

資料 6

道の駅やちよ（八千代ふるさとステーション・やちよ農業交流センター）指定管理者選定基準（審査基準）

注意点

- 1 合計得点が6割以上（180点）で適格とします。
- 2 審査内容単位で得点が0点であるときは、失格とします。
- 3 獲得した得点の高い団体が2団体以上あるときは、加配された審査項目の合計得点が高い団体を 指定管理者候補者として選定します。

選 定 基 準	審 査 項 目	審 査 内 容	配 点	
1 施設の利用に関し、市民の平等利用が確保されているか	(1) 公共性	① 施設の設定目的を理解しているか	/30	
		② 施設の管理運営方針が明確に示されているか		
	(2) 平等利用	③ 一部の利用者には不当な利用制限や優遇措置はないか		
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するとともに、経費の削減が図られているか	(1) 現状分析・課題認識	① 施設、地域等の現状や課題を認識した提案となっているか	/160	
		効力発揮		サービスの向上
	施設の利用促進			③ 施設の利用促進を図るための方策は適切か
				④ 施設を有効活用するための方策は適切か
				⑤ 自主事業の内容は適切であり、創意工夫があるか
	利用者等への対応			⑥ 利用者等への要望等を把握し、反映するための方策は適切か
		⑦ 利用者等の要望や苦情等への対応は適切か		
	地域等との連携	⑧ 学校、ボランティア等の地域等との連携及び支援に関する提案は適切か		
		施設の維持管理		⑨ 施設維持管理の内容は適切かつ効率的なものか
				⑩ 安全管理・危機管理体制は適切か
	(3) 経費の節減			⑪ 収入及び支出の積算は明確で、事業計画との整合性がとれており、実現可能なものであるか
				⑫ 管理運営費の削減を図るための方策が適切であるか
				⑬ 本市で規定した上限額と、他の申請団体と比較しての指定管理料の提案額は適切なものか
	(4) 農業振興			⑭ テナント利用者として八千代市の農業振興を図れるようなものを選定できるような募集方法が計画され、想定しているテナント利用者が農業振興を図れるようなものになっているか
				⑮ 農業者の技術向上や農業者と市民が交流できるような研修会が計画されているか
				⑯ 市民への市内産の農産物の普及等ができるような研修会や市民の農業に対する理解を深めるための活動が計画されているか
		⑰ 市民への市内産の農産物の普及等ができるような研修会や市民の農業に対する理解を深めるための活動が計画されているか		
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う財政的能力、人的能力を有しているか	(1) 財政的能力	① 団体の財務内容は適正であるか	/80	
		② 継続的、安定的に管理運営を行うことが可能か		
		③ 運営開始当初の資金調達、予定外の経費増への対応は適切か		
	(2) 人的能力	④ 人的配置、勤務体制は適切か		
		⑤ 役割分担や責任体制は明確かつ適当か		
		⑥ 業務従事者の指導、育成及び研修等の人材育成計画は適切か		
		⑦ 人件費や労働条件の設定において、業務従事者への配慮はなされているか		
	(3) 管理運営実績	⑧ 農業振興に関する施設を良好に運営した実績はあるか		
	4 その他	(1) 個人情報保護・情報公開		① 個人情報の保護及び情報公開への取組みは適切か
(2) 法令遵守等		② 関連する法令・法令等を理解し、遵守しようとしているか		
(3) 環境への配慮		③ 環境へ配慮した取組みが提案されているか		
<b>合計</b>			/300	