

八千代市公共施設等総合管理計画
アクションプラン【第1期】
平成30年度取組状況

令和元年8月



目次

第1章	平成30年度推進状況	1
1.1	取組項目の推進状況	1
第2章	平成30年度推進内容	3
2.1	公共サービス・施設の適正化	4
(1)	市民文化系施設	4
(2)	社会教育系施設	4
(3)	スポーツ・レクリエーション系施設	5
(4)	学校教育系施設	6
(5)	子育て支援施設	9
(6)	保健・福祉施設	11
(7)	行政系施設	12
(8)	公営住宅	13
2.2	維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減	20
2.3	施設の有効活用	22

第1章 平成30年度推進状況

1.1 取組項目の推進状況

平成30年度は平成28・29年度に取組完了となった12項目を除く19項目に取り組み、14項目を推進、4項目を一部推進、1項目の取組を中止し、5項目について取組完了となりました。

また、分類別の内訳として、「公共サービス・施設の適正化」では11項目を推進、「維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減」では3項目を推進しました。

■取組項目別一覧表

分類	取組No.	取組項目	推進状況※1	取組完了※2	頁
2.1 公共サービス・施設の適正化	1-1	青年館の廃止	—	○	4
	1-2	公民館の耐震診断の実施	—	○	4
	1-3	大和田図書館の老朽化対策	—	○	5
	1-4	旧市民プールの跡地活用	—	○	5
	1-5	阿蘇・米本地域小中学校の適正配置	—	○	6
	1-6	【変更】旧八千代台東第二小学校の跡地活用	A	◎	6
	1-7	中学校の老朽化対策	—	○	7
	1-8	小中学校の耐震等対策	—	○	7
	1-9	【変更】（仮称）学校給食センター東八千代調理場の整備	A		8
	1-10	【変更】公立保育園の耐震改修、更新	B		9
	1-11	児童会館の廃止	B		10
	1-12	学童保育所の小学校への移転	—	○	10
	1-13	福祉作業所の整備	A	◎	11
	1-14	【変更】児童発達支援センターの整備	A		11
	1-15	東消防署の整備	A		12
	1-16	市営住宅の廃止	A		13
	1-17	大和田公民館の耐震化への対応	—	○	14
	1-18	阿蘇・米本地域小中学校の統合	D		15
	1-19	市役所庁舎の耐震化への対応	A		16
	1-20	【追加】市民体育館の老朽化対策	A		17
	1-21	【追加】少年自然の家の老朽化等への対応	A		17
	1-22	【追加】学童保育所の移転、更新	A		18
	1-23	【追加】すてっぷ21勝田台の耐震化への対応	B		19
	1-24	【追加】八千代台地域の支所の統合	A		19

分類	取組 No.	取組項目名	推進状況 ※1	取組完了 ※2	頁
2.2 維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減	2-1	点検診断マニュアルの整備、点検診断の実施 ※3	—	○	20
	2-2	保全管理システムの構築	A	◎	20
	2-3	E S C O 事業やリース方式等による L E D 照明等の導入 ※3	A	◎	21
	2-4	包括的な管理の実施 ※3	A	◎	21
2.3 施設の有効活用	3-1	ネーミングライツの導入 ※3	—	○	22
	3-2	未利用資産の有効活用 ※3	—	○	22
	3-3	【変更】施設利用の有料化	B		23

※1 A：計画通り推進 B：計画の一部を推進 C：推進できなかった D：取組を中止

—：平成 28・29 年度に取組が完了したもの

※2 平成 30 年度に完了した取組は「◎」、平成 28・29 年度に完了した取組は「○」としています。

※3 令和元年度以降の年度別計画は設定しませんが、継続して取り組みます。

■分類別一覧表

		合 計	公共サービス・施設の適正化	維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減	施設の有効活用
取組項目数		31	24	4	3
30 年度取組項目数		19	15	3	1
うち取組を完了した項目数		5	2	3	0
内 訳	A (推 進)	14	11	3	0
	B (一 部 推 進)	4	3	0	1
	C (推進できなかった)	0	0	0	0
	D (取 組 中 止)	1	1	0	0
取組完了項目数 (合計)		17	11	4	2

第2章 平成30年度推進内容

■推進内容の見方

所管部署
組織改正（平成31年4月1日施行）以前の名称を表示しています。

(例1)

