

よくあるQ&A

※1 募集要項とは、道の駅やちよ(八千代ふるさとステーション・やちよ農業交流センター)指定管理者募集要項を示す。
 ※2 仕様書とは、道の駅やちよ(八千代ふるさとステーション・やちよ農業交流センター)管理運営仕様書を示す。

	質問	回答
1	募集要項P5の「③修繕費」の注記の年度末日とはいつかですか。	毎年3月31日になります。
2	募集要項P6の「②指定管理者としての実績」における農業振興に関する施設とはどのような施設ですか。	公共施設の設置及び管理に関する条例の設置の目的、業務又は事業等において、農業に係る記述のある施設のことを想定しています。
3	募集要項P7の「(3)現地説明会の実施」に「指定管理者に申請する場合は、現地説明会に必ず参加してください。」とありますが、現地説明会に参加しないと申請書の提出ができないのですか。	提出できません。
4	募集要項P7の「(3)現地説明会の実施」に「指定管理者に申請する場合は、現地説明会に必ず参加してください。」とありますが、共同企業体等で申請を予定する場合、共同企業体等のうち1社参加すれば良いのですか。	共同企業体等で申請を予定している場合は、構成する全ての団体で参加してください。
5	募集要項P7の「(6)申請書類」に「⑫申請の日の属する事業年度の前3事業年度の貸借対照表、収支決算書その他団体の財務状況を明らかにする書類」とありますが、事業を始めて3事業年度を満たさない場合は、どうなりますか。	事業を始めてからの書類を提出していただければ結構です。任意団体が法人格を取得して財務諸表を引き継いだ場合は、任意団体の時の財務諸表を含めて3事業年度分を提出してください。
6	募集要項P7の「(6)申請書類」の「⑫」の括弧書きにおける債務保証及び物上保証等を証する書面とは、どういったものですか。	債務保証及び物上保証等が財務諸表の記載外にある場合に提出いただく書類で、債務保証の契約書や物上保証に係る土地等の登記事項証明書等を考えています。
7	募集要項P7の「(6)申請書類」の「⑬国税、県税、市町村税の各納税証明書」については、支店で申請する場合支店のものでよろしいですか。	本社所在地のものを提出してください。
8	募集要項P8の「(6)申請書類」の「⑮健康保険及び厚生年金保険に加入していることを証する書類」について、加入の必要のない団体にあたる場合、どうなりますか。	提出は不用ですが、加入の必要のないことを説明する書類を提出してください。
9	募集要項P8の「(6)申請書類」の「⑰資格を有することを証する書類」について、仕様書P5の「(4)資格等取得者の配置」において、第3種以上の電気主任技術者については、再委託可とされており、委託する場合は提出不可能だと思いますが、どうなりますか。	提出は不用ですが、様式8「道の駅やちよ(八千代ふるさとステーション・やちよ農業交流センター)事業計画書」の「3財政的能力・人的能力」の「(2)管理運営体制」の中で再委託する旨を記入してください。
10	募集要項P8の「(6)申請書類」の「⑰資格を有することを証する書類」について、仕様書P5の「(4)資格等取得者の配置」において、指定の期間開始日の前日までに、必要な資格・免許等を取得した人員を配置することとしており、提出できない場合は、どうなりますか。	提出は不用ですが、様式8「道の駅やちよ(八千代ふるさとステーション・やちよ農業交流センター)事業計画書」の「3財政的能力・人的能力」の「(2)管理運営体制」の中で指定の期間開始日の前日までに取得する旨を記入してください。
11	募集要項P9の「(1)選定方法」におけるプレゼンテーションの持ち時間はどれくらいになりますか。	申請受付後の連絡の際にそちらも通知します。
12	募集要項P9の「(2)セルフモニタリングの実施」におけるモニタリング基本計画は提示していただけますか。	モニタリング基本計画については、指定管理者の指定後に提示する予定です。
13	募集要項P11の「(10)行政財産使用料の納付」の行政財産使用料は、いくらになりますか。	八千代ふるさとステーションについては、建物内で1ヵ月1㎡あたり2,992円、建物外が1ヵ月1㎡あたり80円、やちよ農業交流センターについては、建物内で1ヵ月1㎡あたり1,813円、建物外が1ヵ月1㎡あたり45円となります。 ※平成29年度における評定価格により算出した額なので、変わることがあります
14	募集要項P11の「(15)消火器の配置」で「ふるさとステーションには、備品として設置されています」と記載されておりますが、使用期限はいつまでになりますか。	使用期限は、平成36年までになっております。

