

**(仮称)八千代市児童発達支援センター  
すてっぷ2 1 大和田複合施設整備  
解体工事 住民説明会資料**

日時：令和3年7月10日(土) 午前10時～

場所：八千代市役所 2階第1・2会議室

1. 解体工事の概要
2. 配置図
3. 工事工程表
4. 解体工事の施工手順
5. 工事車両運行計画
6. 安全管理計画
7. 質疑応答



- (1) 工事名称 旧千葉県八千代市教職員住宅解体工事
- (2) 工事の場所 千葉県八千代市大和田新田4 7 7 番 1 0 6
- (3) 工事の期間 令和 3 年 7 月 7 日 ~ 令和 4 年 4 月 2 8 日
- (4) 工事内容
- ①住宅棟1号棟 解体工事  
鉄筋コンクリート造3階建 延床面積：631.90㎡
  - ②住宅棟2号棟 解体工事  
鉄筋コンクリート造4階建 延床面積：1119.91㎡
  - ③住宅棟3号棟 解体工事  
鉄筋コンクリート造4階建 延床面積：1237.53㎡
  - ④付帯施設等 解体工事  
地下防火水槽、受水槽、ポンプ室、プレハブ倉庫、地下貯水槽、自転車置場  
地下浄化槽、アスファルト舗装、樹木伐採・伐根等

## (5) 施工体系

・ 事業担当課 八千代市健康福祉部障害者支援課

・ 工事担当課 八千代市財務部資産管理課

・ 請負業者 株式会社イマムラ興業  
所在地：八千代市吉橋 1 1 8 9 - 5  
現場代理人 向原 伸介

・ 解体工事施工 ビックバリュ株式会社  
所在地：八千代市高津東 3 - 8 - 2 1  
現場代理人 山浦 仁



電話：047-429-8466

電話：047-486-2502

## (6) 作業時間等

- ・ 作業時間            原則    午前 8 時 ~ 午後 5 時
- ・ 休工日              原則    日曜日、祝日、夏季休暇、年末年始

(作業工程標識)

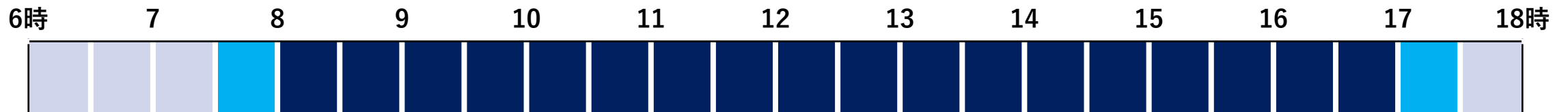
月/日	曜	作業工程
12/16	月	内部分別解体
17	火	同上
18	水	同上
19	木	同上
20	金	同上
14	土	残置物処理
15	日	休工