取組 No.	1-1				
取組項目	取組内容				所管部署
青年館の廃止	青年館（阿蘇、小板橋、下町、勝田）を廃止し、施設を地元自治会等へ移譲もしくは除去する。				青少年課
	年度別計画				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	手続推進	完了			
推進状況	A	A			
推進内容 (平成30年度)					財政効果 (千円)
					将来費用削減額 (千円)
					削減面積 (㎡)

推進状況

計画通り推進した場合は「A」を
計画の一部を推進した場合は「B」を
推進できなかった場合は「C」を
取組を中止した場合は「D」を表示しています。

財政効果

取組実施により得られた財政効果を示しています。取組開始前、または財政効果が見込めない、算定できない取組は、で示しています。

将来費用削減額

取組実施により削減された将来費用（公共施設等総合管理計画で示した、計画期間36年間における公共建築物の修繕・更新等に係る将来費用）を示しています。取組開始前、もしくは継続中、または将来費用の削減が伴わない取組は、で示しています。

削減面積

取組実施により削減された面積を示しています。取組開始前、もしくは継続中、または面積削減が伴わない取組は、で示しています。

(例2)

取組 No.	2-2				
取組項目	取組内容				所管部署
保全管理システムの構築	公共施設の整備状況、点検・診断を含む維持管理状況、コスト状況などの情報を一元化するため、保全管理システムを今後整備予定の固定資産台帳等と連動させて構築する。				資産管理課
	年度別計画				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	構築	構築	運用開始		
推進状況	A	A	A		
推進内容 (平成30年度)					財政効果 (千円)

2.1 公共サービス・施設の適正化

(1) 市民文化系施設

取組 No.	1-1				
取組項目	取組内容				所管部署
青年館の廃止	青年館（阿蘇、小板橋、下町、勝田）を廃止し、施設を地元自治会等へ移譲もしくは除去する。				青少年課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	手続推進	完了			
推進状況	A	A			
推進内容 (平成 30 年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(2) 社会教育系施設

取組 No.	1-2				
取組項目	取組内容				所管部署
公民館の耐震診断の実施	施設の耐震性能を把握するため、公民館（大和田、阿蘇、高津、勝田台）の耐震診断を実施する。				生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	耐震診断実施				
推進状況	A				
推進内容 (平成 30 年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-17「大和田公民館の耐震化への対応」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

取組 No.	1-3				
取組項目	取組内容※				所管部署
大和田図書館の老朽化対策	地域図書館の機能や役割等を踏まえて、大和田図書館の老朽化対策について複合化・多機能化等の視点も含めて地域住民等と協議・検討し、方針を決定する。				中央図書館
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	協議・検討	方針決定			
推進状況	A	A			
推進内容 (平成 30 年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 30 年度版】では、方針決定後の取組を示していませんが、施設の整備方法等について検討を進め、アクションプラン【平成 31 年度版】では、取組 No. 1-25「大和田公民館・大和田図書館複合施設の整備」を新たな取組として追加しています。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

取組 No.	1-4				
取組項目	取組内容				所管部署
旧市民プールの跡地活用	旧市民プール跡地の活用方法について協議・検討し、方針を決定する。				公園緑地課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	協議・検討	方針決定			
推進状況	A	B			
推進内容 (平成 30 年度)	平成 29 年度に完了した項目です。なお、本取組の結果及び市民体育館の建物診断結果等を踏まえ、新たな取組として、取組 No. 1-20「市民体育館の老朽化対策」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(4) 学校教育系施設

取組 No.	1-5	取組内容				所管部署
阿蘇・米本地域 小中学校の適正 配置	学校小規模化が進んでいる阿蘇・米本地域小中学校の適正配置を検討し、方針を決定する。				学務課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	方針決定					
推進状況	A					
推進内容 (平成 30 年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-18「阿蘇・米本地域小中学校の統合」を追加しています。				財政効果 (千円)	
					将来費用削減額 (千円)	
					削減面積 (㎡)	

