288㎡	-	31%	34%	31%	32%				
	アスレチック室	108㎡	20人	67%	80%	75%	74%				
	福祉センター	第1会議室	124㎡	50人	68%	83%	85%	75%	81%	和室	
		第3・4会議室	160㎡	各60人		65%	65%	60%	64%		
		第5会議室	56㎡	20人		64%	69%	59%	64%		
		研修室	74㎡	40人		72%	75%	65%	71%		
		教養室	48㎡	40人		63%	60%	56%	60%		
作業室		36㎡	30人	55%		53%	51%	53%			
第2相談室		10㎡	-	13%		14%	13%	14%			
第3相談室		12㎡	-	13%		15%	15%	14%			
機能回復訓練室		90㎡	10人	190%		190%	170%	184%			
浴室	56㎡	男・女各5人	88%	80%	68%	79%					
図書室	60㎡	-	-	-	-	-	-				

凡例  
■:ホール・スポーツ ■:講習・会議 ■:調理 ■:和室 ■:その他

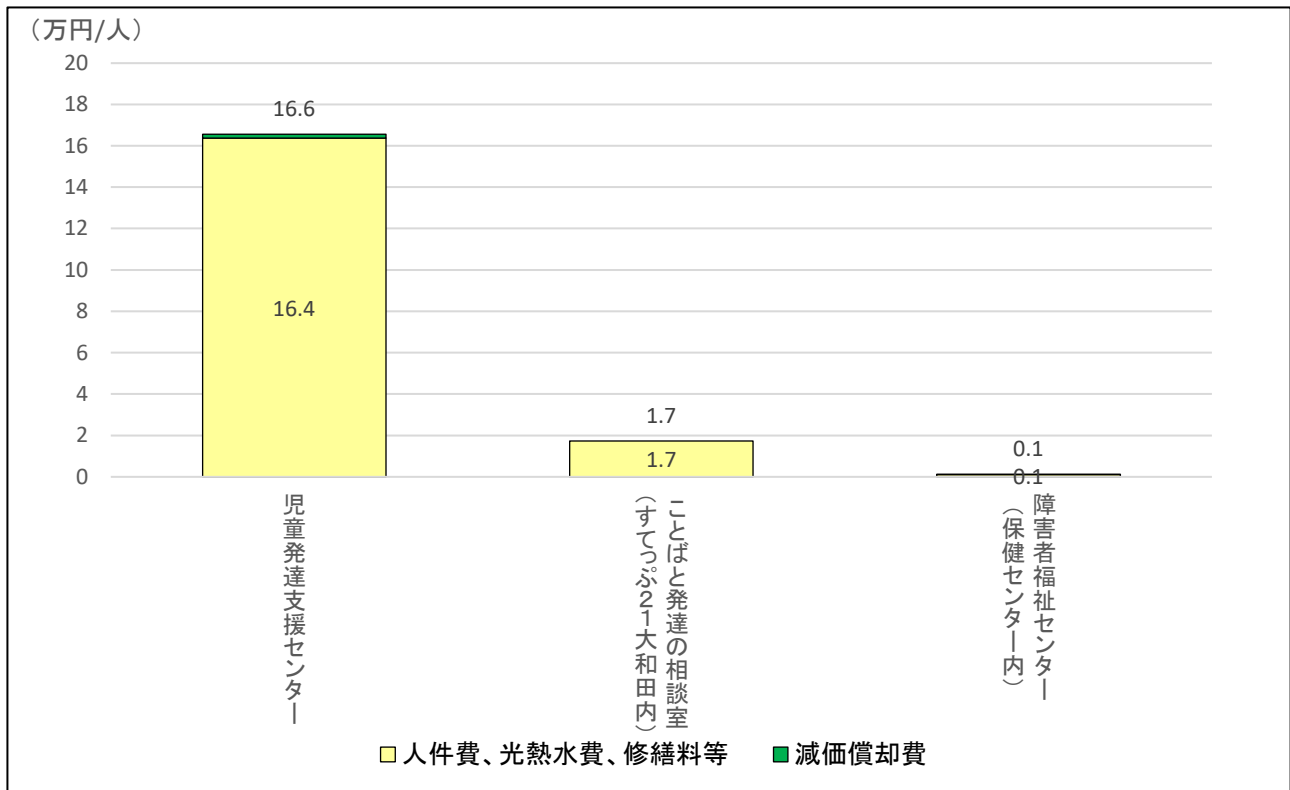
### ③ コスト状況

#### 1) 利用一人当たり年間コスト

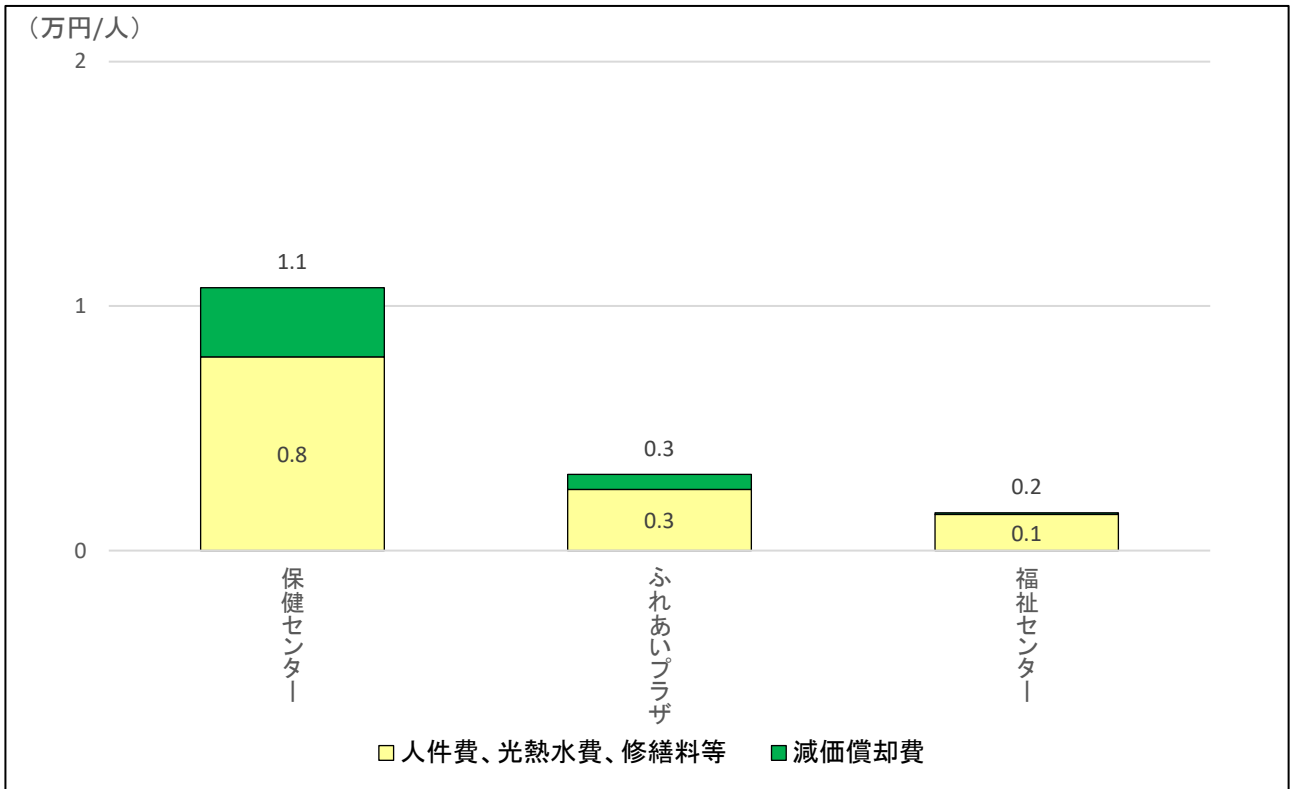
##### <高齢福祉施設>



##### <障害福祉施設>

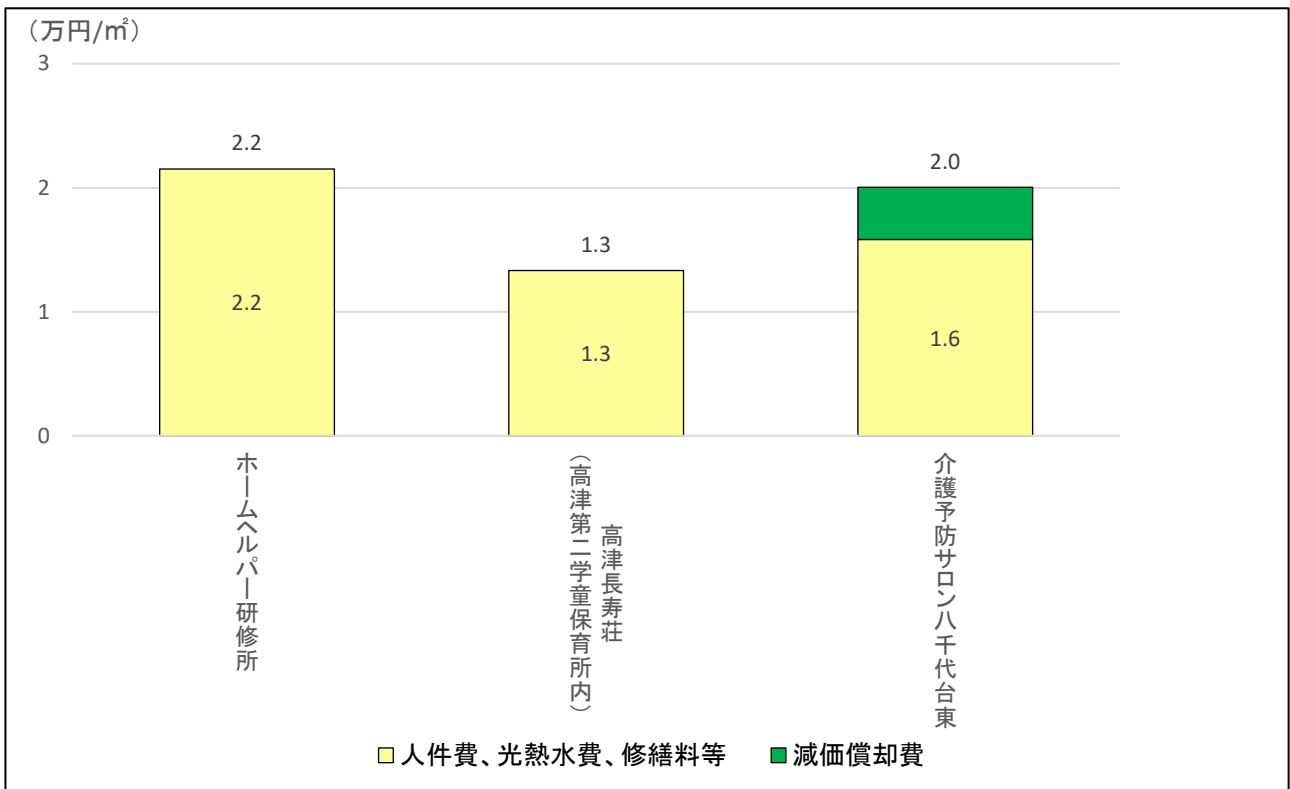


<保健施設、その他保健・福祉施設>

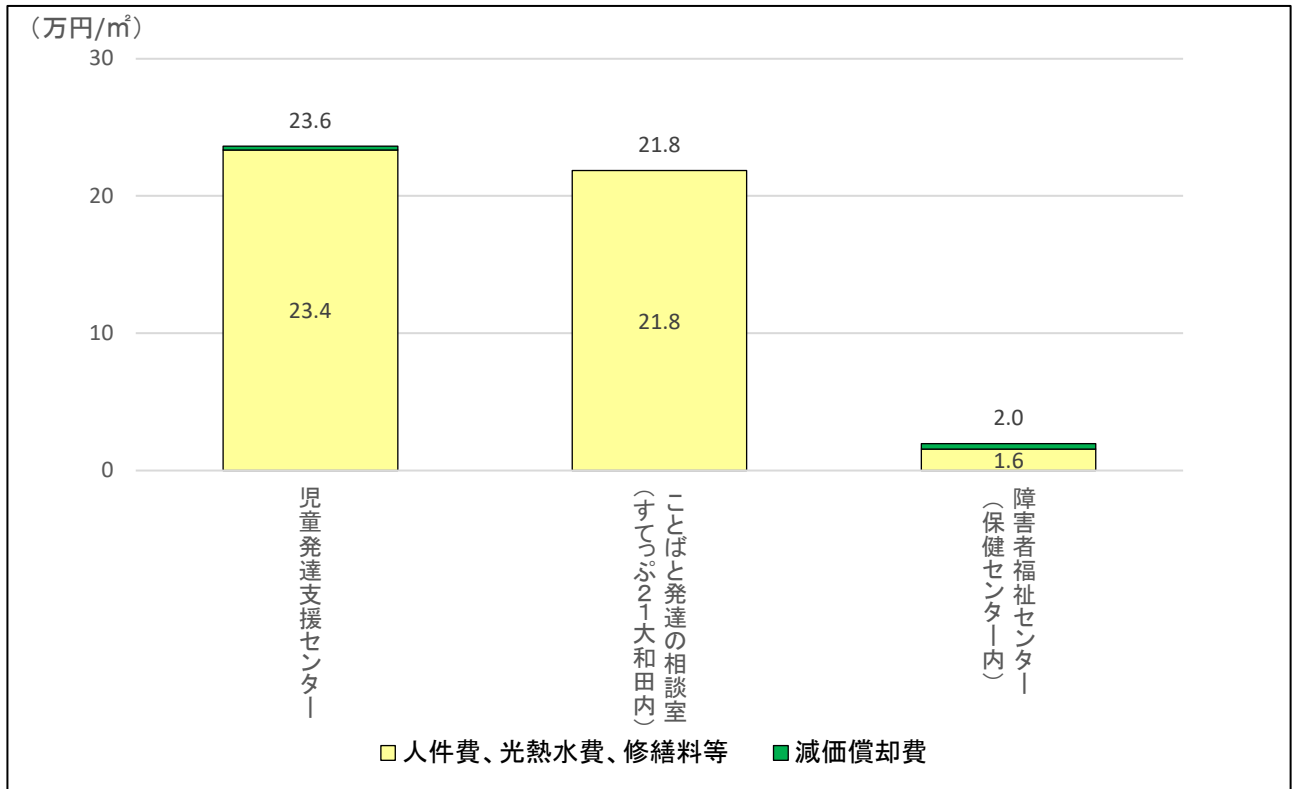


2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

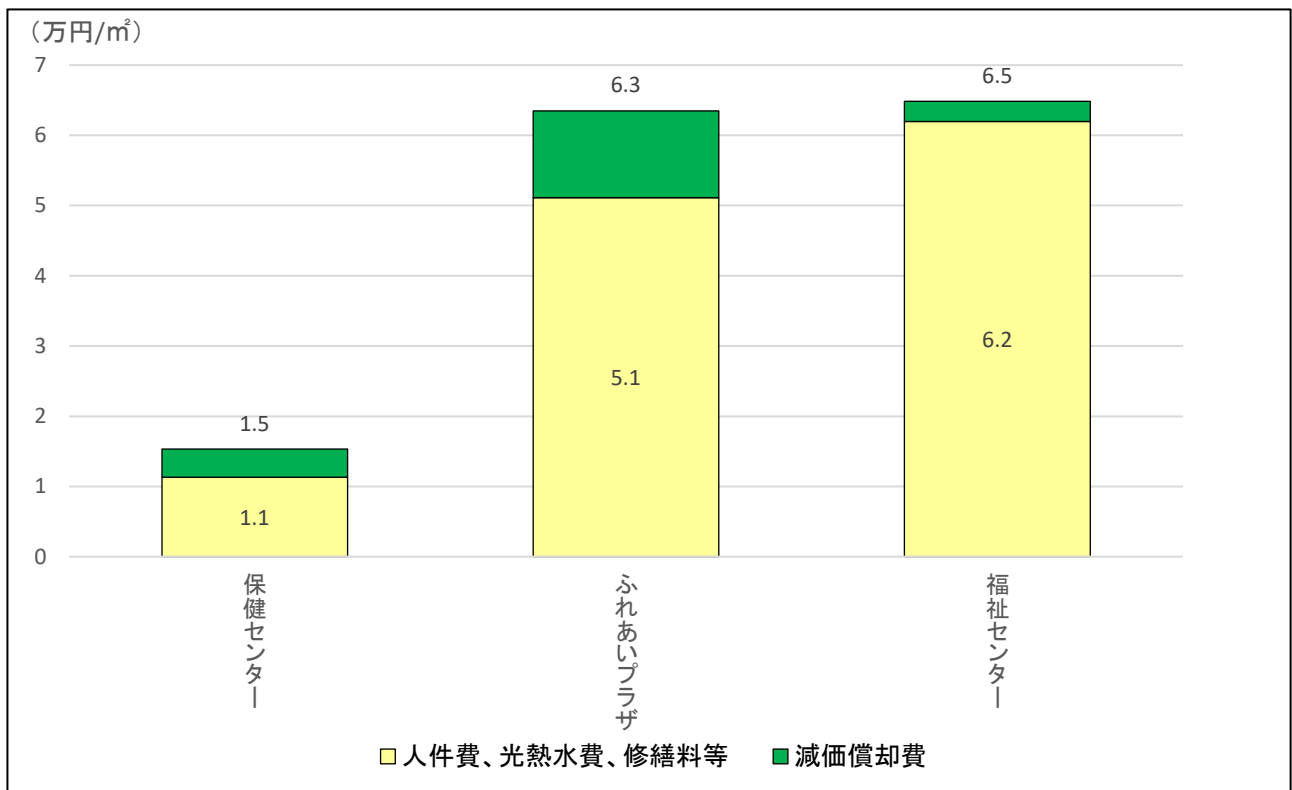
<高齢福祉施設>



### <障害福祉施設>



### <保健施設、その他保健・福祉施設>



#### ④ 総括

- その他保健・福祉施設の年間利用者数は、減少傾向にあります。

## (8) 行政系施設

行政系施設は、庁舎等、消防施設、その他行政系施設に分類できます。対象施設は、以下の通りです。

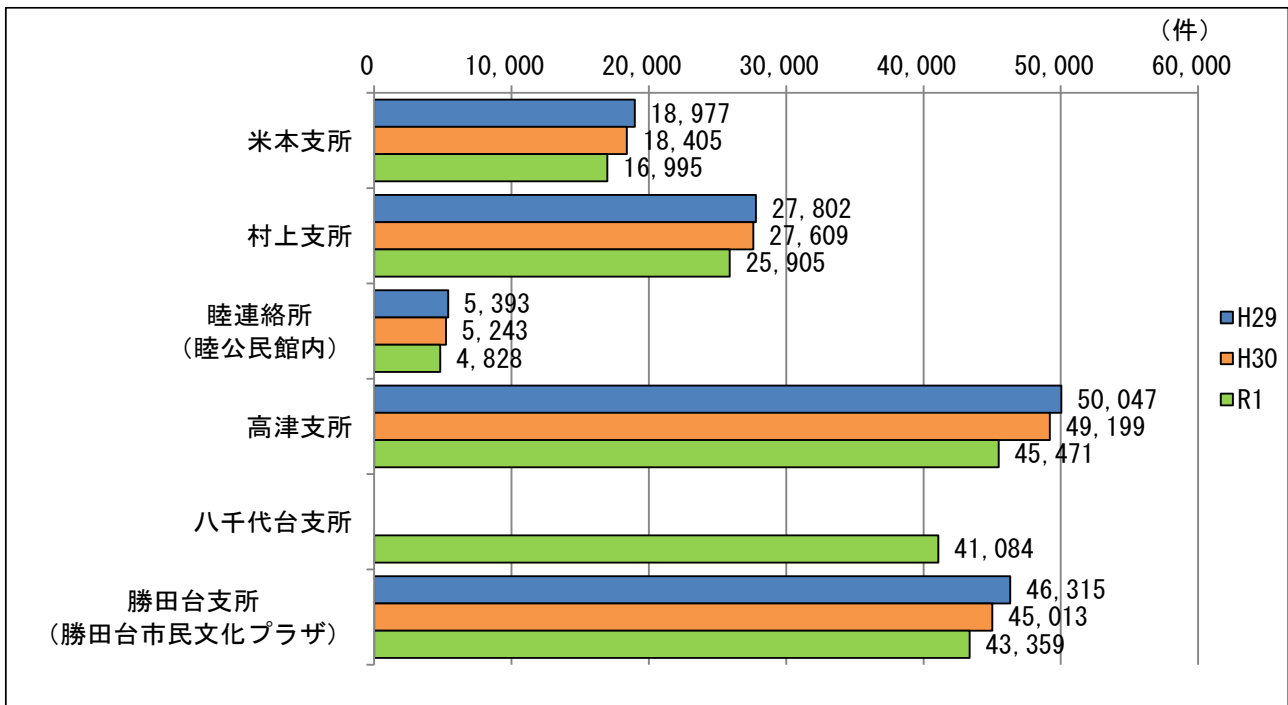
### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
庁舎等	市役所庁舎	大和田新田312-5	単独	大和田	13,480	1969	—	—	—	—
	教育委員会庁舎	大和田138-2	複合	大和田	2,960 (3,044)	1973	—	—	—	—
	米本支所	米本団地4-41	単独	阿蘇	98	1970	×	—	×	○
	村上支所	村上団地1-41	借上	村上	<177>	—	×	—	×	○
	睦連絡所 (睦公民館内)	島田台756	複合	睦	10 (590)	1982	×	—	×	×
	高津支所	大和田新田15	単独	高津・緑が丘	158	1971	×	—	○	○
	八千代台支所	八千代台東1-1-10	借上	八千代台	<239>	—	—	—	—	—
	勝田台支所 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	183 (3,945)	1986	×	—	○	○
消防施設	東消防署	米本2714-1	単独	阿蘇	1,843	2019	—	—	—	—
	中央消防署睦分署	島田台766-15	単独	睦	487	1984	—	—	—	—
	消防本部・中央消防署	大和田新田186	単独	大和田	5,271	2007	—	—	—	—
	中央消防署八千代台分署	八千代台東1-17-1	単独	八千代台	542	1978	—	—	—	—
	東消防署勝田台分署 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	480 (3,945)	1986	—	—	—	—
	消防団第10分団	米本2716-3	単独	阿蘇	52	1987	—	—	—	—
	消防団第13分団	神野744-1	単独	阿蘇	63	1994	—	—	—	—
	消防団第11分団	村上432	単独	村上	49	1981	—	—	—	—
	消防団第12分団	勝田台北2-176	単独	村上	52	1986	—	—	—	—
	消防団第6分団	桑納203-1	単独	睦	63	1995	—	—	—	—
	消防団第7分団	吉橋1196-1	単独	睦	49	1981	—	—	—	—
	消防団第8分団	島田台1052	単独	睦	54	1993	—	—	—	—
	消防団第9分団	平戸263-2	単独	睦	50	1983	—	—	—	—
	消防団第1分団	大和田793	単独	大和田	52	1984	—	—	—	—
	消防団第2分団	萱田1104-1	単独	大和田	55	1991	—	—	—	—
	消防団第3分団	大和田新田154-1	単独	大和田	53	1983	—	—	—	—
	消防団第5分団	高津298-1	単独	高津・緑が丘	54	1992	—	—	—	—
	消防団第4分団 (八千代台公共センター)	八千代台北1-12-1	複合	八千代台	140 (990)	1972	—	—	—	—
その他行政系施設	埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	米本2659-1	単独	阿蘇	246	2006	—	—	—	—
	大気汚染測定局 (米本測定局)	米本2301	単独	阿蘇	17	1987	—	—	—	—
	大気汚染測定局 (勝田台測定局)	勝田台2-14	単独	勝田台	20	1991	—	—	—	—

## ② 利用状況

### 1) 窓口取扱数の推移

<庁舎等（支所）>



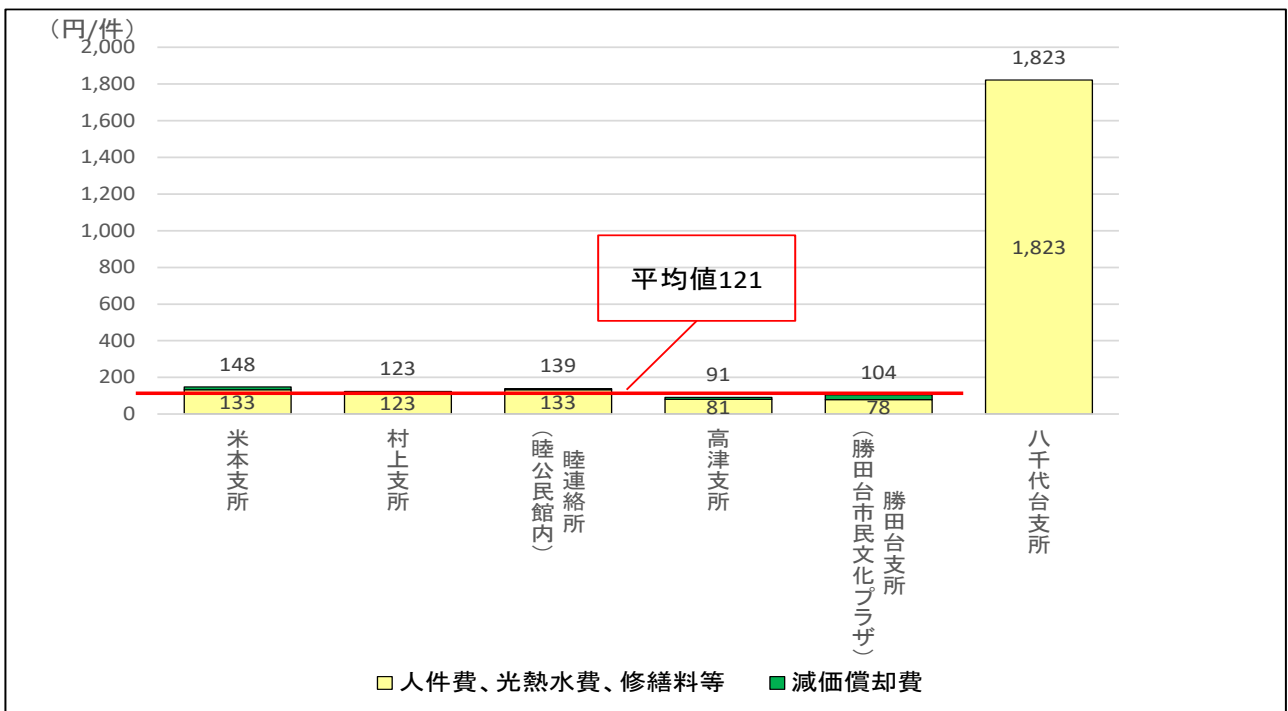
※戸籍・住民記録取扱通数及び他課取扱件数の合計値により算出しています。

※「八千代台支所」は、令和元年10月より借上施設にて供用を開始していますが、取扱数については1年間の数値となっています。

## ③ コスト状況

### 1) 利用1件当たり年間コスト

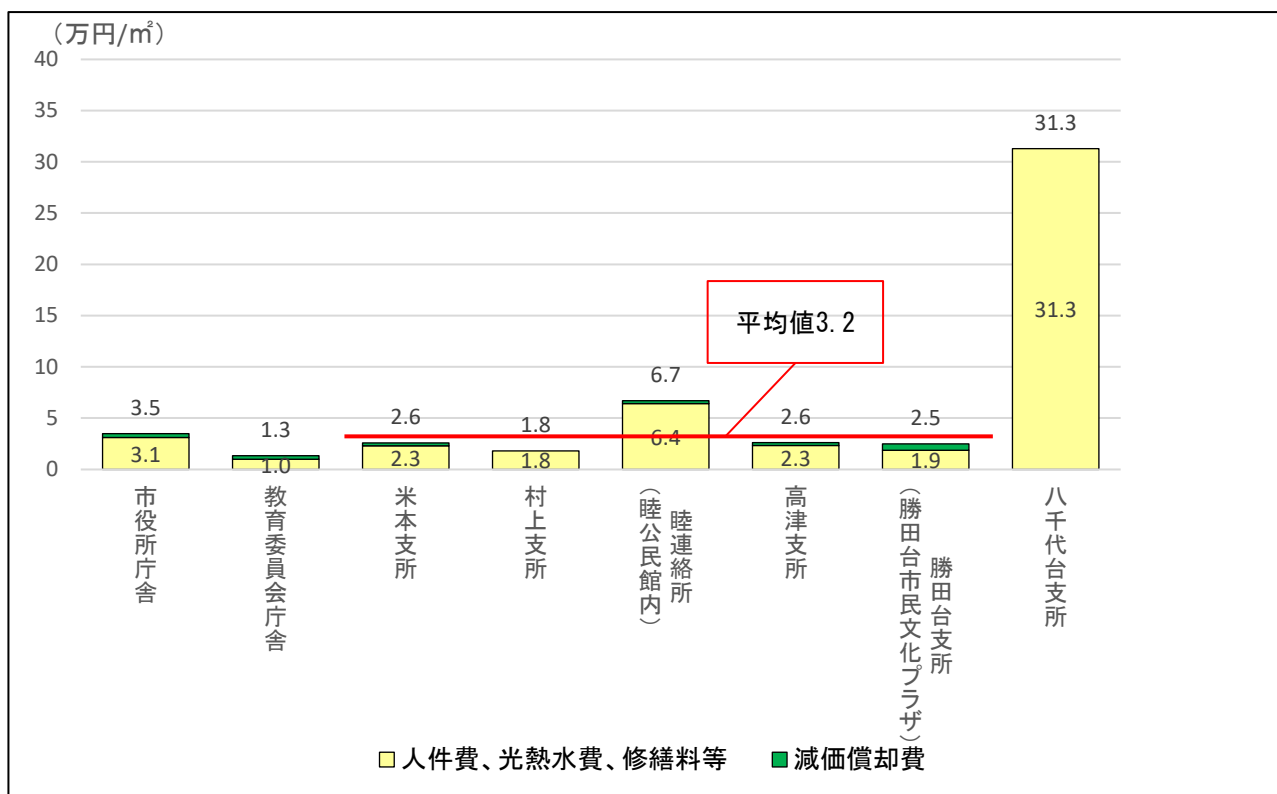
<庁舎等（支所）>



※「八千代台支所」は、他の支所と異なり、借上施設のため、比較対象外としました。また、令和元年度は移転費用が計上されているため、コストが割高となっています。

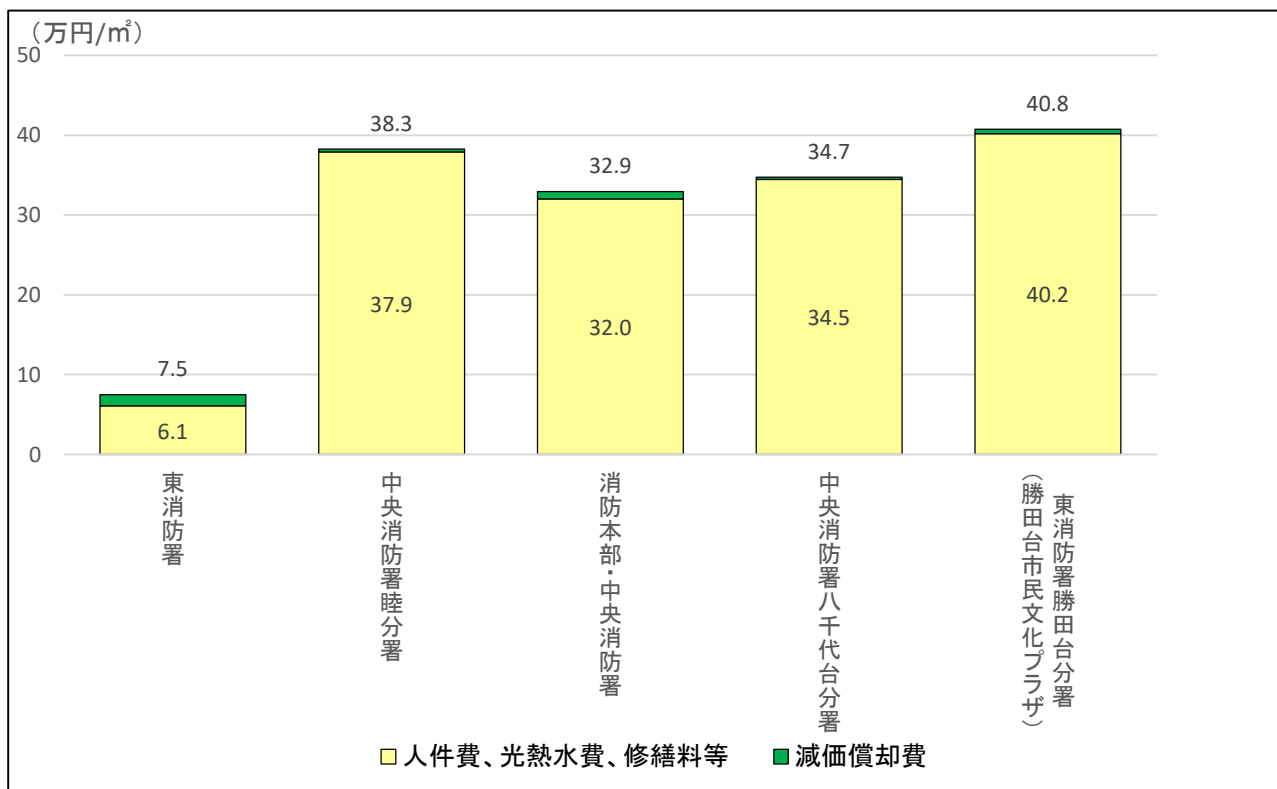
## 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