安全最優先で作業をしております  
連絡先 ☎ 047-486-2502

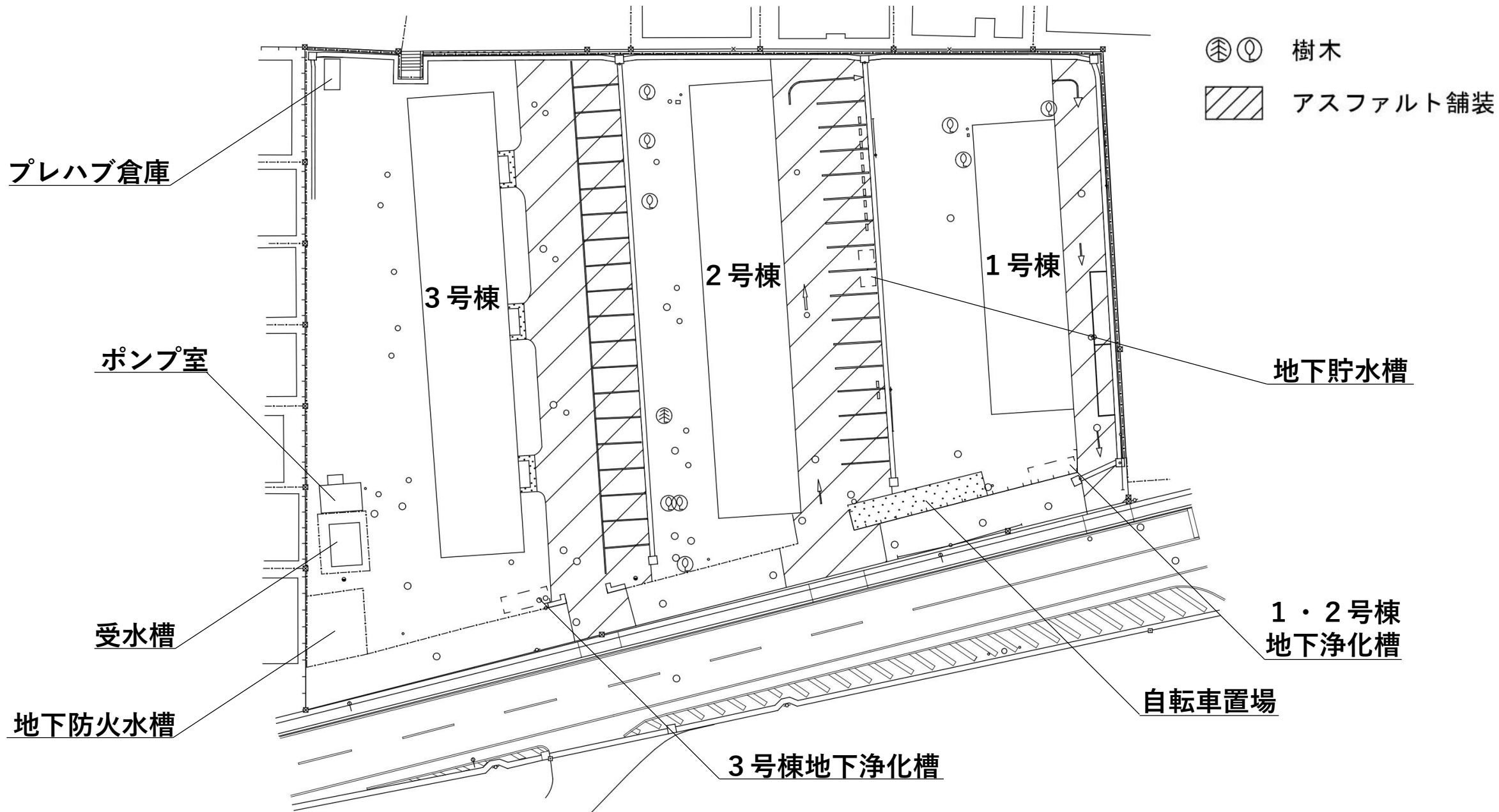
- ◆ 大型車(10 t 車以上)の搬入出については原則 **8時30分~16時30分**までとします。
- ◆ 作業内容は現場仮囲いの掲示板にてお知らせいたします。
- ◆ 天候の影響等により工程管理上、中断が困難な場合は上記時間外も継続して作業する場合があります。

### 一日の流れ

- 7時30分 ~ 8時00分      現場入場・準備作業
- 8時00分 ~ 17時00分    朝礼・作業時間
- 17時00分 ~ 17時30分    後片付け・清掃



# 配置図



# 工事工程表

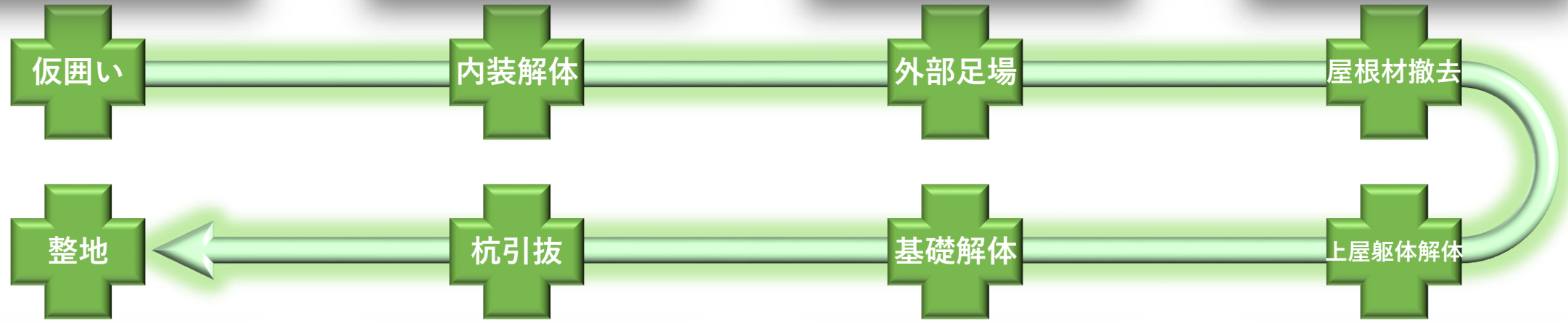
(仮称) 八千代市児童発達支援センター・すてっぷ2 1 大和田複合施設整備 解体工事住民説明会