取組 No.	1-6	取組内容				所管部署
旧八千代台東第二 小学校の跡地 活用	旧八千代台東第二小学校跡地の活用方法について地域住民等と協議・検討し、方針を決定する。				総合企画課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	協議・検討	協議・検討	方針決定			
推進状況	A	B	A			
推進内容 (平成 30 年度)	「八千代市立八千代台東第二小学校跡地整備基本計画」を策定し、校舎・体育館・プールを解体のうえ、平時は地域住民の憩い・交流の場等の地域活性化に繋がるイベントスペースとして、災害時は一時避難場所等の地域の防災拠点として活用することを決定しました。				財政効果 (千円)	
					将来費用削減額 (千円)	
					削減面積 (㎡)	

取組 No.	1-7					
取組項目	取組内容				所管部署	
中学校の老朽化対策	老朽化が著しい八千代台西中学校屋内運動場の大規模改修を実施する。				教育総務課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
		工事				
推進状況		A				
推進内容 (平成 30 年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)		
				将来費用削減額 (千円)	199,000	
				削減面積 (㎡)		

取組 No.	1-8					
取組項目	取組内容				所管部署	
小中学校の耐震等対策	吊り天井を有する屋内運動場となっている小中学校（村上小、睦小、村上中、東高津中、高津中）の天井等落下防止対策を実施し、あわせて老朽部分を改修する。				教育総務課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	工事					
推進状況	A					
推進内容 (平成 30 年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。			財政効果 (千円)		
				将来費用削減額 (千円)		
				削減面積 (㎡)		

取組 No.	1-9				
取組項目	取組内容※				所管部署
(仮称)学校給食センター東八千代調理場の整備	老朽化が進む村上調理場に代わる施設について、整備済みである西八千代調理場を参考に、民間活力導入による事業手法を検討し、方針を決定する。				保健体育課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	検討	検討	方針決定		
推進状況	A	C	A		
推進内容 (平成 30 年度)	PFI 等導入可能性調査を実施し、「PFI 手法 (BT0 方式) を導入し、財政負担の平準化及び施設の長寿命化などの性能の向上をめざす」と決定しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、取組内容を変更するとともに、平成 31 年度以降の年度別計画を設定しています。

(5) 子育て支援施設

取組 No.	1-10				
取組項目	取組内容※				所管部署
公立保育園の耐震改修、更新	老朽化が進む公立保育園のうち、八千代台保育園を更新するとともに、高津南及び八千代台西保育園について、更新及び耐震改修の実施に向け、実施時期や更新場所等を検討し、行程を決定する。				子ども保育課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○高津南 検討	方針決定 【整備手法】	行程決定		
	○八千代台 検討	方針決定 【整備手法】	工事(解体・建設)		
○八千代台西 検討	方針決定 【整備手法】	行程決定			
推進状況	A	A	B		
推進内容 (平成 30 年度)	高津南保育園については、整備手法を更新から耐震改修に変更したため、行程決定には至りませんでした。八千代台保育園については、解体工事が完了し、建設工事に着手しました。また、八千代台西保育園については、耐震改修の実施に向けた実施設計に着手しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、取組内容を変更するとともに、高津南保育園及び八千代台西保育園については平成 30 年度以降の年度別計画を設定し、八千代台保育園については平成 31 年度の年度別計画を設定しています。

取組 No.	1-11				
取組項目	取組内容※				所管部署
児童会館の廃止	放課後子ども教室等の整備を進め、老朽化が進む児童会館を順次廃止する。				子育て支援課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○米本協議	廃止			
	○高津協議	協議	廃止		
○村上協議	協議	廃止			
推進状況	A	A	B		
推進内容 (平成 30 年度)	平成 31 年 3 月をもって高津児童会館を廃止しました。村上児童会館については、放課後子ども教室の整備に時間を要したため、廃止には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、村上児童会館について、「協議」を平成 30 年度に、「廃止」を平成 31 年度に繰り延べしています。

取組 No.	1-12				
取組項目	取組内容				所管部署
学童保育所の小学校への移転	老朽化が進む学童保育所について、小学校内への移転に向けた学校との協議を進め、余裕教室等を確保できた地区から順次移転する。				子育て支援課
	年度別計画※				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○米本第 2 協議	移転			
	○大和田、大和田第 3、高津、高津第 2 協議	協議			
推進状況	B	A			
推進内容 (平成 30 年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。なお、本取組の結果を受け、新たな取組として、取組 No. 1-22「学童保育所の移転、更新」を追加しています。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(6) 保健・福祉施設