### <庁舎等>

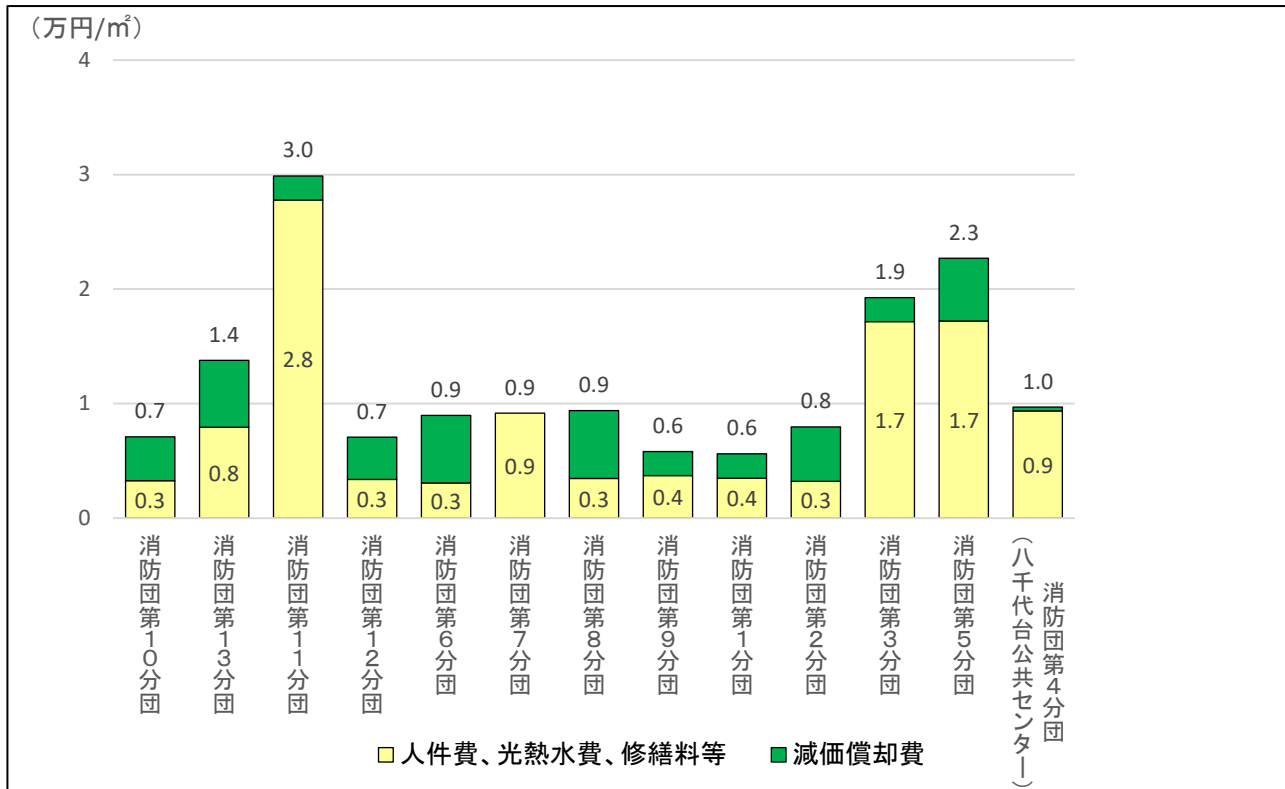


※「八千代台支所」は、他の支所と異なり、借上施設のため、比較対象外としました。また、令和元年度は移転費用が計上されているため、コストが割高となっています。

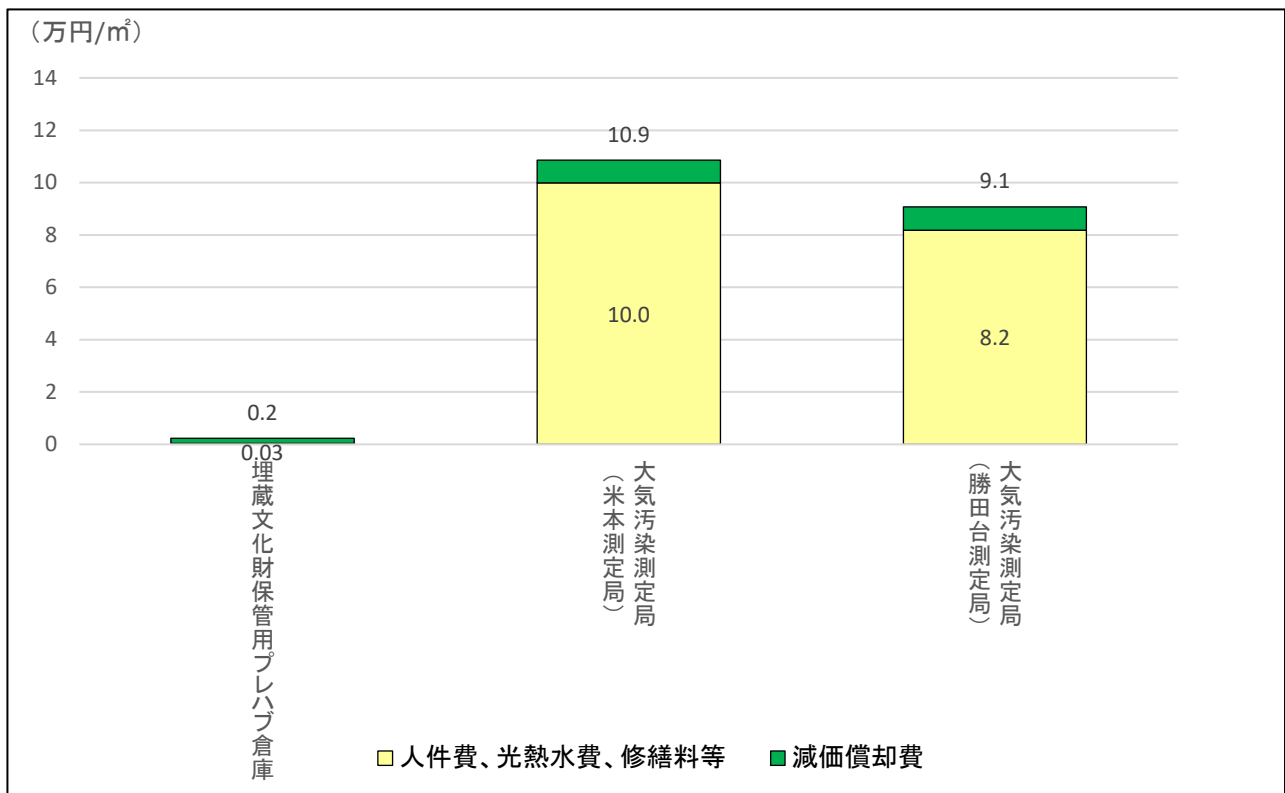
### <消防施設（消防署）>



### <消防施設（消防団）>



### <その他行政系施設>



#### ④ 総括

- 支所・連絡所の窓口取扱数は、減少傾向にあります。



## (9) 公営住宅

公営住宅の対象施設は、以下の通りです。

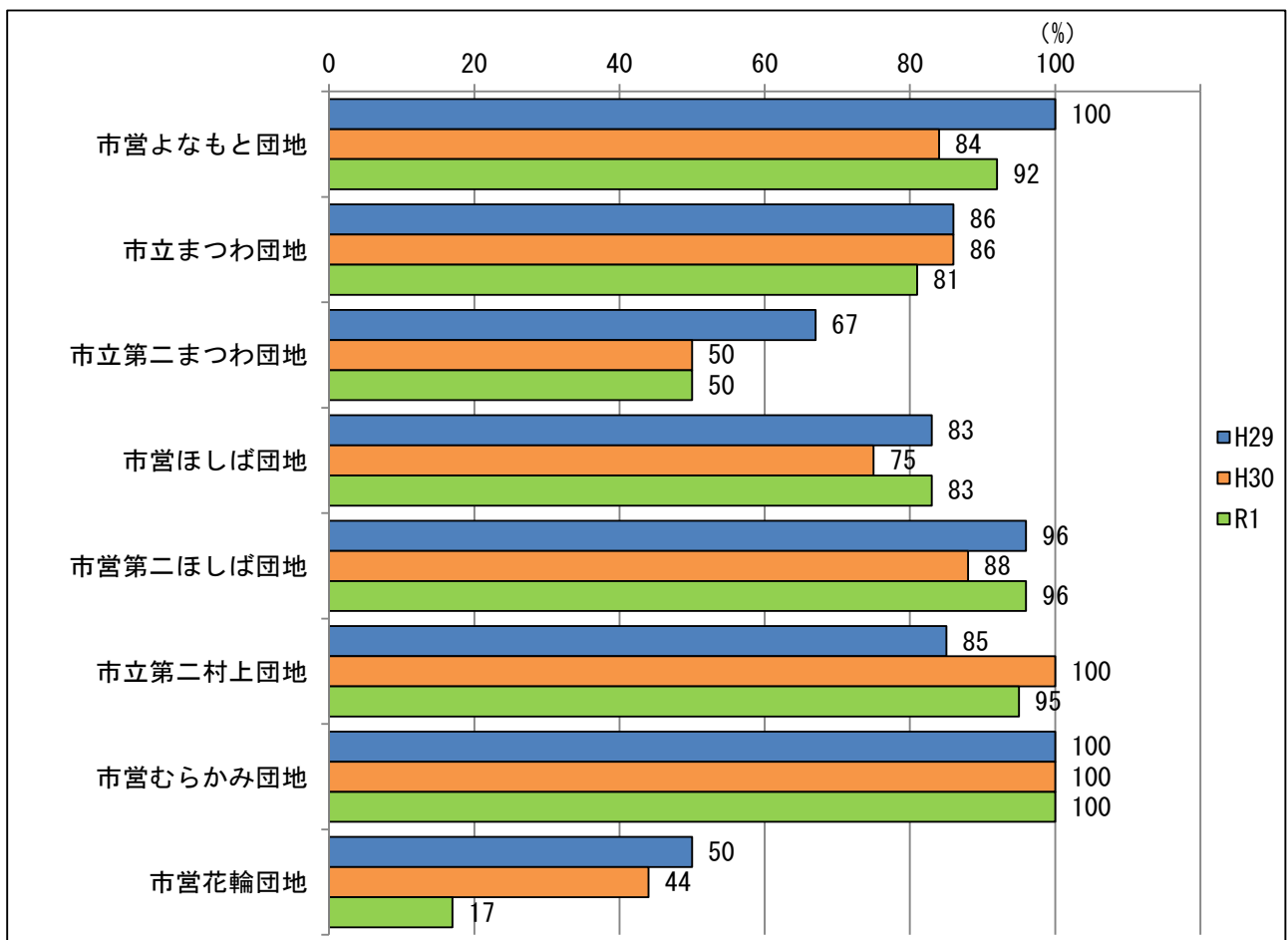
### ① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	戸数	延べ面積 (㎡)	建築年度
公営住宅	市営よなもと団地	米本1359	借上	阿蘇	26	<1091>	—
	市立まつわ団地	米本2265-1	単独	阿蘇	21	826	1973
	市立第二まつわ団地	米本2246	単独	阿蘇	6	284	1972
	市営ほしば団地	下市場2-10-18	単独	村上	12	770	1978
	市営第二ほしば団地	下市場2-17-17	単独	村上	24	1,618	1987
	市立第二村上団地	村上881-6	単独	村上	20	829	1975
	市営むらかみ団地	村上1113-1	借上	村上	10	<444>	—
	市営花輪団地	吉橋1350	単独	睦	18	743	1970

※「市営よなもと団地」及び「市営むらかみ団地」は、都市再生機構住宅の借り上げ施設です。

### ② 利用状況

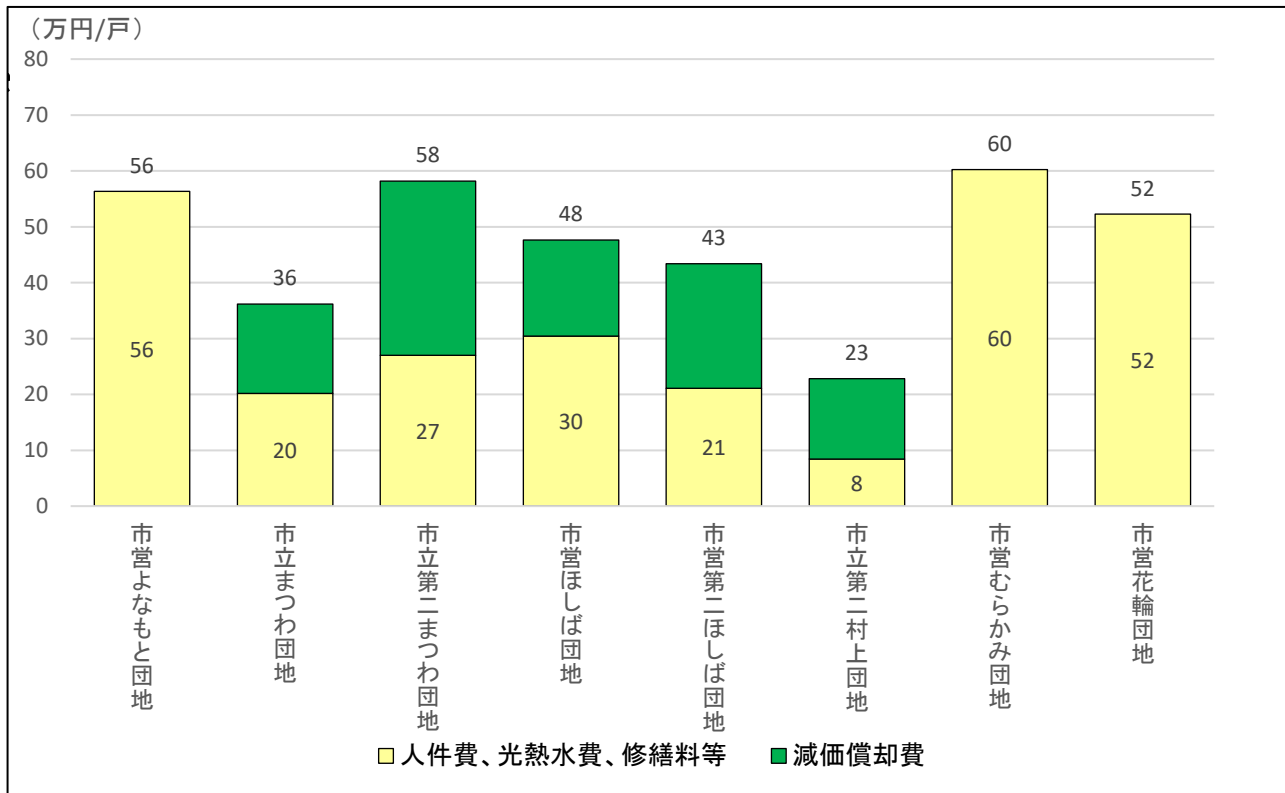
#### 1) 入居率の推移



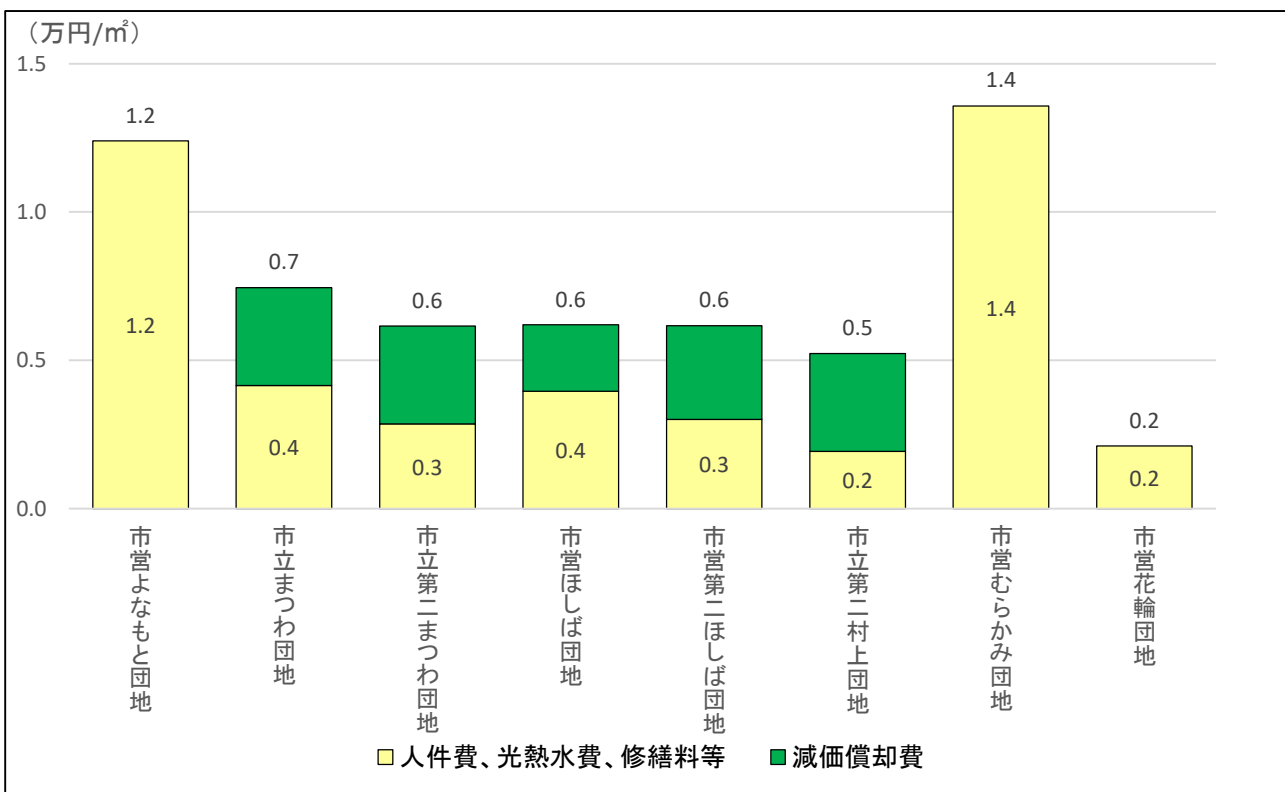
※老朽化が進む公営住宅（市立まつわ団地、市立第二まつわ団地、市立第二村上団地、市営花輪団地）については、順次移転を進めています。

### ③ コスト状況

#### 1) 入居一戸当たり年間コスト



#### 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト



### ④ 総括

- 順次移転を進めている住宅以外については、高い入居率を維持しています。

(10) その他公共建築物

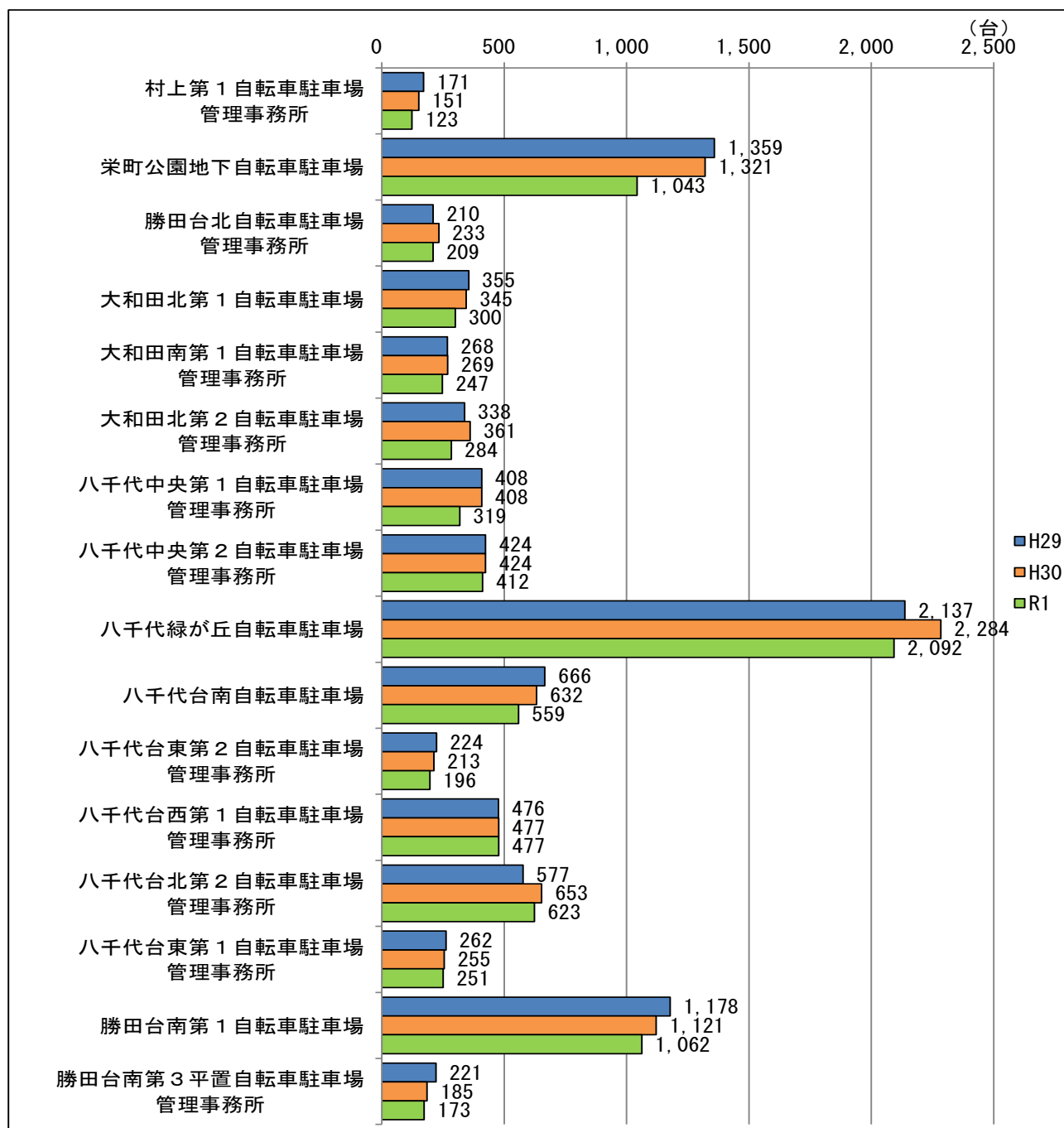
① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
その他公 共建築物	旧消防団第10分団2部倉庫	下高野36	単独	阿蘇	13	1985	—	—	—	—
	村上第1自転車駐車場管理事務所	村上4067-3	単独	村上	7	2003	×	○	—	—
	栄町公園地下自転車駐車場	勝田台北1-4496	単独	村上	2,553	1999	×	○	—	—
	勝田台北自転車駐車場管理事務所	勝田台北1-3492-5	単独	村上	8	1988	○	○	—	—
	勝田台駅前公衆トイレ	勝田台北1-1351-1	単独	村上	32	1997	—	—	—	—
	市営霊園管理事務所	小池1521-1	単独	睦	222	2009	—	—	—	—
	市営墓地合葬式墓地棟	小池1517	単独	睦	569	2009	—	—	—	—
	旧吉橋公会堂	吉橋1358	単独	睦	139	1979	—	—	—	—
	萱田放置自転車保管所管理事務所	萱田町674-4	単独	大和田	9	2002	—	—	—	—
	大和田北第1自転車駐車場	大和田572-2	単独	大和田	670	2003	×	×	—	—
	大和田南第1自転車駐車場管理事務所	大和田1024-2	単独	大和田	7	2004	○	×	—	—
	大和田北第2自転車駐車場管理事務所	大和田467-3	単独	大和田	7	2004	○	○	—	—
	八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	ゆりのき台1-34	単独	大和田	7	2003	○	○	—	—
	八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	ゆりのき台2-25	単独	大和田	3	2003	○	○	—	—
	八千代緑が丘自転車駐車場	緑が丘1-1106-5	単独	高津・緑が丘	3,876	1996	○	○	—	—
	旧学校給食センター高津調理場	高津738-5	単独	高津・緑が丘	915	1972	—	—	—	—
	八千代台自治会館 (八千代台公共センター)	八千代台北1-12-1	複合	八千代台	513 (990)	1972	—	—	—	—
	八千代台南自転車駐車場	八千代台南1-11-6	単独	八千代台	1,048	1986	×	×	—	—
	八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	八千代台東1-179-4	単独	八千代台	6	1993	×	○	—	—
	八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	八千代台西1-12	単独	八千代台	6	1987	○	○	—	—
	八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	八千代台北1-15-1	単独	八千代台	6	1987	○	○	—	—
	八千代台東第1自転車駐車場管理事務所	八千代台東1-1-10	借上	八千代台	<349>	—	×	○	—	—
	八千代台駅東口公衆トイレ	八千代台東1-194-14	単独	八千代台	33	1993	—	—	—	—
	旧第4分団消防詰所	八千代台東2-214-195	単独	八千代台	34	1981	—	—	—	—
	八千代台駅前交番	八千代台西1-13	単独	八千代台	47	1972	—	—	—	—
	旧勤労青少年ホーム	八千代台北8-9-12	単独	八千代台	215	1974	—	—	—	—
	旧八千代台支所 (八千代台公共センター)	八千代台北1-12-1	複合	八千代台	337 (990)	1972	—	—	—	—
	旧商工会館 (八千代台東南公共センター)	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	589 (2,259)	1988	—	—	—	—
	勝田台会館 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	598 (3,945)	1986	—	—	—	—
	勝田台南第1自転車駐車場	勝田台7-1-1	単独	勝田台	1,008	1989	×	○	—	—
	勝田台南第3平置自転車駐車場管理事務所	勝田台1-1-5	単独	勝田台	7	1996	×	○	—	—

