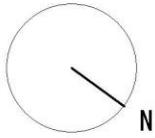


建築計画概要

1. 計画地 (地名地番)千葉県八千代市大和田新田字向山477番106
2. 建築主 (住所)千葉県八千代市大和田新田312-5
(氏名)八千代市長 服部 友則
3. 設計者 (住所)東京都港区南青山一丁目15番14号 新乃木坂ビル9階
(氏名)株式会社 豊建築事務所 小峯 久永
4. 地域地区
 - 用途地域等 第一種住居地域
(建ぺい率60%、容積率200%、第二種高度地区(最高高さ20m))
第一種低層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率150%、絶対高さ10m)
 - 防火地域 指定なし(22条区域)
 - 日影規制 第一種住居地域(高さが10mを超えるもの)
日影時間 4h/2.5h(4.0m)
第一種低層住居専用地域(軒高7mを超え又は地上階数3階以上)
日影時間 4h/2.5h(1.5m)
5. 工事種別 新築
6. 建物概要 用途 : 児童福祉施設等(児童発達支援センター、子ども支援センター)
高さ : 9.50m(最高高さ)
建物階数: 地上2階建、地下なし
構造 : 鉄骨造
基礎工法: 既製コンクリート杭
敷地面積: 4,129.54 m²
建築面積: 1,586.23 m²
延べ面積: 2,407.99 m²
着工予定: 令和4年8月
完了予定: 令和5年9月



案内図



畑

またばし児童公園

物置

園庭

±0

平屋

駐車場

±0

第一種低層住居専用地域

平屋

計画建物

第一種住居地域

自転車置場

駐車場

自転車置場

防災倉庫
ごみ

±0

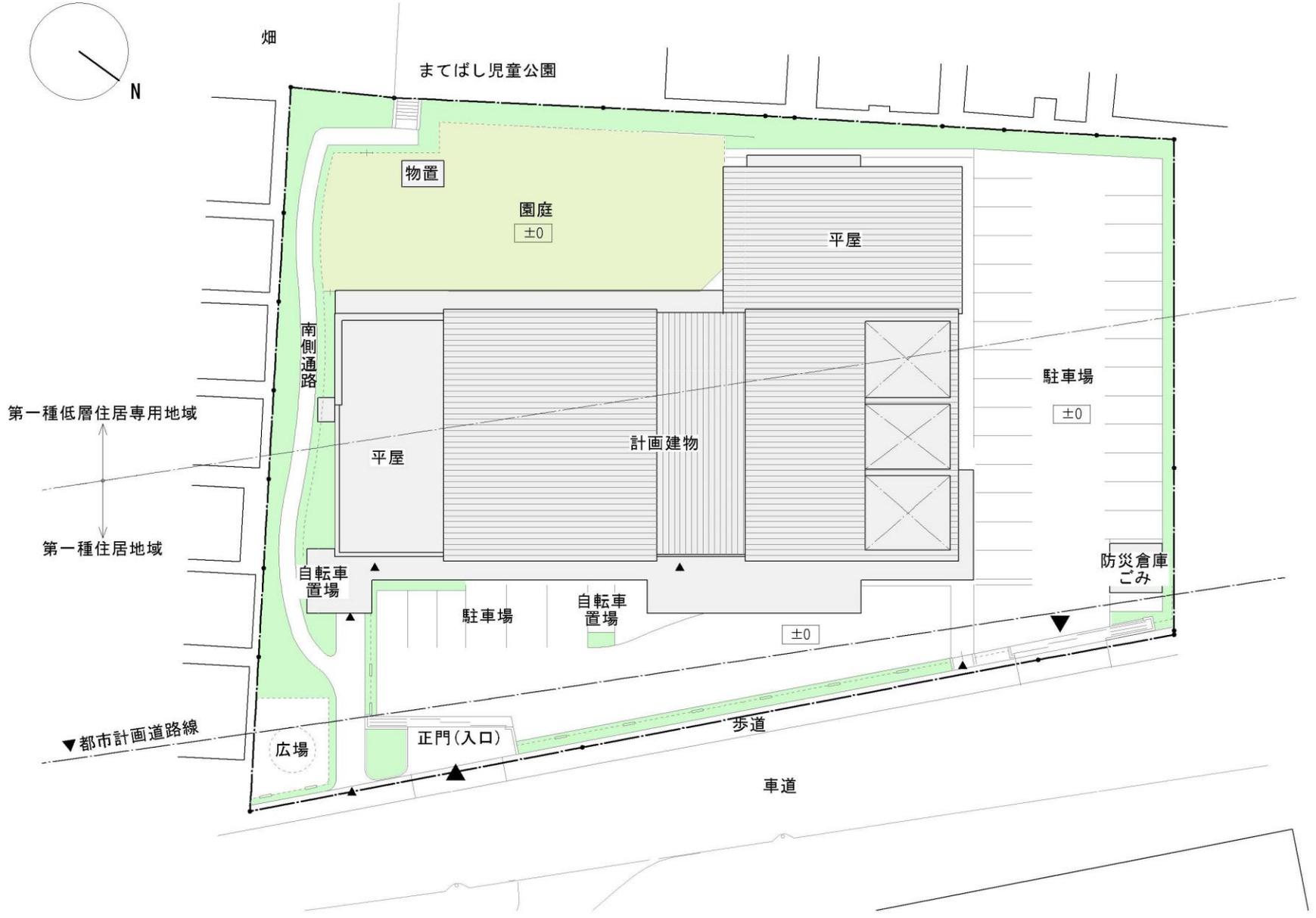
▼都市計画道路線

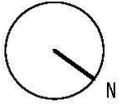
広場

正門(入口)

