

八千代市公共施設等総合管理計画
アクションプラン【第1期】
令和元年度取組状況

令和2年10月



目次

第1章	令和元年度推進状況	1
1.1	取組項目の推進状況	1
第2章	令和元年度推進内容	3
2.1	公共サービス・施設の適正化	4
2.2	維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減	26
2.3	施設の有効活用	28

第1章 令和元年度推進状況

1.1 取組項目の推進状況

令和元年度は平成28～30年度に取組完了及び中止となった18項目を除く26項目に取り組み、14項目を推進、5項目を一部推進、1項目の取組を中止し、6項目について取組完了となりました。

また、分類別の内訳として、「公共サービス・施設の適正化」では13項目を推進、「施設の有効活用」では1項目を推進しました。

■取組項目別一覧表

分類	取組No.	取組項目	推進状況※1	取組完了※2	頁
2.1 公共サービス・施設の適正化	1-1	青年館の廃止	—	○	4
	1-2	公民館の耐震診断の実施	—	○	4
	1-3	大和田図書館の老朽化対策	—	○	5
	1-4	旧市民プールの跡地活用	—	○	5
	1-5	阿蘇・米本地域小中学校の適正配置	—	○	6
	1-6	旧八千代台東第二小学校の跡地活用	—	○	6
	1-7	中学校の老朽化対策	—	○	7
	1-8	小中学校の耐震等対策	—	○	7
	1-9	【変更】(仮称)学校給食センター東八千代調理場の整備	A		8
	1-10	【変更】公立保育園の耐震改修、更新	B		9
	1-11	【変更】児童会館の廃止	C		10
	1-12	学童保育所の小学校への移転	—	○	10
	1-13	福祉作業所の整備	—	○	11
	1-14	【変更】(仮称)児童発達支援センター・すてっぷ2 1 大和田複合施設の整備	C		11
	1-15	東消防署の整備	A	◎	12
	1-16	【変更】市営住宅の廃止	B		13
	1-17	大和田公民館の耐震化への対応	—	○	14
	1-18	【中止】阿蘇・米本地域小中学校の統合	—	△	14
	1-19	【変更】市役所庁舎の耐震化への対応	A	◎	15
	1-20	市民体育館の老朽化対策	B		15
	1-21	少年自然の家の老朽化等への対応	C		16
	1-22	【変更】学童保育所の移転、更新	A		16
	1-23	【変更】すてっぷ2 1 勝田台の耐震化への対応	A		17
	1-24	八千代台地域の支所の統合	A	◎	17

分類	取組 No.	取組項目名	推進状況※1	取組完了※2	頁
	1-25	【追加】大和田公民館・大和田図書館複合施設の整備	B		18
	1-26	【追加】阿蘇・米本地域施設分離型小中一貫校の整備	D		19
	1-27	【追加】阿蘇小学校の跡地活用	C		20
	1-28	【追加】米本小学校の跡地活用	C		20
	1-29	【追加】教育センターの移転	A		21
	1-30	【追加】みどりが丘学童保育所の移設	A		22
	1-31	【追加】すてっぷ2 1大和田の跡地活用	C		22
	1-32	【追加】ふれあいサロンやちよ東の廃止	A	◎	23
	1-33	【追加】市庁舎別館の跡地活用	A		23
	1-34	【追加】教育委員会庁舎の跡地活用	B		24
	1-35	【追加】消防団第4分団の耐震化への対応	A	◎	24
	1-36	【追加】市営花輪団地の跡地活用	A		25
	1-37	【追加】八千代台自治会館の耐震化への対応	A		25
	2.2 維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減	2-1	点検診断マニュアルの整備、点検診断の実施 ※3	—	○
2-2		保全管理システムの構築 ※3	—	○	26
2-3		E S C O事業やリース方式等によるLED照明等の導入 ※3	—	○	27
2-4		包括的な管理の実施 ※3	—	○	27
2.3 施設の有効活用	3-1	ネーミングライツの導入 ※3	—	○	28
	3-2	未利用資産の有効活用 ※3	—	○	28
	3-3	【変更】施設利用の有料化	A	◎	29