※工事の施工状況により工程は前後します

工種	令和3年						令和4年			
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
行事等					仮設通路開放					
仮設工事	B 3号棟外部足場				2号棟外部足場		1号棟外部足場			
3号棟解体	A 内装解体		A 建物の解体・地中杭引抜き							
2号棟解体		A 内装解体			A 建物の解体・地中杭引抜き					
1号棟解体			A 内装解体				A 建物の解体			
外構解体	1 2	A	3 4		5 6 7			8 9 10		
新設工事					仮設通路					
中型車運搬	2~4 t 車両 積込・運搬									
大型車運搬	※ピーク時	15台/日		8~10 t、トレーラー			8~10 t、トレーラー			
騒音・振動	重機による騒音・振動が発生									

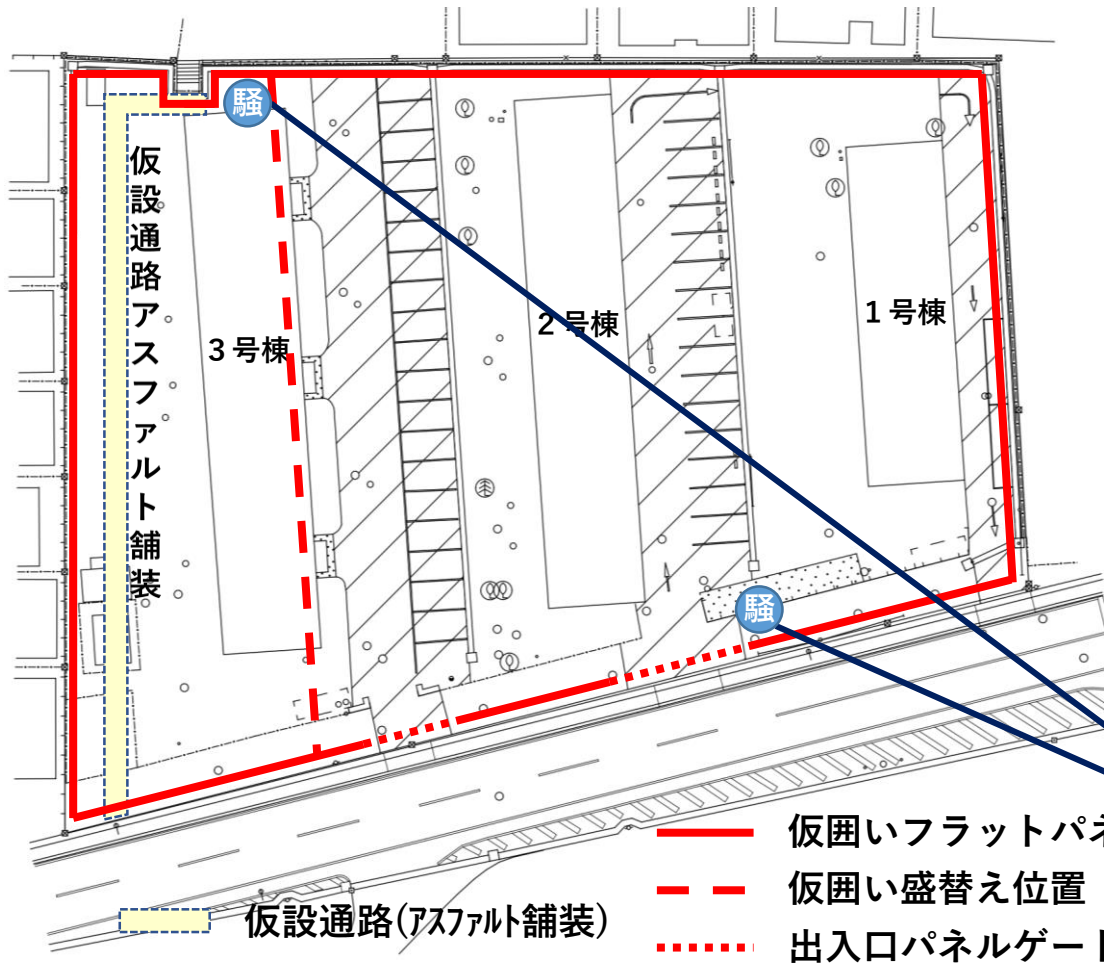
- 1 プレハブ倉庫
- 2 樹木
- 3 ポンプ室
- 4 受水槽
- 5 地下防火水槽
- 6 3号棟地下浄化槽
- 7 自転車置場
- 8 1・2号棟地下浄化槽
- 9 地下貯水槽
- 10 アスファルト舗装
- A アスベスト除去
- B 仮囲い・ネズミ駆除