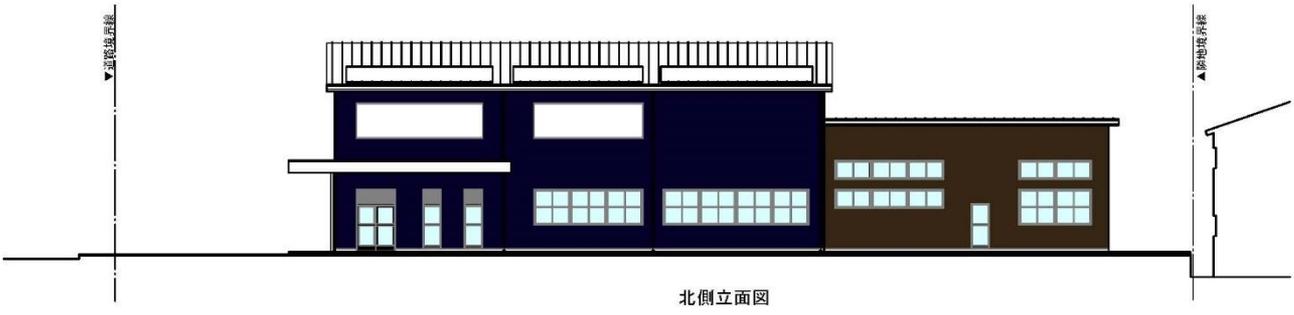
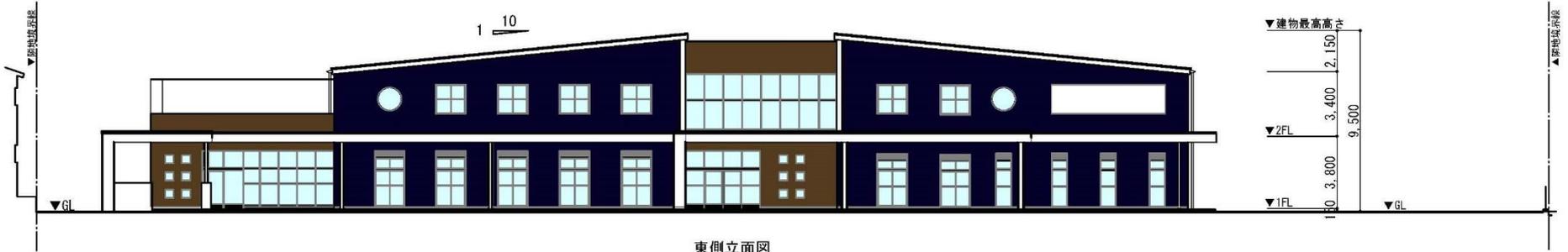
歩道