※1 A：計画通り推進 B：計画の一部を推進 C：推進できなかった D：取組を中止

—：平成28～30年度に取組が完了、中止したもの

※2 令和元年度に完了した取組は「◎」、平成28～30年度に完了した取組は「○」としています。

※3 令和2年度の年度別計画は設定しませんが、継続して取り組みます。

■分類別一覧表

		合計	公共サービス・施設の適正化	維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減	施設の有効活用
取組項目数		44	37	4	3
元年度取組項目数		26	25	0	1
うち取組を完了した項目数		6	5	0	1
内訳	A(推進)	14	13	0	1
	B(一部推進)	5	5	0	0
	C(推進できなかった)	6	6	0	0
	D(取組中止)	1	1	0	0
取組完了項目数(合計)		23	16	4	3

第2章 令和元年度推進内容

■推進内容の見方

(例 1)

取組 No.	1-1				
取組項目	取組内容				所管部署
青年館の廃止	青年館（阿蘇、小板橋、下町、勝田）を廃止し、施設を地元自治会等へ移譲もしくは除去する。				生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	手続推進	完了			
推進状況	A	A			
推進内容 (令和元年度)					財政効果 (千円)
					将来費用削減額 (千円)
					削減面積 (㎡)

推進状況

計画通り推進した場合は「A」を
計画の一部を推進した場合は「B」を
推進できなかった場合は「C」を
取組を中止した場合は「D」を表示しています。

財政効果

取組実施により得られた財政効果を示しています。取組開始前、または財政効果が見込めない、算定できない取組は、 で示しています。

将来費用削減額

取組実施により削減された将来費用（公共施設等総合管理計画で示した、計画期間 36 年間における公共建築物の修繕・更新等に係る将来費用）を示しています。取組開始前、もしくは継続中、または将来費用の削減が伴わない取組は、 で示しています。

削減面積

取組実施により削減された面積を示しています。取組開始前、もしくは継続中、または面積削減が伴わない取組は、 で示しています。

(例 2)

取組 No.	2-2				
取組項目	取組内容				所管部署
保全管理システムの構築	公共施設の整備状況、点検・診断を含む維持管理状況、コスト状況などの情報を一元化するため、保全管理システムを今後整備予定の固定資産台帳等と連動させて構築する。				資産管理課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	構築	構築	運用開始		
推進状況	A	A	A		
推進内容 (令和元年度)					財政効果 (千円)

2.1 公共サービス・施設の適正化

(1) 市民文化系施設

取組 No.	1-1				
取組項目	取組内容				所管部署
青年館の廃止	青年館（阿蘇、小板橋、下町、勝田）を廃止し、施設を地元自治会等へ移譲もしくは除去する。				生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	手続推進	完了			
推進状況	A	A			
推進内容 (令和元年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(2) 社会教育系施設

取組 No.	1-2				
取組項目	取組内容				所管部署
公民館の耐震診断の実施	施設の耐震性能を把握するため、公民館（大和田、阿蘇、高津、勝田台）の耐震診断を実施する。				生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	耐震診断実施				
推進状況	A				
推進内容 (令和元年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-17「大和田公民館の耐震化への対応」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

取組 No.	1-3				
取組項目	取組内容				所管部署
大和田図書館の老朽化対策	地域図書館の機能や役割等を踏まえて、大和田図書館の老朽化対策について複合化・多機能化等の視点も含めて地域住民等と協議・検討し、方針を決定する。				中央図書館
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	協議・検討	方針決定			
推進状況	A	A			
推進内容 (令和元年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-25「大和田公民館・大和田図書館複合施設の整備」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