## ② 利用状況

### 1) 利用台数の推移

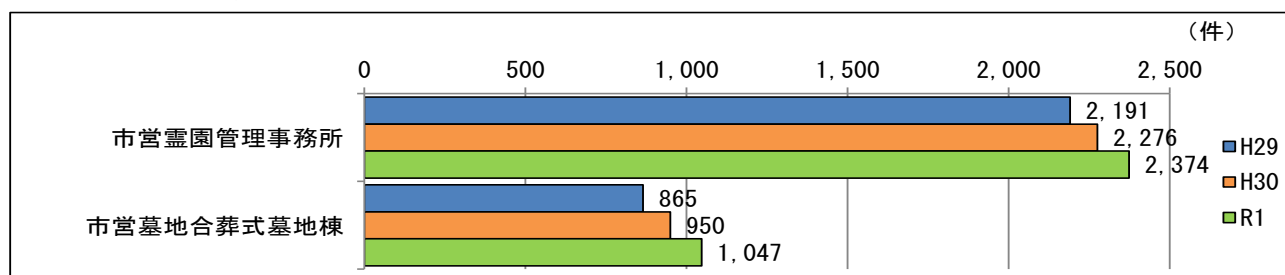
#### <その他公共建築物（自転車駐車場）>



※利用台数は、定期利用台数と一時利用台数の合計値として算出しています。

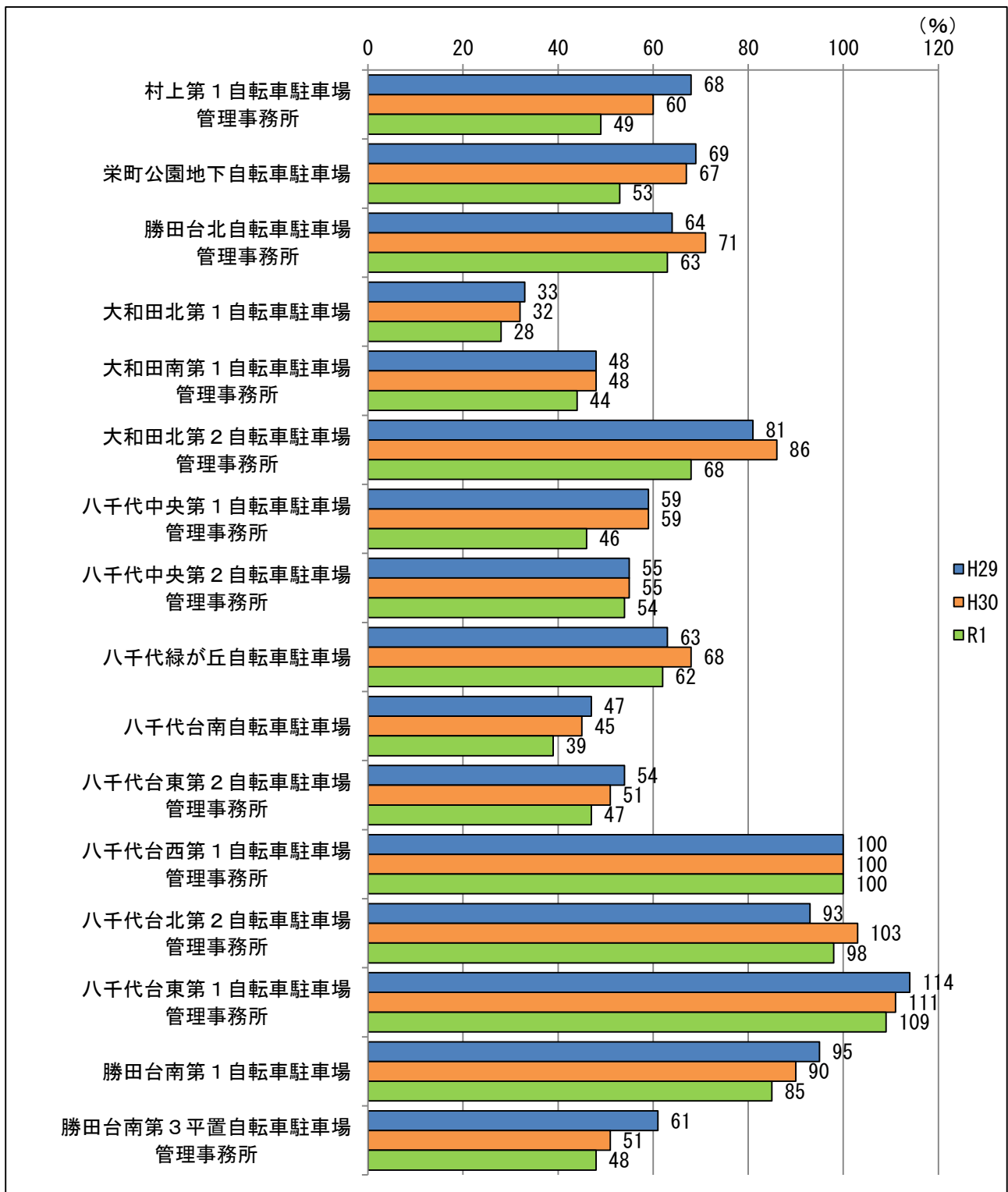
### 2) 年間利用許可数の推移

#### <その他公共建築物（市営霊園）>



## 2) 利用率の推移

### <その他公共建築物（自転車駐車場）>

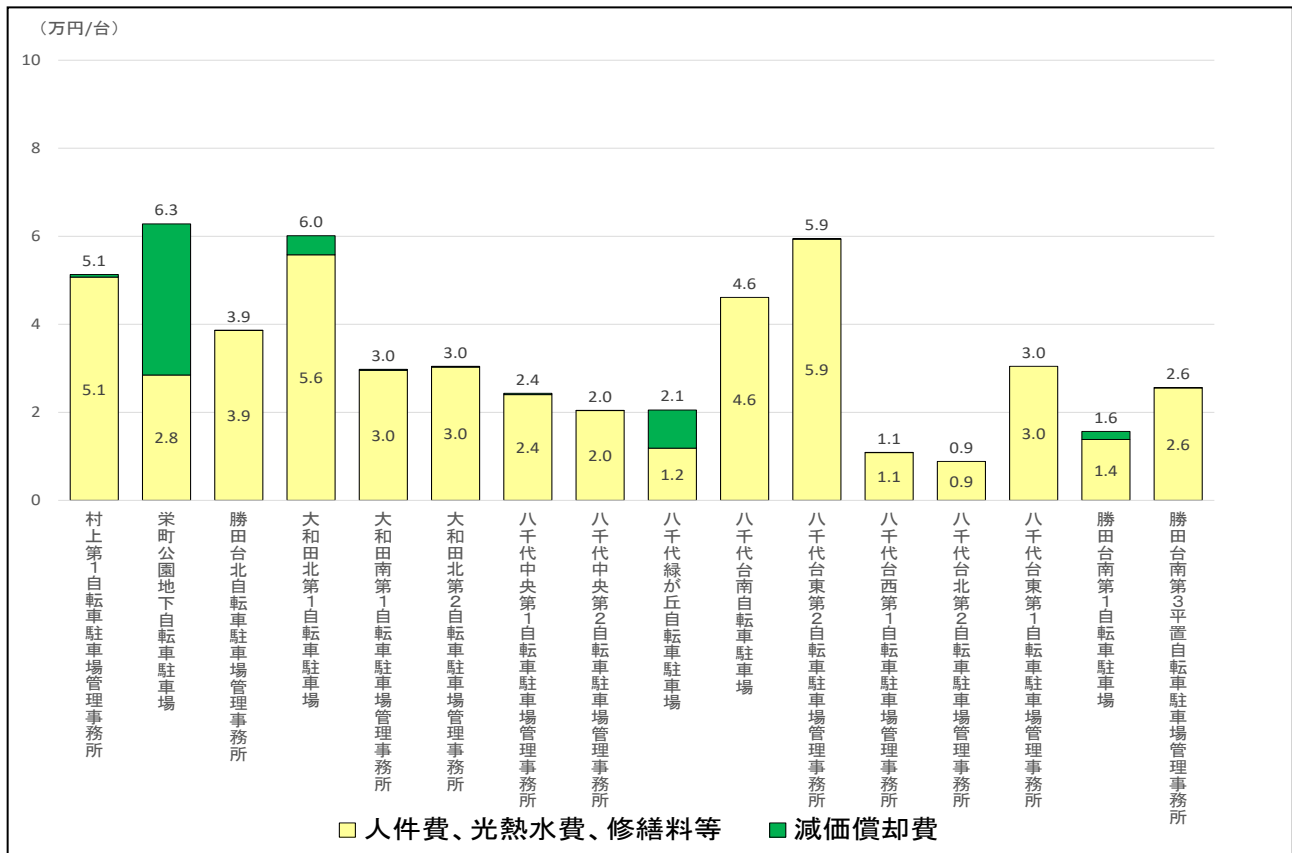


※利用率は、定期利用可能台数と一時利用可能台数の合計値と、定期利用台数と一時利用台数の合計値から算出しています。

### ③ コスト状況

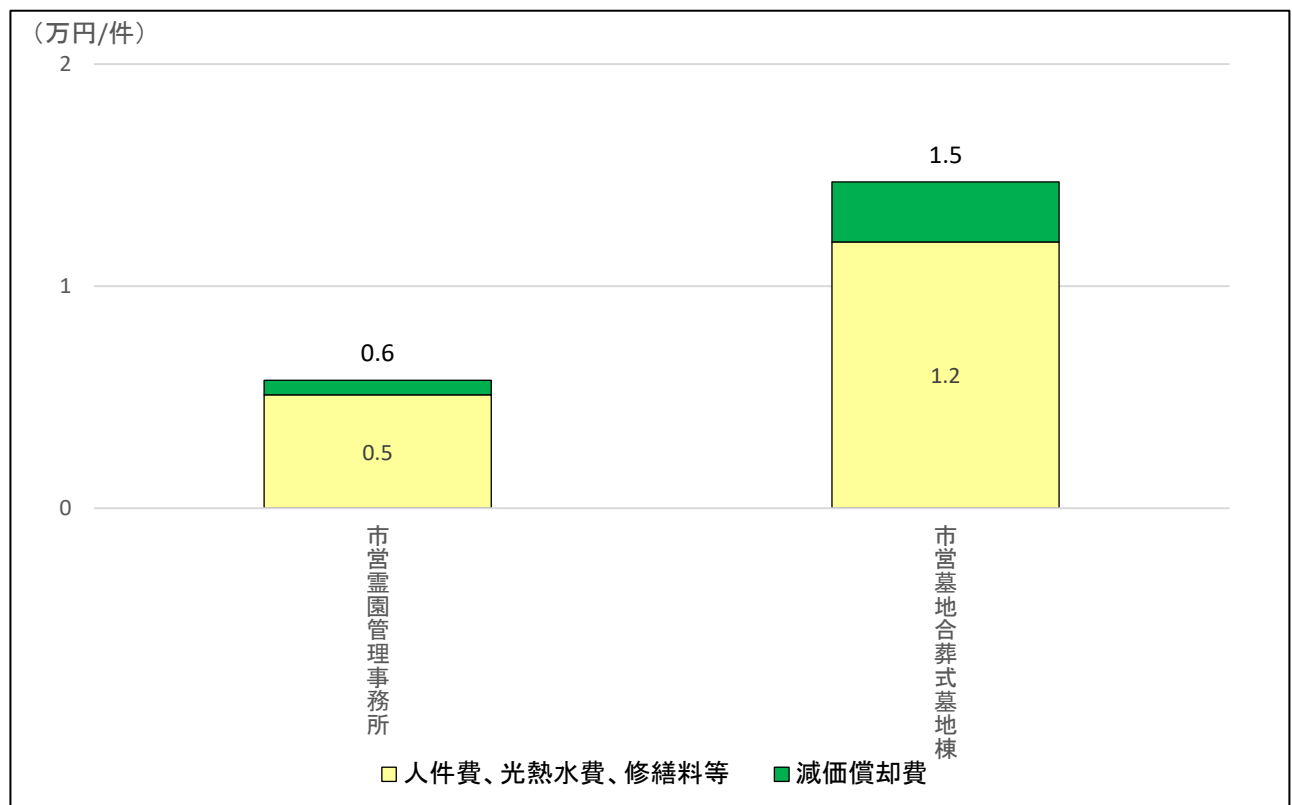
#### 1) 利用一人当たり年間コスト

##### <自転車駐車場>



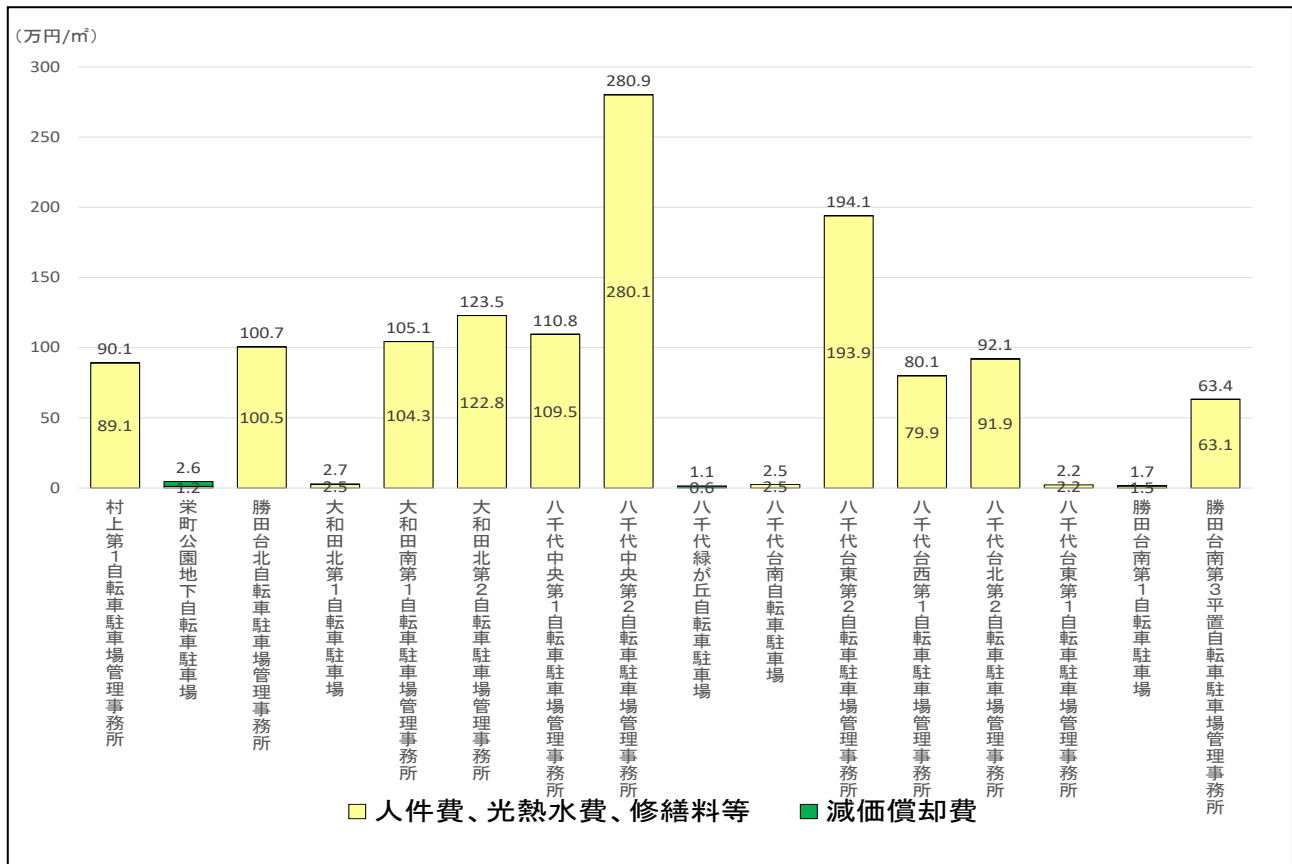
※利用一人当たり年間コストは、定期利用台数と一時利用台数の合計値を利用者数と読み替えて算出しています。

##### <市営霊園>

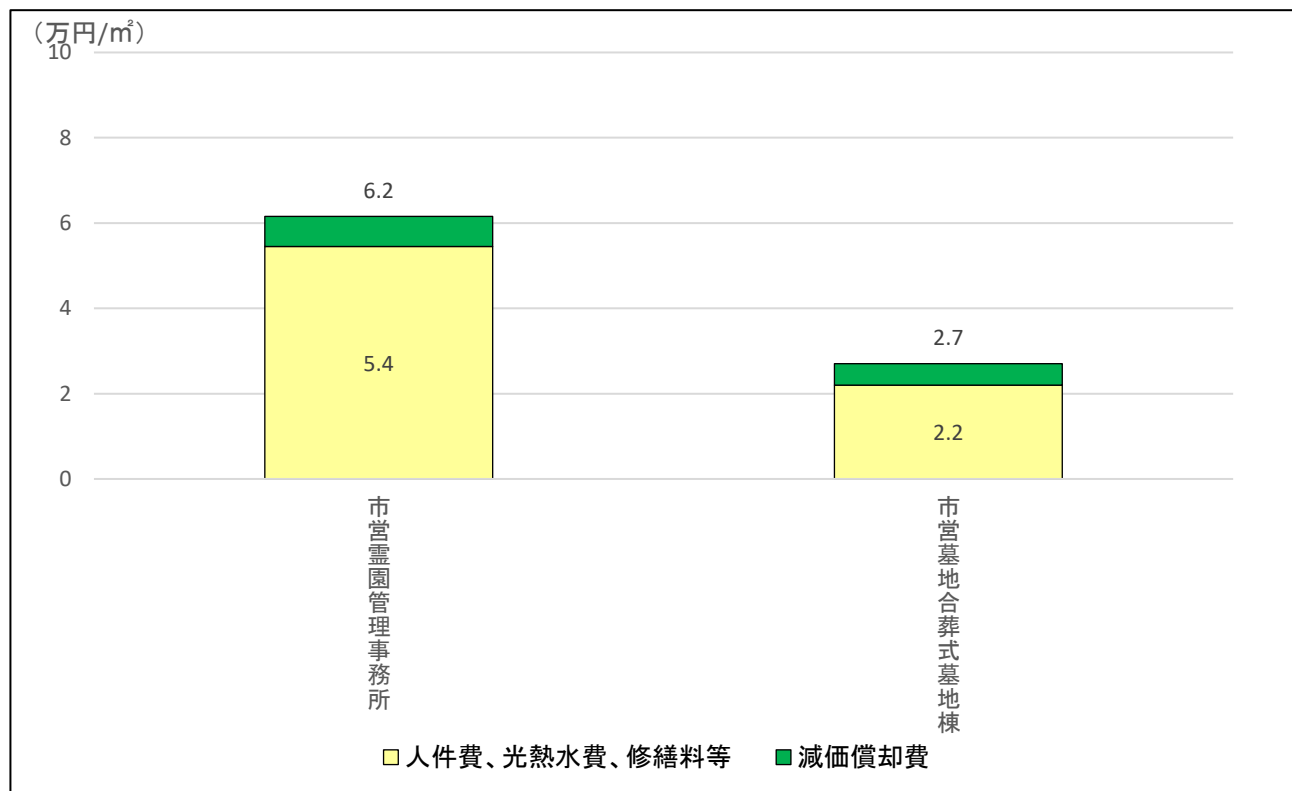


## 2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

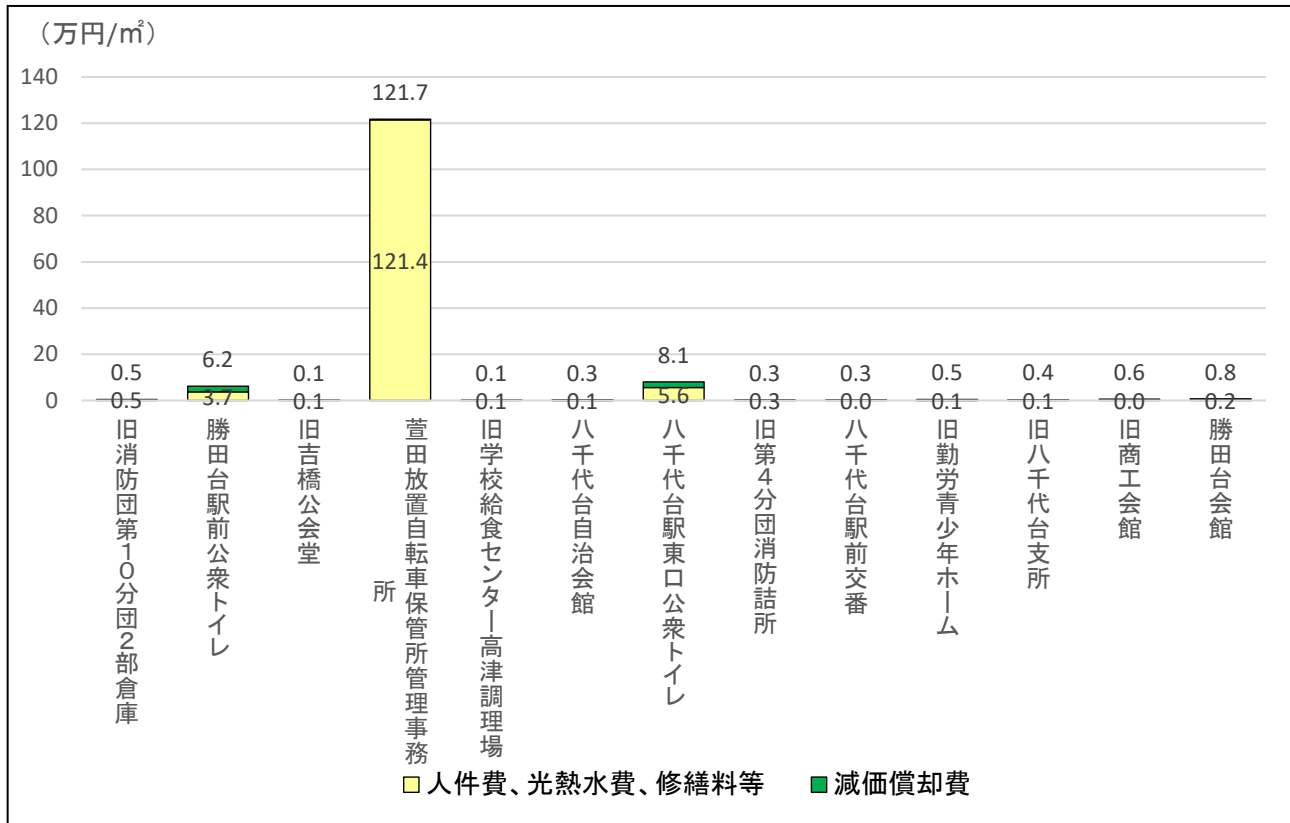
### <自転車駐車場>



### <市営霊園>



## <その他>



## ④ 総括

- 自転車駐車場は、年間利用者数が減少傾向の施設が過半を占めています。
- 市営霊園は、利用件数が増加傾向にあります。



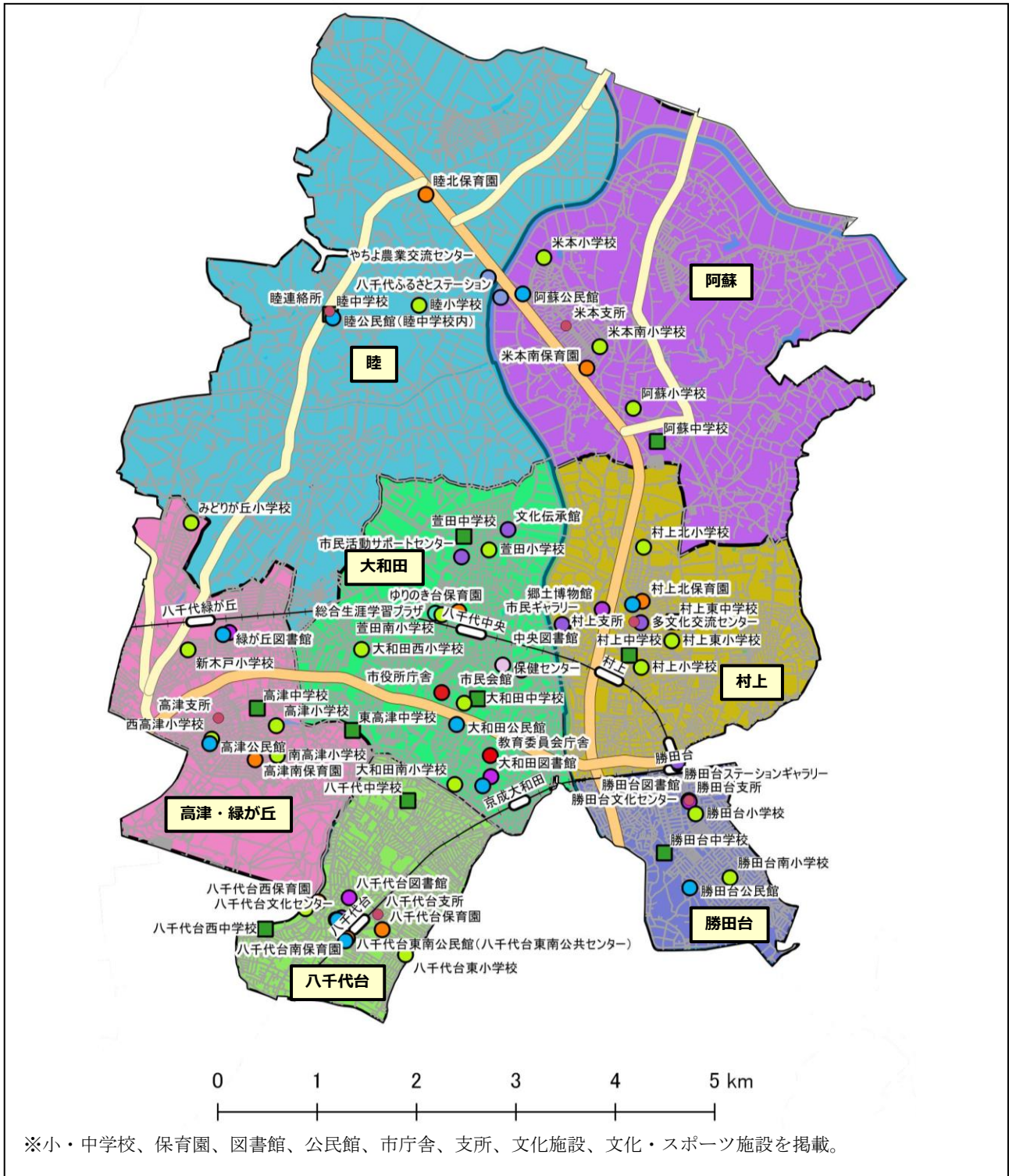
# 第6章 各地域の実態及び今後の方向性

## 1 公共施設の配置状況

本市では、総合計画や都市計画マスタープランにおいて、阿蘇、村上、睦、大和田、高津・緑が丘、八千代台、勝田台の7つの地域に区分してまちづくりを進めています。

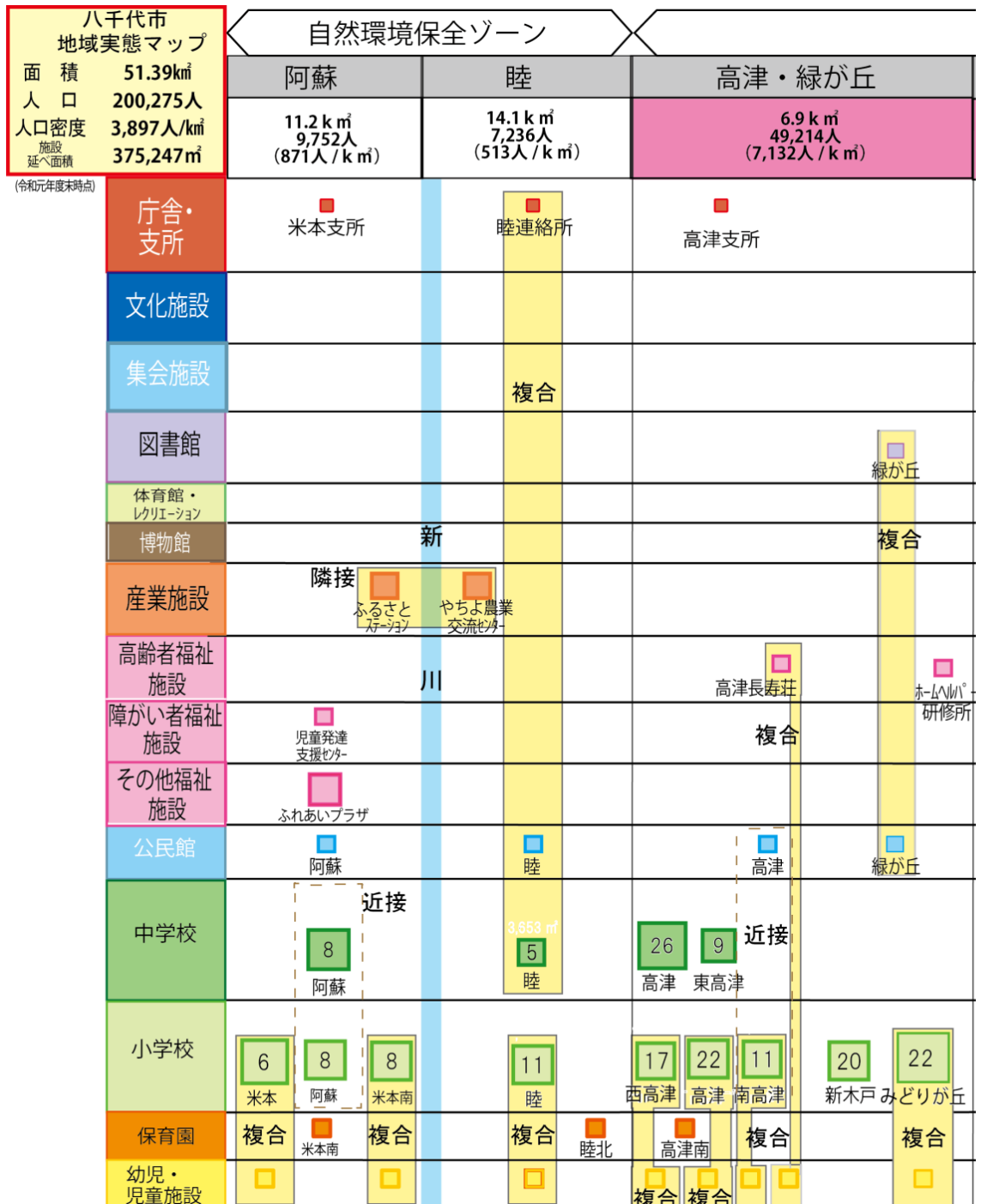
これら7地域での主要な公共施設の配置状況は、以下の通りです。

図表 地域区分と主要公共施設配置状況



また、7地域での施設・機能の配置状況、おおよその規模、複合化等の状況は、以下の通りです。

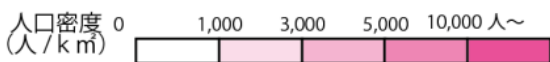
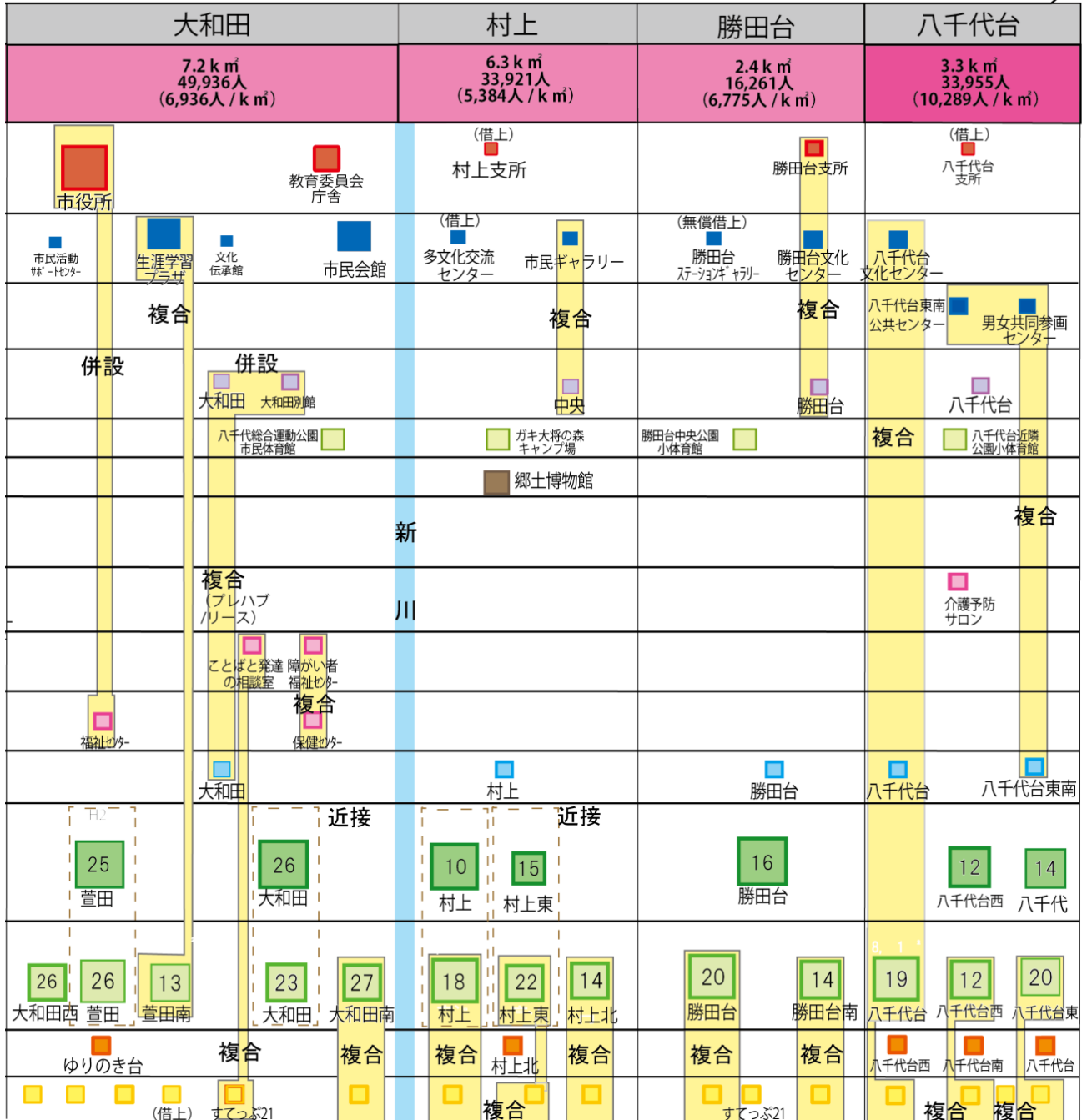
図表 地域実態マップ



【凡例】

- 複合施設・隣接施設を示す
- < 学校 > 全校級数 (特別支援学級含む) (R1.5.1)
- のサイズはおおよその延床面積を示す

市街地ゾーン



## 2 各地域の実態及び今後の方向性

以下に、7地域の実態と、実態を踏まえた現時点における今後の方向性について、望ましい実施時期を「直近10年間」、「11年目以降」、「適時」に分け、計画案として示します。