車道





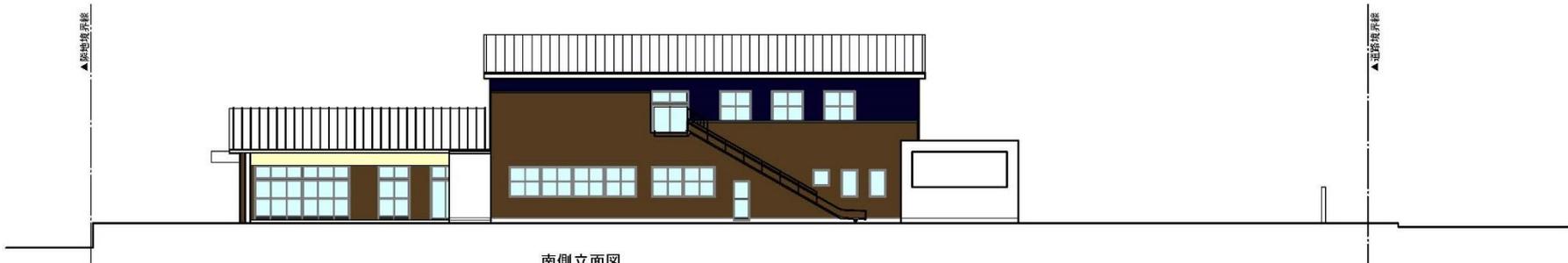
平面計画 2階





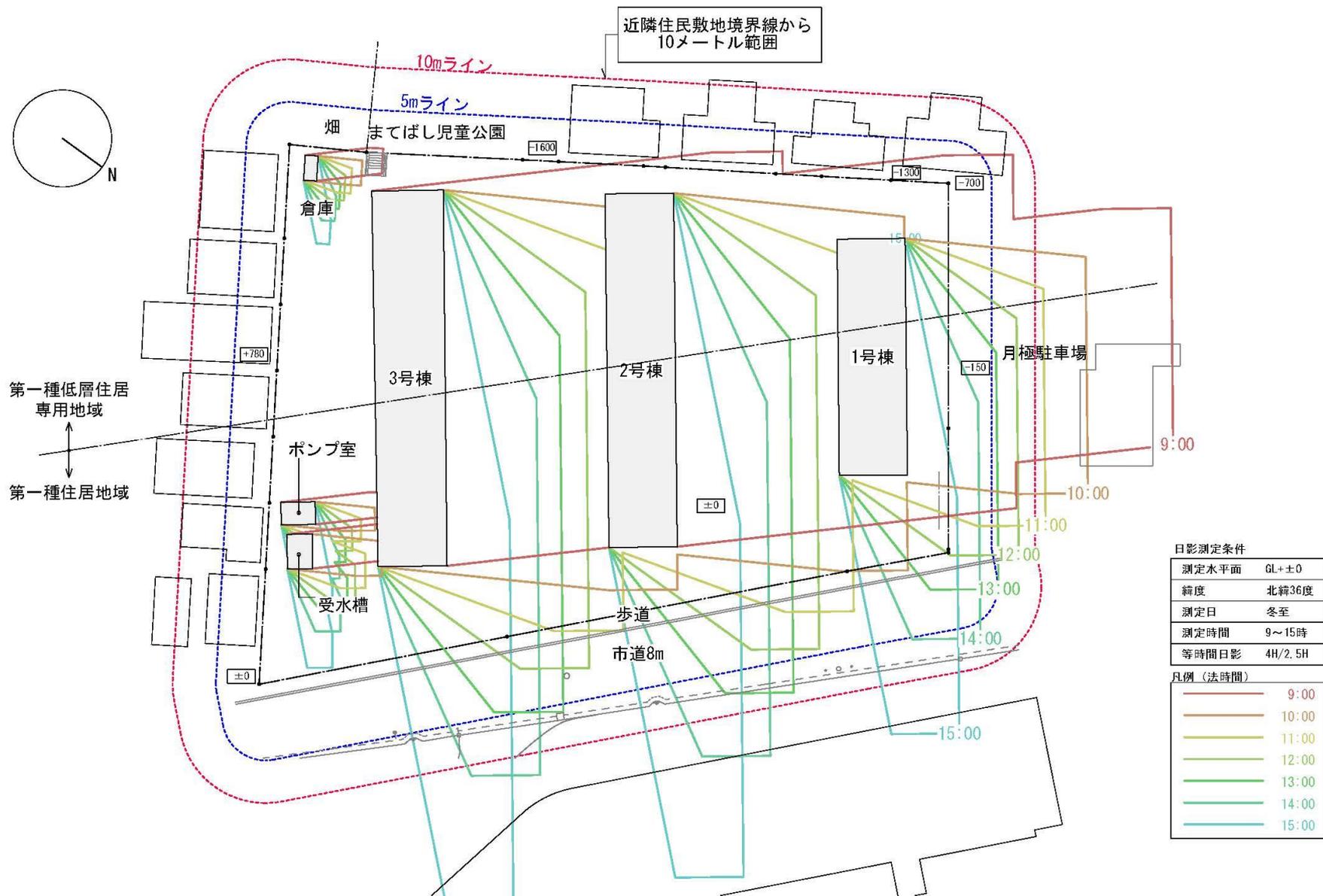


西側立面图



南侧立面图

現況 時刻日影図



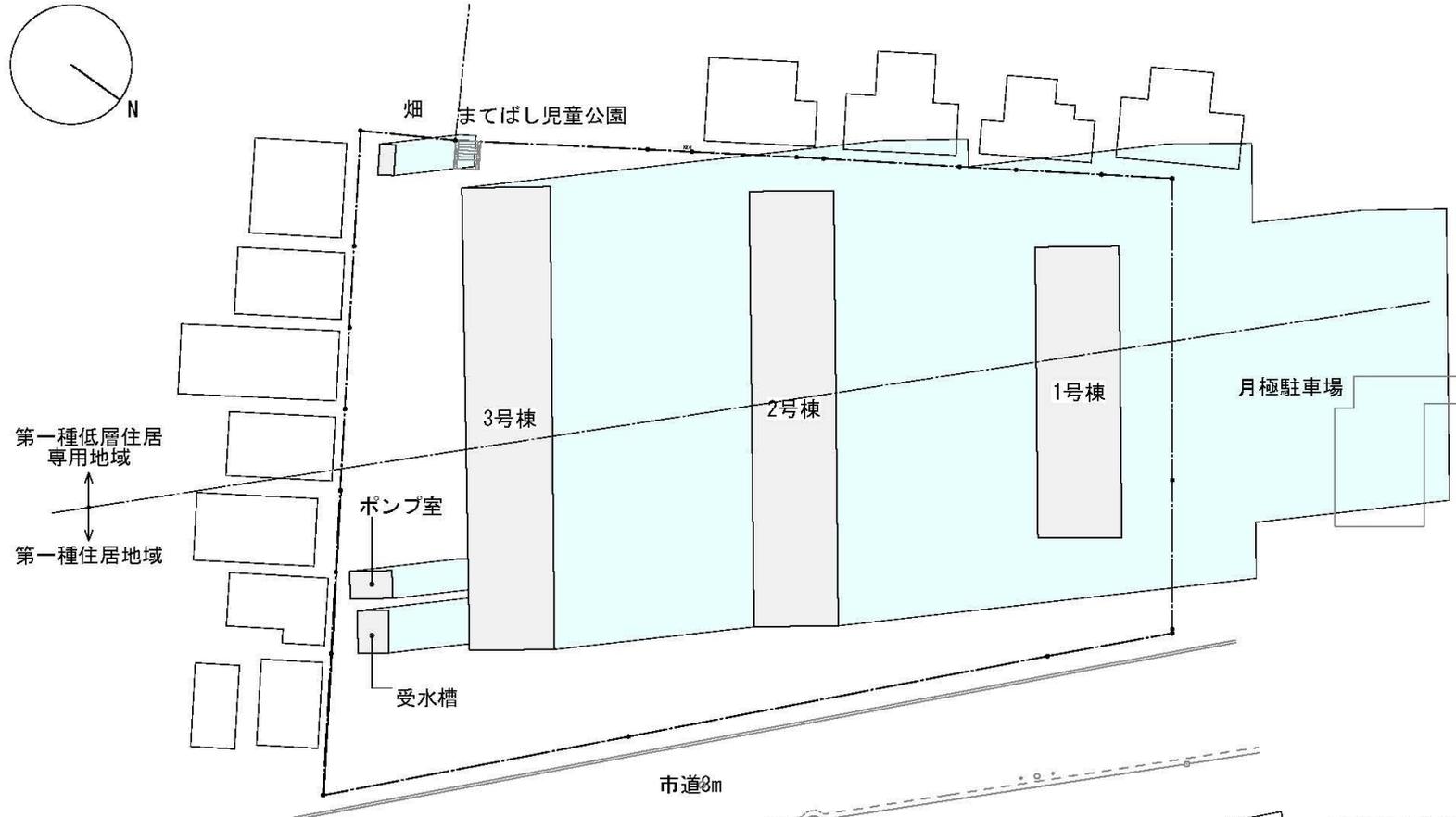
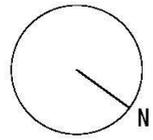
日影測定条件