取組 No.	1-13				
取組項目	取組内容				所管部署
福祉作業所の整備	老朽化が進み、手狭になっている第1・第2福祉作業所を民間事業者により更新し、第3福祉作業所もあわせて民間事業者による一括運営とする。				障害者支援課
	年度別計画				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	協定締結	建設補助	工事(解体)開設		
推進状況	A	A	A		
推進内容 (平成30年度)	平成30年4月に民間事業者による新施設として開設し、平成31年2月に解体工事が完了しました。			財政効果(千円)	69,227
				将来費用削減額(千円)	499,000
				削減面積(m ²)	1,277.41

取組 No.	1-14				
取組項目	取組内容※				所管部署
児童発達支援センターの整備	老朽化が進み、手狭になっている児童発達支援センターの更新について、すてっぷ21大和田との複合化に向け、施設の設置・運営方法を決定する。				障害者支援課 児童発達支援センター 子ども保育課
	年度別計画※				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	整備手法検討	整備手法決定	設置・運営方法決定		
推進状況	C	B	A		
推進内容 (平成30年度)	「八千代市児童発達支援センター・すてっぷ21大和田整備計画」を策定し、すてっぷ21大和田との複合化及び設置・運営方法を公設公営とすることを決定しました。			財政効果(千円)	
				将来費用削減額(千円)	
				削減面積(m ²)	

※アクションプラン【平成31年度版】では、取組内容を変更するとともに、平成31年度以降の年度別計画を設定しています。

(7) 行政系施設

取組 No.	1-15				
取組項目	取組内容				所管部署
東消防署の整備	庁舎が老朽化し、緊急時の出場に支障をきたしかねない東消防署を移転し、消防署の基準を満たす消防車両を配置できる庁舎を整備する。				消防総務課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	基本設計	実施設計	工事（建設）	工事（建設・解体）	
推進状況	A	A	A		
推進内容 （平成 30 年度）	平成 30 年 6 月より東消防署庁舎建設工事に着手しました。			財政効果 （千円）	
				将来費用削減額 （千円）	
				削減面積 （㎡）	

(8) 公営住宅

取組 No.	1-16				
取組項目	取組内容※				所管部署
市営住宅の廃止	昭和 40 年代を中心に建設され、老朽化が進む市営住宅・市立住宅を順次廃止し、都市再生機構住宅の借り上げを進める。				健康福祉課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○村上 移転	解体			
	○花輪 入居募集停止	移転	移転	移転	解体
			○まつわ 入居募集停止	入居募集停止	移転
			○第二まつわ、 入居募集停止	第二村上 入居募集停止	
推進状況	A	A	A		
推進内容 (平成 30 年度)	花輪団地については、入居者の移転を進め、まつわ団地については、入居募集を停止しました。また、第二まつわ団地については、老朽化状況に鑑み、計画を前倒しして入居募集を停止しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、第二まつわ団地の年度別計画について、「入居募集停止」を平成 30 年度に繰り上げしています。

【平成 29 年度 追加取組】

(2) 社会教育系施設

取組 No.	1-17				
取組項目	取組内容※				所管部署
大和田公民館の耐震化への対応	耐震性能が不足している大和田公民館について、他施設への機能移転による複合化・多機能化等の視点も含めて検討し、方針を決定する。				生涯学習振興課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
		方針決定			
推進状況		A			
推進内容 (平成 30 年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)
					将来費用削減額 (千円)
					削減面積 (㎡)

※アクションプラン【平成 30 年度版】では、方針決定後の取組を示していませんが、施設の整備方法等について検討を進め、アクションプラン【平成 31 年度版】では、取組 No. 1-25「大和田公民館・大和田図書館複合施設の整備」を新たな取組として追加しています。

【平成 29 年度 追加取組】

(4) 学校教育系施設

取組 No.	1-18				
取組項目	取組内容※				所管部署
阿蘇・米本地域 小中学校の統合	学校小規模化が進んでいる阿蘇・米本地域小中学校 4 校を統合し、小中一貫校（義務教育学校）としての開校に向け、地域住民等の意見も踏まえ検討し、行程を決定する。				学務課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
		検討	行程決定		
推進状況		A	D		
推進内容 (平成 30 年度)	小中一貫校（義務教育学校）の開校に向け取組を進めてきましたが、通学の安全確保、財源の確保等の理由から設立が困難な状況となったため、「阿蘇・米本地域小学校 3 校を統合し、阿蘇中学校を含めた施設分離型の小中一貫校を設立する」と方針を変更しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、本取組を中止し、取組 No. 1-26「阿蘇・米本地域施設分離型小中一貫校の整備」を新たな取組として追加しています。