### (1) 阿蘇地域

#### ① 地域特性

本地域は市の北東部、新川の東側に位置しており、自然環境保全エリアの中にあります。

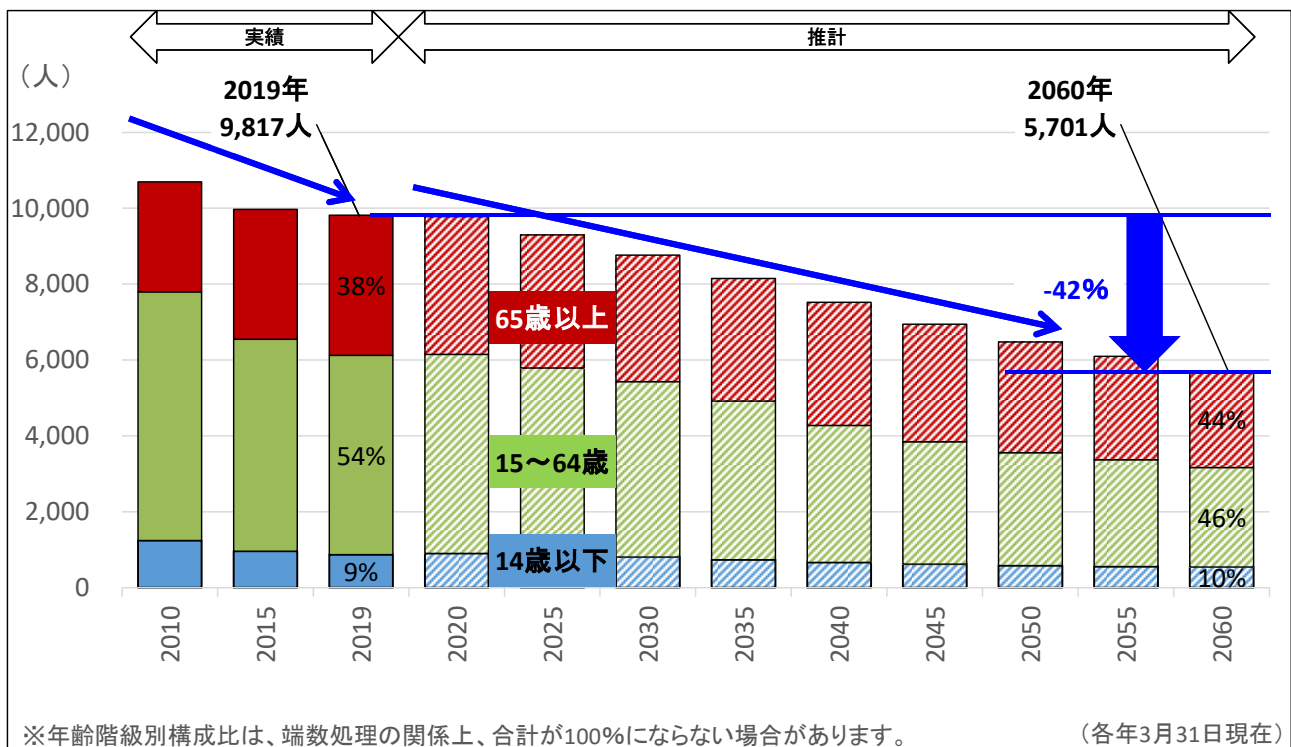
地域には新川、高野川が流れ、その周辺には水田地帯が広がり、水田に囲まれるようにある台地には里山が見られるなど、緑豊かな自然環境に恵まれた地域です。

水田の周辺や主要地方道千葉竜ヶ崎線沿いには古くからの集落が形成されています。地域の西側を通る国道16号沿いには中高層集合住宅地の米本団地が、北部には、東京成徳大学と住宅地が併せて開発された八千代カルチャータウンがあります。昭和45(1970)年に入居が開始された米本団地は、「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」により、ストック再生に位置づけられております。

#### ② 人口変化

地域の総人口は、減少傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後も総人口は減少傾向が続き、老年人口の割合はさらに高くなる見込みです。

図表 人口変化



### ③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
阿蘇公民館	単独	363	1977	課題あり	・施設稼働率35% ・利用1人当たりコスト、施設面積当たりコストが割高	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代ふるさとステーション	単独	1,362	1996	課題あり	・年間利用者数が減少	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
米本南小学校	単独	6,047	1970	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・義務教育学校として統合(阿蘇中学校の施設を活用)	直近 10年間
阿蘇小学校	単独	2,757	1962	—					
米本小学校	単独	6,745	1970	—					
阿蘇中学校	単独	6,917	1966	—					
少年自然の家	単独	3,499	1973	—		・県営施設等での代替が可能	見直し	・廃止	直近 10年間
米本南保育園	単独	1,028	1972	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
米本南学童保育所 (米本南小学校内)	間借	<117>	—	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	直近 10年間
米本学童保育所 (米本小学校内)	間借	<60>	—	—					
児童発達支援センター	単独	895	1972	課題なし		・大和田地域にすてっぷ21大和田(ことばと発達の相談室)との複合施設として整備	見直し	・すてっぷ21大和田(ことばと発達の相談室)との複合施設を整備	直近 10年間
ふれあいプラザ	単独	6,330	1992	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設稼働率38%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
米本支所	単独	98	1970	課題あり	・窓口取扱件数が減少 ・利用1件当たりコスト割高	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
東消防署	単独	1,843	2019	—		・令和元年度に管轄区域内にて移設	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第10分団	単独	52	1987	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第13分団	単独	63	1994	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
埋蔵文化財保管用 プレハブ倉庫	単独	246	2006	—		・文化財保護法に基づき、恒久的な保管施設の確保が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
大気汚染測定局 (米本測定局)	単独	17	1987	—		・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
市営よなもと団地	借上	<1,091>	—	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	—	
市立まつわ団地	単独	826	1973	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	・廃止	直近 10年間
市立第二まつわ団地	単独	284	1972	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	・廃止	直近 10年間
旧消防団第10分団2部倉庫	単独	13	1985	—		・類似機能で代替可能	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



## (2) 村上地域

### ① 地域特性

本地域は市の東部、複合市街地エリアの東側に位置しています。

地域の北部には新川周辺の水田や斜面緑地が見られ、台地には本市の特産である梨の畑が広がっています。

地域の中央部には中高層集合住宅地の村上団地があり、UR賃貸住宅では「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」により、ストック再生による集約化が進んでおり、緩衝緑地帯である村上緑地公園を挟み、上高野工業団地が立地しています。また、新川周辺の県立八千代広域公園には、総合グラウンド・市民ギャラリー・中央図書館が立地し、多くの人々で賑わっています。

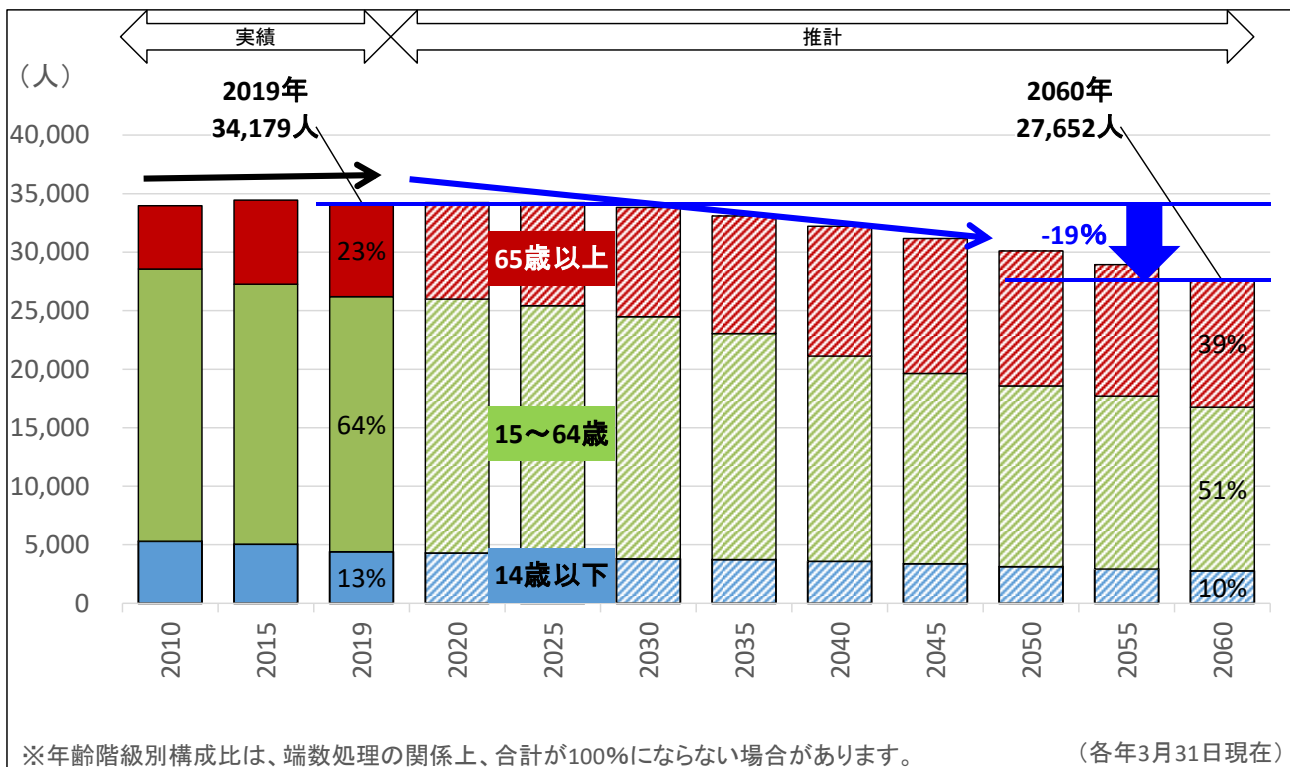
地域の南部には東葉高速線の村上駅、東葉勝田台駅と京成本線の勝田台駅があり、交通利便性が高いことから住宅地が広がっており、村上駅の周辺には、土地区画整理事業による良好な市街地が形成されています。

地域の西側を南北に縦断する国道16号の沿道には大規模店舗が進出し、南側を東西に横断する国道296号とともに交通量が非常に多いため、渋滞が頻繁に発生していることから、道路ネットワークの早期整備が求められています。

### ② 人口変化

地域の総人口は、横ばいであり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と老年人口の割合は低く、生産年齢人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向となり、老年人口の割合が高くなる見込みです。

図表 人口変化



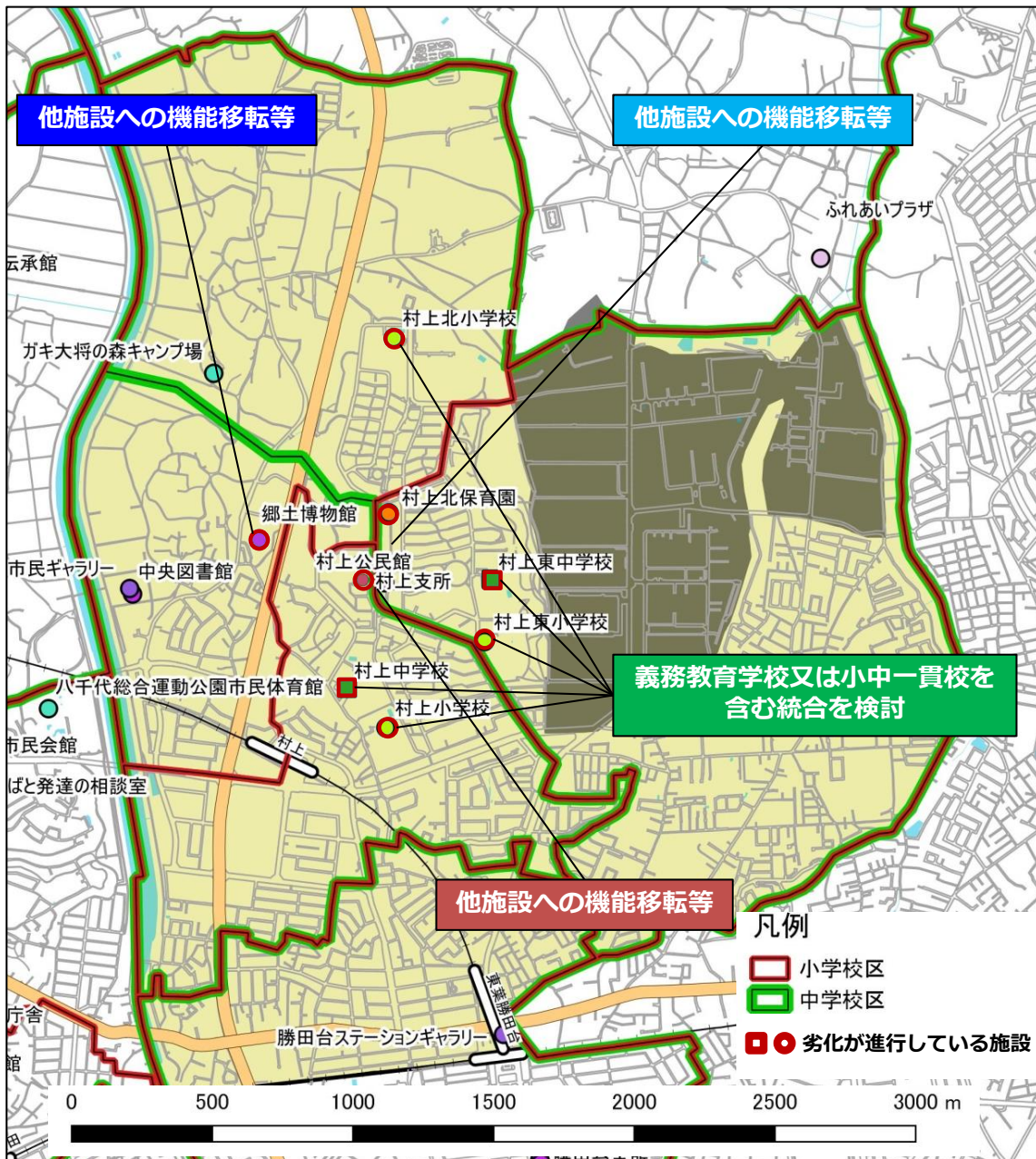
### ③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
市民ギャラリー	複合	1,409 (6,269)	2014	課題なし		—	当面継続	適切な維持修繕	
多文化交流センター	借上	<142>	—	課題あり	・年間利用者数が減少	・独立行政法人都市再生機構の住宅内を借上げ設置	当面継続	—	
村上公民館	単独	560 (870)	1981	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設稼働率41%	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
中央図書館	複合	4,860 (6,269)	2014	課題あり	・施設面積当たりコストが割高	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
郷土博物館	単独	2,216	1992	課題あり	・施設稼働率49%	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
ガキ大将の森キャンプ場	単独	383	1985	課題あり	・施設稼働率3%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
村上北小学校	単独	4,692	1977	—			見直し	・義務教育学校又は小中一貫校を含む統合を検討	11年目 以降
村上東小学校	単独	6,160	1975	—					
村上小学校	単独	7,148	1974	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進			
村上東中学校	単独	7,090	1976	—					
村上中学校	単独	5,661	1984	—					
村上調理場	単独	2,632	1976	—		・東八千代調理場供用開始後に廃止	見直し	・廃止	直近 10年間
村上北保育園	単独	1,089	1975	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	当面継続	適切な維持修繕	
村上児童会館	複合	310 (870)	1981	—		・廃止の方針	—	・廃止(令和2年度)	—
村上学童保育所 (村上小学校内)	間借	<147>	—	—		・小学校の余裕教室を活用することし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
村上北学童保育所 (村上北小学校内)	間借	<66>	—	—					
村上東学童保育所 (村上東小学校内)	間借	<66>	—	—					
村上支所	借上	<177>	—	課題あり	・窓口取扱件数が減少 ・利用1件当たりコスト割高	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
消防団第11分団	単独	49	1981	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	適切な維持修繕	
消防団第12分団	単独	52	1986	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	適切な維持修繕	
市営ほしば団地	単独	770	1978	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	適切な維持修繕	
市営第二ほしば団地	単独	1,618	1987	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	適切な維持修繕	



施設名称	施設区分	延べ面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
市立第二村上団地	単独	829	1975	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	・廃止	直近10年間
市営むらかみ団地	借上	(444)	—	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	—	
村上第1自転車駐車場管理事務所	単独	7	2003	課題あり	・利用台数が減少	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
栄町公園地下自転車駐車場	単独	2,553	1999	課題あり	・利用台数が減少	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台北自転車駐車場管理事務所	単独	8	1988	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台駅前公衆トイレ	単独	32	1997	—		・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	

#### ④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



### (3) 睦地域

#### ① 地域特性

本地域は市の北西部、新川の西側に位置しており、自然環境保全エリアの中にあります。

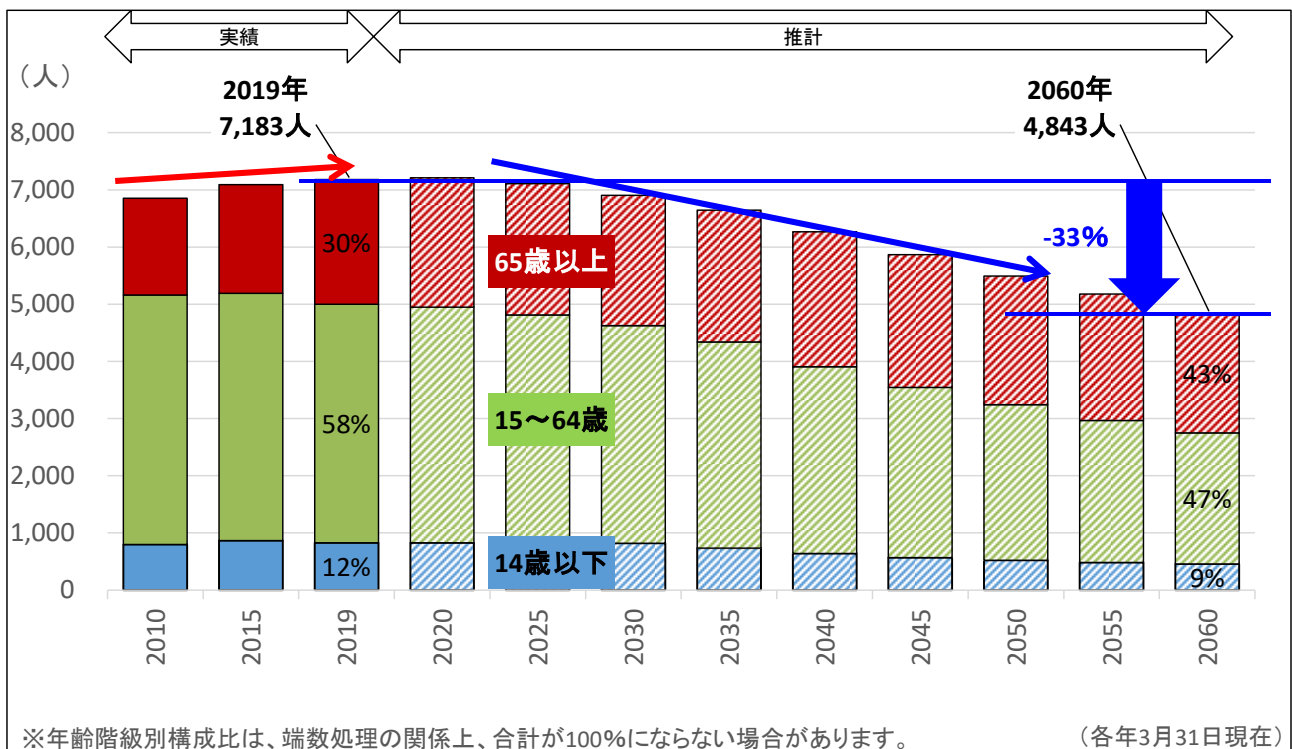
地域には新川、神崎川、桑納川が流れ、その周辺には水田地帯や里山など、水と緑に囲まれた豊かな自然が広がっています。

水田の周辺や主要地方道船橋印西線沿いには古くから集落が形成され、北部の大学周辺には学園都市として開発された住宅地が広がり、南部には吉橋工業団地を有しています。

#### ② 人口変化

地域の総人口は、増加傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向に転じ、老年人口の割合はさらに高くなる見込みです。

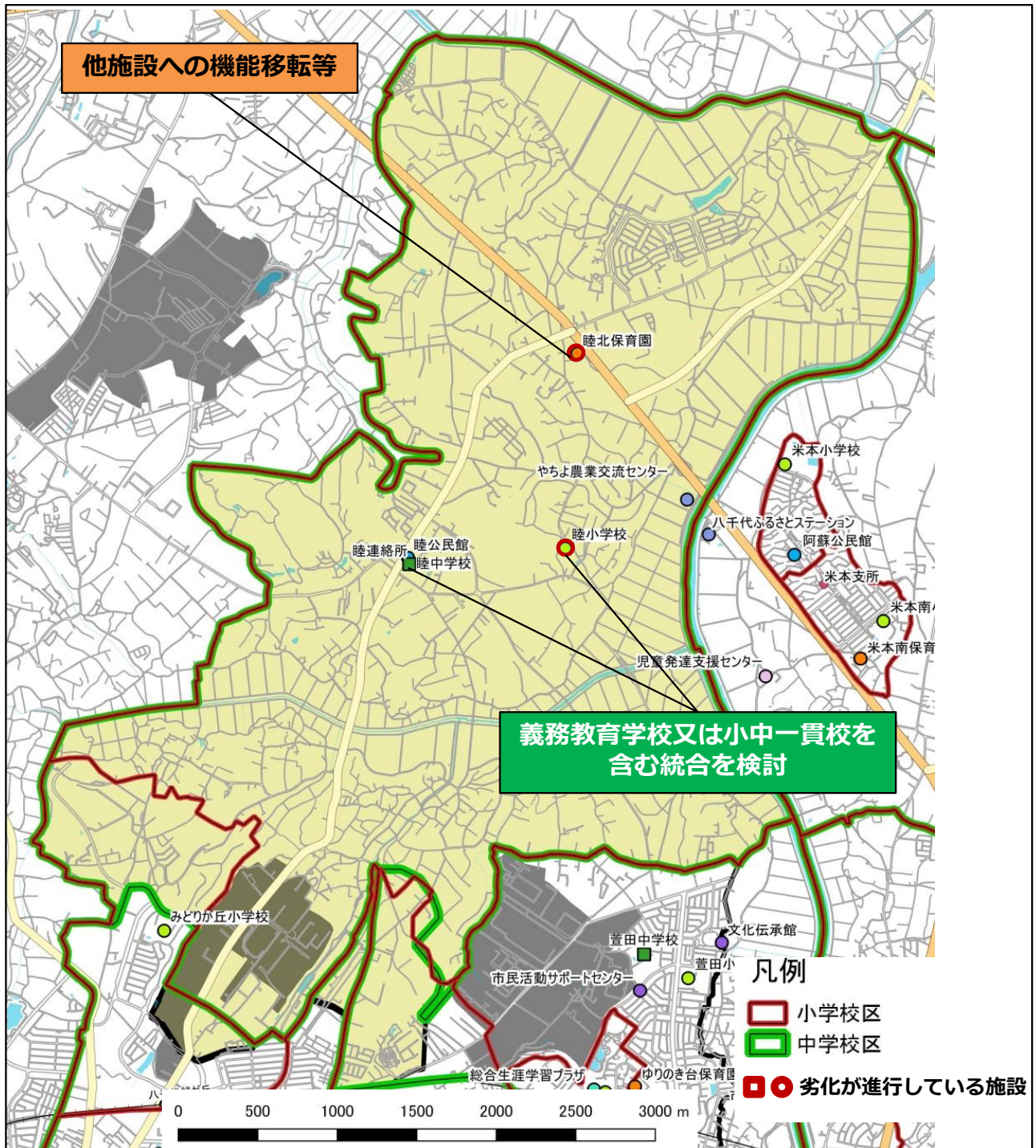
図表 人口変化



### ③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
睦公民館 (睦中学校内)	複合	580 (590)	1982	課題あり	・施設稼働率33% ・利用1人当たりコストが割高	・学校の特別教室と機能が重複	見直し	・統合時に重複機能を共有化	利用状況 建物状況を踏まえ 適時
やちよ農業交流センター	単独	1,487	2012	課題あり	・施設稼働率21%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
睦小学校	単独	4,447	1978	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・義務教育学校又は小中一貫校を含む統合を検討	利用状況 建物状況を踏まえ 適時
睦中学校	単独	3,063	1963	—					
睦北保育園	単独	542	1977	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を踏まえ 適時
睦学童保育所 (睦小学校内)	間借	<58>	—	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・統合時に機能移転	利用状況 建物状況を踏まえ 適時
睦連絡所 (睦公民館内)	複合	10 (590)	1982	課題あり	・窓口取扱件数が減少 ・利用1件当たりコスト、施設面積当たりコストが割高	・地域内に代替可能な施設なし	当面継続	・適切な維持修繕	
中央消防署睦分署	単独	487	1984	—		・管轄区域内において施設を維持する方針	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第6分団	単独	63	1995	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第7分団	単独	49	1981	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第8分団	単独	54	1993	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第9分団	単独	50	1983	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
市営花輪団地	単独	743	1970	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	・廃止(令和2年度)	—
市営霊園管理事務所	単独	222	2009	—		・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
市営墓地合葬式墓地棟	単独	569	2009	—		・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
旧吉橋公会堂	単独	139	1979	—		・解体の方針	—	・解体	直近 10年間

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



#### (4) 大和田地域

##### ① 地域特性

本地域は市のほぼ中央部、新川の西側にあり、既成市街地エリアと複合市街地エリアのほぼ中央に位置しています。

地域の東部には新川が流れ、その周辺には、水田や八千代総合運動公園、県立八千代広域公園など、水辺空間に恵まれた緑豊かな自然が残されています。

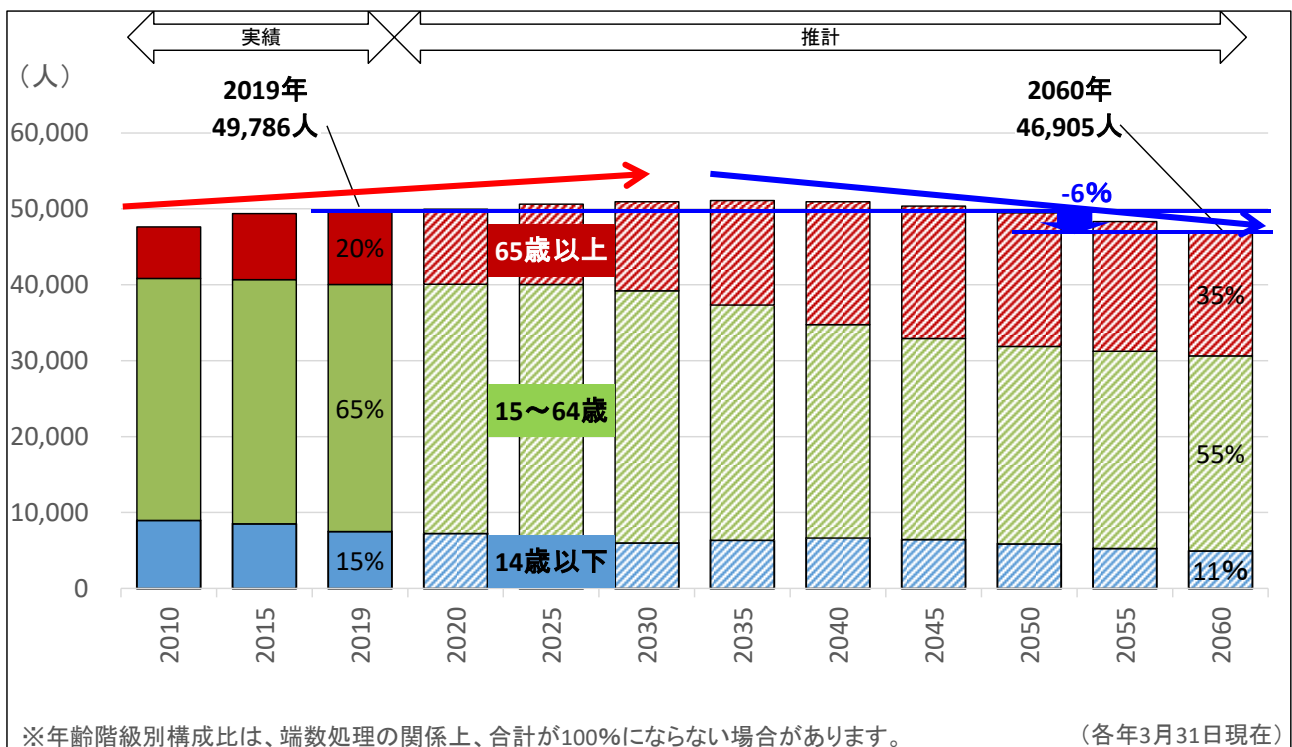
地域の中央部には東葉高速線の八千代中央駅を中心に都市的な市街地が形成されており、地域の南部には国道296号沿いに「成田道（なりたみち）の宿場」の面影が残る街並みが見られるほか、京成本線の京成大和田駅を中心とした住宅地が広がっています。

また、地域の北部にはゆりのき台と斜面林を隔てて八千代工業団地が立地するなど、多彩な街並みを形成しています。

##### ② 人口変化

地域の総人口は、概ね横ばいであり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が高く、老年人口の割合が低い状況にあります。今後も総人口は概ね横ばいで推移していきますが、老年人口の割合が高くなる見込みです。

図表 人口変化



### ③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
文化伝承館	単独	384	1995	課題なし		・類似施設で代替可能	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
市民会館	単独	6,700	1973	課題あり	・施設稼働率41%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
市民活動サポートセンター	単独	241	2006	課題あり	・施設稼働率14%	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
総合生涯学習プラザ	単独	5,621	2006	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設稼働率46%	・PFI事業(令和3年度まで)	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
旧大和田公民館	単独	357	1976	—		・解体の方針	—	・解体(令和2年度)	—
大和田公民館・図書館(公民館)	借上	(356) (600)	—	—		・令和元年10月より供用開始	当面継続	—	
旧大和田図書館	単独	993	1961	—		・解体の方針	—	・解体	直近 10年間
大和田図書館別館	単独	258	1983	—		—	—	—	
大和田公民館・図書館(図書館)	借上	(244) (600)	—	—		・令和元年10月より供用開始	当面継続	—	
旧市民プール(八千代総合運動公園内)	単独	476	1983	—		・解体の方針	—	・解体	直近 10年間
八千代総合運動公園市民体育館	単独	7,497	1980	課題なし		・老朽化対策について検討	見直し	・PFI事業等の民間活力の導入	直近 10年間
大和田南小学校	単独	6,125	1972	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・校舎1棟の解体	11年目 以降
大和田小学校	単独	5,705	1964	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
萱田南小学校	単独	6,636	2006	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・萱田小学校に統合	11年目 以降
萱田小学校	単独	10,006	1991	—					
大和田西小学校	単独	6,720	1977	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・校舎1棟の解体	11年目 以降
大和田中学校	単独	8,268	1971	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
萱田中学校	単独	8,767	1990	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
教育センター(教育委員会庁舎内)	複合	84 (3,044)	1973	—		・令和元年10月より旧大和田図書館から教育委員会庁舎へ移転	当面継続	・適切な維持修繕	
ゆりのき台保育園	単独	1,451	1995	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
すてっぷ21大和田	単独	531	1960	—		・児童発達支援センターとの複合施設として整備	見直し	・児童発達支援センターとの複合施設を整備	直近 10年間
大和田南学童保育所(大和田南小学校内)	間借	(117)	—	—		・小学校の余剰教室を活用することとし、余剰教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・大和田南小学校敷地内へ移設	直近 10年間