取組 No.	1-4				
取組項目	取組内容				所管部署
旧市民プールの跡地活用	旧市民プール跡地の活用方法について協議・検討し、方針を決定する。				公園緑地課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	協議・検討	方針決定			
推進状況	A	B			
推進内容 (令和元年度)	平成 29 年度に完了した項目です。なお、本取組の結果及び市民体育館の建物診断結果等を踏まえ、新たな取組として、取組 No. 1-20「市民体育館の老朽化対策」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(4) 学校教育系施設

取組 No.	1-5				
取組項目	取組内容				所管部署
阿蘇・米本地域小中学校の適正配置	学校小規模化が進んでいる阿蘇・米本地域小中学校の適正配置を検討し、方針を決定する。				学務課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	方針決定				
推進状況	A				
推進内容 (令和元年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-18「阿蘇・米本地域小中学校の統合」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

取組 No.	1-6				
取組項目	取組内容				所管部署
旧八千代台東第二小学校の跡地活用	旧八千代台東第二小学校跡地の活用方法について地域住民等と協議・検討し、方針を決定する。				企画経営課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	協議・検討	協議・検討	方針決定		
推進状況	A	B	A		
推進内容 (令和元年度)	平成 30 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

取組 No.	1-7					
取組項目	取組内容				所管部署	
中学校の老朽化対策	老朽化が著しい八千代台西中学校屋内運動場の大規模改修を実施する。				教育総務課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
		工事				
推進状況		A				
推進内容 (令和元年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)		
				将来費用削減額 (千円)		
				削減面積 (㎡)		

取組 No.	1-8					
取組項目	取組内容				所管部署	
小中学校の耐震等対策	吊り天井を有する屋内運動場となっている小中学校（村上小、睦小、村上中、東高津中、高津中）の天井等落下防止対策を実施し、あわせて老朽部分を改修する。				教育総務課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	工事					
推進状況	A					
推進内容 (令和元年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)		
				将来費用削減額 (千円)		
				削減面積 (㎡)		

取組 No.	1-9				
取組項目	取組内容				所管部署
(仮称)学校給食センター東八千代調理場の整備	老朽化が進む村上調理場に代わる施設について、PFI 手法※を導入して整備する。				保健体育課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	検討	検討	方針決定 【事業手法】	実施方針公表	事業契約締結
推進状況	A	C	A	A	
推進内容 (令和元年度)	実施方針を公表しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して公共施設等の整備等を行う手法

(5) 子育て支援施設

取組 No.	1-10				
取組項目	取組内容				所管部署
公立保育園の耐震改修、更新	老朽化が進む公立保育園のうち、高津南保育園の更新等の実施に向け、実施時期や更新場所等を検討し、行程を決定するとともに、八千代台保育園の更新、八千代台西保育園の耐震改修を実施する。				子ども保育課
	年度別計画※				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○高津南 検討	方針決定 【整備手法】	協議・検討	行程決定	
	○八千代台 検討	方針決定 【整備手法】	工事(解体・建設)	工事(建設)	
○八千代台西 検討	方針決定 【整備手法】	実施設計	実施設計	工事(耐震改修)	
推進状況	A	A	B	B	
推進内容 (令和元年度)	高津南保育園については、減築等の他の手法を含めた検討業務の結果を踏まえたうえで整備手法を決定することとしたため、行程決定には至りませんでした。また、八千代台保育園については、建設工事を完了し、八千代台西保育園については整備手法をリース方式とした更新に着手しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、取組内容を変更するとともに、高津南保育園について「協議・検討」を令和元年度に、「行程決定」を令和2年度に繰り延べし、八千代台西保育園について令和2年度の年度別計画を「工事(建設)」に変更しています。

