

令和元年度市有地貸付一般競争入札募集要領 質問事項への回答

令和2年1月15日

| No. | 質問事項  | 回答  |
|-----|---|---|
| 1   | 工事期間中の地代をご教示下さい。  | 工事期間中の貸付料(月額)は、八千代市普通財産貸付料要領に基づき算出した額約60万円とする予定です。<br>なお、土地の価格の変動により金額が増減する可能性があります。                                |
| 2   | 契約の存続期間が2020年10月1日から2040年9月31日となっているが、20年の期限において始期終期は変更可能か。 | 契約の存続期間については、建設工事期間を踏まえ、事業開始日を2020年10月1日、終期を2040年9月31日と想定した20年間としています。実際の建設工事期間により変更可能です。                           |
| 3   | 国道16号線からの切り下げは可能か。  | 建物の用途や規模に応じて、切り下げの要件等が変わりますので、関係機関と協議してください。  |
| 4   | 工事中に今回の事業に影響を及ぼす地中障害が発生した場合どのようにお考えか。                       | 本要領の7ページに記載のとおり、本貸付物件に隠れた瑕疵(地中埋設物、土壤汚染、越境工作物等を含む。)のあることを発見しても、賃料の減額及び損害賠償の請求はできませんが、事業への影響の程度を踏まえ、別途、対応について協議を行います。 |
| 5   | 工事期間中の契約書のひな型があれば公開して頂きたい。                                  | 現時点において、ひな型はございません。   |