施設名称	施設区分	延べ面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
大和田学童保育所	単独	99	1978	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・大和田小学校敷地内へ移設	直近10年間
ゆりのき台第二学童保育所	単独	190	2002	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
ゆりのき台学童保育所	単独	116	1997	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・萱田小学校内へ機能移転(令和2年度) ・適切な維持修繕	
大和田第三学童保育所	借上	(78)	—	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	—	
ことばと発達の相談室(すてっぷ21大和田内)	間借	(212)	—	課題あり	・年間利用者数が減少	・児童発達支援センターとの複合施設として整備	見直し	・児童発達支援センターとの複合施設を整備	直近10年間
児童発達支援センター用地内建築物(旧県教職員住宅)	複合	2,928	1971	—		・解体後、児童発達支援センターとすてっぷ21大和田(ことばと発達の相談室)の複合施設を整備	見直し	・解体	直近10年間
障害者福祉センター(保健センター内)	複合	190(2,168)	1985	課題あり	・施設稼働率8%	・設置目的上、廃止は不可	当面継続	・適切な維持修繕	
保健センター	複合	1,978(2,168)	1985	課題なし		・設置目的上、廃止は不可	当面継続	・適切な維持修繕	
福祉センター	単独	2,477	1983	課題あり	・年間利用者数が減少	—	見直し	・管理運営の見直し	直近10年間
市役所庁舎	単独	13,480	1969	—		・八千代市新庁舎等基本設計を作成	見直し	・建設時期については未定	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
教育委員会庁舎	複合	2,960(3,044)	1973	—		・機能移転先となる八千代市新庁舎等基本設計を作成	見直し	・市役所庁舎の建設時期に合わせ機能移転	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
消防本部・中央消防署	単独	5,271	2007	—		・平成19年度に更新	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第1分団	単独	52	1984	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第2分団	単独	55	1991	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第3分団	単独	53	1983	—		・地域防災の中核を担うため、管轄区域内に設置	当面継続	・適切な維持修繕	
萱田放置自転車保管所管理事務所	単独	9	2002	—		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田北第1自転車駐車場	単独	670	2003	課題あり	・利用台数が減少 ・利用率31%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田南第1自転車駐車場管理事務所	単独	7	2004	課題あり	・利用率47%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田北第2自転車駐車場管理事務所	単独	7	2004	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	単独	7	2003	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	単独	3	2003	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	





## (5) 高津・緑が丘地域

### ① 地域特性

本地域は市の中西部、既成市街地エリアと複合市街地エリアの両エリア内の西側に位置しています。

地域の殆どが市街地となっており、一部に残る農地等が貴重な緑地空間を提供しています。

地域北部の東葉高速線八千代緑が丘駅周辺では、大規模店舗や高層マンションなどが立地し、駅北西部では、土地区画整理事業完了に伴い良好な住宅地が形成され、現在も住宅などが多く建設されています。

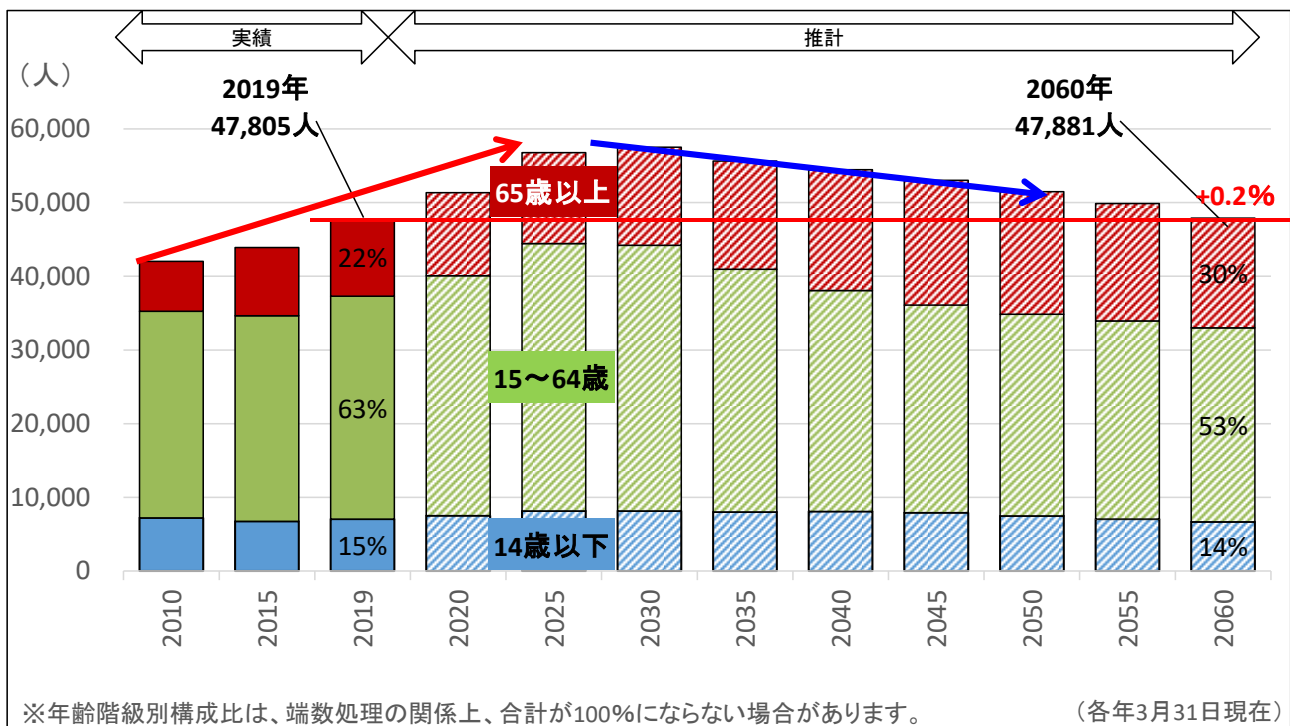
地域の中央部には高津団地を中心とした市街地のほか、古くからある集落や土地区画整理事業により整備された住宅地が広がっています。

地域の南部には陸上自衛隊習志野演習場があり、訓練風景が見られます。

### ② 人口変化

地域の総人口は、地域の北西部では大規模な土地区画整理事業が完了し、新たな街並みが形成されていく中で増加傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が高く、老年人口の割合が低い状況にあります。今後も総人口はしばらく増加傾向となりますが、減少傾向に転じる見込みです。

図表 人口変化



### ③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
高津公民館	単独	510	1978	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設稼働率33%	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	複合	1,224 (3,380)	2003	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設面積当たりコストが割高	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
緑が丘図書館 (緑が丘プラザ)	複合	2,156 (3,380)	2003	課題あり	・年間貸出冊数が減少	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
南高津小学校	単独	6,099	1975	—					
高津小学校	単独	6,337	1971	—			見直し	・統合を検討	11年目 以降
西高津小学校	単独	6,760	1971	—					
新木戸小学校	単独	8,499	1983	—			継続	・適切な維持修繕	
みどりが丘小学校	単独	9,245	2009	—			見直し	・校舎の増築	直近 10年間
高津中学校	単独	8,176	1971	—			継続	・適切な維持修繕	
東高津中学校	単独	5,680	1984	—			継続	・適切な維持修繕	
学校給食センター 西八千代調理場	単独	5,952	2012	—			当面継続	・適切な維持修繕	
高津南保育園	単独	1,018	1974	—			見直し	・敷地内に新築	直近 10年間
高津学童保育所 (高津小学校内)	間借	<124>	—	—					
南高津学童保育所 (南高津小学校内)	間借	<63>	—	—			見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
西高津学童保育所 (西高津小学校内)	間借	<59>	—	—					
高津第二学童保育所	単独	185	1979	—			見直し	・西高津小学校内へ機能移転(令和2年度) ・統合時に集約化	11年目 以降
みどりが丘学童保育所 (みどりが丘小学校内)	間借	<118>	—	—			見直し	・みどりが丘小学校敷地内へ移設	直近 10年間
ホームヘルパー研修所	単独	86	1992	課題なし			見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
高津長寿荘 (高津第二学童保育所内)	間借	<91>	—	課題あり	・年間利用者数が減少	・廃止の方針	見直し	・廃止(令和2年度)	—
高津支所	単独	158	1971	課題あり	・窓口取扱件数が減少	—	見直し	・他施設への機能移転等	直近 10年間
消防団第5分団	単独	54	1992	—			当面継続	・適切な維持修繕	
八千代緑が丘自転車駐車場	単独	3,876	1996	課題なし			当面継続	・適切な維持修繕	
旧学校給食センター 高津調理場	単独	915	1972	—			—	・解体(令和2年度)	—



## (6) 八千代台地域

### ① 地域特性

本地域は市の南西部、既成市街地エリアの南西部に位置しています。

地域のすべてが市街地となっており、市民の森などの保全林が貴重な緑地空間を提供しています。

また、地域を二分するように、都心と成田国際空港を結ぶ京成本線が走り、八千代台駅を中心として、東・西・南・北の4地区で形成されています。

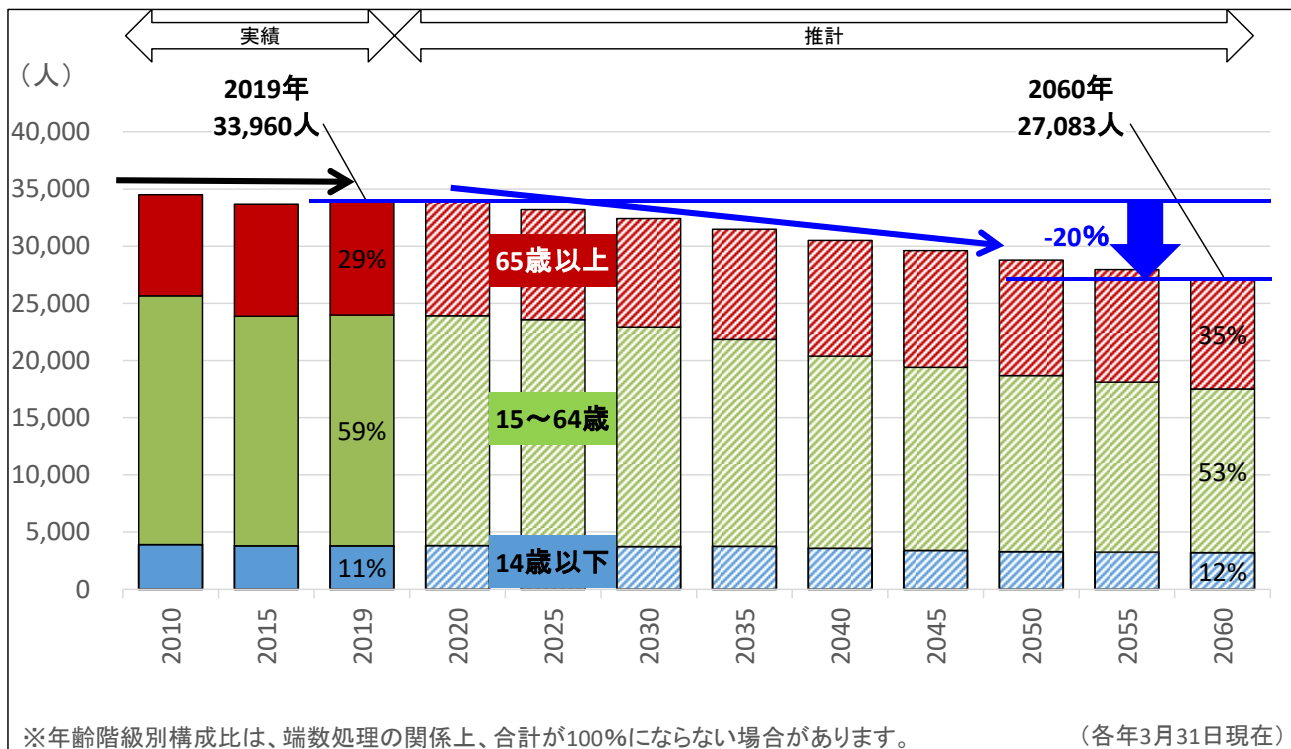
八千代台は、昭和31（1956）年の八千代台駅の開業を機に日本初の住宅団地である八千代台団地が開発され、駅を中心として住宅地の造成が進むとともに、商業においても昭和40（1965）年代に入ると百貨店やスーパーマーケット等が立地するなど、市の商業の中心的な存在として発展を遂げてきました。

しかしながら、早い場所で開発から60年が経過し、まちの成熟とともに、空き店舗や空家の増加が見られるほか、公共施設の老朽化や市民ニーズの変化に対応した公共施設の統廃合が進められています。

### ② 人口変化

地域の総人口は、横ばいであり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向となり、老年人口の割合はさらに高くなる見込みです。

図表 人口変化

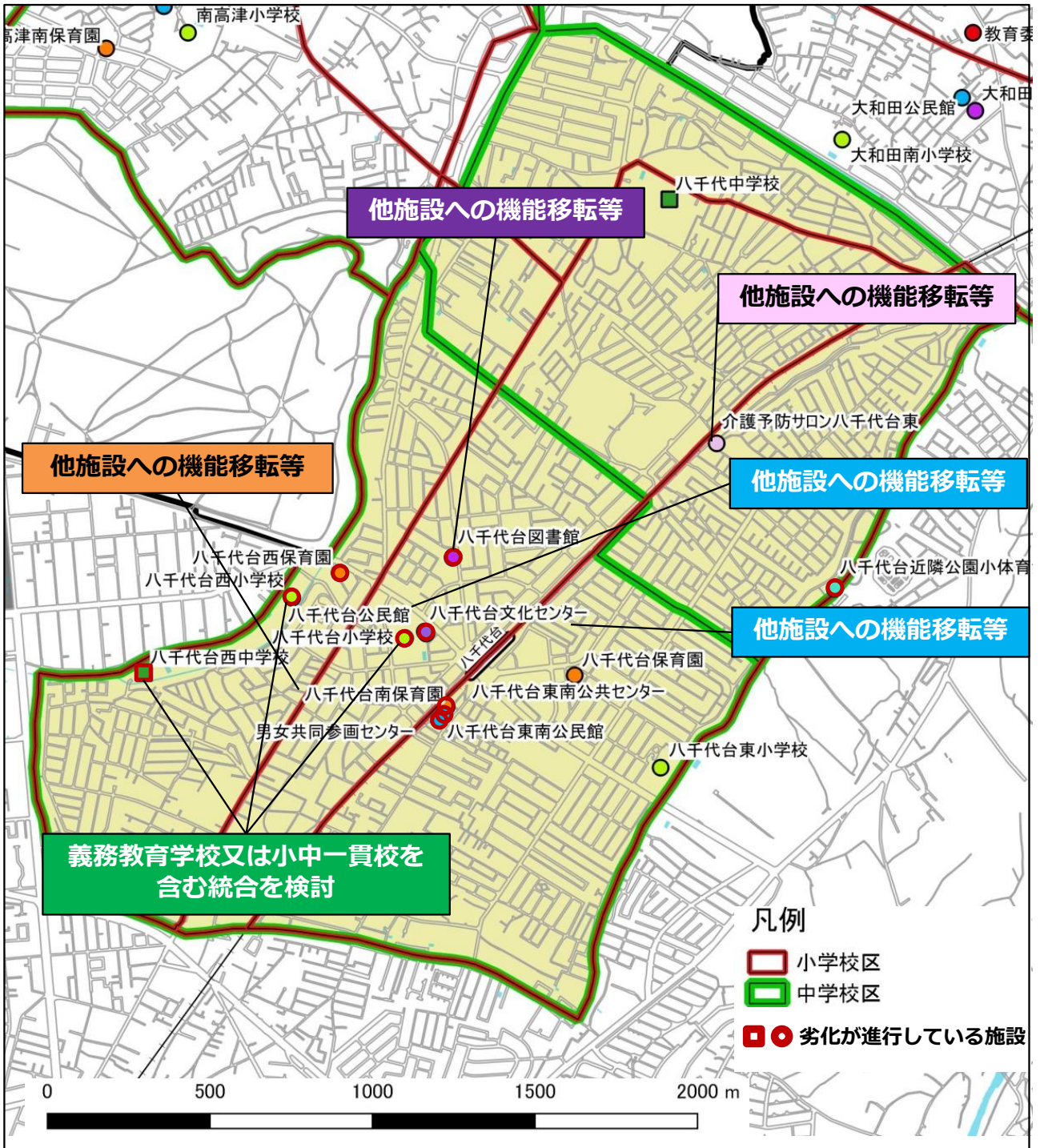


### ③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
八千代台東南公共センター	複合	549 (2,259)	1988	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設稼働率35%	・八千代台文化センターと同規模・同機能で同一地域内で施設が重複	見直し	・管理運営の見直し	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
男女共同参画センター (八千代台東南公共センター)	複合	515 (2,259)	1988	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設稼働率27%	・設置目的上、廃止は不可	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台文化センター	複合	576 (8,472)	1980	課題あり	・年間利用者数が減少	・八千代台東南公共センターと同規模・同機能で同一地域内で施設が重複	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台公民館	複合	559 (8,472)	1980	課題あり	・年間利用者数が減少 ・施設稼働率48% ・利用1人当たりコスト、施設面積当たりコストが割高	・八千代台東南公民館と同一地域内で施設が重複	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台東南公民館 (八千代台東南公共センター)	複合	606 (2,259)	1988	課題あり	・年間利用者数が減少 ・利用1人当たりコスト、施設面積当たりコストが割高	・八千代台公民館と同一地域内で施設が重複	見直し	・管理運営の見直し	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台図書館	単独	435	1974	課題あり	・年間貸出冊数が減少 ・施設面積当たりコストが割高	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台近隣公園小体育館	単独	715	1989	課題なし		—	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台小学校	複合	7,337 (8,472)	1974	—					
八千代台西小学校	単独	6,577	1968	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・義務教育学校又は小中一貫校を含む統合を検討	11年目以降
八千代台西中学校	単独	7,166	1975	—					
八千代台東小学校	単独	7,537	2014	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
八千代中学校	単独	7,339	2015	—		・児童生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
旧八千代台東第二小学校	単独	5,536	1977	—		・解体の方針	—	・解体(令和2年度)	—
適応支援センター	単独	736	1974	—		・設置目的上、廃止は不可	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台保育園	単独	960	2019	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台南保育園	単独	770	1975	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台西保育園	単独	518	1972	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	当面継続	・敷地内に新築(令和2年度) ・適切な維持修繕	
八千代台東児童保育所	単独	156	2014	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台西児童保育所 (八千代台西小学校内)	間借	〈58〉	—	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目以降
八千代台学童保育所 (八千代台小学校内)	間借	〈66〉	—	—					
八千代台東児童保育所 (八千代台東小学校内)	間借	〈100〉	—	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
介護予防サロン八千代台東	単独	95	1987	課題なし		・類似施設で代替可能	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
旧ふれあいサロンやちよ東	単独	75	1963	—		・廃止の方針	見直し	・廃止(令和元年度)	—
八千代台支所	借上	(239)	—	—		・令和元年10月より民間施設内に移転	—	—	
中央消防署八千代台分署	単独	542	1978	—		・八千代台分署, 消防団第4分団の複合施設として耐震化及び長寿命化	見直し	・消防団第4分団との複合施設として耐震化及び長寿命化	直近10年間
消防団第4分団 (八千代台公共センター)	複合	140 (990)	1972	—		・八千代台分署, 消防団第4分団の複合施設として耐震化及び長寿命化	見直し	・八千代台分署と同一建物内に機能移転	直近10年間
八千代台自治会館 (八千代台公共センター)	複合	513 (990)	1972	—		・解体の方針	—	・解体	直近10年間
八千代台南自転車駐車場	単独	1,048	1986	課題あり	・利用台数が減少 ・利用率44%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台東第2自転車駐車場 管理事務所	単独	6	1993	課題あり	・利用台数が減少	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台西第1自転車駐車場 管理事務所	単独	6	1987	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台北第2自転車駐車場 管理事務所	単独	6	1987	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台東第1自転車駐車場 管理事務所	借上	(349)	—	課題あり	・利用台数が減少	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台駅東口公衆トイレ	単独	33	1993	—		・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
旧第4分団消防詰所	単独	34	1981	—		—	—	—	
八千代台駅前交番	単独	47	1972	—		・解体の方針	—	・解体	直近10年間
旧勤労青少年ホーム	単独	215	1974	—		—	—	—	
旧八千代台支所 (八千代台公共センター)	複合	337 (990)	1972	—		・解体の方針	—	・解体	直近10年間
旧商工会館 (八千代台東南公共センター)	複合	589 (2,259)	1988	—		—	—	—	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



## (7) 勝田台地域

### ① 地域特性

本地域は市の南東部、既成市街地エリアの東側に位置しています。

地域の南部には勝田川が流れ、周辺には水田が広がっています。水田から続く斜面林が里山を形成し、水田の周辺部には古くからの集落があり、豊かな田園風景を醸し出しています。

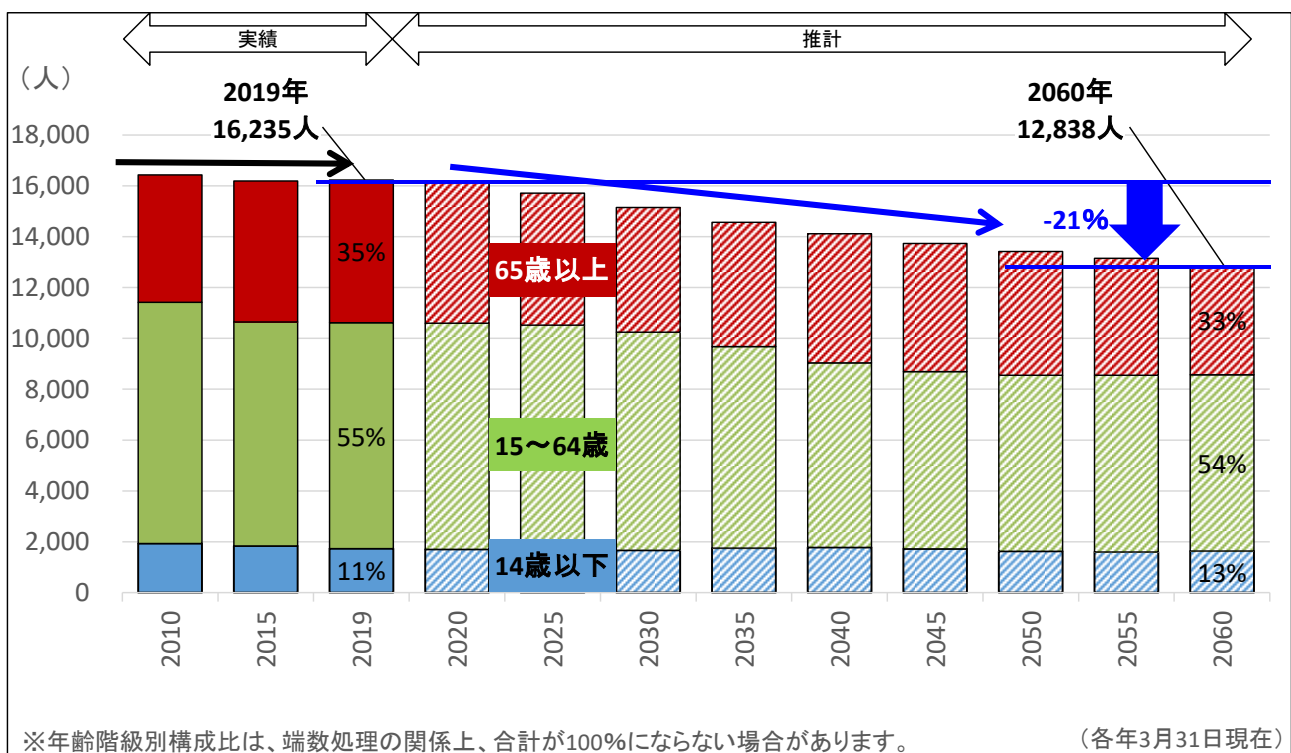
地域の北部には、京成本線の勝田台駅と東葉高速線の東葉勝田台駅があるなど交通の要衝となっています。

この地域は、千葉市と佐倉市に隣接し、昭和43（1968）年の勝田台駅開業とともに誕生した勝田台団地を中心とした市街地が形成されており、勝田台駅南口周辺地域は、「みずき通り」をメインとした商業集積エリアが広がっています。

### ② 人口変化

地域の総人口は、横ばいであり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向となる見込みです。

図表 人口変化





### ③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	複合	1,749 (3,945)	1986	課題あり	・施設稼働率40%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
勝田台ステーションギャラリー	借上	<28>	—	課題なし		・無償借上	当面継続	—	
勝田台公民館	単独	532	1980	課題あり	・年間利用者数が減少	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
勝田台図書館 (勝田台市民文化プラザ)	複合	935 (3,945)	1986	課題あり	・施設面積当たりコスト が割高	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
勝田台中央公園小体育館	単独	523	2012	課題なし		—	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台小学校	単独	7,738	1969	—		・児童生徒数の推移を踏ま えた学校規模の適正化と適 正配置を推進	見直し	・義務教育学校又は小 中一貫校を含む統合を 検討	11年目 以降
勝田台南小学校	単独	5,678	1970	—					
勝田台中学校	単独	7,166	1968	—					
すてっぷ21勝田台	単独	453	1971	—		・勝田台南小学校内へ 機能移転	見直し	・勝田台南小学校内へ 機能移転(令和2年度) ・統合時に機能移転	11年目 以降
勝田台学童保育所 (勝田台小学校内)	間借	<117>	—	—		・小学校の余裕教室を 活用することとし、余裕 教室の確保が困難であ る場合には同校敷地内 への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
勝田台南学童保育所 (勝田台南小学校内)	間借	<83>	—	—					
勝田台支所 (勝田台市民文化プラザ)	複合	183 (3,945)	1986	課題あり	・窓口取扱件数が減少	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
東消防署勝田台分署 (勝田台市民文化プラザ)	複合	480 (3,945)	1986	—		・管轄区域内において 施設を維持する方針	当面継続	・適切な維持修繕	
大気汚染測定局 (勝田台測定局)	単独	20	1991	—		・他施設による機能代 替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台会館 (勝田台市民文化プラザ)	複合	598 (3,945)	1986	—		—	—	—	
勝田台南第1自転車駐車場	単独	1,008	1989	課題あり	・利用台数が減少	・駅周辺の放置自転車 対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台南第3平置自転車駐車 場管理事務所	単独	7	1996	課題あり	・利用台数が減少	・駅周辺の放置自転車 対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



# 第7章 対応方針による効果

## 1 中長期の将来コストの試算結果

第4章で示した対応方針に基づき、第6章で計画案として示した各施設の今後の方向性の効果を見込んだ場合、施設総量は37.5万㎡から28.5万㎡となり、9万㎡（約24%）の削減効果となります。

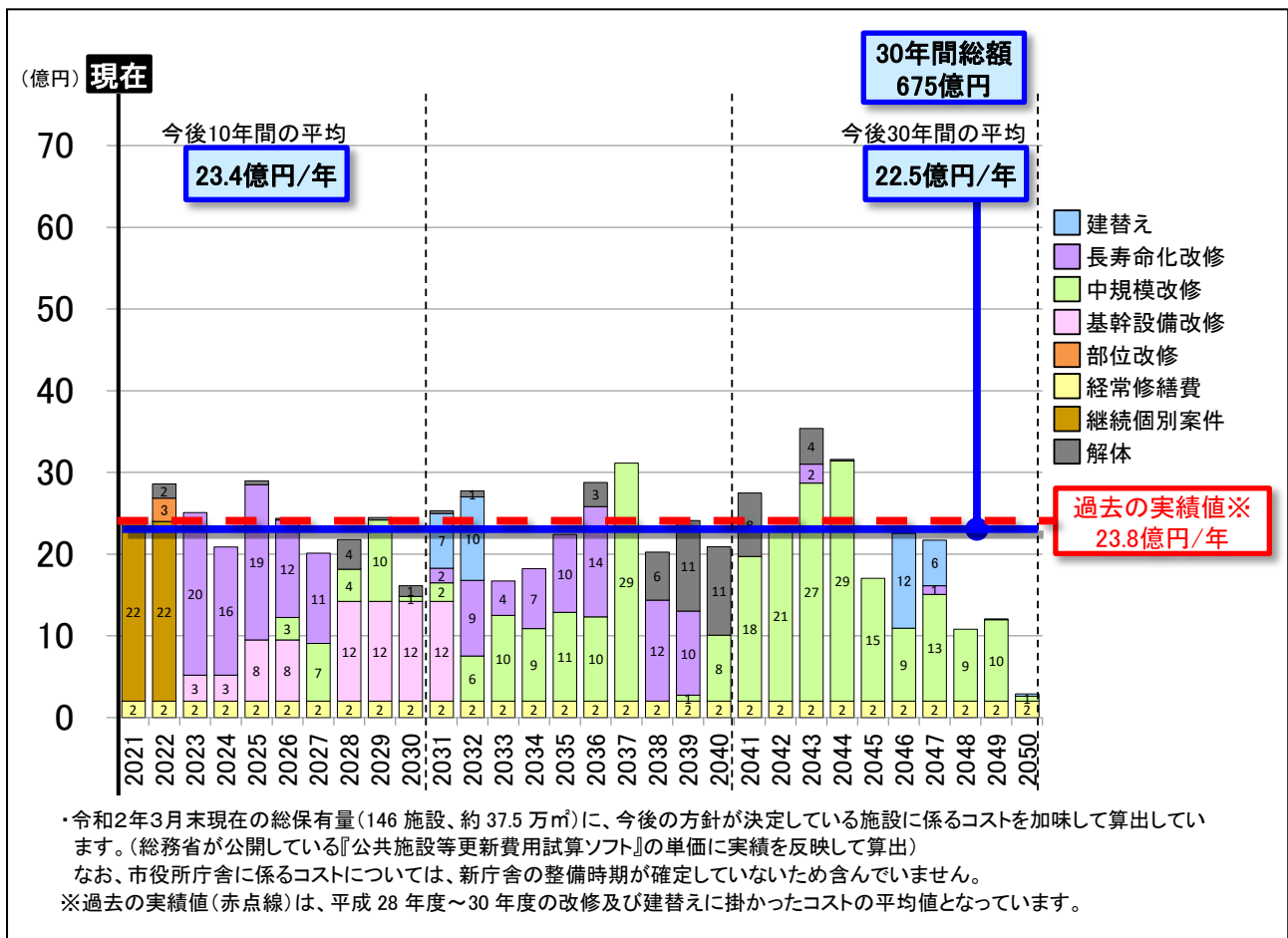
また、改修・更新等にかかる試算結果としては、30年間で総額675億円、年平均22.5億円となり、過去3年間の平均値とほぼ同額となりました。

なお、安全・安心な施設利用を前提として、直近5年間は継続案件や早急に対応する必要がある部位の改修、10年目までに学校の改修等に合わせた集約化・複合化など、11年目以降では学校の統合を想定した計画としています。

計画案として示した各施設の今後の方向性（集約化・複合化等）をすべて実施した場合



図表 中長期の将来コスト試算結果



## 2 保全計画

中長期の将来コストの試算結果のうち、直近5年間は、継続案件や早急に対応する必要がある部位改修のほか、小中学校の長寿命化改修に着手する実施計画としました。

計画の実施にあたっては、定期的に実施している建築基準法12条に基づく定期点検結果や公共施設包括管理業務による巡回点検記録等を活用して施設の老朽化状況を常に把握し、適宜見直しを行いながら、予防保全型の施設管理を行っていきます。

図表 直近5年間の保全計画

	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)
長寿命化改修			大和田中 校舎  高津中 校舎、体育館	村上小 校舎、体育館  大和田西小 校舎、体育館	大和田南小 校舎、体育館  新木戸小 校舎、体育館
部位改修 (D評価)		建物診断の結果「早急に対応する必要がある」と判定されたもの			
継続案件 ・個別案件	児童発達支援センター 新築工事  みどりが丘小 増築工事  高津南保育園 建替え工事  阿蘇中学校 義務教育学校改修工事  中央消防署八千代台分署 第四分団耐震補強工事  避難所改修工事 (萱田中、村上北小体育館雨漏) 他				
基幹設備 改修			清掃センター ※「八千代市一般廃棄物処理施設整備に関する方針」に基づいて実施		

※事業費ベースによる計画表のため、事業開始年度を表記。

※事業開始年度は企画・設計等となり、工事の実施工程表とは異なります。

※小規模修繕（避難所に係る改修等）については、別途検討します。

### 3 課題と今後の対応

試算にあたっては、公共施設等の改修・更新等にかかった過去3年間の平均値 23.8 億円を投資可能額として想定していますが、少子高齢化等の社会環境の変化により今後も扶助費の増加等が見込まれるため、公共施設等の改修・更新等に充てられる費用は、23.8 億円よりも減少していくと予想されます。