# 解体工事の施工手順





- 敷地外周を高さ 3 m の鋼製パネルで区画
- まてばし児童公園、前面道路側の 2 か所にデジタル騒音振動計を設置



【仮囲い】



フラットパネルを使用し金具や凹凸部分に衣類や身体の一部が引っかかる心配を改善

【倒壊防止補強】



近年の異常気象に備え  
単管を十分に打込み補強

【情報提供】



前面道路側に工事予定等を掲示



【デジタル騒音振動計】

騒音：85 デシベル  
振動：75 デシベル



○ 手作業での分別解体を徹底することにより  
産業廃棄物は「ごみ」ではなく「循環資源」として生まれ変わります



## 内部分別解体



## 分別・集積



## 積込・運搬



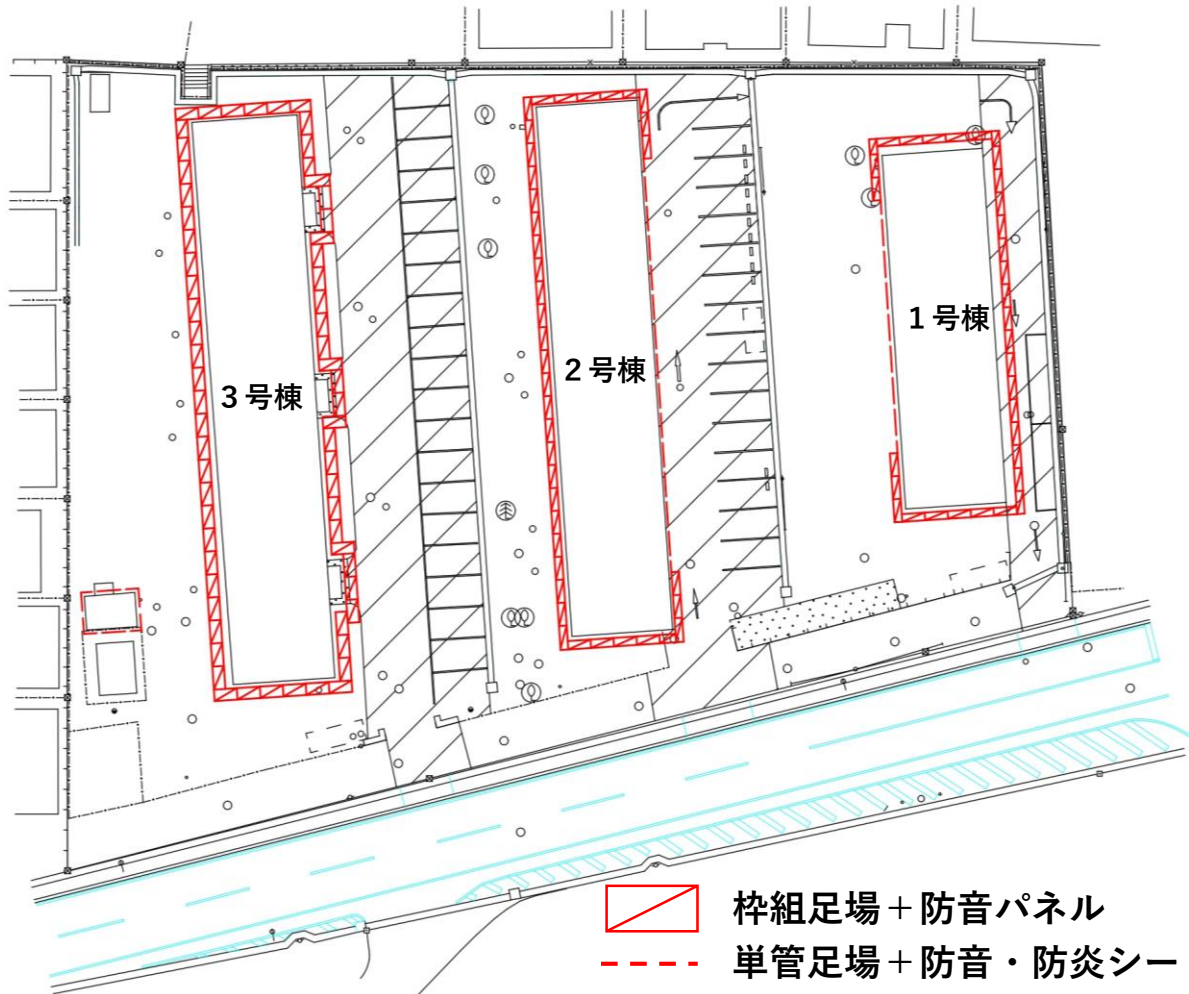
## 中間処理



再資源化

- 住宅棟は粉塵飛散、騒音低減のため防音パネルを設置
- 屋根材撤去時2、3号棟の外部足場開口部は屋上から防災シートで隔離
- ポンプ室は単管足場+防音・防災シートで隔離

(防音パネル張りイメージ)



