

旧子ども支援センターすてっぷ2 1勝田台の有効活用に係る
サウンディング型市場調査（第2回目）の結果概要

1 調査の対象

名 称	旧子ども支援センターすてっぷ2 1勝田台
地名地番	八千代市勝田6 7 7 - 2, 6 7 7 - 6

2 調査結果概要

旧子ども支援センターすてっぷ2 1勝田台については、令和2年12月に移転したことから、当該土地・建物の利活用を検討してきましたが、行政目的での利活用はない状況です。

これを受け、令和3年6月にサウンディング型市場調査（第1回目）を実施したところ、共同住宅の賃貸事業等のご意見をいただきましたが、建物の解体条件付きでの売却等の具体的な利活用は確認できませんでした。

このことから、本市において、建物の解体を行い、「更地」とした場合の当該土地の市場性の有無、公募事業の成立の可否及び民間ノウハウの活用など、様々な可能性について、幅広く調査・検討・把握することを目的とした、市場調査（第2回目）を実施しましたが、参加希望事業者がおらず、現時点においては、売却、貸付などの具体的な利活用は確認できませんでした。

3 市場調査の実施スケジュール

令和3年11月15日（月）	市場調査の実施について公表
令和3年12月15日（水）	市場調査への参加受付締切日

4 市場調査参加者

参加希望事業者なし

5 今後の予定

今後、結果を踏まえ、建物の解体や、売却、貸付等の様々な利活用について検討してまいります。