また、次のような課題もあります。

- 近年増加傾向にある地震や台風等の自然災害による建物被害や、建物の老朽化の進行度合いが想像より早いなど、計画上見込めない費用が生じる可能性がある。
- 学校施設について、施設の側面だけではなく、教育的側面から適正規模・適正配置等の検討を進める必要がある。
- 学校を優先して長寿命化改修を行う計画としたが、年 1～2 校程度しか実施できず、全校の整備を終えるまでには 20 年程度かかることとなるため、その他の公共施設の中規模改修・長寿命化改修等はその後の整備となる。
- 整備時期が未定となっている市役所庁舎の建替え費用も見込んでいく必要があることから、整備時期が決定次第、本計画内容との調整が必要となる。

そのため、第4章の対応方針でも示したとおり、利用料金の見直しや余剰地の売却・貸付による公共施設等の改修・更新等に必要な歳入を確保する取り組みも必要です。

このほか、民間活用や近隣自治体等と連携し広域化によりサービスを提供するなど、更なる維持管理費等の削減を図る検討も併せて進める必要があります。

また、特に改修・更新等の際には、原則としてすべての施設について、提供する公共サービスの内容等も含め維持しなければ提供不可能なものかどうかを検討することとします。

## 4 継続的に推進していくために

### (1) フォローアップ

従来、総合管理計画の実施計画としていたアクションプランを本計画へ移行したことに伴い、本計画の運用にあたっては、別途各公共施設における取組内容を毎年度見直していきます。

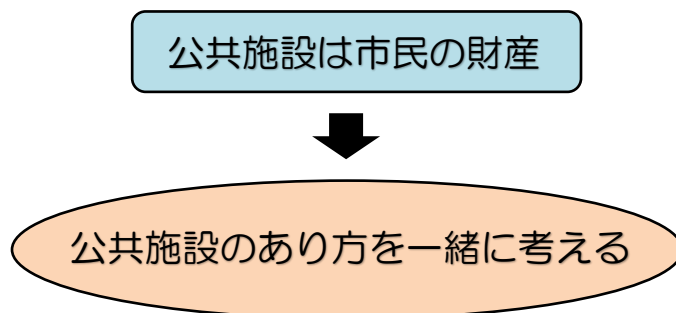
### (2) 未来を見据えた最適な公共サービスを目指して

情報通信技術（ICT）の発展や、GIGA スクール構想等による教育環境の変化などに注視するとともに、新型コロナウイルス感染症対策を始めとした様々な社会状況の変化に対応する施設のあり方について検討していきます。

また、公共施設のおよそ6割を占める学校施設については、児童生徒数や国の学級基準の見直し等の動向を注視し、八千代市学校適正配置検討委員会の意見を踏まえ、存続・統合や複合化を慎重に検討していきます。

### (3) 市民と一緒に考える

市民と公共施設等の現状や課題を共有するために、積極的な情報提供を行うとともに、市民の意見を反映させる手段として検討過程から参加機会の充実を図りながら、公共施設等のあり方について検討していきます。



# 資料編

## 1 建物情報一覧

### 【建物情報一覧の見方】

凡例 構造区分

- SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- RC : 鉄筋コンクリート造
- S : 鉄骨造
- CB : コンクリートブロック造
- W : 木造
- その他 : プレハブ、アルミパネル壁式 等

凡例 構造躯体の健全性

**13.5** : コンクリート圧縮強度13.5N/mm<sup>2</sup>以下  
 工事実施段階においては、圧縮強度を参考に、文部科学省の耐力度調査に準じた躯体の詳細な調査を行い、経済合理性を勘案のうえ、長寿命化改修の実施可否を判断します。

凡例 建築年度

     : 1981年 (S56) 年以前 (旧耐震基準)

建物基本情報							構造躯体の健全性							
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性		躯体の健全性			
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果
大和田中学校	校舎1	RC	4		2,340	1971	S46	48	旧	済	済	2006	17.2	要補修
	校舎2	S	1		299	1974	S49	45	旧	済	-	2006	-	要補修
	校舎3	RC	4		2,247	1975	S50	44	旧	済	済	2006	21.4	要補修
	校舎4	RC	4		1,351	1980	S55	39	旧	済	済	2006	24.1	要補修
	体育館	RC	2		1,457	2010	H22	9	新	-	-	-	-	健全
	倉庫	S	1		44	1971	S46	48	旧	-	-			
	倉庫	S	1		26	2005	H17	14	新	-	-			
	その他	RC	1		4	1975	S50	44	旧	-	-			

凡例 躯体以外の劣化状況

- A : 概ね良好
- B : 部分的に劣化
- C : 広範囲に劣化
- D : 早急に対応が必要
- : 評価対象外 (対象部位無し 等)

凡例 計画

- : 建替え・増築
  - : 部位改修
  - : 長寿命化改修
  - : 解体
  - : 中規模改修
- 数字は整備・改修等のコスト (単位: 百万円)

躯体以外の劣化状況 (総合評価)													優先度			計画								
棟別										共用			施設重要区分	総合劣化区分	優先順位	5年間					今後30年間に かかるコスト (百万円)			
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド				プール	受変電設備	給水設備	その他設備	2021 (R3)		2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
B	D	C	C	A	C	C	C	-	-	121	B	B	B	C	C	-	I	I	①			376		670
D	C	B	C	-	C	C	-	-	-	77	-	-	-	-	-	-	I	III	③			40		71
-	C	B	C	C	C	C	-	C	-	113	-	-	-	-	-	-	I	II	②			298		530
C	D	B	C	C	C	C	-	-	-	116	-	-	-	-	-	-	I	II	②			179		319
A	A	A	B	A	A	A	-	-	-	21	-	-	-	-	-	-	I	IV	④					232
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	目視結果
八千代台東南公共センター	八千代台東南公共センター	RC	5		2,259	1986	S63	31	新	-	-			健全
市民会館	市民会館	RC	3	1	6,700	1973	S48	46	旧	済	済	2007	21.3	健全
勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	RC	4	1	3,945	1986	S61	33	新	-	-			健全
市民活動サポートセンター	市民活動サポートセンター	S	2		241	2006	H18	13	新	-	-			健全
文化伝承館	文化伝承館	S	1		384	1995	H7	24	新	-	-			健全
総合生涯学習プラザ	総合生涯学習プラザ	RC	4	1	5,621	2006	H18	13	新	-	-			健全
大和田公民館	大和田公民館	S	2		357	1976	S51	43	旧	済	未			
阿蘇公民館	阿蘇公民館	RC	2		363	1977	S52	42	旧	済		2016	32.9	健全
高津公民館	高津公民館	RC	2		510	1976	S53	41	旧	済	-	2016	33.9	健全
勝田台公民館	勝田台公民館	RC	2		532	1980	S55	39	旧	済	-	2016	31.4	健全
村上公民館・児童会館	村上公民館・児童会館	RC	2		870	1981	S56	38	新	-	-			要補修
緑が丘図書館・公民館	緑が丘図書館・公民館	RC	5	1	3,380	2003	H15	16	新	-	-			健全
大和田公民館・図書館	大和田公民館・図書館	S	1		600	2019	R1	0	新	-	-			
大和田図書館	大和田図書館	RC	3		993	1961	S36	58	旧	未	-			
八千代台図書館	八千代台図書館	RC	3		435	1974	S49	45	旧	済	-	2018	20.3	健全
大和田図書館別館	大和田図書館別館	RC	2		258	1983	S58	36	新	-	-			要補修
中央図書館	中央図書館	RC	2		6,269	2014	H26	5	新	-	-			健全
郷土博物館	郷土博物館	RC	2		2,216	1992	H4	27	新	-	-			要補修
八千代総合運動公園市民体育館	八千代総合運動公園市民体育館1	RC	2		6,208	1980	S55	39	旧	済	-	2013	34.1	要補修
	八千代総合運動公園市民体育館2	RC	1		1,262	1980	S55	39	旧	済	-	2013	39.4	要補修
	八千代総合運動公園市民体育館3	RC	1		28	1980	S55	39	旧	済	-			
八千代台近隣公園小体育館	八千代台近隣公園小体育館	RC	2		715	1989	H1	30	新	-	-			健全
勝田台中央公園小体育館	勝田台中央公園小体育館	RC	1		523	2012	H24	7	新	-	-			健全
旧市民プール (八千代総合運動公園内)	旧市民プール	RC	2		476	1983	S58	36	新	-	-			
ガキ大将の森キャンプ場	ガキ大将の森キャンプ場1	W	1		257	1985	S60	34	新	-	-			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2	W	1		48	1986	S61	33	新	-	-			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場3	W	1		44	1986	S61	33	新	-	-			健全
	ガキ大将の森キャンプ場4	W	1		28	1986	S61	33	新	-	-			健全
	ガキ大将の森キャンプ場5	W	1		6	1986	S61	33	新	-	-			健全
八千代ふるさとステーション	八千代ふるさとステーション1	RC	1		1,293	1996	H8	23	新	-	-			健全
	八千代ふるさとステーション2	RC	1		46	1996	H8	23	新	-	-			
	浄化槽棟(機械室)	RC	1		23	1996	H8	23	新	-	-			
やちよ農業交流センター	やちよ農業交流センター-1	S	1		1,473	2012	H24	7	新	-	-			健全
	やちよ農業交流センター-2	S	1		5	2013	H25	6	新	-	-			
	やちよ農業交流センター-3	S	1		10	2013	H25	6	新	-	-			



躯体以外の劣化状況 (総合評価)																優先度			計 画					今後 30年間 にかかる コスト (百万円)	
棟別										共用						5年間									
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	施重要区分	総合劣化区分	優先順位	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)		2025 (R7)
B	A	B	B	B	C	B	B	-	-	70	B	-	-	C	C	-	I	III	④						281
A	A	B	A	A	A	A	A	-	B	59	B	-	-	C	C	A	II	III	④						832
B	A	B	B	C	C	B	C	A	C	78	A	-	-	C	C	-	II	III	④						490
B	B	A	A	A	B	B	B	-	-	35	A	-	-	-	-	-	III	IV	⑥						16
A	A	A	A	A	C	B	C	-	-	34	-	-	-	-	C	-	III	IV	⑥						
A	A	A	A	A	B	B	B	-	B	36	A	-	A	B	B	-	II	IV	⑤						698
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
B	B	B	C	C	C	C	C	-	-	57	A	-	-	-	C	-	I	III	③						24
C	B	B	C	C	C	C	C	-	-	105	-	-	-	C	-	-	I	II	②						
C	C	B	B	B	C	B	C	-	-	105	-	-	-	C	C	-	I	II	②						
B	C	B	C	C	C	C	B	-	-	96	B	-	-	C	C	-	I	II	②						57
A	A	A	B	B	B	B	C	B	B	46	A	-	-	-	-	A	I	III	③						840
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						75
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
B	B	B	C	C	C	C	C	C	-	57	A	-	-	-	C	-	II	III	④						
C	C	B	B	B	C	B	C	-	-	66	B	-	-	-	C	-	II	III	④						32
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	15	A	-	-	A	A	-	II	IV	⑤						779
A	B	A	B	B	C	B	C	B	B	69	A	-	-	C	C	-	III	III	④						
D	C	B	B	B	A	B	C	-	C	100	C	-	-	C	C	-	II	II	③		88				934
C	C	B	B	B	C	B	C	-	-	105	-	-	-	-	-	-	II	II	③						172
-	C	B	-	-	-	-	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	II	III	④						4
A	C	B	B	B	C	B	C	-	-	82	-	-	-	-	C	-	I	II	②						195
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	17	-	-	-	-	A	-	II	IV	⑤						71
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
B	-	B	B	-	C	-	-	-	-	91	B	-	-	C	C	-	III	II	④						35
B	C	B	B	B	C	B	C	-	-	85	-	-	-	-	-	-	III	II	④						7
B	-	-	B	-	C	B	-	-	-	84	-	-	-	-	-	-	III	II	④						6
B	B	B	B	C	C	B	-	-	-	81	-	-	-	-	-	-	III	II	④						4
B	B	B	B	-	C	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	III	II	④						1
B	A	B	B	B	C	B	C	-	-	68	A	-	-	C	C	-	III	III	④						161
-	B	B	B	-	-	-	-	-	-		-	-	-	C	C	-	-	-	-						5
B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	III	IV	⑤						
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	17	A	-	-	A	-	-	III	IV	⑥						183
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

建物基本情報										構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性			
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果	
阿蘇小学校	校舎1	RC	3		1,778	1962	S37	57	旧	済	済	2006	11.6	健全	
	体育館	S	2		873	1975	S50	44	旧	済	済	2006	-	健全	
	プール棟	CB	1		67	1975	S50	44	旧	-	-				
	倉庫	CB	1		7	1968	S43	51	旧	-	-				
	倉庫	CB	1		2	1974	S49	45	旧	-	-				
	倉庫	S	1		26	1975	S50	44	旧	-	-				
	倉庫	CB	1		4	1981	S56	38	旧	-	-				
大和田小学校	校舎1	RC	3		2,643	1964	S39	55	旧	済	済	2006	13.4	健全	
	校舎2	RC	3		1,127	1974	S49	45	旧	済	済	2006	16.9	健全	
	校舎3	RC	3		850	1984	S59	35	新	-	-	-	-	健全	
	体育館	S	2		1,069	1970	S45	49	旧	済	済	2006	-	健全	
	その他	S	3		16	1992	H4	27	新	-	-				
睦小学校	校舎1	RC	3		1,541	1978	S53	41	旧	済	済	2006	30.5	要補修	
	校舎2	RC	3		1,969	1979	S54	40	旧	済	済	2006	29.9	要補修	
	体育館	S	2		836	1974	S49	45	旧	済	済	1996	-	健全	
	プール棟	CB	1		60	1974	S49	45	旧	-	-				
	倉庫	S	1		7	2015	H27	4	新	-	-				
	倉庫	S	1		34	2016	H28	3	新	-	-				
八千代台西小学校	校舎1	RC	3		2,033	1968	S43	51	旧	済	済	2006	23.2	要補修	
	校舎2	RC	3		2,235	1969	S44	50	旧	済	済	2006	25.2	要補修	
	校舎3	RC	3		1,158	1975	S50	44	旧	済	済	2006	27.8	要補修	
	体育館	S	2		1,050	1971	S46	48	旧	済	済	2006	-	健全	
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	46	旧	-	-				
	倉庫	S	1		34	2018	H30	1	新	-	-				
	その他	プレハブ	1		1	1979	S54	40	旧	-	-				
	その他	CB	1		5	1992	H4	27	新	-	-				
勝田台小学校	校舎1	RC	3		2,677	1969	S44	50	旧	済	済	2006	18.8	健全	
	校舎2	RC	3		2,090	1971	S46	48	旧	済	済	2006	18.8	健全	
	校舎3	RC	4		843	1974	S49	45	旧	済	済	2006	18.8	健全	
	校舎4	RC	2		865	1976	S51	43	旧	済	済	2006	18.8	健全	
	体育館	S	2		1,226	1971	S46	48	旧	済	済	2006	-	健全	
	その他	S	1		13	1972	S47	47	旧	-	-				
	その他	S	1		24	1974	S49	45	旧	-	-				

躯体以外の劣化状況(総合評価)															優先度			計 画					今後30年間に かかる コスト (百万円)	
棟別										共用					施設 重要度 区分	総合劣化 区分	優先 順位	5年間						
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備				給水設備	その他設備	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)		2024 (R6)
B	B	B	C	A	C	C	C	C	-		B	B	C	C	C	-	-	-	-					117
B	B	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-					58
C	C	C	C								-	-	-	-	-	-	-	-	-					4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					0
A	B	B	C	C	C	C	C	C	-	105	B	B	B	C	C	-	I	II	②					1,436
-	B	B	C	B	C	C	C	-	-	106	-	-	-	-	-	-	I	II	②					266
A	C	B	C	C	C	C	-	-	-	89	-	-	-	-	-	-	I	II	②					201
A	A	B	C	C	D	C	-	-	-	92	-	-	-	-	-	-	I	II	②		10			295
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
C	D	C	C	A	C	C	C	C	-	121	B	B	B	C	C	-	I	I	①		17			118
D	D	C	C	A	C	C	C	-	-	126	-	-	-	-	-	-	I	I	①		47			177
A	B	B	B	B	A	C	-	-	-	76	-	-	-	-	-	-	I	III	③					55
C	B	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-					4	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					2
C	C	B	D	A	C	C	C	C	-	124	B	B	C	C	C	-	I	I	①		43			253
A	B	-	D	A	C	C	C	-	-	103	-	-	-	-	-	-	I	II	②		47			279
A	C	B	C	-	C	C	C	-	-	102	-	-	-	-	-	-	I	II	②					153
A	C	B	C	B	C	C	-	-	-	102	-	-	-	-	-	-	I	II	②					112
C	C	C									-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
A	A	B	C	C	C	C	C	C	-	94	B	B	C	-	-	-	I	II	②					277
B	A	B	C	C	C	C	C	-	-	98	-	-	-	-	-	-	I	II	②					216
-	A	B	C	-	C	C	C	-	-	98	-	-	-	-	-	-	I	II	②					87
C	C	B	C	C	C	C	C	-	-	114	-	-	-	-	-	-	I	II	②					90
A	A	A	C	C	C	C	-	-	-	82	-	-	-	-	-	-	I	II	②					131
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

建物基本情報										構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性			
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果	
米本小学校	校舎1	RC	3		1,119	1970	S45	49	旧	済	済	2006	17.9	要補修	
	校舎2	RC	3		1,971	1970	S45	49	旧	済	済	2006	21	要補修	
	校舎3	RC	4		2,521	1975	S50	44	旧	済	済	2006	19	健全	
	体育館	S	2		1,041	1973	S48	46	旧	済	済	2002	-	要補修	
	プール棟	CB	1		61	1972	S47	47	旧	-	-				
	倉庫	S	1		32	1970	S45	49	旧	-	-				
米本南小学校	校舎1	RC	3		2,441	1970	S45	49	旧	済	済	2006	19.78	要調査	
	校舎2	RC	2		1,221	1975	S50	44	旧	済	-	2006	21.6	要補修	
	校舎3	RC	2		1,145	1978	S53	41	旧	済	-	2006	21.6	要補修	
	校舎4	S	2		96	1978	S53	41	旧	済	-			要補修	
	体育館	S	2		1,050	1971	S46	48	旧	済	済	2008	-	健全	
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	46	旧	-	-				
	倉庫	S	1		32	1970	S45	49	旧	-	-				
	その他	強化ガラス貼付	1		1	1980	S55	39	旧	-	-				
勝田台南小学校	校舎1	RC	3		2,626	1970	S45	49	旧	済	済	2006	14.6	要補修	
	校舎2	RC	3		918	1972	S47	47	旧	済	済	2006	14.6	要補修	
	校舎3	RC	3		956	1973	S48	46	旧	済	済	2006	14.6	要補修	
	体育館	S	2		1,050	1971	S46	48	旧	済	済	2004	-	要補修	
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	46	旧	-	-				
	倉庫	S	1		66	1970	S45	49	旧	-	-				
	その他	強化ガラス貼付	1		1	1981	S56	38	旧	-	-				
高津小学校	校舎1	RC	3		3,260	1971	S46	48	旧	済	済	2006	14.1	要補修	
	校舎2	RC	3		461	1977	S52	42	旧	済	済	2006	14.1	要補修	
	校舎3	RC	3		1,472	1978	S53	41	旧	済	済	2006	21.8	要補修	
	体育館	S	2		1,038	1974	S49	45	旧	済	済	2002	-	健全	
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	46	旧	-	-				
	倉庫	S	1		44	1972	S47	47	旧	-	-				
	その他	強化ガラス貼付	1		1	1980	S55	39	旧	-	-				
西高津小学校	校舎1	RC	3		2,855	1971	S46	48	旧	済	済	2006	15.1	要補修	
	校舎2	RC	3		698	1971	S46	48	旧	済	済	2006	19	要補修	
	校舎3	RC	3		949	1976	S51	43	旧	済	済	2006	19	要補修	
	校舎4	RC	3		1,086	1977	S52	42	旧	済	済	2006	22.8	要補修	
	体育館	S	2		1,045	1973	S48	46	旧	済	済	2006	-	要補修	
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	46	旧	-	-				
	倉庫	S	1		43	1971	S46	48	旧	-	-				
	倉庫	S	1		22	1980	S55	39	旧	-	-				
	その他	強化ガラス貼付	1		1	1979	S54	40	旧	-	-				

躯体以外の劣化状況(総合評価)													優先度			計 画					今後30年間に かかる コスト (百万 円)		
棟別										共用					施設 重要度 区分	総合劣 化度 区分	優先 順位	5年間					
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備				給水設備	その他設備	2021 (R3)		2022 (R4)	2023 (R5)
A	B	B	C	A	C	C	-	-	-		B	B	B	C	C	-	-	-	-				74
B	B	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				130
A	A	B	C	C	C	C	C	C	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				166
A	A	A	A	A	A	A	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				69
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				2
A	A	B	C	C	C	C	-	B	-		B	B	C	C	C	-	-	-	-				161
A	C	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				81
A	C	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				76
D	C	B	C	-	C	C	C	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		1		8
A	A	B	A	A	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				69
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				0
C	C	B	C	C	C	C	B	C	-	115	C	B	B	C	C	-	I	II	②				173
A	C	B	C	-	C	C	C	-	-	105	-	-	-	-	-	-	I	II	②				61
A	C	B	C	A	C	C	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	I	II	②				63
A	A	B	B	C	C	C	-	-	-	84	-	-	-	-	-	-	I	II	②				69
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				0
C	C	B	C	B	C	C	C	C	-	119	C	B	A	C	C	-	I	II	②				337
B	C	B	C	-	C	C	C	-	-	64	-	-	-	-	-	-	I	III	③				61
C	C	B	C	A	C	C	C	-	-	112	-	-	-	-	-	-	I	II	②				195
B	A	A	A	A	A	A	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	I	III	③				165
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				
A	C	B	D	A	C	C	-	C	-	104	C	B	B	C	-	-	I	II	②		24		96
A	C	B	C	B	C	C	C	-	-	106	-	-	-	-	-	-	I	II	②				46
A	C	B	C	C	C	C	C	-	-	101	-	-	-	-	-	-	I	II	②				63
A	C	B	C	C	C	C	C	-	-	100	-	-	-	-	-	-	I	II	②				72
A	A	A	A	C	C	C	-	-	-	76	-	-	-	-	-	-	I	III	③				69
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				0

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	目視結果
大和田南小学校	校舎1	RC	3		2,035	1972	S47	47	旧	済	済	2006	25.9	要補修
	校舎2	RC	3		2,362	1972	S47	47	旧	済	済	2006	23.4	要補修
	校舎3	RC	3		500	1979	S54	40	旧	済	済	2006	29.5	要補修
	体育館	S	2		1,125	1972	S47	47	旧	済	済	2006	-	要補修
	プール棟	CB	1		61	1974	S49	45	旧	-	-			
	倉庫	S	1		41	1972	S47	47	旧	-	-			
	その他	強化プラスチック	1		1	1979	S54	40	旧	-	-			
村上小学校	校舎1	RC	3		3,001	1974	S49	45	旧	済	済	2006	19.37	要補修
	校舎2	RC	4		1,907	1977	S52	42	旧	済	済	2006	19.37	要補修
	校舎3	RC	3		1,098	1982	S57	37	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,037	1974	S49	45	旧	済	済	1996	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1974	S49	45	旧	-	-			
	倉庫	S	1		43	1974	S49	45	旧	-	-			
	その他	S	1		1	1980	S55	39	旧	-	-			
八千代台小学校	校舎1	RC	3		5,401	1974	S49	45	旧	済	済	2006	22.9	健全
	校舎2	RC	3		732	1979	S54	40	旧	済	済	2006	25.9	要補修
	体育館1	RC・S	3		2,177	1980	S55	39	旧	済	-	2006	-	要補修
	プール棟	S	1		106	1966	S41	53	旧	-	-			
	倉庫	S	1		41	1975	S50	44	旧	-	-			
	その他	S	1		15	1966	S41	53	旧	-	-			
村上東小学校	校舎1	RC	4		3,481	1975	S50	44	旧	済	済	2006	35	健全
	校舎2	RC	4		1,505	1981	S56	38	新	-	-	-	-	要補修
	体育館	S	2		1,045	1975	S50	44	旧	済	済	1995	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1975	S50	44	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		40	1976	S51	43	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		27	1983	S58	36	新	-	-			
	その他	強化プラスチック	1		1	1982	S57	37	新	-	-			
南高津小学校	校舎1	RC	4		3,014	1975	S50	44	旧	済	済	2006	16.2	健全
	校舎2	RC	4		1,861	1976	S51	43	旧	済	済	2006	23.4	健全
	体育館	S	2		1,133	1975	S50	44	旧	済	済	1995	-	要補修
	プール棟	CB	1		61	1976	S51	43	旧	-	-			
	倉庫	S	1		30	1975	S50	44	旧	-	-			
大和田西小学校	校舎1	RC	4		3,458	1977	S52	42	旧	済	済	2006	31.1	健全
	校舎2	RC	3		942	1981	S56	38	新	-	-	-	-	要補修
	校舎3	RC	3		1,121	2003	H15	16	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,062	1978	S53	41	旧	済	済	2006	-	健全
	プール棟	S	1		97	1979	S54	40	旧	-	-			
	倉庫	S	1		40	1977	S52	42	旧	-	-			

躯体以外の劣化状況(総合評価)																優先度			計画					今後30年間に かかる コスト (百万円)	
棟別											共用					5年間									
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	施設重要区分	総合劣化区分	優先順位	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)		2025(R7)
B	C	B	C	A	C	C	-	C	-	109	B	B	B	C	C	-	I	II	②					270	480
B	C	B	C	A	C	C	-	-	-	109	-	-	-	-	-	-	I	II	②					313	558
B	C	B	C	A	C	C	C	-	-	104	-	-	-	-	-	-	I	II	②						33
A	A	B	B	C	C	C	-	-	-	83	-	-	-	-	-	-	I	II	②					179	299
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
A	D	C	C	C	C	C	C	C	-	112	B	B	B	C	C	-	I	II	②					398	708
C	C	B	C	B	C	C	C	C	-	113	-	-	-	-	-	-	I	II	②					253	450
A	B	B	C	C	C	C	C	-	-	87	-	-	-	-	-	-	I	II	②						72
A	B	B	B	B	C	C	-	-	-	88	-	-	-	-	-	-	I	II	②					165	276
C	B	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
A	B	B	C	C	C	C	C	C	-	95	B	B	B	C	C	-	I	II	②						356
A	C	B	C	C	C	C	C	C	-	98	-	-	-	-	-	-	I	II	②						48
A	C	B	A	A	C	C	C	-	-	93	-	-	-	-	-	-	I	II	②						144
C	C	C									-	-	-	-	-	-	-	-	-						7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						1
A	A	B	C	A	C	C	C	C	-	88	B	B	C	C	C	-	I	II	②						360
C	C	B	C	C	C	C	-	-	-	109	-	-	-	-	-	-	I	II	②						199
A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	54	-	-	-	-	-	-	I	III	③						111
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
B	C	B	C	A	C	C	-	C	-	106	B	B	C	C	C	-	I	II	②						199
C	C	B	C	A	C	C	-	-	-	114	-	-	-	-	-	-	I	II	②						123
B	B	B	B	C	C	C	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	I	II	②						75
C	C	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						2
C	B	C	C	C	C	C	C	C	-	110	B	B	C	C	C	-	I	II	②					458	816
C	C	B	C	C	C	C	-	-	-	109	-	-	-	-	-	-	I	II	②					125	222
B	B	A	A	B	B	B	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	I	III	③						74
A	B	B	B	C	C	C	-	-	-	84	-	-	-	-	-	-	I	II	②					169	282
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						

建物基本情報										構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性			
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果	
村上北小学校	校舎1	RC	4		3,207	1977	S52	42	旧	済	済	2006	31.9	要補修	
	校舎2	RC	2		339	1987	S62	32	新	-	-	-	-	健全	
	体育館	S	2		1,045	1977	S52	42	旧	済	済	2006	-	要補修	
	プール棟	CB	1		61	1977	S52	42	旧	-	-				
	倉庫	S	1		40	1977	S52	42	旧	-	-				
新木戸小学校	校舎1	RC	3		3,013	1983	S58	36	新	-	-	-	-	健全	
	校舎2	RC	3		790	1996	H8	23	新	-	-	-	-	健全	
	校舎3	RC	2		944	1998	H10	21	新	-	-	-	-	健全	
	校舎4	RC	5		2,581	2002	H14	17	新	-	-	-	-	要補修	
	体育館	S	2		1,039	1984	S59	35	新	-	-	-	-	健全	
	プール棟	S	1		82	1985	S60	34	新	-	-				
	倉庫	S	1		43	1982	S57	37	新	-	-				
	その他	S	1		7	1985	S60	34	新	-	-				
萱田小学校	校舎1	RC	3		4,194	1991	H3	28	新	-	-	-	-	健全	
	校舎2	RC	3		736	1997	H9	22	新	-	-	-	-	健全	
	校舎3	RC	3		1,051	2001	H13	18	新	-	-	-	-	健全	
	校舎4	RC・S	3		1,122	1991	H3	28	新	-	-			健全	
	校舎5	RC	3		1,692	2004	H16	15	新	-	-	-	-	健全	
	体育館	RC	2		1,156	1991	H3	28	新	-	-	-	-	健全	
	倉庫	RC	1		22	1991	H3	28	新	-	-				
	倉庫	RC	1		33	1991	H3	28	新	-	-				
萱田南小学校	校舎1	RC	4		4,964	2006	H18	13	新	-	-	-	-	健全	
	校舎2	RC	4		1,597	2006	H18	13	新	-	-	-	-	健全	
	倉庫	RC	1		75	2006	H18	13	新	-	-				
みどりが丘小学校	校舎1	RC	3		1,667	2009	H21	10	新	-	-			健全	
	校舎2	RC	3		1,926	2009	H21	10	新	-	-			健全	
	校舎3	RC	3		3,656	2009	H21	10	新	-	-			健全	
	校舎4	RC	3		218	2009	H21	10	新	-	-			健全	
	体育館	RC	2		1,541	2009	H21	10	新	-	-			健全	
	プール棟	RC	1		91	2009	H21	10	新	-	-				
	プール棟	RC	1		146	2009	H21	10	新	-	-				
	増築棟	S	3		1,164	2021	R3								



躯体以外の劣化状況(総合評価)																優先度			計 画					今後30年間に かかる コスト (百万円)	
棟別											共用					5年間									
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	施設重要区分	総合劣化区分	優先順位	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)		2025 (R7)
C	B	B	C	A	C	C	C	-	-	106	B	C	C	C	C	-	I	II	②						212
B	C	B	B	-	C	C	-	C	-	60	-	-	-	-	-	-	I	III	③						22
B	B	B	C	C	C	C	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	I	II	②						69
C	B	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						3
C	C	B	C	C	C	C	C	C	-	107	B	B	C	C	A	-	I	II	②					399	711
C	C	B	C	B	C	B	C	-	-	91	-	-	-	-	-	-	I	II	②					105	186
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	72	-	-	-	-	-	-	I	III	③					125	223
A	A	A	B	B	B	B	B	B	-	41	-	-	-	-	-	-	I	III	③					342	609
A	A	B	B	B	C	C	-	-	-	71	-	-	-	-	-	-	I	III	③					166	276
C	B	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
B	B	B	B	B	C	B	C	B	-	79	B	C	C	C	C	A	I	III	③						556
A	B	B	B	-	C	-	-	-	-	61	-	-	-	-	-	-	I	III	③						98
A	B	B	B	B	B	B	-	-	-	51	-	-	-	-	-	-	I	III	③						139
B	B	B	C	-	C	B	C	-	-	81	-	-	-	-	-	-	I	II	②						149
B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	55	-	-	-	-	-	-	I	III	③						224
B	B	B	B	B	C	B	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	I	III	③						184
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
A	A	A	B	B	B	B	B	B	-	37	A	A	-	B	B	-	I	IV	④						328
A	A	A	B	B	B	B	B	-	-	37	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						105
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						5
A	A	A	A	A	A	A	B	A	A	25	A	A	A	A	A	-	I	IV	④						221
A	A	A	A	A	A	A	B	A	A	25	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						255
A	A	A	A	A	A	A	B	A	A	25	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						485
A	A	A	A	A	A	A	B	A	A	15	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						29
B	A	A	A	A	A	A	-	-	-	28	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						246
A	A	A	A	A	A	A	B	A	A		A	A	A	A	A		-	-	-						
A	A	A	A	A	A	A	B	A	A		A	A	A	A	A		-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						118