測定水平面	GL+±0
緯度	北緯36度
測定日	冬至
測定時間	9～15時
等時間日影	4H/2.5H

凡例（法時間）

9:00	9:00
10:00	10:00
11:00	11:00
12:00	12:00
13:00	13:00
14:00	14:00
15:00	15:00

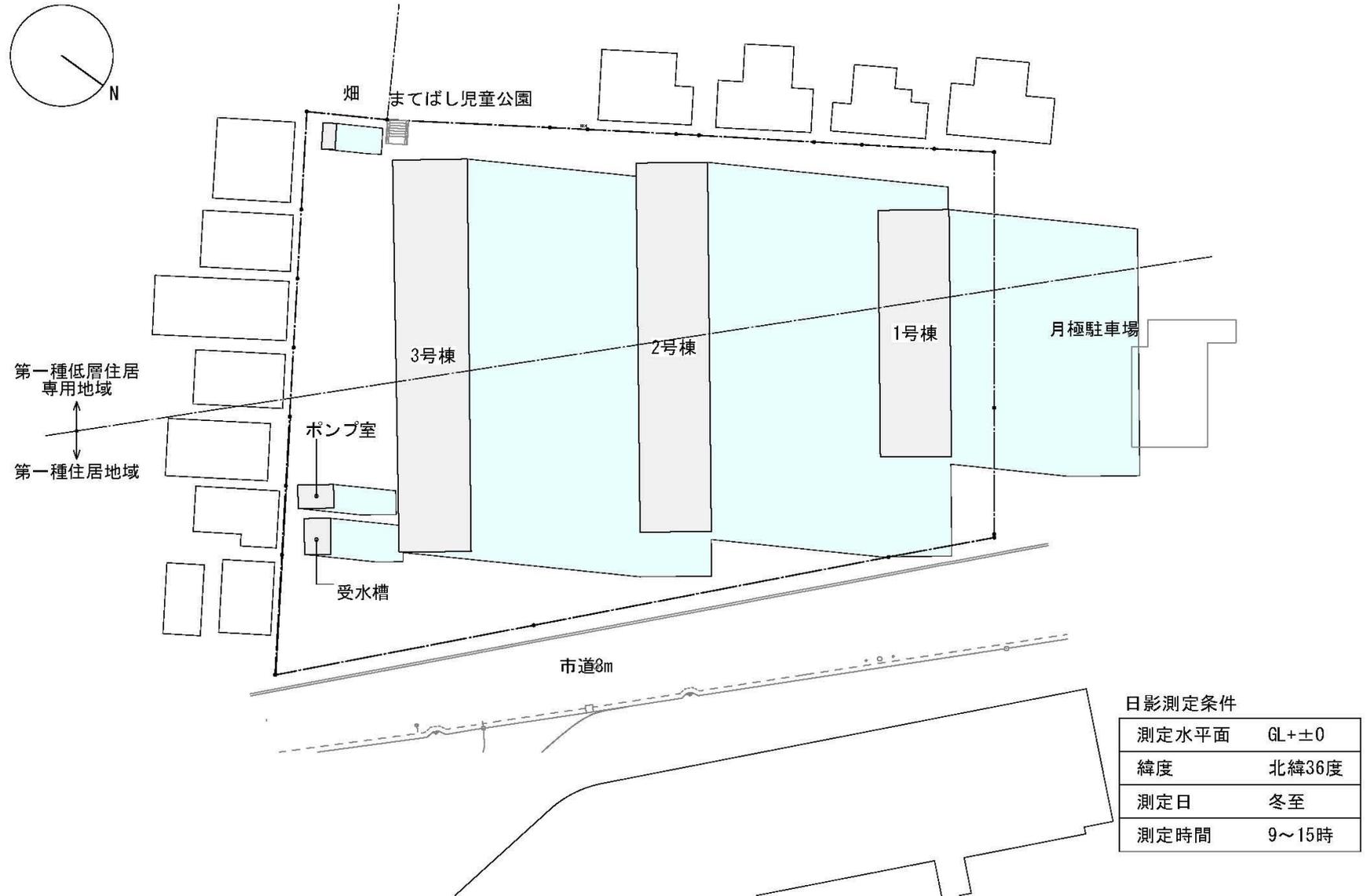
現況 時刻日影図(9時)