【単管足場+防音シート】

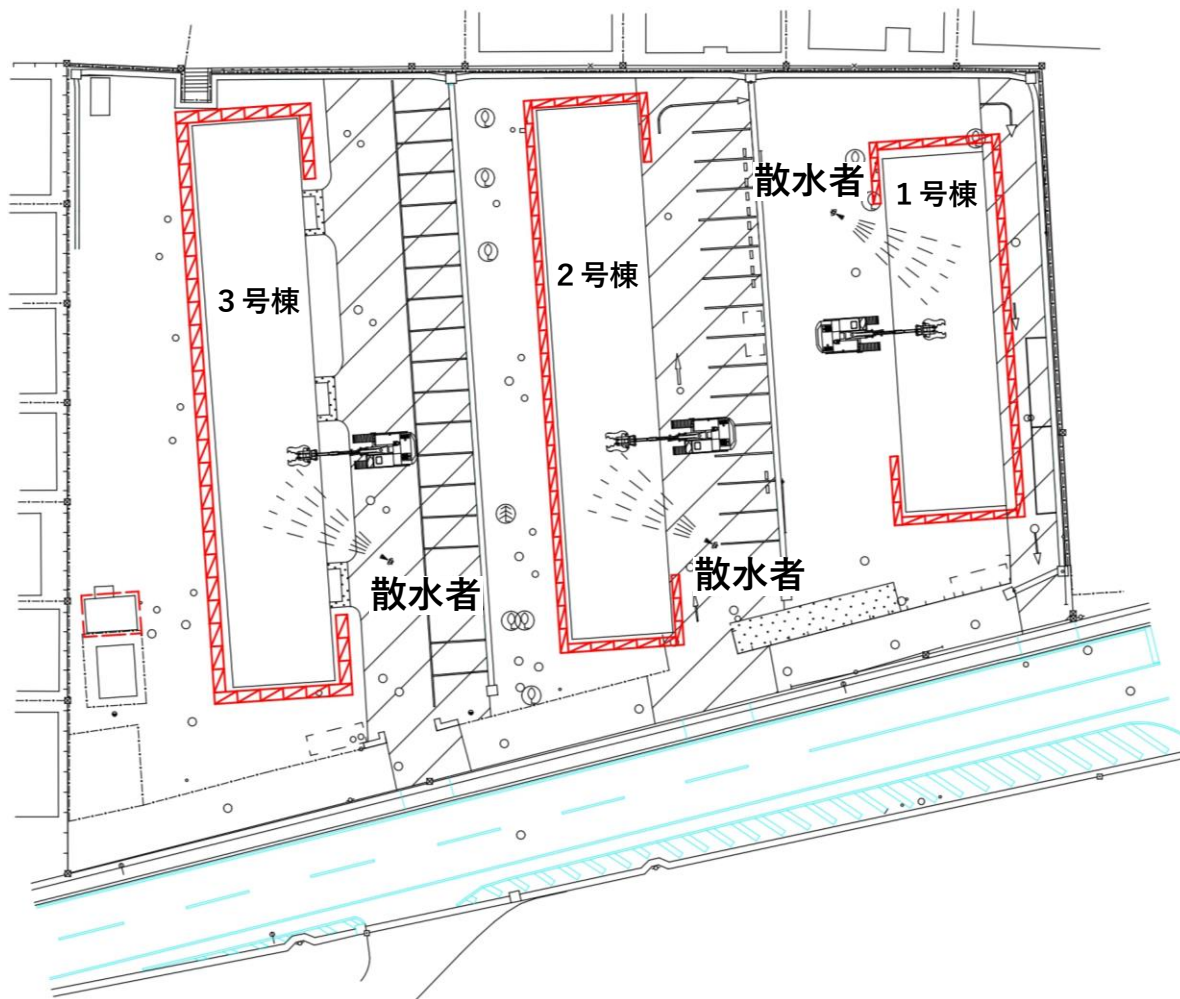


【屋根材撤去】



- 解体用重機のアーム先端部に比較的低騒音・低振動の大割圧砕機を装着し  
かみ砕き、地上から解体する
- 躯体解体箇所及びその周辺部には、解体用大型散水機で十分に散水を行う

(大割圧砕機イメージ)



【上屋躯体解体イメージ】



上階から1層ごとに圧砕工法で解体

## 基礎解体

(掘削、大割圧砕解体)



基礎の周囲を掘削し、圧砕解体する

(鉄筋切断)



狭所の鉄筋切断は重機で無理にこじらず手作業でガス切断する

(撤去)



小割圧砕・分別・積込・運搬



再資源化

## 杭引抜き

(ケーシング削孔)



ケーシングを回転させ杭の周囲を掘削し杭の周辺摩擦を切断する

(埋戻し材充填)



杭引抜き前に杭孔表層部に埋戻し材を充填  
引抜き後に不足分を再度充填する

(杭引抜き)