【平成 29 年度 追加取組】

(7) 行政系施設

取組 No.	1-19				
取組項目	取組内容※	所管部署			
市役所庁舎の耐震化への対応	耐震性能が不足している本庁舎旧館及び新館の整備に向け、教育委員会庁舎等との合同庁舎化も含めて検討し、方針を決定する。	庁舎総合整備課			
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
		整備手法等調査	方針決定		
推進状況		A	A		
推進内容 (平成 30 年度)	本庁舎旧館及び新館を建て替えるとともに、上下水道局庁舎及び教育委員会庁舎の機能を本庁舎敷地に集約すると決定し、「八千代市庁舎整備基本計画」を策定しました。	財政効果 (千円)			
		将来費用削減額 (千円)			
		削減面積 (㎡)			

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、取組内容を変更するとともに、平成 31 年度の年度別計画を設定しています。

【平成 30 年度 追加取組】

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

取組 No.	1-20				
取組項目	取組内容				所管部署
市民体育館の老朽化対策	老朽化が進む市民体育館について、旧市民プール跡地の活用も含めて検討し、方針を決定する。				文化・スポーツ課 公園緑地課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
			協議・検討	方針決定	
推進状況			A		
推進内容 (平成 30 年度)	市民体育館の建物診断結果を基に、基礎資料を作成し、関係課と協議・検討を行いました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

(4) 学校教育系施設

取組 No.	1-21				
取組項目	取組内容				所管部署
少年自然の家の老朽化等への対応	老朽化が進むとともに耐震性能が不足している少年自然の家について、更新・大規模改修だけでなく、他自治体の施設利用も含めて検討し、方針を決定する。				学務課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
			協議・検討	方針決定	
推進状況			A		
推進内容 (平成 30 年度)	宿泊型施設としての新たな活用手法の可能性について検討するため、平成 31 年 3 月にサウンディング型市場調査を実施しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

【平成 30 年度 追加取組】

(5) 子育て支援施設

取組 No.	1-22				
取組項目	取組内容※				所管部署
学童保育所の移転、更新	老朽化が進む学童保育所について、学校との協議結果を踏まえ、小学校内への移転や更新を実施する。				子育て支援課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	○大和田		更新用地決定	更新	
	○高津			移転	
	○高津第 2			移転	
推進状況			A		
推進内容 (平成 30 年度)	大和田学童保育所については、大和田小学校敷地内に更新することに決定しました。また、高津学童保育所については高津小学校への移転、高津第 2 学童保育所については西高津小学校への段階的な移転をすることに決定しました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、平成 31 年度以降の年度別計画を設定しています。

【平成 30 年度 追加取組】

取組 No.	1-23				
取組項目	取組内容※				所管部署
すてっぷ 2 1 勝田台の耐震化への対応	耐震性能が不足しているすてっぷ 2 1 勝田台について、他施設への機能移転による複合化・多機能化等の視点も含めて検討し、方針を決定する。				子ども保育課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
		方針決定			
推進状況			B		
推進内容 (平成 30 年度)	移転先候補地を勝田台南小学校とすると決定しましたが、関係部署との調整が一部整わなかったため、方針決定には至りませんでした。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、「協議・検討」を平成 30 年度に、「方針決定」を平成 31 年度に繰り延べしています。

(7) 行政系施設

取組 No.	1-24				
取組項目	取組内容				所管部署
八千代台地域の支所の統合	老朽化が進む八千代台地域の支所（八千代台、八千代台東南）を統合し、パスポートセンターとあわせて整備する。				戸籍住民課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
		協議・検討	開所		
推進状況			A		
推進内容 (平成 30 年度)	統合先施設との協議、移転・開所日等の検討、必要経費の算定等を行ないました。			財政効果 (千円)	
				将来費用削減額 (千円)	
				削減面積 (㎡)	

