

旧阿蘇小学校・旧米本小学校・旧米本南小学校の利活用を検討するための市民ワークショップ便り①

3つの旧小学校の利活用のイメージを市民ワークショップで検討することになりました。5回にわたるワークショップの模様をお届けします。

第1回ワークショップが開催されました！

22名
が参加

日時：2022年7月24日（日）10時から12時
場所：やちよ農業交流センター第1・2研修室

ガイダンス・基礎調査結果の紹介・先進事例調査結果の紹介

はじめに松浦准教授からワークショップの主旨・進め方・注意点の説明があり、その後、八千代市役所の齋藤さんから八千代市内の公共施設の現状とサウンディング調査の概要の説明がありました。次に学生から基礎調査結果（3つの旧小学校の変遷・立地状況・周辺の施設や緑地の分布状況・旧小学校区ごとの人口推移等）や千葉県内の廃校活用の先進事例の紹介がありました。

表：先進事例調査結果一覧

施設名	活用している施設種	特徴
トゥーノーイシデショウ	コワーキングスペース	・地域資源の価値化の一環 ・エリアマネジメントの展開 ・稼がなくてもよい工夫
長南集学校	IT交流施設+地域住民の活動拠点	・地元住民の活動拠点として機能 ・企業による積極的な地域貢献
シラハマ校舎	宿泊施設・レストラン・シェアオフィス	・有名企業との連携 ・エリアマネジメントの展開
七浦診療所	医療施設・福祉施設	・医療福祉施設の例 ・地域コミュニティの持続性の支援
旧老川小学校	コワーキングスペース・シェアキッチン	・地域資源の価値化 ・他業種との交流により新しいビジネスの創出 ・シェアキッチンは需要あり
Ready to Flight NARITA!	宿泊施設・キャンプ場	・有償貸付は事業として難しい ・市街化調整区域でも観光資源の活用として開発許可がおりた



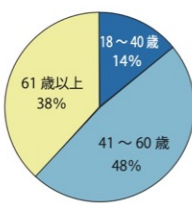
魚眼マップを用いたガリバーマップの作成

次に3つの旧小学校区毎のグループに分かれてガリバーマップを作成しました。ガリバーマップとは「ガリバー」になったつもりで地図の上を歩き回りながらまちの資源・問題点・まちづくりのアイデアなどを書き込むゲームです。今回は魚眼マップ（吉阪隆正氏が開発したマップで、近くのモノは大きく見え、遠くのモノは小さく見える特徴を持つ）を用いて、地域の資源・問題点・アイデアを3種類の旗に書き込み、所定の場所にさしました。最後に、グループ毎にガリバーマップの結果の発表が行われました。



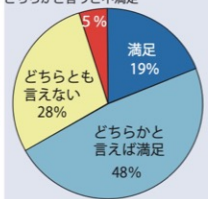
参加者アンケート調査結果 ワークショップ終了時に行った参加者アンケート調査結果の一部を以下に紹介します。（回答者数：21名）

参加者の年齢層

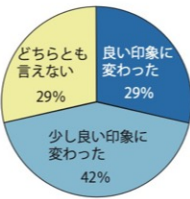


ワークショップの満足度

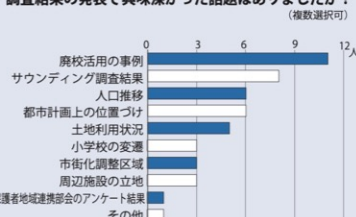
どちらかと言うと不満足



まちへの考え方は変わりましたか？



調査結果の発表で興味深かった話題はありましたか？



自由記述

- 今日だけのいいではなく、継続的にいい活用になって欲しいです
参加者（18～40歳 女性）
- より良い廃校の活用で地域が便利になってほしい。
参加者（41～60歳 女性）
- 良いところがたくさんあり住民の中で同じ思いを持っていることがわかった。
参加者（18～40歳 女性）
- 良い活用ができることを期待しています。
参加者（41～60歳 女性）
- 将来への意見を述べることも義務だと思った。今より住みやすくって欲しいから。
参加者（41～60歳 女性）

編集：マツケン千葉大学 ver.2.1
都市計画 松浦研究室
まちづくり研究所

発行年月日：2022年8月18日
八千代市からの委託研究の成果の一部です。



ガリバーマップの結果（旧阿蘇小学校区）

資源

豊かな自然

- ・水田や畑が多くある
- ・星が綺麗に見えるスポットや富士山
- ・筑波山が綺麗に見えるスポット
- ・ホテルや桜が見られる

建築

- ・東側に日本家屋の空き家がある
- ・中央にサービス付き高齢者向け住宅
- ・パン屋さんやカフェがある

お米

- ・古代米を育てている
- ・無農薬のお米を育てている

問題点

インフラ

- ・右折や歩行しづらい道がある
- ・暗い道がある
- ・道が途中で途切れている

未利用建築

- ・東側に空き家が多い
- ・少年自然の家があまり使われていない

子育て環境

- ・子連れで行ける場所が少ない

アイデア

自然・農業

- ・新川や桜の活用
- ・お米や野菜の活用
- ・子どもや居住者と一緒にできる農業・調理体験

空き建物の活用

- ・カフェや子ども食堂
- ・民泊や医療施設
- ・レンタルスペースや集いの場



資源

問題点

アイデア

西

東

南

北

ガリバーマップの結果（旧米本小学校区）

資源

団地全体

- ・団地の賃料や維持費が安く、スーパーなどの小売店や郵便局、支所が団地内にあり、生活がしやすい
- ・団地内に保育所や幼稚園があり、子育てしやすい
- ・元気なシルバー世代が多く住んでいる