杭を垂直に引き上げると同時に表層部に  
充填した埋戻し材が杭孔に流れ込む

## ○ 建築物の基礎や地下工作物の解体に伴い、低くなった地盤を埋め戻し整地する

### 埋戻し材搬入



大型車で埋戻し材を搬入

### 敷きならし



重機で施工できない狭所は手作業で敷きならす

### 整地完了



敷地内及びその周辺にコンクリートの欠片等が落ちていないか確認

### 締め固め・転圧



地盤の強度が満たされるように厚さ30cm毎に重機等で転圧し締め固める

### 侵入防止柵設置



関係者以外が不用意に立ち入らないように対策を行う

- 住宅棟及びポンプ室の一部に基準(0.1重量パーセント)を超える石綿が使用されているため、石綿障害予防規則等関係法令に則り、適切な除去作業及び産業廃棄物処理を行う

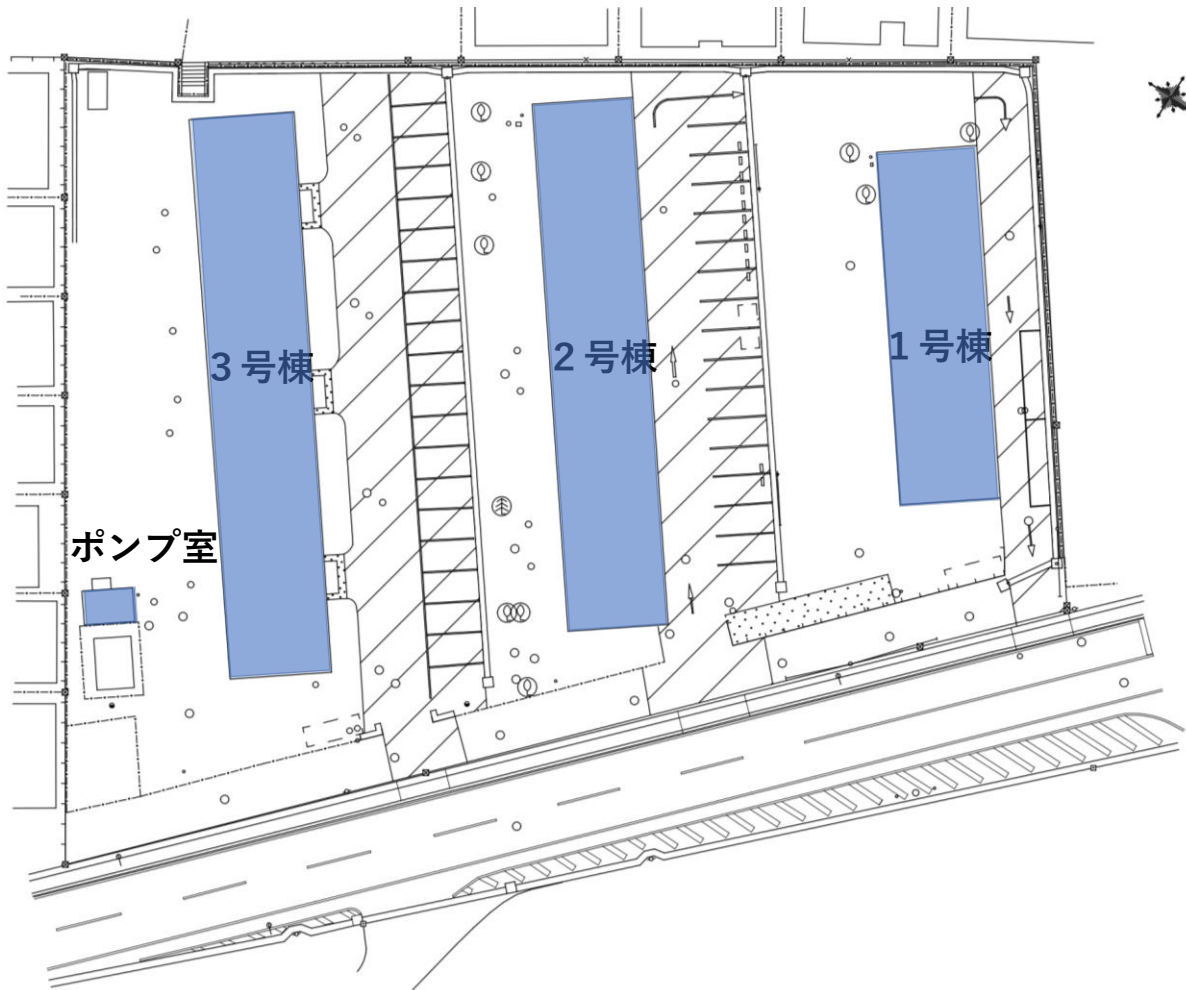


表 2-3 旧県職員住宅3棟

試料名	分析方法	石綿の種類						採取日時
		クワンタイル	アモサイト	クロソライト	トリモライト	アナンチタイト	アンファイト	
1 外壁	定性	不検出	不検出	不検出	検出	不検出	不検出	2018/9/6
塗材①※	定量	-	-	-	0.3%	-	-	
2 3-405号室 和室① 内壁	定性	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/7
塗材②※	定量	0.6%	-	-	-	-	-	
3 階段室 上裏	定性	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/6
塗材③※	定量	-	-	-	-	-	-	
4 3-405号室 浴室 壁	定性	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/7
リシン吹付※	定量	-	-	-	-	-	-	
5 3-405号室 和室① 天井	定性	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/7