2.2 維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減

取組 No.	2-1	取組内容				所管部署
点検診断マニュアルの整備、点検診断の実施	点検診断マニュアルとして基準・方法等を整備し、効率的に点検診断を実施するとともに、計画的な施設の保全を行い、公共施設の機能や安全性を確保する。				施設所管部署 資産管理課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	マニュアル整備 点検診断実施					
推進状況	A					
推進内容 (平成 30 年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)	

取組 No.	2-2	取組内容				所管部署
保全管理システムの構築	公共施設の整備状況、点検・診断を含む維持管理状況、コスト状況などの情報を一元化するため、保全管理システムを今後整備予定の固定資産台帳等と連動させて構築する。				資産管理課	
	年度別計画					
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	
	構築	構築	運用開始			
推進状況	A	A	A			
推進内容 (平成 30 年度)	平成 31 年 2 月より資産管理課においてシステムを稼働しました。				財政効果 (千円)	

取組 No.	2-3				
取組項目	取組内容				所管部署
E S C O 事業やリース方式等による L E D 照明等の導入	省エネ診断（平成 27 年度より実施）の結果等を踏まえ、既存施設の改修等にあわせて、E S C O 事業やリース方式等による L E D 照明等を導入する。				施設所管部署
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	検討	決定	実施		
推進状況	A	B	A		
推進内容 (平成 30 年度)	市営自転車駐車場について、7 年間のリース方式による LED 照明を導入しました。				財政効果 (千円)

取組 No.	2-4				
取組項目	取組内容				所管部署
包括的な管理の実施	公共施設の維持管理業務等の効率化・合理化を図るため、対象施設や方法を検討のうえ、包括的な管理を実施する。				施設所管部署
	年度別計画※				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	調査・検討	調査・検討	実施		
推進状況	B	A	A		
推進内容 (平成 30 年度)	市役所庁舎及び市役所庁舎以外の公共施設については、平成 31 年 4 月からの実施に向け、それぞれ包括施設管理業務委託契約を締結しました。また、勝田台市民文化プラザについては、平成 30 年 4 月より、勝田台文化センターの管理範囲に共用部分を含め、指定管理者による運営を開始しました。さらに八千代ふるさとステーション及びやちよ農業交流センターについても、平成 30 年 4 月より、指定管理者による一括運営を開始しました。				財政効果 (千円)
					13,876

2.3 施設の有効活用

取組 No.	3-1				
取組項目	取組内容				所管部署
ネーミングライツの導入	導入対象施設について、ネーミングライツ導入ガイドラインに基づき、ネーミングライツ・パートナーの募集、決定を行う。				施設所管部署
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	調整・募集				
推進状況	A				
推進内容 (平成 30 年度)	平成 28 年度で取組が完了した項目です。				財政効果※ (千円)
					1,296

※平成 29 年度よりネーミングライツ料の収入があるため、財政効果に収入額を記載しています。

取組 No.	3-2				
取組項目	取組内容				所管部署
未利用資産の有効活用	未利用市有地や小中学校をはじめとする既存施設の貸付等による有効活用に加え、新たな活用手法について調査・検討する。				施設所管部署
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	調査・検討	決定			
推進状況	A	A			
推進内容 (平成 30 年度)	平成 29 年度で取組が完了した項目です。				財政効果 (千円)

取組 No.	3-3				
取組項目	取組内容※				所管部署
施設利用の有料化	施設利用の有料化について、公民館及び男女共同参画センターを対象に検討し、方針を決定する。				八千代台東南 公民館 男女共同参画 課
	年度別計画				
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
	検討	選定	方針決定		
推進状況	A	A	B		
推進内容 (平成 30 年度)	使用料設定に向けた課題の整理に時間を要したため、方針決定には至りませんでした。				財政効果 (千円)

※アクションプラン【平成 31 年度版】では、「協議・検討」を平成 30 年度に、「方針決定」を平成 31 年度に繰り延べしています。

八千代市公共施設等総合管理計画
アクションプラン【第1期】
平成30年度取組状況

発行日 令和元年8月
発行 八千代市
編集 財務部 資産管理課
住所 千葉県八千代市大和田新田 312-5
TEL 047-483-1151（代表）
FAX 047-484-8824（代表）
URL <http://www.city.yachiyo.chiba.jp>



八千代市イメージキャラクター
「やっち」