取組 No.	1-11				
取組項目	取組内容				所管部署
児童会館の廃止	放課後子ども教室等の整備を進め、老朽化が進む児童会館を順次廃止する。				子育て支援課
	年度別計画※				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○米本協議	廃止			
	○高津協議	協議	廃止		
○村上協議	協議	協議	廃止		
推進状況	A	A	B	C	
推進内容 (令和元年度)	村上児童会館について、放課後子ども教室整備の協議を実施しましたが、廃止には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和 2 年度版】では、村上児童会館について、「協議」を令和元年度に、「廃止」を令和 2 年度に繰り延べしています。

取組 No.	1-12				
取組項目	取組内容				所管部署
学童保育所の小学校への移転	老朽化が進む学童保育所について、小学校内への移転に向けた学校との協議を進め、余裕教室等を確保できた地区から順次移転する。				子育て支援課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○米本第 2 協議	移転			
○大和田、大和田第 3、高津、高津第 2 協議	協議				
推進状況	B	A			
推進内容 (令和元年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-22「学童保育所の移転、更新」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(6) 保健・福祉施設

取組 No.	1-13				
取組項目	取組内容				所管部署
福祉作業所の整備	老朽化が進み、手狭になっている第1・第2福祉作業所を民間事業者により更新し、第3福祉作業所もあわせて民間事業者による一括運営とする。				障害者支援課
	年度別計画				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	協定締結	建設補助	工事(解体)開設		
推進状況	A	A	A		
推進内容 (令和元年度)	平成30年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)
					将来費用削減額 (千円)
					削減面積 (㎡)

取組 No.	1-14				
取組項目	取組内容				所管部署
(仮称)児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設の整備	老朽化が進み、手狭になっている児童発達支援センターの更新について、旧千葉県教職員住宅(整備用地)を解体し、すてっぷ21大和田との複合施設として整備する。				障害者支援課 児童発達支援センター 子ども保育課
	年度別計画※				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	整備手法検討	整備手法決定	設置・運営方法決定	基本・実施設計(解体・建設)	実施設計(建設)工事(解体)
推進状況	C	B	A	C	
推進内容 (令和元年度)	複合施設の整備について、整備用地の近隣住民等から意見を聴取したうえで、計画を推進することとしたため、基本・実施設計には至りませんでした。				財政効果 (千円)
					将来費用削減額 (千円)
					削減面積 (㎡)

※アクションプラン【令和2年度版】では、「調査・検討」を令和元年度に、「基本・実施設計(解体・建設)」を令和2年度に繰り延べしています。

(7) 行政系施設

取組 No.	1-15				
取組項目	取組内容				所管部署
東消防署の整備	庁舎が老朽化し、緊急時の出場に支障をきたしかねない東消防署を移転し、消防署の基準を満たす消防車両を配置できる庁舎を整備する。				消防総務課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	基本設計	実施設計	工事（建設）	工事（建設・解体）	
推進状況	A	A	A	A	
推進内容 (令和元年度)	令和元年9月に建設工事を完了し、令和2年3月に旧庁舎の解体工事を完了しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(8) 公営住宅

取組 No.	1-16				
取組項目	取組内容				所管部署
市営住宅の廃止	昭和 40 年代を中心に建設され、老朽化が進む市営住宅・市立住宅を順次廃止し、都市再生機構住宅の借り上げを進める。				健康福祉課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○村上 移転	解体			
	○花輪 入居募集停止	移転	移転	移転	解体
			○まつわ 入居募集停止	入居募集停止	移転
			○第二まつわ 入居募集停止	入居募集停止	入居募集停止
			○第二村上 入居募集停止	入居募集停止	
推進状況	A	A	A	B	
推進内容 (令和元年度)	花輪団地については、年度内の移転を完了したものの、一部世帯において残置物のみが残りました。また、第二村上団地については、入居募集を停止しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

社会教育系施設

取組 No.	1-17				
取組項目	取組内容				所管部署
大和田公民館の耐震化への対応	耐震性能が不足している大和田公民館について、他施設への機能移転による複合化・多機能化等の視点も含めて検討し、方針を決定する。				生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	方針決定				
推進状況		A			
推進内容 (令和元年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-25「大和田公民館・大和田図書館複合施設の整備」を追加しています。				財政効果 (千円)
					将来費用削減額 (千円)
					削減面積 (㎡)