化粧石こうボード(杉柁模様)	定量	-	-	-	-	-	-	
6 3-405号室 和室① 壁	定性	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/7
石こうボード	定量	-	-	-	-	-	-	
7 階段室入口扉 壁	定性	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/6
スレート板	定量	-	-	-	-	-	-	
8 ベランダ(間仕切り板) 壁	定性	検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/7
スレート板	定量	7.3%	-	-	-	-	-	
9 屋上 床	定性	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	2018/9/7
防水シート	定量	-	-	-	-	-	-	

※アスベスト調査報告書より抜粋

## レベル1

発じん性が著しく高い作業



(鉄骨耐火被覆材)

## レベル2

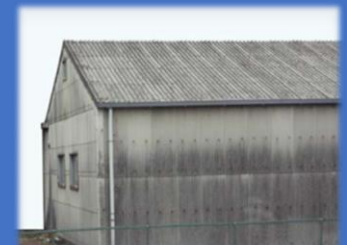
発じん性が高い作業



(配管エルボ保温材)

## レベル3

発じん性が比較的低い作業



(スレート波板)

## 隔離養生



石綿除去作業内をプラスチックシート等で隔離 ※除去する建材と除去方法により異なる

## 湿潤化



除去する建材を薬液等で湿潤化

## 梱包・清掃

(清掃状況)



(二重梱包・密封処理)



隔離空間内を高性能真空掃除機で清掃し、外部に飛散する恐れがないことを確認した後、隔離養生を解除する

## 石綿含有建材除去

(外壁仕上塗材)



手工具ケレン工法による除去

(配管エルボ保温材)



石綿を使用していない箇所での切断

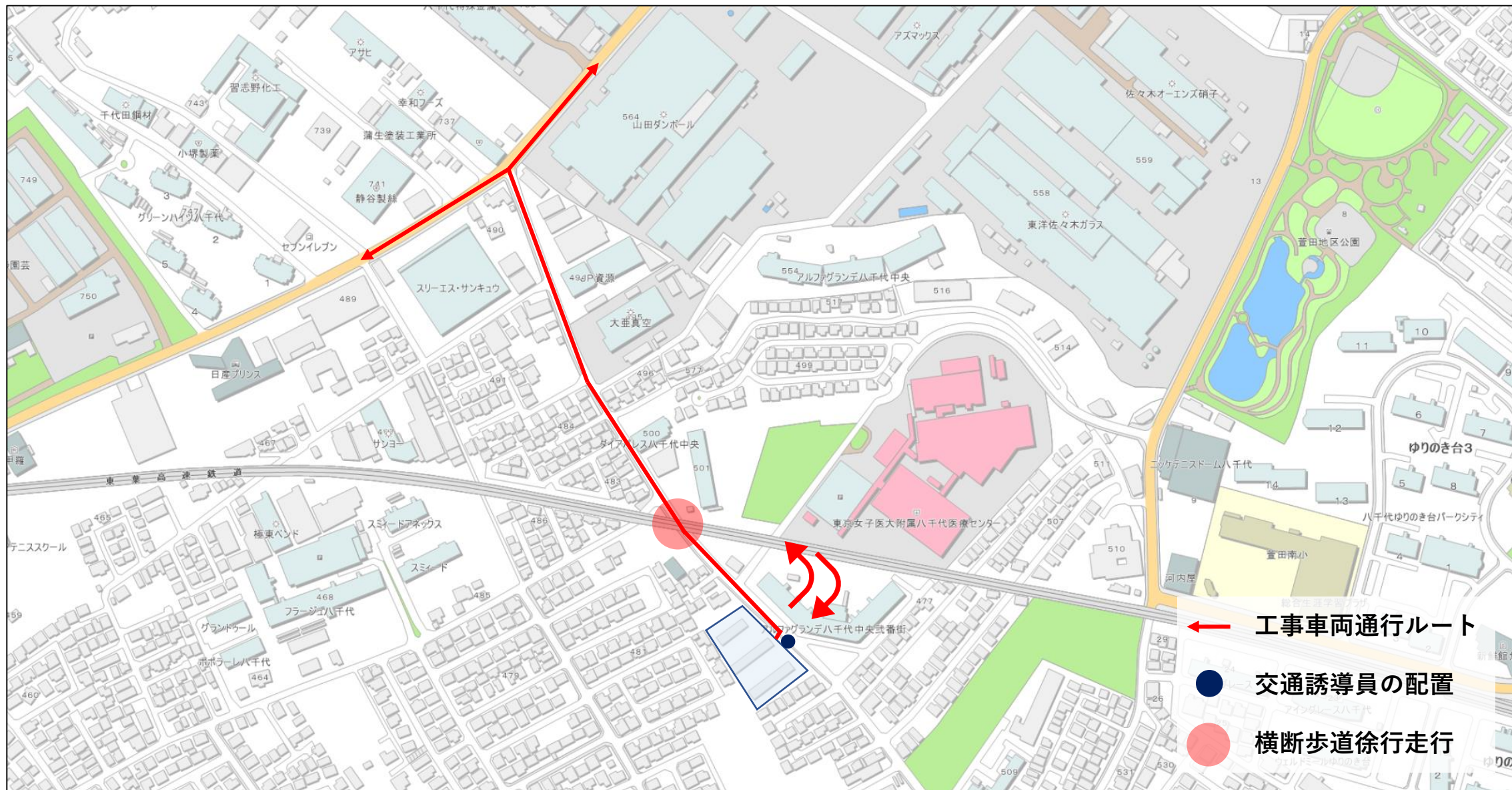
(石綿含有成形板)