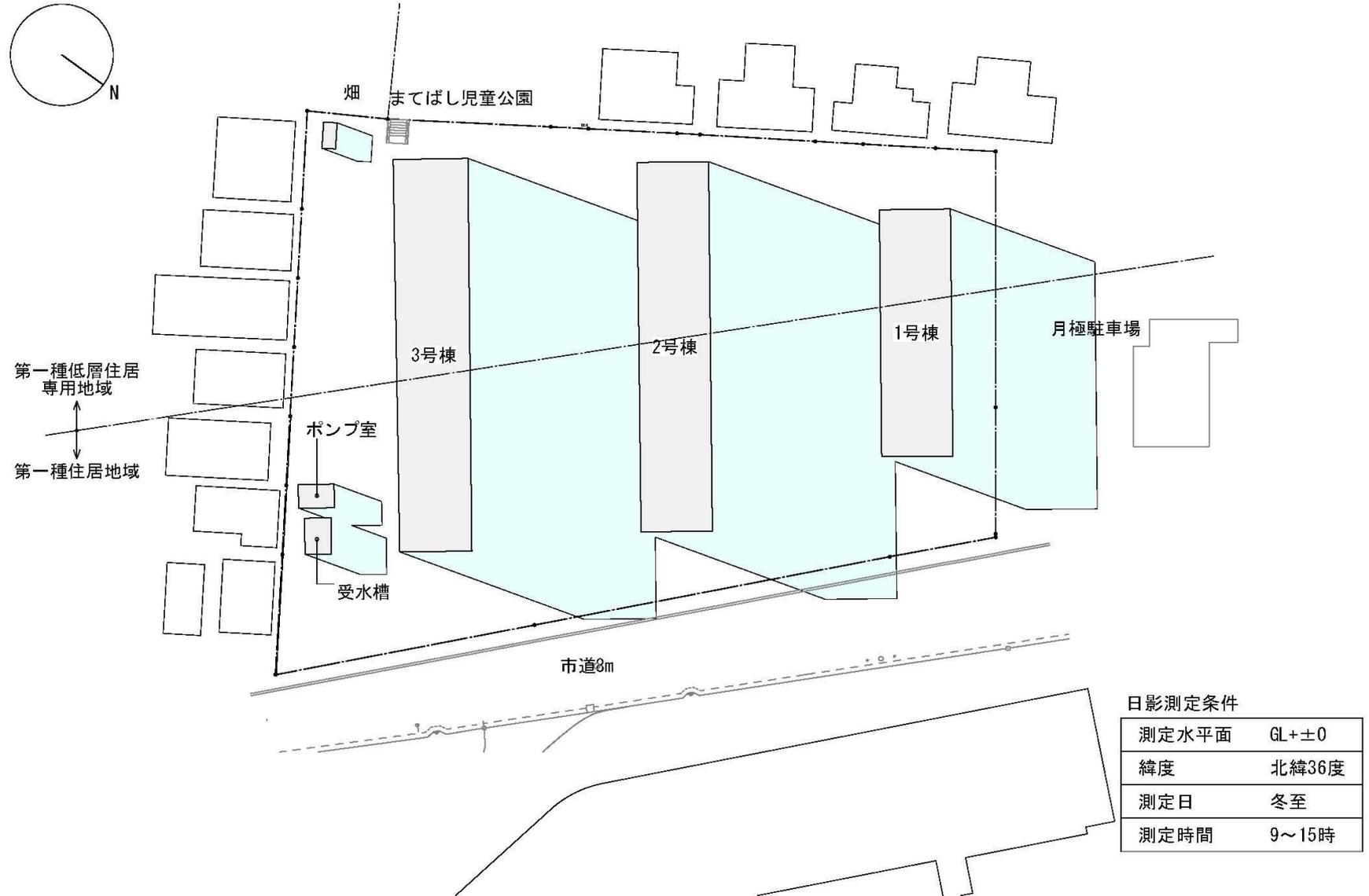
日影測定条件

測定水平面	GL±0
緯度	北緯36度
測定日	冬至
測定時間	9~15時

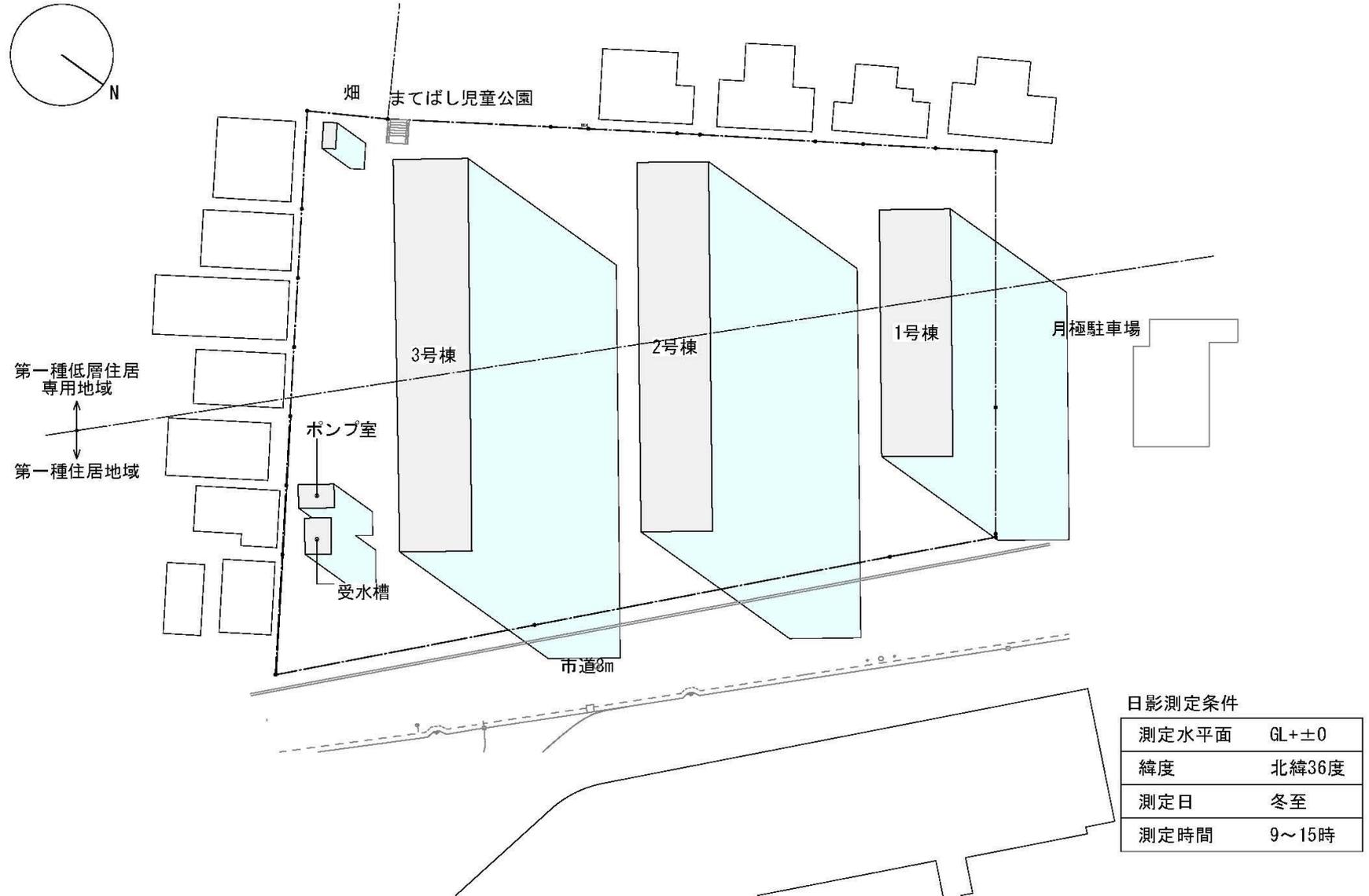
現況 時刻日影図(10時)