(4) 学校教育系施設

取組 No.	1-18				
取組項目	取組内容				所管部署
阿蘇・米本地域小中学校の統合	学校小規模化が進んでいる阿蘇・米本地域小中学校 4 校を統合し、小中一貫校（義務教育学校）としての開校に向け、地域住民等の意見も踏まえ検討し、行程を決定する。				学務課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	検討	行程決定			
推進状況		A	D		
推進内容 (令和元年度)	平成 30 年度で取組を中止した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-26「阿蘇・米本地域施設分離型小中一貫校の整備」を追加しています。				財政効果 (千円)
					将来費用削減額 (千円)
					削減面積 (㎡)

行政系施設

取組 No.	1-19				
取組項目	取組内容※				所管部署
市役所庁舎の耐震化への対応	耐震性能が不足している本庁舎旧館及び新館の建替え並びに上下水道局庁舎及び教育委員会庁舎の本庁舎敷地への機能集約に向け、民間活力導入の可能性を検討し、事業手法を決定する。				庁舎総合整備課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	整備手法等調査	方針決定	事業手法決定 基本設計		
推進状況		A	A	A	
推進内容 (令和元年度)	実施設計分割型デザインビルド方式の導入を事業手法の方針として決定し、新庁舎等建設基本設計を策定しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、今後の庁舎整備のスケジュールについて避難所の緊急対応の状況等を踏まえ判断することとなったため、新たな取組を位置づけていません。

スポーツ・レクリエーション系施設

取組 No.	1-20				
取組項目	取組内容				所管部署
市民体育館の老朽化対策	老朽化が進む市民体育館について、旧市民プール跡地の活用も含めて検討し、方針を決定する。				文化・スポーツ課 公園緑地課
	年度別計画※				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
			協議・検討	方針決定	
推進状況			A	B	
推進内容 (令和元年度)	市民体育館の方針決定に向けた整備案の検討に時間を要したことから、方針決定には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、「協議・検討」を令和元年度に、「方針決定」を令和2年度に繰り延べしています。

学校教育系施設

取組 No.	1-21				
取組項目	取組内容				所管部署
少年自然の家の老朽化等への対応	老朽化が進むとともに耐震性能が不足している少年自然の家について、更新・大規模改修だけでなく、他自治体の施設利用も含めて検討し、方針を決定する。				学務課
	年度別計画※				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
			協議・検討	方針決定	
推進状況			A	C	
推進内容 (令和元年度)	令和元年 11 月より実施の少年自然の家を含めた「かわまちづくりと後背地の施設を連携したエリアマネジメント調査」の結果を踏まえ、方針を決定することになったため、方針決定には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、「協議・検討」を令和元年度に、「方針決定」を令和2年度に繰り延べしています。

子育て支援施設

取組 No.	1-22				
取組項目	取組内容				所管部署
学童保育所の移転、更新	老朽化が進む学童保育所について、学校との協議結果を踏まえ、小学校内への移転や更新を実施する。				子育て支援課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○大和田		更新用地決定【大和田小学校】	基本設計 実施設計	工事（建設）
	○高津			移転【高津小学校】	
○高津第2			移転【西高津小学校】	移転【西高津小学校】	
推進状況			A	A	
推進内容 (令和元年度)	大和田学童保育所については、基本設計及び実施設計を完了しました。高津学童保育所については、高津小学校への移転を完了しました。また、高津第2学童保育所については、西高津小学校へ段階的に移転しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

子育て支援施設

取組 No.	1-23				
取組項目	取組内容※				所管部署
すてっぷ21 勝田台の耐震化への対応	耐震性能が不足しているすてっぷ21 勝田台について、他施設への機能移転による複合化・多機能化等の視点も含めて検討し、方針を決定する。				子ども保育課
	年度別計画※				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
		協議・検討	方針決定		
推進状況			B	A	
推進内容 (令和元年度)	移転先を勝田台南小学校とすることに決定しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、取組内容を変更するとともに、令和2年度の年度別計画を設定しています。