遊歩道

- ・花壇が綺麗で、散歩コースに最適
- ・お祭り広場がある

その他

- ・防災道の駅がある
- ・旧米本小の校庭がドローン練習に使われている

問題点

団地全体

- ・交通の足がなく、団地外への通院や買い物が困難な高齢者が多い
- ・若年層の入居が少ない
- ・コンビニの前に若者が居座っており治安が悪い
- ・活気がない
- ・外来者用駐車場がない

遊歩道

- ・日陰がない

その他

- ・ボランティアの高齢化

アイデア

団地全体

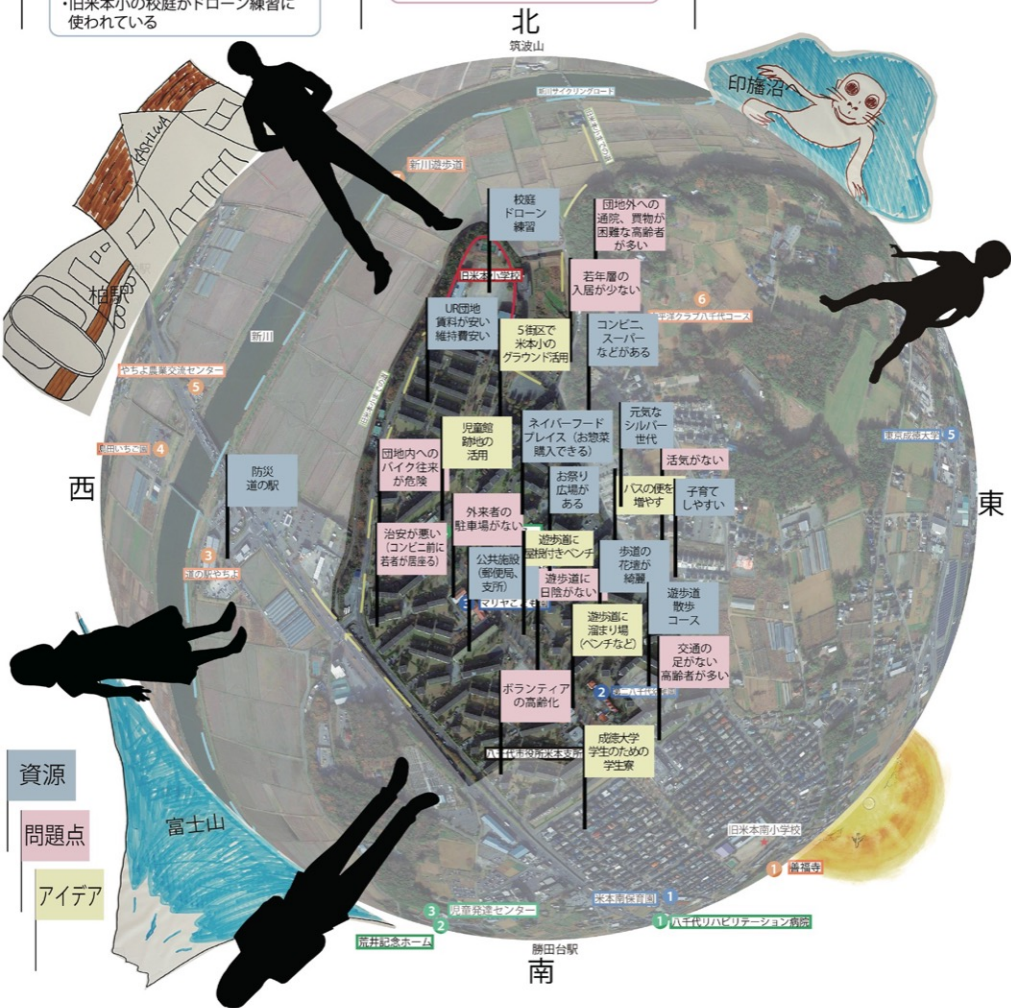
- ・児童館の跡地を活用する

遊歩道

- ・溜まり場をつくる
- ・屋根付きのベンチを設置する

その他

- ・5街区の住民で旧米本小のグラウンドを活用する



ガリバーマップの結果（旧米本南小学校区）

資源

商業・サービス施設

- ・レストラン/学習塾
/コインランドリー

公園・農地

- ・親族が遊んでいた公園や時計台
→「馴染み深い」、「思い出深い」
- ・団地外周辺の農地では野菜作り
に適した場所が存在

問題点

道路

- ・旧小学校の北東に位置する道路の道幅が狭い
- ・旧小学校周辺では「ミラーが曇っている」、「急な坂による不注意が見受けられる

商業・サービス施設

- ・スーパーの品揃えが不十分
- ・他学区との交流施設がない
- ・コンビニの閉店、16号沿いに施設がないこと
- ・施設の老朽化

その他

- ・米本第一公園付近では防犯カメラが少ないこと
- ・飲酒している人やマナーの悪い人がいる

アイデア

医療・福祉

- ・旧小学校を「リハビリ施設」、「日替わり
病院」、「高齢者施設」として活用する
- ・郵便局付近に「薬局」、「病院」を整備する

趣味・交流

- ・「コワーキングスペース」や「読書空間」
といった静かな場所が欲しい
- ・「ジム」や「ドックラン」といった運動や
アクティブな場所が欲しい
- ・「レンタル菜園」など農的空間が欲しい

交通

- ・バスの路線延長や団地内巡回バスの運行
- ・駅の開通や駐車場を増やす