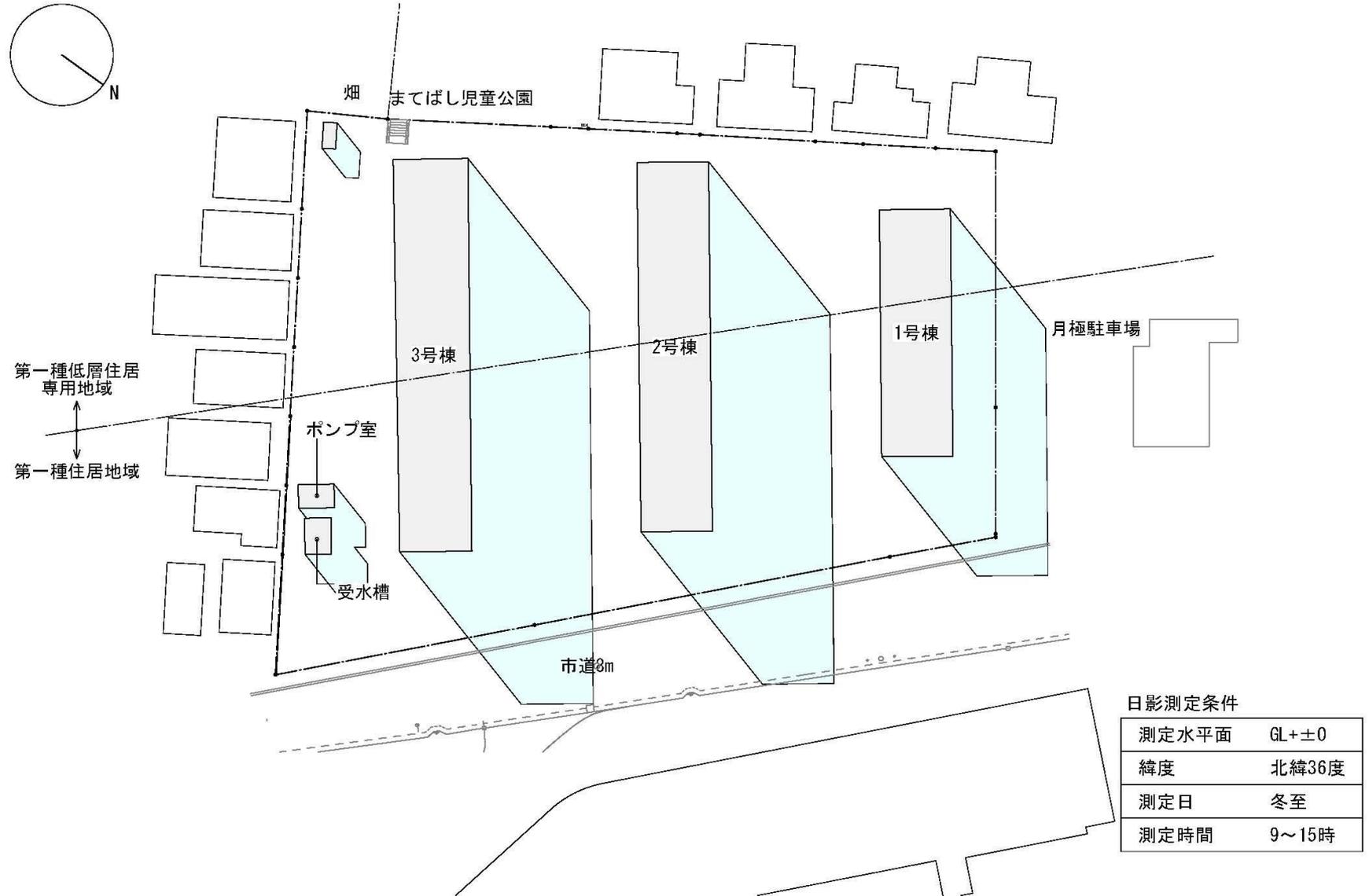
現況 時刻日影図(11時)