行政系施設

取組 No.	1-24				
取組項目	取組内容				所管部署
八千代台地域の支所の統合	老朽化が進む八千代台地域の支所（八千代台、八千代台東南）を統合し、パスポートセンターとあわせて整備する。				戸籍住民課
	年度別計画				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
		協議・検討	開所		
推進状況			A	A	
推進内容 (令和元年度)	民間施設の一部を借り上げ、令和元年10月より新たな八千代台支所・パスポートセンターを開所しました。			財政効果 (千円)	3,413
				将来費用削減額 (千円)	643,000
				削減面積 (㎡)	

【令和元年度 追加取組】

社会教育系施設

取組 No.	1-25				
取組項目	取組内容				所管部署
大和田公民館・大和田図書館複合施設の整備	大和田公民館及び大和田図書館の安全確保の緊急性を考慮し、大和田図書館敷地内に両施設を複合した仮設施設を整備するとともに、恒久的な対策として最終的な移転先について協議・検討し、方針を決定する。				生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○緊急対策			仮設施設開設	
	○恒久対策			協議・検討	方針決定
推進状況				B	
推進内容 (令和元年度)	緊急対策として、大和田図書館敷地内に仮設施設を開設しました。また、恒久対策として、教育委員会庁舎の活用も踏まえ、関係課と協議・検討を行いました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

【令和元年度 追加取組】

学校教育系施設

取組 No.	1-26				
取組項目	取組内容※				所管部署
阿蘇・米本地域施設分離型小中一貫校の整備	学校小規模化が進んでいる阿蘇・米本地域小中学校について、小学校3校（阿蘇小・米本小・米本南小）を米本南小に統合し、阿蘇中を含めた施設分離型の小中一貫校を整備する。				学務課
	年度別計画				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
				協議・検討	工事
推進状況				D	
推進内容 (令和元年度)	本取組を進めていく中で、施設一体型小中一貫校（義務教育学校）の設立が困難としていた課題の解消が図れるとともに教育環境の更なる向上が見込めることが判明したため、「令和4年4月に阿蘇・米本地域小中学校を現在の阿蘇中学校の位置に統合し、施設一体型の小中一貫校（義務教育学校）を設立する」と方針を変更しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、本取組を中止し、取組 No. 1-42「阿蘇・米本地域施設一体型小中一貫校（義務教育学校）の設立」を新たな取組として追加しています。

【令和元年度 追加取組】

学校教育系施設

取組 No.	1-27				
取組項目	取組内容				所管部署
阿蘇小学校の跡地活用	今後、未利用施設となる阿蘇小学校の活用方法について協議・検討し、方針を決定する。				学務課 資産管理課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				協議・検討	方針決定
推進状況				C	
推進内容 (令和元年度)	阿蘇・米本地域学校適正配置方針の変更に時間を要したため、跡地活用の協議・検討には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

学校教育系施設

取組 No.	1-28				
取組項目	取組内容				所管部署
米本小学校の跡地活用	今後、未利用施設となる米本小学校の活用方法について協議・検討し、方針を決定する。				学務課 資産管理課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				協議・検討	方針決定
推進状況				C	
推進内容 (令和元年度)	阿蘇・米本地域学校適正配置方針の変更に時間を要したため、跡地活用の協議・検討には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

【令和元年度 追加取組】

学校教育系施設

取組 No.	1-29				
取組項目	取組内容※				所管部署
教育センターの移転	大和田図書館内に設置している教育センターについて、安全確保の緊急性を考慮し、萱田小学校内に一時移転するとともに、恒久的な対策として最終的な移転先について協議・検討し、方針を決定する。				教育センター
	年度別計画※				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○緊急対策			一時移転 【萱田小学校】	
○恒久対策			協議・検討	方針決定	
推進状況				A	
推進内容 (令和元年度)	緊急対策として、一時移転先を教育委員会庁舎へ変更し、移転しました。また、恒久対策として、最終的な移転先について関係課と協議・検討を行いました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、一時移転先を教育委員会庁舎へ変更しています。