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果
八千代台東小学校	校舎1	RC	3		2,592	2014	H26	5	新	-	-	-	-	健全
	校舎2	RC	3		3,217	2014	H26	5	新	-	-	-	-	健全
	体育館	RC	2		1,620	2011	H23	8	新	-	-	-	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	46	旧	-	-			
	外部倉庫	RC	1		32	2014	H26	5	新	-	-			
	飼育小屋	W	1		4	2014	H26	5	新	-	-			
	プレハブ倉庫	S	1		10	2014	H26	5	新	-	-			
旧八千代台東第二小学校	校舎	RC	4		2,770	1977	S52	42	旧	済	未			
	校舎	RC	4		1,737	1977	S52	42	旧	済	未			
	体育館	S	2		912	1977	S52	42	旧	済	不要			
	プール棟	CB	1		77	1978	S53	41	旧	-	-			
	倉庫	S	1		40	1977	S52	42	旧	-	-			
睦中学校	校舎1	RC	3		1,342	1963	S38	56	旧	済	済	2006	13.5	健全
	校舎2	RC	2		1,170	1982	S57	37	新	-	-	-	-	健全
	校舎3	S	1		192	2015	H27	4	新	-	-			健全
	体育館	RC-S	1		819	1967	S42	52	旧	済	-	2006	-	健全
	プール棟	CB	1		40	1969	S44	50	旧	-	-			
	倉庫	S	1		10	1971	S46	48	旧	-	-			
	倉庫	S	1		63	1978	S53	41	旧	-	-			
	倉庫	プレハブ	1		10	1991	H3	28	新	-	-			
その他	CB	1		7	1982	S57	37	新	-	-				
阿蘇中学校	校舎1	RC	3		1,517	1966	S41	53	旧	済	済	2006	18.7	健全
	校舎2	RC	4		2,081	1975	S50	44	旧	済	済	2006	20.6	健全
	校舎3	RC	4		791	1979	S54	40	旧	済	-	2006	21	要補修
	校舎4	RC	4		1,018	1981	S56	38	新	-	-	-	-	要補修
	体育館	RC	2		1,358	1998	H10	21	新	-	-	-	-	健全
	プール棟	CB	1		102	1970	S45	49	旧	-	-			
	倉庫	S	1		40	1966	S41	53	旧	-	-			
勝田台中学校	校舎1	RC	4		2,448	1968	S43	51	旧	済	済	2006	18.7	要補修
	校舎2	RC	2		341	1974	S49	45	旧	済	済	2006	18.7	健全
	校舎3	RC	2		341	1974	S49	45	旧	済	済	2006	18.7	要補修
	校舎4	S	1		285	1972	S47	47	旧	済	済	2006	-	健全
	校舎5	RC	4		2,388	1972	S47	47	旧	済	済			要補修
	体育館	S	2		1,235	1971	S46	48	旧	済	済	2006	-	要補修
	プール棟	CB	1		67	1974	S49	45	旧	-	-			
	倉庫	S	1		61	1988	S63	31	新	-	-			

躯体以外の劣化状況(総合評価)														優先度			計 画					今後 30年間 にかかる コスト (百万 円)			
棟別											共用					5年間									
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	施設重要区分	総合劣化区分	優先順位	2021 (R3)	2022 (R4)		2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	15	A	A	-	A	A	-	I	IV	④						344
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	15	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						426
A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						258
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
A	C	B	C	B	C	C	C	A	-	114	B	B	B	C	C	-	I	II	②						139
B	B	B	B	C	C	C	C	-	-	92	-	-	-	-	-	-	I	II	②						155
A	A	A	A	-	A	A	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-						25
A	B	B	C	C	C	C	-	-	-	98	-	-	-	-	-	-	I	II	②						87
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-						11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
A	B	B	C	A	C	C	C	-	-	103	B	B	D	C	C	-	I	II	②						157
A	C	B	C	A	C	C	C	C	-	102	-	-	-	-	-	-	I	II	②						277
C	C	B	C	-	C	C	-	-	-	111	-	-	-	-	-	-	I	II	②						105
C	C	B	C	-	C	C	-	-	-	109	-	-	-	-	-	-	I	II	②						135
B	B	B	A	B	C	B	-	-	-	66	-	-	-	-	-	-	I	III	③						216
D	D	D					-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			1			29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						11
A	C	B	C	A	C	C	C	-	-	109	-	B	A	C	C	-	I	II	②						253
B	C	B	C	-	C	C	B	-	-	58	-	-	-	-	-	-	I	III	③						35
B	C	B	C	-	C	C	B	-	-	58	-	-	-	-	-	-	I	III	③						35
A	C	B	C	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	I	III	③						30
A	C	B	C	A	C	B	-	B	-	97	-	-	-	-	-	-	I	II	②						247
C	B	B	B	C	C	C	-	-	-	108	-	-	-	-	-	-	I	II	②						132
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

建物基本情報										構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性			
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果	
大和田中学校	校舎1	RC	4		2,840	1971	S46	48	旧	済	済	2006	17.2	要補修	
	校舎2	S	1		299	1974	S49	45	旧	済	-	2006	-	要補修	
	校舎3	RC	4		2,247	1975	S50	44	旧	済	済	2006	21.4	要補修	
	校舎4	RC	4		1,351	1980	S55	39	旧	済	済	2006	24.1	要補修	
	体育館	RC	2		1,457	2010	H22	9	新	-	-	-	-	健全	
	倉庫	S	1		44	1971	S46	48	旧	-	-				
	倉庫	S	1		26	2005	H17	14	新	-	-				
	その他	RC	1		4	1975	S50	44	旧	-	-				
高津中学校	校舎1	RC	3		1,669	1971	S46	48	旧	済	済	2006	18	健全	
	校舎2	RC	2		1,150	1971	S46	48	旧	済	済	2006	18	健全	
	校舎3	RC	4		2,513	1976	S51	43	旧	済	済	2006	23.4	要補修	
	校舎4	RC	3		1,259	1982	S57	37	新	-	-	-	-	健全	
	校舎5	S	1		221	2015	H27	4	新	-	-	-	-	健全	
	体育館	S	2		1,211	1974	S49	45	旧	済	済	2006	-	健全	
	プール棟	OB	1		61	1973	S48	46	旧	-	-				
	倉庫	S	1		47	1972	S47	47	旧	-	-				
	その他	OB	1		8	1975	S50	44	旧	-	-				
	倉庫	S	1		37	2015	H27	4	新	-	-				
	倉庫	S	1		37	2015	H27	4	新	-	-				
八千代台西中学校	校舎1	RC	4		2,959	1975	S50	44	旧	済	済	2006	22.9	要補修	
	校舎2	RC	4		2,545	1975	S50	44	旧	済	済	2006	24.5	要補修	
	校舎3	S	1		322	1976	S51	43	旧	済	済	2006	-	健全	
	体育館	S	2		1,173	1976	S51	43	旧	済	-	-	-	健全	
	プール棟	OB	1		95	1988	S63	31	新	-	-				
	倉庫	OB	1		72	1989	H1	30	新	-	-				
村上東中学校	校舎1	RC	4		1,809	1976	S51	43	旧	済	済	2006	28.9	健全	
	校舎2	RC	4		2,140	1976	S51	43	旧	済	済	2006	28.9	健全	
	校舎3	RC	4		1,539	1981	S56	38	新	-	-	-	-	健全	
	校舎4	S	1		319	1979	S54	40	旧	済	済	2006	-	健全	
	体育館	S	2		1,170	1976	S51	43	旧	済	済	2006	-	健全	
	プール棟	OB	1		61	1976	S51	43	旧	-	-				
	倉庫	S	1		52	1976	S51	43	旧	-	-				
村上中学校	校舎1	RC	4		4,008	1984	S59	35	新	-	-	-	-	健全	
	校舎2	S	1		315	1984	S59	35	新	-	-	-	-	健全	
	体育館	S	2		1,143	1984	S59	35	新	-	-	-	-	健全	
	プール棟	プレハブ	1		95	1985	S60	34	新	-	-				
	倉庫	OB	1		61	1984	S59	35	新	-	-				
	倉庫	プレハブ	1		39	1991	H3	28	新	-	-				

躯体以外の劣化状況(総合評価)																優先度			計 画						
棟別											共用								5年間					今後30年間に かかる コスト (百万円)	
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	施設重要区分	総合劣化区分	優先順位	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)		2025 (R7)
B	D	C	C	A	C	C	C	-	-	121	B	B	B	C	C	-	I	I	①			376			670
D	C	B	C	-	C	C	-	-	-	77	-	-	-	-	-	-	I	III	③			40			71
-	C	B	C	C	C	C	-	C	-	113	-	-	-	-	-	-	I	II	②			298			530
C	D	B	C	C	C	C	-	-	-	116	-	-	-	-	-	-	I	II	②			179			319
A	A	A	B	A	A	A	-	-	-	21	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						232
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
A	B	A	C	A	C	C	-	C	-	90	B	B	B	C	C	-	I	II	②			221			394
B	B	A	C	-	C	C	B	-	-	96	-	-	-	-	-	-	I	II	②			152			271
A	C	A	C	A	C	C	C	-	-	97	-	-	-	-	-	-	I	II	②			333			593
C	C	B	B	C	C	C	-	-	-	105	-	-	-	-	-	-	I	II	②			167			297
A	A	A	-	-	A	A	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	I	IV	④			29			52
A	A	B	A	C	A	C	-	-	-	67	-	-	-	-	-	-	I	III	③			193			322
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
D	C	B	C	A	C	C	C	C	-	121	B	B	B	C	C	-	I	I	①						392
C	C	B	C	A	C	C	C	-	-	115	-	-	-	-	-	-	I	II	②						337
C	B	B	C	-	C	C	-	-	-	62	-	-	-	-	-	-	I	III	③						43
A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	53	-	-	-	-	-	-	I	III	③						
C	B	B	B								-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
B	B	B	C	A	C	C	-	C	-	96	B	B	C	C	C	-	I	II	②						119
B	B	B	C	A	C	C	-	C	-	96	-	-	-	-	-	-	I	II	②						141
C	B	B	C	C	C	C	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	I	II	②						102
A	B	B	C	-	C	C	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-	I	III	③						21
A	A	B	A	C	C	C	-	-	-	77	-	-	-	-	-	-	I	III	③						77
D	D	D	D	D	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			2			6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						3
B	B	B	C	C	C	C	C	C	-	92	B	A	B	C	C	-	I	II	②						531
C	B	B	C	-	C	C	-	-	-	62	-	-	-	-	-	-	I	III	③						42
A	A	B	A	A	A	A	-	-	-	49	-	-	-	-	-	-	I	III	③						182
D	B	B	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			0.5			0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果
東高津中学校	校舎1	RC	3		4,091	1984	S59	35	新	-	-	-	-	要補修
	校舎2	S	1		319	1984	S59	35	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,115	1984	S59	35	新	-	-	-	-	健全
	倉庫	CB	1		60	1984	S59	35	新	-	-			
	プール棟	プレキャスト RC形式	1		95	1985	S60	34	新	-	-			
重田中学校	校舎1	RC	3		1,061	1990	H2	29	新	-	-	-	-	要補修
	校舎2	RC	3		1,724	1990	H2	29	新	-	-	-	-	要補修
	校舎3	RC	3		1,183	1990	H2	29	新	-	-	-	-	要補修
	校舎4	RC	2		1,030	1998	H10	21	新	-	-	-	-	健全
	校舎5	RC+S	2		760	2007	H19	12	新	-	-	-	-	健全
	校舎6	RC	3		788	2013	H25	6	新	-	-	-	-	健全
	体育館	RC	3		2,107	1990	H2	29	新	-	-	-	-	要調査
	その他	RC	1		22	1990	H2	29	新	-	-			
	倉庫	RC	1		18	1990	H2	29	新	-	-			
	倉庫	RC	1		34	1990	H2	29	新	-	-			
八千代中学校	校舎1	RC	3		5,942	2015	H27	4	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,269	1966	S41	53	旧	済	済	2006	31.4	健全
	プール棟	CB	1		67	1978	S53	41	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		61	2015	H27	4	新	-	-			
村上調理場 (村上第二調理場) (旧上高野調理場)	村上調理場1	S	2		885	1976	S51	43	旧	未	-			
	村上調理場2	S	1		12	1977	S52	42	旧	未	-			
	村上調理場3	S	2		767	1979	S54	40	旧	未	-			
	村上調理場4	S	1		620	1970	S45	49	旧	未	-			
	村上調理場5	W	1		170	1970	S45	49	旧	未	-			
	村上調理場6	S	1		82	1970	S45	49	旧	未	-			
	村上調理場7	S	1		64	1970	S45	49	旧	未	-			
	村上調理場8	S	1		31	1970	S45	49	旧	未	-			
学校給食センター-西八千代調理場	学校給食センター-西八千代調理場	S	2		5,952	2012	H24	7	新	-	-			健全
学校給食センター-東八千代調理場	学校給食センター-東八千代調理場	S	2		3,300	2023	R5		新	-	-			健全
少年自然の家	少年自然の家1	RC	5	1	3,489	1973	S48	46	旧	済	未	2007	21.1	要補修
	少年自然の家3	S	1		10	1992	H4	27	新	-	-			
適応支援センター (旧勤労青少年ホーム)	適応支援センター	RC+S	2		951	1974	S49	45	旧	一部済	一部不要			要補修
米本南保育園	米本南保育園1	W	1		620	1972	S47	47	旧	済	済			健全
	米本南保育園2	W	1		407	1977	S52	42	旧	済	未			要補修
高津南保育園	高津南保育園	S	2		600	2022	R4		新	-	-			
村上北保育園	村上北保育園	RC	2		1,069	1975	S50	44	旧	済	-	2008	31.8	健全
八千代台南保育園	八千代台南保育園	W	1		770	1975	S50	44	旧	済	-			健全
睦北保育園	睦北保育園	W	1		542	1977	S52	42	旧	済	済			健全

躯体以外の劣化状況(総合評価)																優先度			計 画					今後 30年間 にかかる コスト (百万 円)
棟別											共用					施設 重要度 区分	総合 劣化度 区分	優先 順位	5年間					
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備				その他設備	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	
C	C	B	C	C	C	C	B	C	-	101	B	B	B	C	C	-	I	II	②					966
B	A	A	B	-	C	C	-	-	-	49	-	-	-	-	-	-	I	III	③					75
A	A	A	A	A	A	B	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	I	IV	④					297
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
C	C	B	B	B	C	B	-	B	-	93	B	B	B	C	C	-	I	II	②					255
C	C	B	B	-	C	B	B	-	-	89	-	-	-	-	-	-	I	II	②					407
B	C	B	B	B	C	B	B	-	-	82	-	-	-	-	-	-	I	II	②					279
C	B	B	B	-	C	B	-	-	-	76	-	-	-	-	-	-	I	III	③					243
B	B	B	A	A	B	B	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	I	III	③					184
A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	I	IV	④					186
B	C	B	C	-	C	B	-	-	-	87	-	-	-	-	-	-	I	II	②					560
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	14	A	B	C	A	-	-	I	IV	④					615
A	B	B	B	C	A	C	-	-	-	84	-	-	-	-	-	-	I	II	②					694
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58				58
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51				51
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41				41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11				11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5				5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4				4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2				2
A	A	A	A	A	A	B	B	A	A	25	A	-	-	A	A	-	III	IV	⑥					662
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					367
C	C	C	C	C	C	B	A	C	-		B	B	-	C	C	-	-	-	-					230
B	B	B	B		C	C					-	-	-	-	-	-	-	-	-					1
A	B	B	C	A	C	C	C	-	-		B	-	-	C	C	-	-	-	-					
B	A	B	C	C	C	C	C	-	-	97	B	B	-	-	-	-	II	II	③					
C	C	B	C	C	C	C	C	-	-	71	B	B	-	-	-	-	II	III	④					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					182
A	B	B	B	A	C	C	A	-	-	82	B	B	-	C	C	-	II	II	③					331
A	B	B	C	C	C	C	C	-	-	94	B	B	-	-	C	-	II	II	③					
C	B	B	C	C	C	C	C	-	-	106	B	B	-	-	-	-	II	II	③					

建物基本情報										構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性			
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	目視結果	
ゆりのき台保育園	ゆりのき台保育園	RC	2		1,451	1995	H7	24	新	—	—			健全	
八千代台保育園	八千代台保育園	S	2		960	2019	R1	0	新	—	—				
八千代台西保育園	八千代台西保育園	S	1		496	2020	R2		新	—	—				
大和田学童保育所	大和田学童保育所	S	2		99	1978	S53	41	旧	済	未				
高津第二学童保育所	高津第二学童保育所	S	2		185	1979	S54	40	旧	済	—			要補修	
ゆりのき台学童保育所	ゆりのき台学童保育所	S	1		116	1997	H9	22	新	—	—			要補修	
ゆりのき台第二学童保育所	ゆりのき台第二学童保育所	S	2		190	2002	H14	17	新	—	—			健全	
八千代台東学童保育所	八千代台東学童保育所	RC	1		156	2014	H26	5	新	—	—			健全	
大和田学童保育所	大和田学童保育所	W	2		206	2020	R2		新	—	—			健全	
大和田南学童保育所	大和田南学童保育所	W	1		247	2020	R2		新	—	—			健全	
みどりが丘学童保育所	みどりが丘学童保育所	W	2		398	2020	R2		新	—	—			健全	
阿蘇学童保育所	阿蘇学童保育所	W	2		398	2021	R3		旧	済	—	2008	31.8	健全	
すてっぷ21大和田	すてっぷ21大和田	W	1		531	1960	S35	59	旧	済	未			健全	
すてっぷ21勝田台	すてっぷ21勝田台	W	1		453	1971	S46	48	旧	済	未			健全	
旧ふれあいサロンやちよ東	旧ふれあいサロンやちよ東	W	1		75	1963	S38	56	旧	未	—				
介護予防サロン八千代台東	介護予防サロン八千代台東	S	1		95	1987	S62	32	新	—	—			要補修	
ホームヘルパー研修所	ホームヘルパー研修所	W	1		86	1992	H4	27	新	—	—			健全	
児童発達支援センター	児童発達支援センター-1	RC	1		270	1972	S47	47	旧	未	—			健全	
	児童発達支援センター-2	RC	1		361	1973	S48	46	旧	未	—			健全	
	児童発達支援センター-3	S	1		264	1994	H6	25	新	—	—			健全	
児童発達支援センター	児童発達支援センター	S	2		2,107	2023	R5								
児童発達支援センター用地内建築物 (旧県教職員住宅)	児童発達支援センター用地内建築物1	RC	3		573	1971	S46	48	旧	未	—				
	児童発達支援センター用地内建築物2	RC	4		1,209	1972	S47	47	旧	未	—				
	児童発達支援センター用地内建築物3	RC	4		1,146	1975	S50	44	旧	未	—				
保健センター	保健センター	RC	2	1	2,168	1985	S60	34	新	—	—			健全	
福祉センター	福祉センター	RC	6		2,477	1983	S58	36	新	—	—			健全	
ふれあいプラザ	ふれあいプラザ	RC	5		6,314	1992	H4	27	新	—	—			要調査	
	ふれあいプラザ	RC	1		16	1992	H4	27	新	—	—				
教育委員会庁舎	教育委員会庁舎	RC	2	1	3,044	1973	S48	46	旧	済	—			健全	
米本支所	米本支所	RC	1		98	1970	S45	49	旧	済	—	2018	21.4	要補修	
高津支所	高津支所	S	1		158	1971	S46	48	旧	済	—			要補修	
旧八千代台支所(八千代台公共センター)	旧八千代台支所(八千代台公共センター)	SRC	3		990	1972	S47	47	旧	済	—	2018	12.5	要補修	
消防本部・中央消防署	車庫兼事務所	S	3		4,299	2007	H19	12	新	—	—			健全	
	車庫・トレーニング室	S	2		400	1990	H2	29	新	—	—			健全	
	市民訓練施設A	S	2		252	2007	H19	12	新	—	—			健全	
	市民訓練施設B	S	1		150	2007	H19	12	新	—	—			健全	
	救助訓練棟(主塔)	救助訓練棟(主塔)	S	3		150	2007	H19	12	新	—	—			健全
	救助訓練棟(副塔)	救助訓練棟(副塔)	S	2		20	2007	H19	12	新	—	—			健全



躯体以外の劣化状況 (総合評価)																優先度			計 画					今後 30年間 にかかる コスト (百万 円)
棟別											共用					施設 重要度 区分	総合劣 化度分	優先 順位	5年間					
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備				その他設備	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	
A	B	B	B	A	C	B	B	B	-	63	B	B	-	C	C	-	II	III	④					441
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	10	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤					291
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					151
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					7
B	B	B	C	C	C	C	C	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-					12
B	C	B	B	A	C	B	B	-	-	53	B	-	-	-	-	-	II	III	④					
B	B	B	B	B	A	B	B	-	-	35	B	-	-	-	-	-	II	IV	⑤					
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	10	A	-	-	-	A	-	II	IV	⑤					16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					41
B	B	B	C	C	C	C	C	-	-	119	C	-	-	-	B	-	II	II	③					
C	C	B	C	C	C	C	C	-	-	116	-	-	-	-	-	-	II	II	③					30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
B	B	B	B	A	C	B	C	-	-	51	B	-	-	-	C	-	III	III	④					6
B	B	A	B	B	C	B	C	-	-	48	B	-	-	-	-	-	III	III	④					
C	B	B	C	C	C	C	B	-	-	105	B	B	-	C	C	-	II	II	③					
C	B	B	C	C	C	C	B	-	-	104	-	-	-	-	-	-	II	II	③					
B	B	B	B	C	C	B	B	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-					262
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
B	B	B	B	B	C	B	A	-	C	75	C	-	-	C	C	-	I	III	③					539
B	B	B	B	B	C	B	A	-	C	77	-	-	-	C	C	A	I	III	③					615
B	B	B	C	B	C	B	C	-	B	80	B	-	-	C	C	-	I	III	③					1,568
C	B	B						-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-					
C	C	B	C	B	C	C	C	-	B	117	B	-	-	C	C	-	II	II	③					378
B	C	B	C	C	C	C	C	-	-	64	B	-	-	-	C	-	II	III	④					6
B	C	B	C	C	C	C	C	-	-	112	B	-	-	-	C	-	II	II	③					
B	C	B	C	C	C	C	C	-	-	111	-	-	-	-	C	-	II	II	③					
A	A	A	B	B	B	B	B	-	B	36	-	-	-	B	B	B	I	IV	④					534
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	51	-	-	-	-	-	-	I	III	③					50
A	A	A	B	B	B	-	B	-	-	22	-	-	-	-	-	-	I	IV	④					31
A	A	A	B	-	B	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	I	IV	④					19
B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	I	IV	④					19
B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	I	IV	④					2

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	目視結果
中央消防署八千代台分署	中央消防署八千代台分署	RC	2		542	1978	S53	41	旧	済	-	2018	35.7	要補修
中央消防署睦分署	中央消防署睦分署	RC	1		487	1984	S59	35	新	-	-			健全
東消防署	東消防署	RC	2		1,635	2019	R1	0	新	-	-			
	訓練棟	S	3		208	2019	R1	0	新	-	-			
消防団第1分団	消防団第1分団	S	2		52	1984	S59	35	新	-	-			健全
消防団第2分団	消防団第2分団	S	2		55	1991	H3	28	新	-	-			健全
消防団第3分団	消防団第3分団	S	2		53	1983	S58	36	新	-	-			健全
消防団第5分団	消防団第5分団	S	2		54	1992	H4	27	新	-	-			要補修
消防団第6分団	消防団第6分団	S	2		63	1995	H7	24	新	-	-			健全
消防団第7分団	消防団第7分団	S	2		49	1981	S56	38	旧	-	-			健全
消防団第8分団	消防団第8分団	S	2		54	1993	H5	26	新	-	-			健全
消防団第9分団	消防団第9分団	S	2		50	1983	S58	36	新	-	-			要補修
消防団第10分団	消防団第10分団	S	2		52	1987	S62	32	新	-	-			健全
消防団第11分団	消防団第11分団	S	2		49	1981	S56	38	旧	-	-			要補修
消防団第12分団	消防団第12分団	S	2		52	1986	S61	33	新	-	-			健全
消防団第13分団	消防団第13分団	S	2		63	1994	H6	25	新	-	-			健全
大気汚染測定局(米本測定局)	大気汚染測定局(米本測定局)	CB	1		17	1987	S62	32	新	-	-			健全
大気汚染測定局(勝田台測定局)	大気汚染測定局(勝田台測定局)	CB	1		20	1991	H3	28	新	-	-			健全
埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	プレハブ倉庫	S	1		246	2006	H18	13	新	-	-			健全
市営花輪団地	市営花輪団地1	PC	2		214	1970	S45	49	旧	未	-			
	市営花輪団地2	PC	2		214	1970	S45	49	旧	未	-			
	市営花輪団地3	PC	2		158	1970	S45	49	旧	未	-			
	市営花輪団地4	PC	2		158	1970	S45	49	旧	未	-			
市営ほしほ団地	市営ほしほ団地	PC	3		770	1978	S53	41	旧	済	-			健全
市営第二ほしほ団地	市営第二ほしほ団地1	PC	3		768	1987	S62	32	新	-	-			健全
	市営第二ほしほ団地2	PC	3		768	1987	S62	32	新	-	-			健全
	市営第二ほしほ団地3	CB	1		7	1987	S62	32	新	-	-			
	市営第二ほしほ団地4	RC	1		7	1987	S62	32	新	-	-			
	市営第二ほしほ団地5	S	1		28	1987	S62	32	新	-	-			
	市営第二ほしほ団地6	S	1		41	1987	S62	32	新	-	-			
市立まつわ団地	市立まつわ団地	RC	3		826	1973	S48	46	旧	済	-	2013	19.3	要補修
市立第二まつわ団地	市立第二まつわ団地	RC	3		284	1972	S47	47	旧	済	-	2013	15.9	要補修
市立第二村上団地	市立第二村上団地	RC	4		829	1975	S50	44	旧	済	-	2013	31.7	要補修
八千代台南自転車駐車場	八千代台南自転車駐車場	S	2		1,048	1986	S61	33	新	-	-			要補修
八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	S	1		6	1987	S62	32	新	-	-			要補修
八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	S	1		6	1987	S62	32	新	-	-			要補修
勝田台北自転車駐車場管理事務所	勝田台北自転車駐車場管理事務所	S	1		8	1988	S63	31	新	-	-			健全
栄町公園地下自転車駐車場	栄町公園地下自転車駐車場	RC	1		2,553	1999	H11	20	新	-	-			健全

躯体以外の劣化状況(総合評価)															優先度			計 画					今後30年間に かかる コスト (百万円)		
棟別										共用					施設 重要度 区分	総合劣化 区分	優先 順位	5年間							
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備				給水設備	その他設備	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)		2024 (R6)	2025 (R7)
B	C	B	C	C	C	C	C	-	-	105	B	-	-	-	-	-	I	II	②						67
C	C	B	C	C	C	B	C	-	-	88	B	-	-	C	C	-	I	III	③						121
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	10	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						203
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	10	-	-	-	-	-	-	I	IV	④						26
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	51	-	-	-	-	-	-	II	III	④						5
C	B	B	B	B	C	B	C	-	-	58	-	-	-	-	-	-	II	III	④						6
C	C	B	B	C	C	B	C	-	-	66	-	-	-	-	-	-	II	III	④						6
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	51	B	-	-	-	-	-	II	III	④						7
B	A	B	-	-	C	B	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤						7
B	C	B	C	B	C	B	C	-	-	60	-	-	-	-	-	-	II	III	④						5
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	51	-	-	-	-	-	-	II	III	④						6
C	C	B	-	C	C	B	-	-	-	66	C	-	-	-	-	-	II	III	④						5
C	C	B	C	C	C	B	-	-	-	66	-	-	-	-	-	-	II	III	④						5
B	C	B	B	B	C	B	-	-	-	55	-	-	-	-	-	-	II	III	④						5
B	C	B	B	B	C	B	-	-	-	55	B	-	-	-	-	-	II	III	④						5
B	B	B	B	B	C	B	-	-	-	47	-	-	-	-	-	-	II	III	④						7
-	B	B	-	-	C	B	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	III	III	④						2
-	B	B	B	-	C	B	-	-	-	49	-	-	-	-	-	-	III	III	④						2
B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	III	IV	⑥						31
B	C	C	-	-	C	C	-	-	-	115	C	-	-	-	C	-	III	II	④				14	14	
B	C	C	C	C	C	C	-	-	-	115	C	-	-	-	C	-	III	II	④				14	14	
B	C	C	-	-	C	C	-	-	-	115	C	-	-	-	C	-	III	II	④				10	10	
B	C	C	-	-	C	C	-	-	-	115	C	-	-	-	C	-	III	II	④				10	10	
A	B	B	D	C	C	C	-	-	-	88	B	-	-	-	-	-	III	II	④			3			61
A	B	B	B	B	C	B	-	-	-	71	B	-	-	-	-	-	III	III	④						58
A	B	B	B	B	C	B	-	-	-	71	B	-	-	-	-	-	III	III	④						58
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
B	C	B	B	B	C	C	-	-	-	106	B	-	-	-	-	-	III	II	④						55
C	C	B	B	B	C	C	-	-	-	115	B	-	-	-	-	-	III	II	④						19
A	B	B	B	B	C	C	-	-	-	87	A	-	-	-	-	-	III	II	④						55
A	B	B	B	-	C	B	C	-	-	78	-	-	-	-	-	-	III	III	④						74
C	C	B	B	-	C	B	C	-	-	-	B	-	-	-	-	-	-	-							
C	B	B	B	-	C	B	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
A	A	A	B	B	C	B	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
-	A	A	B	B	B	B	B	-	-	48	A	-	-	B	B	-	III	III	④						181