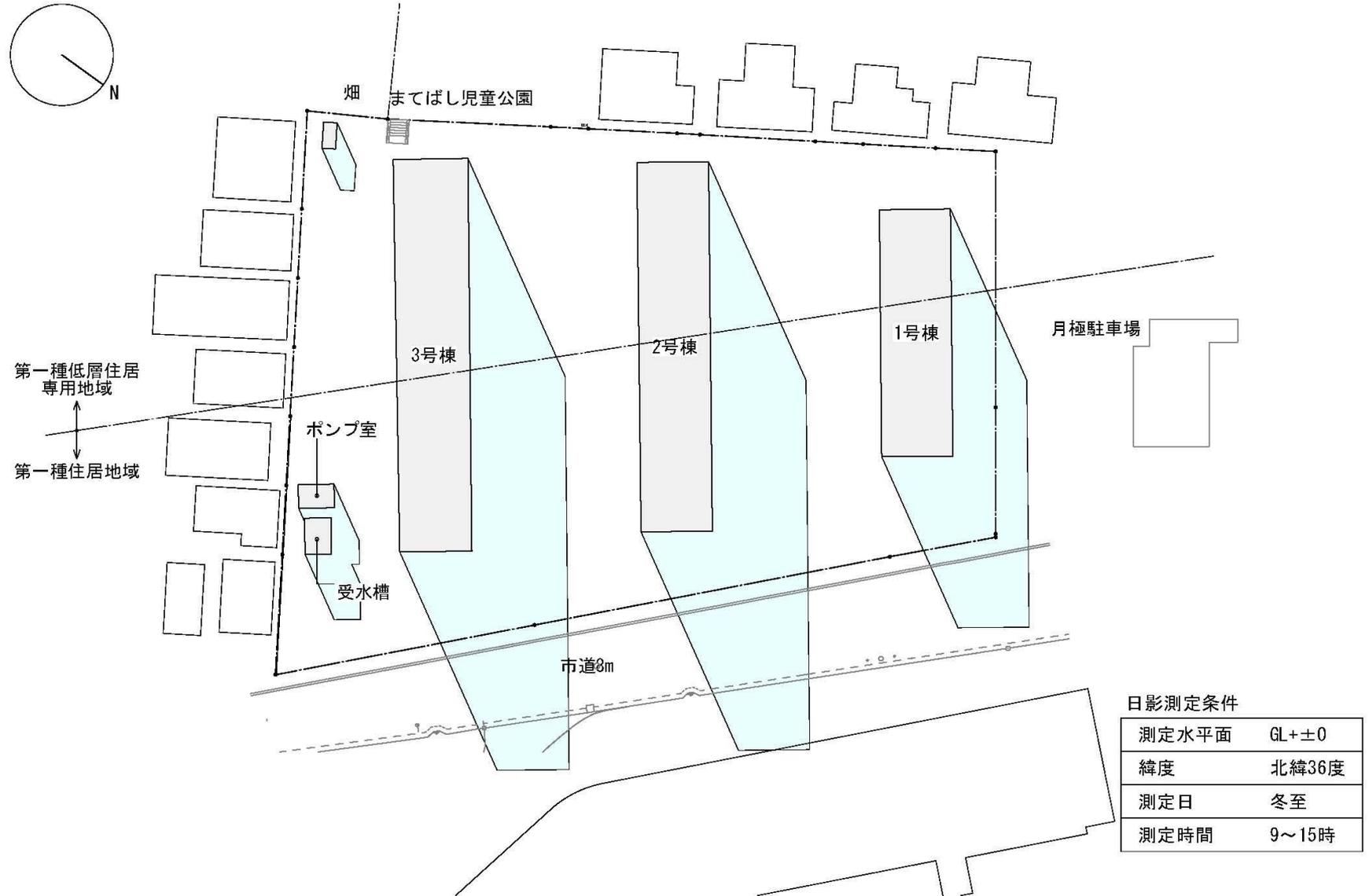
現況 時刻日影図(12時)



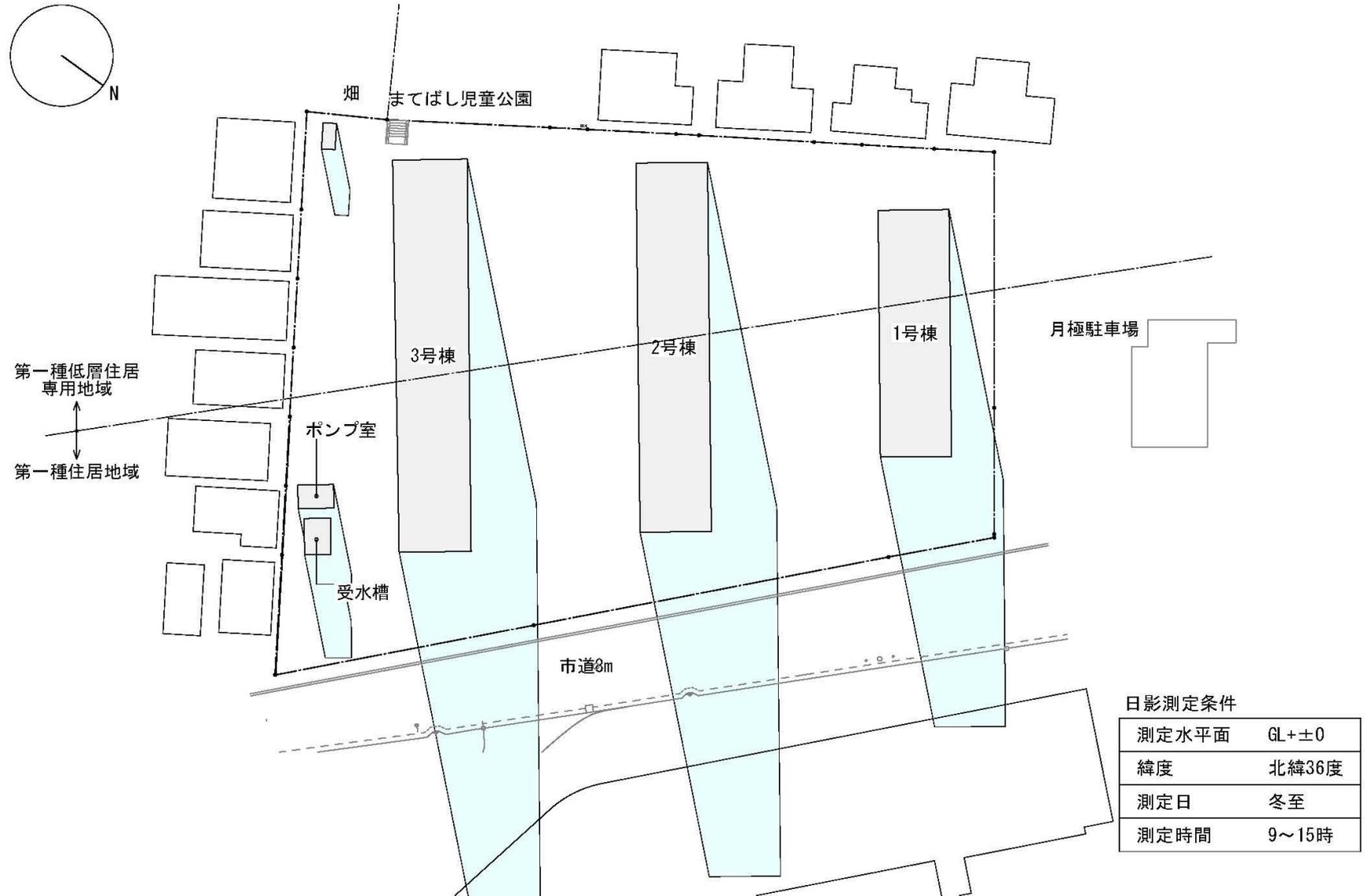
現況 時刻日影図(13時)