【令和元年度 追加取組】

子育て支援施設

取組 No.	1-30				
取組項目	取組内容				所管部署
みどりが丘学童保育所の移設	みどりが丘小学校の余裕教室で運営しているみどりが丘学童保育所を同小学校敷地内に移設する。				子育て支援課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				基本設計 実施設計	工事(建設)
推進状況				A	
推進内容 (令和元年度)	学童保育所建設に係る基本設計及び実施設計を完了しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

子育て支援施設

取組 No.	1-31				
取組項目	取組内容				所管部署
すてっぷ21大和田の跡地活用	今後、未利用施設となる現在のすてっぷ21大和田の活用方法について協議・検討し、方針を決定する。				子ども保育課 資産管理課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				協議・検討	方針決定
推進状況				C	
推進内容 (令和元年度)	複合施設の整備について、整備用地の近隣住民等から意見を聴取したうえで、計画を推進することとしたため、跡地活用の協議・検討には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

【令和元年度 追加取組】

保健・福祉施設

取組 No.	1-32				
取組項目	取組内容				所管部署
ふれあいサロンやちよ東の廃止	耐震性能が不足しているふれあいサロンやちよ東について、利用団体等と代替の活動場所を協議のうえ廃止する。				長寿支援課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
			廃止		
推進状況				A	
推進内容 (令和元年度)	利用団体に対し、施設を廃止する旨説明し、了承を得て、用途廃止を行いました。			財政効果 (千円)	54
				将来費用削減額 (千円)	69,000
				削減面積 (㎡)	

行政系施設

取組 No.	1-33				
取組項目	取組内容				所管部署
市庁舎別館の跡地活用	今後、未利用施設となる市庁舎別館の活用方法について協議・検討し、方針を決定する。				資産管理課 庁舎総合整備課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
			協議・検討	方針決定	
推進状況				A	
推進内容 (令和元年度)	公共施設再配置等検討部会にて協議・検討を行いました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

【令和元年度 追加取組】

行政系施設

取組 No.	1-34				
取組項目	取組内容				所管部署
教育委員会庁舎の跡地活用	今後、未利用施設となる教育委員会庁舎の活用方法について協議・検討し、方針を決定する。				教育総務課 資産管理課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				協議・検討	方針決定
推進状況				B	
推進内容 (令和元年度)	教育委員会内で調整を図るとともに、公共施設再配置等検討部会にて協議・検討を行いました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

行政系施設

取組 No.	1-35				
取組項目	取組内容※				所管部署
消防団第4分団の耐震化への対応	耐震性能が不足し、かつ、耐震補強が困難である消防団第4分団について協議・検討し、方針を決定する。				警防課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				協議・検討	方針決定
推進状況				A	
推進内容 (令和元年度)	消防総務課等と協議を行い、「消防団第4分団について八千代台東南支所跡地へ移転するとともに、中央消防署八千代台分署について当該跡地を一部活用し、分団及び分署の複合施設として耐震化及び長寿命化を推進する」と決定しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【令和2年度版】では、取組No.1-41「中央消防署八千代台分署の耐震改修等」を新たな取組として追加しています。

【令和元年度 追加取組】

公営住宅

取組 No.	1-36				
取組項目	取組内容				所管部署
市営花輪団地の跡地活用	今後、未利用施設となる花輪団地について、隣接する旧吉橋公会堂の活用も含めて協議・検討し、方針を決定する。				健康福祉課 資産管理課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				協議・検討	方針決定
推進状況				A	
推進内容 (令和元年度)	建物解体に係る工事費等について、関係課と協議を行いました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