原形のまま取り外す



## ○ 工事車両は交通誘導員の指示に従い右折入場、左折退場を原則とする



## 安全対策

- 工事車両出入口ゲートには交通誘導員を配置し交通事故の防止を図る
- 運搬車両の最大積載量を遵守し、荷崩れ・飛散防止のシート・ロープ等を確実に緊結する
- 仮囲い及びパネルゲートを設置・施錠し、第三者等の現場侵入を防止する

## 防風対策

- 粉じんの発生する作業では解体前・解体中・解体後に十分な散水を行い飛散防止に努める
- 解体発生材は常に整理し、産廃コンテナを使用する等、風による飛散を防止する
- 仮設足場等の養生は、建物との控えを適度に設置し、解体終了箇所から速やかにばらし倒壊の防止を図る
- 天気予報による情報を随時取得し、強風時の仮設補強を徹底する

## 騒音対策

- 建物上屋及び基礎、その他付帯設備の解体には、比較的騒音・振動の少ない圧砕工法（油圧圧砕機）を採用し、騒音の低減に努める
- 建物の仮設外部足場には防音パネル及び防音シートを使用する
- デジタル騒音振動計を設置・常時測定し、監視のうえ外周仮囲い2か所に掲示する

## 振動対策

- 重機の作業床は常に水平に保ち安定させ、また移動は低速で行い重機から発生する振動の低減に努める
- 重機で取り壊しが困難な作業は無理に稼働させず、手作業での併用解体を行う
- 運搬車両の搬入出時は低走行を心がける

【現場搬出時】



工事件名	旧八千代市東消防署解体工事
受注者名	ビックバリオ株式会社
撮影日	令和2年1月18日
コンクリートがら運搬 現場搬出	

【荷崩れ防止】



工事件名	旧阿蘇保育園解体工事
受注者名	ビックバリオ株式会社
平成 31年2月19日	
鉄スクラップ 積込完了	

【飛散防止】



工事件名	旧阿蘇保育園解体工事
受注者名	ビックバリオ株式会社
平成 31年2月19日	
木くず及び壁 積込完了	

## 重機災害防止対策

- 法定点検・始業前点検は必ず行う
- オペレーターは法規に定められた有資格者が行う
- 住宅棟の解体は選任されたコンクリート工作物の解体等作業主任者が行う
- 作業員は重機の作業半径内を立入禁止とし、作業員は重機の動きを、オペレーターは作業員の動きを常に把握し、互いの作業動線を妨げないように注意する
- 建設機械は排出ガス対策・低騒音型を使用する
- 重機は常に水平で安定した状態で作業を行う

## 火災防止対策

- 火災取締責任者を選任し、作業責任者と協力して監視する
- ガスボンベ設置場所を指定し、消火設備を必ず設置する
- 作業終了の1時間前には火気使用作業を終了し、残り火の確認を行う

## 飛来・落下防止対策

- 一日の解体作業範囲を定め、区切りよく作業を終了させる
- 夜間の強風で解体破片等が飛来・落下しないよう終了時の確認を徹底して行う
- 工事期間中は常に仮設養生の状態を保守点検し、不良箇所があれば工事を中断し、速やかにその復旧にあたる

【対策イメージ】



【随時清掃】



【排出ガス・低騒音型対策】



# 質 疑 応 答