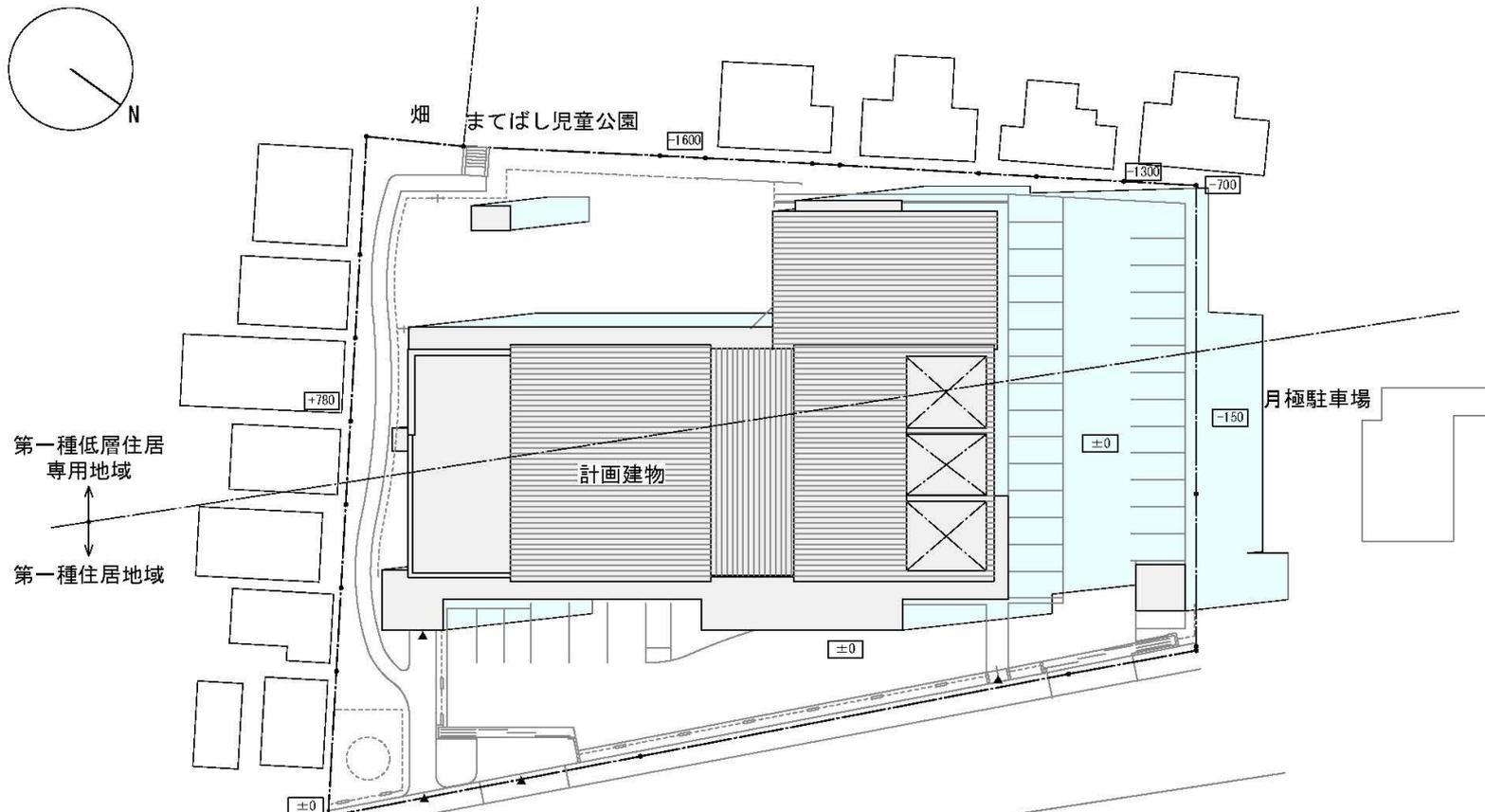
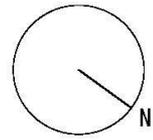
現況 時刻日影図(14時)



現況 時刻日影図(15時)



新築 時刻日影図(9時)



第一種低層住居
専用地域
↕
第一種住居地域

日影測定条件

測定水平面	GL±0
緯度	北緯36度
測定日	冬至
測定時間	9~15時

新築 時刻日影図(13時)