その他公共建築物

取組 No.	1-37				
取組項目	取組内容				所管部署
八千代台自治会館の耐震化への対応	耐震性能が不足し、かつ、耐震補強が困難である八千代台自治会館について地元自治会等と協議・検討し、方針を決定する。				コミュニティ推進課 資産管理課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
				協議・検討	方針決定
推進状況				A	
推進内容 (令和元年度)	八千代台自治会と移転に向けた協議を行い、移転する旨の方針を決定しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

2.2 維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減

取組 No.	2-1					
取組項目	取組内容				所管部署	
点検診断マニュアルの整備、点検診断の実施	点検診断マニュアルとして基準・方法等を整備し、効率的に点検診断を実施するとともに、計画的な施設の保全を行い、公共施設の機能や安全性を確保する。				施設所管部署 資産管理課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	マニュアル整備 点検診断実施					
推進状況	A					
推進内容 (令和元年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)	

取組 No.	2-2					
取組項目	取組内容				所管部署	
保全管理システムの構築	公共施設の整備状況、点検・診断を含む維持管理状況、コスト状況などの情報を一元化するため、保全管理システムを今後整備予定の固定資産台帳等と連動させて構築する。				資産管理課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	構築	構築	運用開始			
推進状況	A	A	A			
推進内容 (令和元年度)	平成 30 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)	

取組 No.	2-3				
取組項目	取組内容				所管部署
E S C O 事業やリース方式等による L E D 照明等の導入	省エネ診断（平成 27 年度より実施）の結果等を踏まえ、既存施設の改修等にあわせて、E S C O 事業やリース方式等による L E D 照明等を導入する。				施設所管部署
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	検討	決定	実施		
推進状況	A	B	A		
推進内容 (令和元年度)	平成 30 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)
					6,963

取組 No.	2-4				
取組項目	取組内容				所管部署
包括的な管理の実施	公共施設の維持管理業務等の効率化・合理化を図るため、対象施設や方法を検討のうえ、包括的な管理を実施する。				施設所管部署
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	調査・検討	調査・検討	実施		
推進状況	B	A	A		
推進内容 (令和元年度)	平成 30 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)
					1,489

2.3 施設の有効活用

取組 No.	3-1				
取組項目	取組内容				所管部署
ネーミングライツの導入	導入対象施設について、ネーミングライツ導入ガイドラインに基づき、ネーミングライツ・パートナーの募集、決定を行う。				施設所管部署
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	調整・募集				
推進状況	A				
推進内容 (令和元年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。				財政効果※ (千円)
					1,296

※平成 29 年度よりネーミングライツ料の収入があるため、財政効果に収入額を記載しています。

取組 No.	3-2				
取組項目	取組内容				所管部署
未利用資産の有効活用	未利用市有地や小中学校をはじめとする既存施設の貸付等による有効活用に加え、新たな活用手法について調査・検討する。				施設所管部署
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	調査・検討	決定			
推進状況	A	A			
推進内容 (令和元年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)
					163,262

取組 No.	3-3				
取組項目	取組内容				所管部署
施設利用の有料化	施設利用の有料化について、公民館及び男女共同参画センターを対象に検討し、方針を決定する。				企画経営課 生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	検討	選定	協議・検討	方針決定	
推進状況	A	A	B	A	
推進内容 (令和元年度)	有料化については当面実施しないこととし、将来に向けた持続可能な施設運営に向け今後も検討していくことと決定しました。				財政効果 (千円)

八千代市公共施設等総合管理計画
アクションプラン【第1期】
令和元年度取組状況

発行日 令和2年10月
発行 八千代市
編集 財務部 資産管理課
住所 千葉県八千代市大和田新田 312-5
TEL 047-483-1151（代表）
FAX 047-484-8824（代表）
URL <http://www.city.yachiyo.chiba.jp>



八千代市イメージキャラクター
「やっち」