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	目視結果
萱田放置自転車保管所管理事務所	萱田放置自転車保管所管理事務所	S	1		9	2002	H14	17	新	-	-			健全
大和田北第1自転車駐車場	大和田北第1自転車駐車場	S	2		670	2003	H15	16	新	-	-			要補修
村上第1自転車駐車場管理事務所	村上第1自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2003	H15	16	新	-	-			健全
八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2003	H15	16	新	-	-			健全
八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	S	1		3	2003	H15	16	新	-	-			健全
大和田南第1自転車駐車場管理事務所	大和田南第1自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2004	H16	15	新	-	-			健全
大和田北第2自転車駐車場管理事務所	大和田北第2自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2004	H16	15	新	-	-			健全
八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	S	1		6	1993	H5	26	新	-	-			要補修
勝田台南第3平置自転車駐車場管理事務所	勝田台南第3平置自転車駐車場管理事務所	S	1		7	1996	H8	23	新	-	-			健全
勝田台南第1自転車駐車場	勝田台南第1自転車駐車場	S	2	1	1,008	1989	H1	30	新	-	-			要補修
八千代緑が丘自転車駐車場	八千代緑が丘自転車駐車場	S	2		3,876	1996	H8	23	新	-	-			要補修
市営公園管理事務所	市営公園管理事務所	RC	1		222	2009	H21	10	新	-	-			健全
市営墓地合葬式墓地棟	市営墓地合葬式墓地棟	RC	2	1	569	2009	H21	10	新	-	-			健全
八千代台駅東口公衆トイレ	八千代台駅東口公衆トイレ	CB	1		33	1993	H5	26	新	-	-			健全
勝田台駅前公衆トイレ	勝田台駅前公衆トイレ	RC	1		32	1997	H9	22	新	-	-			健全
旧学校給食センター高津調理場	旧学校給食センター高津調理場1	S	2		852	1972	S47	47	旧	未	-			
	旧学校給食センター高津調理場2	S	1		63	1972	S47	47	旧	未	-			
八千代台駅前交番	八千代台駅前交番	S	2		47	1972	S47	47	旧	未	-			
旧吉橋公会堂	旧吉橋公会堂	W	1		139	1979	S54	40	旧	未	-			
旧第4分団消防詰所	旧第4分団消防詰所	W	1		34	1981	S56	38	旧	-	-			
旧消防団第10分団2部倉庫	旧消防団第10分団2部倉庫	S	1		13	1985	S60	34	新	-	-			
八千代総合運動公園野球場	八千代総合運動公園野球場	RC	3		2,733	1984	S59	35	新	-	-			要調査
上高野多目的グラウンド	上高野多目的グラウンド	S	1		41	2012	H24	7	新	-	-			健全
八千代市総合グラウンド	客席スタンド	RC	1		127	2014	H26	5	新	-	-			健全
	客席スタンド	RC	1		342	2014	H26	5	新	-	-			健全
	客席スタンド	RC	1		342	2014	H26	5	新	-	-			健全
	客席スタンド	RC	1		127	2014	H26	5	新	-	-			健全
	管理棟	RC	2		238	2014	H26	5	新	-	-			要補修
	別棟	S	1		352	2014	H26	5	新	-	-			健全
	倉庫棟	S	1		102	2014	H26	5	新	-	-			健全
	倉庫棟	S	1		102	2014	H26	5	新	-	-			健全

躯体以外の劣化状況(総合評価)															優先度			計 画					今後 30年間 にかかる コスト (百万 円)
棟別										共用					施設 重要度 区分	総合化 劣化度 区分	優先 順位	5年間					
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備				給水設備	その他設備	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	
B	B	B	B	-	B	B	B	-	-		B	-	-	-	-	-							
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	56	B	-	-	-	B	-	Ⅲ	Ⅲ	④				48
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-		-	-	-	-	-	-							
B	B	B	B	-	B	B	B	-	-		B	-	-	-	-	-							
B	B	B	B	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-							
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-		B	-	-	-	B	-							
C	C	B	B	-	C	B	C	-	-		B	-	-	-	-	-							
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-		-	-	-	-	-	-							
B	C	C	C	B	C	B	C	-	-	94	B	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅱ	④				71
-	B	B	C	-	C	B	C	-	-	79	-	-	-	-	C	-	Ⅲ	Ⅲ	④				275
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	10	A	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				23
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	20	A	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				59
-	A	A	B	B	C	B	C	-	-		-	-	-	-	-	-							
-	B	-	B	B	C	B	-	-	-		-	-	-	-	-	-							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-							
B	B	B	-	-	-	-	-	-	-		B	-	-	-	-	-							
B	C	B	B							31	-	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				
C	C	C	C	C	C	B	C	-	-	106	B	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅱ	④				208
A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	10	A	A	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				4
-	A	-	A	-	A	-	-	-	-	10	A	-	-	A	A	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				10
-	A	-	A	-	A	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				26
-	A	-	A	-	A	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				26
-	A	-	A	-	A	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				10
-	A	A	A	A	A	A	A	-	-	10	-	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				30
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	10	-	-	-	-	-	-	Ⅲ	Ⅳ	⑥				44
A	A	A	A	-	A	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-							
A	A	A	A	-	A	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-							

建物基本情報									構造躯体の健全性					
施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	目視結果
清掃センター	ごみ焼却棟 増築分	RC	3		123	2002	H14	17	新	-	-			
	ごみ焼却棟 2号炉	S	5	1	2,499	1986	S61	33	新	-	-			健全
	ごみ焼却棟 3号炉	S	5	2	5,107	2000	H12	19	新	-	-			健全
	管理棟	RC	2		596	1979	S54	40	旧	済	-	2019	30.4	要補修
	計量棟	S	1		127	2000	H12	19	新	-	-			
	粗大ごみ処理施設	S	3		570	1981	S56	38	旧	-	-			健全
	車庫棟	S	1		238	2002	H14	17	新	-	-			健全
	浸出水処理施設	S	2		540	1992	H4	27	新	-	-			健全
	不燃ごみ保管倉庫	S	1		600	2003	H15	16	新	-	-			健全
	一時保管用倉庫	S	1		760	2005	H17	14	新	-	-			健全
	ペットボトル減容機建屋	S	1		96	2005	H17	14	新	-	-			
	缶プレス処理用施設	S	1		56	1998	H10	21	新	-	-			
	ビン処理用施設	S	1		73	1998	H10	21	新	-	-			
	ペットボトルプレス処理用施設	S	1		36	1998	H10	21	新	-	-			
	事務所	S	1		7	1998	H10	21	新	-	-			
	休憩室	S	1		27	1998	H10	21	新	-	-			
	会議室	S	1		25	1998	H10	21	新	-	-			
	事務室	S	1		13	1998	H10	21	新	-	-			
	倉庫	S	1		20	1998	H10	21	新	-	-			
	便所	S	1		2	1998	H10	21	新	-	-			
衛生センター	機械棟	RC	2	1	822	1975	S50	44	旧	未	-			
	処理棟	RC	1	1	807	1975	S50	44	旧	未	-			
	塩素減菌室	CB	1		24	1975	S50	44	旧	未	-			
	管理棟	RC	2		391	1975	S50	44	旧	未	-			
	車庫棟	S	1		200	1987	S62	32	新	-	-			
	便所・浴室	CB	1		14	1987	S62	32	新	-	-			
	高度処理施設	S	1		33	1989	H1	30	新	-	-			
	脱臭棟	S	1		125	2006	H18	13	新	-	-			

躯体以外の劣化状況(総合評価)															優先度			計 画					今後 30年間 にかかる コスト (百万 円)		
棟別										共用					施設 重要度 区分	総合化 劣化度 区分	優先 順位	5年間							
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	昇降機	総合劣化度	外構	グラウンド	プール	受変電設備				給水設備	その他設備	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)		2024 (R6)	2025 (R7)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤						14
A	B	B	C	C	C	B	B	-	-	74	-	-	-	-	-	-	II	III	④						278
A	B	B	B	B	B	B	B	-	B	53	B	-	-	-	-	-	II	III	④						568
C	C	B	C	C	C	C	B	-	-	106	-	-	-	-	-	-	II	II	③						74
B	B	B	B	-	-	B	B	-	-	40	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤						14
C	C	B	C	C	C	B	C	-	-	106	-	-	-	-	-	-	II	II	③						63
B	B	B	B	-	B	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤						26
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	78	-	-	-	-	-	-	II	III	④						60
B	B	B	-	-	B	-	-	-	-	56	-	-	-	-	-	-	II	III	④						67
B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-	-	-	-	-	II	III	④						85
B	B	B	B	-	B	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤						11
B	-	-	-	-	C	-	-	-	-	55	-	-	-	-	-	-	II	III	④						6
B	-	-	-	-	C	-	-	-	-	55	-	-	-	-	-	-	II	III	④						8
C	-	-	-	-	D	-	-	-	-	86	-	-	-	-	-	-	II	II	③		0.1				4
B	B	B	-	-	B	-	B	-	-	38	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤						1
C	C	B	-	-	-	-	B	-	-	47	-	-	-	-	-	-	II	III	④						3
D	D	C	-	-	-	-	-	-	-	68	-	-	-	-	-	-	II	III	④			1			3
D	D	C	-	-	-	-	-	-	-	68	-	-	-	-	-	-	II	III	④			0.3			2
D	D	C	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			1			3
D	D	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	II	II	③			1			1
B	C	B	C	-	C	C	-	-	-	106	B	-	-	B	-	-	II	II	③						91
C	B	B	C	-	C	-	-	-	-	104	-	-	-	-	-	-	II	II	③						90
C	B	B	C	-	C	-	C	-	-	63	-	-	-	-	-	-	II	III	④						3
B	C	B	C	C	C	C	C	-	-	64	-	-	-	-	-	-	II	III	④						49
B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	II	IV	⑤						22
C	B	B	C	C	C	C	-	-	-	62	-	-	-	-	-	-	II	III	④						2
C	C	B	C	-	C	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	II	III	④						4
C	B	B	B	-	B	B	-	-	-	49	-	-	-	-	-	-	II	III	④						14

## 2 施設別トータルコスト

第5章で示したコスト状況の施設別トータルコスト（令和元年度実績）は以下の通りです。

### （1）市民文化系施設

（単位：千円）

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
集会施設	八千代台東南公共センター	3,996	1,415	5,936	13,104	120	203	24,774	2,954	27,728	1,458	678	2,136
	男女共同参画センター （八千代台東南公共センター）	0	10	0	5,186	28	11	5,235	2,770	8,005	0	0	0
文化施設	市民ギャラリー	3,989	0	39,478	3,202	0	177	46,846	15,754	62,600	785	0	785
	多文化交流センター	214	0	11	6,242	26	846	7,339		7,339	0	0	0
	文化伝承館	597	197	1,031	20,956	108	861	23,750	4,497	28,247	0	0	0
	市民会館	18,003	0	111,729	3,933	0	6,283	139,948	31,489	171,437	35,347	0	35,347
	市民活動サポートセンター	468	241	159	9,305	433	1,604	12,210	1,384	13,594	360	251	611
	八千代台文化センター	0	0	5,653	391	0	0	6,044	1,654	7,698	4,282	0	4,282
	勝田台文化センター （勝田台市民文化プラザ）	8,850	1,298	28,967	1,697	0	0	40,812	10,280	51,092	8,648	0	8,648
	勝田台ステーションギャラリー	0	0	0	200	0	0	200		200	0	0	0
文化・スポーツ施設	総合生涯学習プラザ	39,788	118	133,984	8,600	277	1,606	184,373	26,883	211,256	51,060	688	51,748

### （2）社会教育系施設

（単位：千円）

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
公民館	阿蘇公民館	815	0	1,014	6,032	123	744	8,728	1,307	10,035	0	5	5
	村上公民館	787	15	252	191	52	523	1,820	2,015	3,835	8	0	8
	睦公民館 （睦中学校内）	0	0	1,877	7,515	67	731	10,190		10,190	0	2	2
	大和田公民館・図書館 （公民館）	265	0	0	3,382	0	53	3,700	2,347	6,047	0	3	3
	高津公民館	672	138	1,240	4,055	68	575	6,748	1,836	8,584	0	7	7
	緑が丘公民館 （緑が丘プラザ）	7,843	74	253	22,037	114	2,206	32,527	8,484	41,011	1,534	820	2,354
	八千代台公民館	357	0	222	20,657	90	279	21,605	2,013	23,618	0	0	0
	八千代台東南公民館 （八千代台東南公共センター）	0	110	431	18,333	335	1,073	20,282	3,259	23,541	0	15	15
	勝田台公民館	694	689	1,429	6,565	83	658	10,118	1,914	12,032	0	9	9
図書館	中央図書館	16,495	0	191,509	20,712	2,136	16,559	247,411	54,349	301,760	0	1,488	1,488
	大和田図書館別館	459	161	0	0	0	0	620	930	1,550	0	0	0
	大和田公民館・図書館 （図書館）	0	0	0	10,025	0	0	10,025	1,608	11,633	0	0	0
	緑が丘図書館 （緑が丘プラザ）	0	679	73,909	443	0	3,175	78,206	14,953	93,159	0	0	0
	八千代台図書館	1,221	168	655	28,540	1,000	836	32,420	1,566	33,986	0	9	9
	勝田台図書館 （勝田台市民文化プラザ）	0	0	39,656	443	0	23	40,122	5,499	45,621	0	0	0
博物館	郷土博物館	3,900	679	2,023	25,352	420	2,359	34,733	24,096	58,829	45	147	192



### (3) スポーツ・レクリエーション系施設

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
スポーツ施設	八千代総合運動公園市民体育館	24,621	3,280	55,581	3,208	0	0	86,690	37,434	124,124	13,391	0	13,391
	八千代台近隣公園小体育館	731	0	10,363	1,580	0	12	12,686	3,182	15,868	859	0	859
	勝田台中央公園小体育館	1,492	0	10,037	1,580	0	1,730	14,839	3,797	18,636	1,938	0	1,938
レクリエーション施設	ガキ大将の森キャンプ場	246	0	704	1,341	11	1,916	4,218	0	4,218	0	0	0

### (4) 産業系施設

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
産業系施設	八千代ふるさとステーション	9,678	1,081	28,409	6,960	4	5,890	52,022	18,113	70,135	8,446	10,942	19,388
	やちよ農業交流センター	5,119	0	28,408	6,960	0	1,348	41,835	12,309	54,144	2,123	264	2,387

## (5) 学校教育系施設

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
小学校	米本南小学校	5,438	1,342	2,999	1,679	451	47,245	59,154	9,821	68,975	0	46,006	46,006
	阿蘇小学校	3,493	1,073	2,386	3,763	1,952	34,255	46,922	1,647	48,569	0	32,932	32,932
	米本小学校	4,509	1,246	2,252	1,677	516	33,006	43,206	10,001	53,207	0	31,704	31,704
	村上北小学校	5,375	3,028	2,554	1,724	1,009	48,690	62,380	10,881	73,261	0	47,773	47,773
	村上東小学校	5,899	78,220	2,156	1,697	1,436	59,164	148,572	14,321	162,893	0	133,303	133,303
	村上小学校	5,134	134,920	2,167	1,526	955	67,529	212,231	17,251	229,482	0	174,593	174,593
	睦小学校	3,800	2,753	3,205	1,720	1,450	45,707	58,635	10,148	68,783	0	44,634	44,634
	大和田南小学校	8,480	8,819	2,909	1,680	1,499	86,090	109,477	14,066	123,543	0	84,899	84,899
	大和田小学校	8,086	6,795	2,422	4,993	1,261	80,706	104,263	5,674	109,937	0	79,182	79,182
	萱田南小学校	4,958	106	48	648	968	151,004	157,732	46,326	204,058	0	49,333	49,333
	萱田小学校	12,241	3,372	3,324	10,529	1,502	123,789	154,757	62,565	217,322	0	76,854	76,854
	大和田西小学校	8,524	2,330	8,288	9,489	951	84,618	114,200	18,154	132,354	0	82,384	82,384
	南高津小学校	4,675	671	2,969	1,555	1,022	54,276	65,168	14,003	79,171	0	53,337	53,337
	高津小学校	9,744	3,662	2,565	1,699	1,040	71,580	90,290	0	90,290	0	70,119	70,119
	西高津小学校	6,266	4,442	3,369	1,643	754	65,036	81,510	0	81,510	0	63,911	63,911
	新木戸小学校	9,644	1,920	3,344	4,354	1,085	74,750	95,097	31,356	126,453	0	70,409	70,409
	みどりが丘小学校	9,527	1,412	2,854	1,724	3,576	157,071	176,164	48,892	225,056	0	55,621	55,621
	八千代台小学校	6,268	3,458	2,607	1,802	1,917	70,735	86,787	17,616	104,403	0	70,186	70,186
	八千代台西小学校	6,982	3,371	3,361	1,762	1,113	55,301	71,890	5,232	77,122	0	56,465	56,465
	八千代台東小学校	5,751	343	2,115	1,625	1,337	63,270	74,441	47,859	122,300	0	52,087	52,087
勝田台小学校	8,767	1,852	3,544	1,725	1,093	71,262	88,243	16,916	105,159	0	69,815	69,815	
勝田台南小学校	5,308	95,907	2,433	1,720	1,013	56,773	163,154	5,511	168,665	0	147,115	147,115	
中学校	阿蘇中学校	2,418	1,057	2,617	995	559	35,004	42,650	17,408	60,058	0	32,702	32,702
	村上東中学校	10,173	1,778	2,669	1,827	1,358	48,928	66,733	11,343	78,076	0	47,939	47,939
	村上中学校	6,794	2,933	5,747	1,725	1,064	35,416	53,679	11,512	65,191	0	34,769	34,769
	睦中学校	3,732	2,352	2,419	1,686	482	40,310	50,981	4,975	55,956	0	38,982	38,982
	大和田中学校	7,351	6,464	6,523	1,675	2,899	78,859	103,771	22,023	125,794	0	75,554	75,554
	萱田中学校	7,201	12,545	2,175	9,489	1,870	97,066	130,346	47,977	178,323	0	62,268	62,268
	高津中学校	8,705	3,732	2,787	9,489	1,996	64,746	91,455	11,562	103,017	0	63,224	63,224
	東高津中学校	4,379	741	5,150	1,724	1,009	32,537	45,540	11,751	57,291	0	31,361	31,361
	八千代中学校	7,304	1,671	3,915	1,685	1,259	32,683	48,517	37,541	86,058	0	28,442	28,442
	八千代台西中学校	6,129	2,091	2,309	2,168	1,443	49,519	63,659	18,050	81,709	0	39,066	39,066
	勝田台中学校	3,967	937	3,013	1,768	1,533	46,636	57,854	8,821	66,675	0	45,471	45,471

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
その他学校 教育施設	少年自然の家	4,989	1,195	13,476	16,203	913	16,926	53,702	12,436	66,138	257	7,135	7,392
	村上調理場	11,736	6,679	95,546	15,328	6,029	211,672	346,990	0	346,990	344	195,924	196,268
	教育センター (教育委員会庁舎内)	0	1,110	463,442	6,799	7,619	2,498	481,468	306	481,774	18	0	18
	学校給食センター 西八千代調理場	65,696	3,720	297,852	26,056	2,931	596,793	993,048	61,258	1,054,306	1,870	467,711	469,581
	適応支援センター	553	1,230	1,026	18,467	294	327	21,897	3,457	25,354	0	0	0

## (6) 子育て支援施設

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
保育園	米本南保育園	3,392	206	1,363	103,498	976	8,582	118,017	0	118,017	0	15,926	15,926
	村上北保育園	3,945	695	2,004	170,086	1,416	12,317	190,463	3,129	193,592	0	35,020	35,020
	睦北保育園	1,633	446	1,433	123,478	846	9,058	136,894	0	136,894	0	15,843	15,843
	ゆりのき台保育園	5,356	425	1,714	245,492	1,773	22,761	277,521	9,495	287,016	0	52,416	52,416
	高津南保育園	3,472	302	3,230	186,756	1,441	10,129	205,330	2,923	208,253	0	34,435	34,435
	八千代台保育園	658	153	4,266	65,468	15,962	2,557	89,064	14,167	103,231	0	4,543	4,543
	八千代台南保育園	4,068	809	1,073	153,378	1,481	11,010	171,819	0	171,819	0	30,194	30,194
	八千代台西保育園	3,637	345	1,000	113,844	1,232	7,525	127,583	0	127,583	0	20,103	20,103

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
幼児・児童施設	すてっぷ2 1 大和田	623	70	434	35,895	65	432	37,519	0	37,519	0	10,362	10,362
	すてっぷ2 1 勝田台	399	78	271	35,805	65	660	37,278	1,728	39,006	0	6,402	6,402
	米本南学童保育所 (米本南小学校内)	0	39	15,603	1,254	1	70	16,967		16,967	4,626	5,084	9,710
	米本学童保育所 (米本小学校内)	0	0	11,200	1,246	1	43	12,490		12,490	1,160	4,028	5,188
	村上学童保育所 (村上小学校内)	0	553	24,913	1,269	709	124	27,568		27,568	9,089	7,502	16,591
	村上北学童保育所 (村上北小学校内)	0	0	11,073	1,250	32	56	12,411		12,411	3,620	3,298	6,918
	村上東学童保育所 (村上東小学校内)	0	0	11,073	1,250	1	56	12,380		12,380	3,631	3,694	7,325
	睦学童保育所 (睦小学校内)	0	286	8,573	1,246	1	43	10,149		10,149	2,005	4,674	6,679
	大和田南学童保育所 (大和田南小学校内)	0	98	25,274	1,265	299	111	27,047		27,047	7,550	9,930	17,480
	大和田学童保育所	292	20	12,926	1,252	463	156	15,109	0	15,109	4,251	3,854	8,105
	ゆりのき台第二学童保育所	420	31	19,680	1,261	1	111	21,504	1,052	22,556	6,500	3,014	9,514
	ゆりのき台学童保育所	392	0	15,748	1,254	1	77	17,472	633	18,105	4,677	5,084	9,761
	大和田第三学童保育所	196	31	14,041	1,252	1	63	15,584		15,584	4,063	3,694	7,757
	高津学童保育所 (高津小学校内)	0	74	20,473	1,265	1	111	21,924		21,924	5,775	7,794	13,569
	南高津学童保育所 (南高津小学校内)	0	9	9,520	1,250	1	56	10,836		10,836	3,896	3,694	7,590
	西高津学童保育所 (西高津小学校内)	0	319	9,520	1,250	1,149	162	12,400		12,400	3,190	3,682	6,872
	高津第二学童保育所	310	0	12,295	1,252	1	119	13,977	0	13,977	751	3,436	4,187
	みどりが丘学童保育所 (みどりが丘小学校内)	0	69	25,232	1,273	227	451	27,252		27,252	10,305	8,028	18,333
	八千代台東学童保育所	304	94	18,508	1,258	1	234	20,399	1,130	21,529	5,200	4,844	10,044
	八千代台西学童保育所 (八千代台西小学校内)	0	286	11,384	1,250	21	56	12,997		12,997	3,871	3,854	7,725
八千代台学童保育所 (八千代台小学校内)	0	96	25,514	1,265	1	111	26,987		26,987	7,247	10,074	17,321	
八千代台東学童保育所 (八千代台東小学校内)	0	0	11,384	1,250	1	56	12,691		12,691	3,111	3,754	6,865	
勝田台学童保育所 (勝田台小学校内)	0	20	32,359	1,275	687	145	34,486		34,486	8,016	10,678	18,694	
勝田台南学童保育所 (勝田台南小学校内)	0	9	12,777	1,252	1	63	14,102		14,102	3,646	3,820	7,466	

## (7) 保健・福祉施設

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
高齢福祉施設	ホームヘルパー研修所	165	498	0	1,188	0	0	1,851	0	1,851	0	0	0
	高津長寿荘 (高津第二学童保育所)	17	0	0	1,188	0	0	1,205		1,205	0	0	0
	介護予防サロン八千代台東	175	146	0	1,188	0	0	1,509	400	1,909	0	0	0
障害福祉施設	児童発達支援センター	2,209	1,504	7,642	180,771	859	15,975	208,960	2,376	211,336	1,281	93,319	94,600
	ことばと発達の相談室 (すてっぷ2 1大和田内)	0	0	0	46,025	130	153	46,308		46,308	0	2,570	2,570
	障害者福祉センター (保健センター内)	369	0	619	627	16	1,315	2,946	767	3,713	0	0	0
保健施設	保健センター	3,313	6,571	3,669	5,819	55	2,919	22,346	7,967	30,313	0	259	259
その他保健・福祉施設	ふれあいプラザ	0	134,080	176,167	7,605	3,856	1,877	323,585	78,171	401,756	9,205	106,028	115,233
	福祉センター	0	8,244	44,086	3,324	0	97,796	153,450	7,115	160,565	45	129	174

## (8) 行政系施設

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
庁舎等	市役所庁舎	36,538	237,833	70,361	53,983	1,635	16,707	417,057	53,742	470,799	2,478	10,815	13,293
	教育委員会庁舎	3,387	3,324	12,209	7,917	0	2,068	28,905	10,657	39,562	0	78	78
	米本支所	0	0	0	2,253	0	0	2,253	263	2,516	1,615	0	1,615
	村上支所	0	0	0	3,195	0	0	3,195		3,195	2,875	0	2,875
	睦連絡所 (睦公民館内)	0	0	0	642	0	0	642	27	669	811	0	811
	高津支所	0	0	0	3,689	0	0	3,689	428	4,117	6,079	0	6,079
	八千代台支所	0	1,617	0	4,776	56,405	12,084	74,882		74,882	6,046	0	6,046
	勝田台支所 (勝田台市民文化プラザ)	0	0	0	3,387	0	0	3,387	1,142	4,529	5,479	0	5,479

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
消防施設	東消防署	1,762	0	0	109,951	0	366	112,079	25,969	138,048	29	419	448
	中央消防署陸分署	1,627	551	0	182,266	0	167	184,611	1,754	186,365	60	416	476
	消防本部・中央消防署	12,412	854,991	29,913	590,999	81,524	116,644	1,686,483	49,001	1,735,484	1,486	625,609	627,095
	中央消防署八千代台分署	2,137	0	0	184,412	0	250	186,799	1,436	188,235	0	417	417
	東消防署勝田台分署 (勝田台市民文化プラザ)	1,303	829	0	190,536	0	121	192,789	2,822	195,611	0	411	411
	消防団第10分団	32	0	0	135	0	2	169	197	366	0	0	0
	消防団第13分団	31	29	0	439	0	2	501	368	869	0	0	0
	消防団第11分団	37	495	0	841	0	1	1,374	104	1,478	0	0	0
	消防団第12分団	37	0	0	135	0	2	174	191	365	0	0	0
	消防団第6分団	56	0	0	135	0	2	193	372	565	0	0	0
	消防団第7分団	52	114	0	287	0	1	454	0	454	0	0	0
	消防団第8分団	51	0	0	135	0	2	188	321	509	0	0	0
	消防団第9分団	33	0	0	135	0	19	187	106	293	0	0	0
	消防団第1分団	45	0	0	135	0	1	181	109	290	0	0	0
	消防団第2分団	38	0	0	135	0	2	175	261	436	0	0	0
	消防団第3分団	49	430	0	436	0	1	916	112	1,028	0	0	0
	消防団第5分団	35	461	0	436	0	2	934	298	1,232	0	0	0
	消防団第4分団 (八千代台公共センター)	422	0	0	888	0	0	1,310	47	1,357	0	0	0
その他行政 系施設	埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	0	0	0	82	0	3	85	476	561	0	0	0
	大気汚染測定局 (米本測定局)	136	0	1,405	132	0	0	1,673	146	1,819	0	0	0
	大気汚染測定局 (勝田台測定局)	77	0	1,405	132	0	0	1,614	176	1,790	0	0	0

## (9) 公営住宅

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
公営住宅	市営よなもと団地	0	677	1	1,247	9	11,595	13,529		13,529	4,025	2,367	6,392
	市立まつわ団地	0	1,324	280	1,008	7	810	3,429	2,725	6,154	1,876	0	1,876
	市立第二まつわ団地	0	6	258	288	2	256	810	936	1,746	360	0	360
	市営ほしば団地	0	1,003	1,440	576	4	24	3,047	1,719	4,766	2,352	0	2,352
	市営第二ほしば団地	0	1,663	1,984	1,151	8	53	4,859	5,126	9,985	5,113	0	5,113
	市立第二村上団地	0	180	408	960	7	45	1,600	2,732	4,332	3,224	0	3,224
	市営むらかみ団地	0	0	0	480	4	5,538	6,022		6,022	1,201	1,938	3,139
	市営花輪団地	0	19	669	864	6	10	1,568	0	1,568	658	0	658

## (10) その他公共建築物

(単位：千円)

施設分類	施設名称	支出							減価償却費	合計	【参考】収入		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品・備品購入費	その他	計			使用料・手数料	その他	合計
その他公共建築物	旧消防団第10分団2部倉庫	0	0	0	62	0	1	63	0	63	0	0	0
	村上第1自転車駐車場管理事務所	107	0	5,630	159	0	341	6,237	72	6,309	2,853	0	2,853
	栄町公園地下自転車駐車場	1,487	1,269	24,869	159	0	1,919	29,703	35,789	65,492	19,155	0	19,155
	勝田台北自転車駐車場管理事務所	166	0	7,459	159	0	278	8,062	17	8,079	5,639	0	5,639
	勝田台駅前公衆トイレ	0	314	736	155	0	0	1,205	791	1,996	0	0	0
	市営霊園管理事務所	202	47	1,433	9,592	28	808	12,110	1,575	13,685	1,644	21,012	22,656
	市営墓地合葬式墓地棟	648	1,760	4,751	4,796	87	509	12,551	2,831	15,382	15,627	14,296	29,923
	旧吉橋公会堂	0	0	0	134	0	3	137	0	137	0	0	0
	富田放置自転車保管所管理事務所	85	34	6,727	4,302	0	121	11,269	27	11,296	0	517	517
	大和田北第1自転車駐車場	345	156	8,231	159	0	7,843	16,734	1,298	18,032	3,881	0	3,881
	大和田南第1自転車駐車場管理事務所	70	0	7,001	159	0	68	7,298	57	7,355	2,837	0	2,837
	大和田北第2自転車駐車場管理事務所	112	0	8,042	159	0	285	8,598	49	8,647	5,977	0	5,977
	八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	93	0	6,393	159	0	1,017	7,662	96	7,758	5,604	0	5,604
	八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	113	13	7,202	159	0	916	8,403	24	8,427	6,558	0	6,558
	八千代緑が丘自転車駐車場	2,067	826	18,842	159	0	2,908	24,802	18,152	42,954	32,215	0	32,215
	旧学校給食センター高津調理場	0	0	211	487	0	14	712	0	712	0	0	0
	八千代台自治会館 (八千代台公共センター)	0	0	0	302	0	0	302	1,473	1,775	0	0	0
	八千代台南自転車駐車場	16,242	44	9,240	159	0	85	25,770	0	25,770	13,597	0	13,597
	八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	74	6,493	4,417	159	0	491	11,634	13	11,647	4,114	0	4,114
	八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	70	52	4,843	159	0	55	5,179	14	5,193	5,639	0	5,639
	八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	134	182	4,106	159	0	934	5,515	13	5,528	9,483	0	9,483
	八千代台東第1自転車駐車場管理事務所	173	0	7,271	159	0	42	7,645		7,645	4,536	0	4,536
	八千代台駅東口公衆トイレ	0	967	736	155	3	0	1,861	818	2,679	0	0	0
	旧第4分団消防詰所	0	0	0	89	0	0	89	0	89	0	0	0
	八千代台駅前交番	0	0	0	0	0	0	0	127	127	0	0	0
	旧勤労青少年ホーム	0	0	0	134	0	0	134	1,014	1,148	0	0	0
	旧八千代台支所 (八千代台公共センター)	0	118	0	312	0	0	430	910	1,340	0	0	0
	旧商工会館 (八千代台東南公共センター)	0	0	0	0	0	0	0	3,368	3,368	0	0	0
	勝田台会館 (勝田台市民文化プラザ)	823	0	0	119	0	0	942	3,741	4,683	27	823	850
	勝田台南第1自転車駐車場	411	989	13,049	159	0	83	14,691	1,950	16,641	17,540	0	17,540
勝田台南第3平置自転車駐車場管理事務所	69	149	3,986	159	0	57	4,420	15	4,435	1,864	0	1,864	





## 八千代市公共施設等個別施設計画

発行日 令和3年3月  
発行 八千代市  
編集 財務部 資産管理課  
住所 千葉県八千代市大和田新田 312-5  
TEL 047-421-6723  
FAX 047-484-8824  
URL <http://www.city.yachiyo.chiba.jp>  
E-mail [sisankanri3@city.yachiyo.chiba.jp](mailto:sisankanri3@city.yachiyo.chiba.jp)



八千代市イメージキャラクター  
「やっち」