質問		回答
15	仕様書P4の「1人員配置」で「業務従事者は原則直接雇用とする」とありますが、場合によっては直接雇用じゃない場合も可能ですか。	理由がある場合は、可能です。
16	仕様書P4の「1人員配置」で「社会保険及び雇用保険に加入すること」とありますが、勤務時間・日数などにより社会保険及び雇用保険の加入要件を満たさない人員については、加入を必要としないとのことでしょうか。	必要ありません。
17	仕様書P7の「(1)施設の提供及び利用許可に関する業務」及びP9の「(1)施設の提供及び利用許可に関する業務」で利用者を募集する場合、市の広報誌やホームページに募集の記事の掲載は可能ですか。	可能です。
18	仕様書P9の「(1)施設の提供及び利用許可に関する業務」の「②業務内容」の「エ12月から3月からは、農業者による味噌加工実習で調理実習室が使用されるため、農業者間での使用に関する調整を事前に行うこと。」とはどういうことですか。	農業交流センターにおいては、12月から3月に農業者の味噌加工実習に関する調理実習の利用申請が重なることから、利用の平等の原則を守るために、指定管理者が利用の調整を行うものです。
19	仕様書P10の「(1)施設の提供及び利用許可に関する業務」の「②業務内容」の「ケ農産物・加工品販売所の下処理室、事務室及びプレハブ冷蔵庫については、農産物・加工品販売所利用者の共用部分となるため、複数の利用者がある場合は利用方法について調整を行うこと。」とはどういうことですか。	農産物・加工品販売所については、利用単位が㎡であるため、複数の利用者が利用する場合があります。そのようなことから共用部分である下処理室等の利用について指定管理者が利用方法について調整を行っていただくものです。
20	仕様書P11の「3農業技術、農業経営その他農業に関する研修及び指導に関する業務」の「(1)農業研修会を開催する業務」の「②業務内容」に「ア市民を対象とした市内産の農産物の加工、農産物栽培等に関する研修会を年60回以上開催すること。」及び「イ農業者を対象とした農業技術の向上、農産物加工技術の向上、農業経営の改善、6次産業化等に関する研修会を年10回以上開催すること。」とありますが、同じ講習会を2回行った場合は1回と考えるのですか、それとも2回と考えるのですか。	2回と考えます。
21	仕様書P13の「(2)農業ボランティア推進事業の実施業務」の「②業務内容」の「エ農業ボランティア受入れ農家登録」に「年1回程度市内の農業者に向けて、農業ボランティア受入れ農家に関する説明会を行い、農業ボランティア受入れ農家が増えるように努めること。」とありますが、農業者への連絡の方法はどのような形になりますか。	市が協力して、農業者へ通知を行うこととなります。
22	仕様書P14の「(1)施設の利用促進及び広報活動業務」の「②業務内容」に「イ施設案内及び講習会や各種イベントの周知や宣伝活動を本市の広報紙「広報やちよ」、施設ウェブサイト、SNSページ(Facebook, LINE@, twitter, instagram, PIAZZA)、子供とお出かけ情報サイト「いこーよ」、その他各種情報紙等により、広く行うこと。」とありますが、施設ウェブサイト及びSNSページ等は新たに作成することになるのですか。	施設ウェブサイトにつきましては、新しく作成いただくこととなりますが、現在のウェブページのURLから新しく作成いただいたウェブページに自動リンクするようになっています。SNSページにつきましては、現指定管理者が使っているアカウントを引き継いでいただくこととなります。
23	仕様書P15の「(6)駐車場情報提供に関する業務」の「②業務内容」の「ア」に「(株)NTTドコモとの契約のスマートフォン端末のみVICSセンター管理の満空状況に関するウェブページにアクセス可能なため留意すること」とありますが、「(株)NTTドコモとの契約のスマートフォン端末しかウェブページにアクセスできない理由はなぜですか。	VICSセンターからの条件がそのようになっているからです。
24	仕様書P22の「2自動販売機の設置」に「設置した上での事業収入は、指定管理業務の収入とすること。」とありますが、収入の想定を教えてください。	過去の実績から八千代ふるさとステーションにおいては、約480万円、また、やちよ農業交流センターにおいては、約84万円を想定しております。
25	仕様書P22の「2自動販売機の設置」の別添12「自動販売機売上実績における売上」は、指定管理者の収入にあたる部分ですか。	指定管理者の収入ではなく、自動販売機事業者の収入になります。
26	仕様書P23の「3農業体験の受付等に関する事業」に「指定管理者は、農業体験における受付等の業務を行うときは、あらかじめ市の承認を得た上で、斡旋手数料を取ることができるものとする。また、斡旋手数料を得た場合は、指定管理業務の収入とすること。」とありますが、斡旋手数料は取る必要があるのですか。また、収入の想定はいくらになりますか。	必要はありませんが、収入想定分については全体の維持管理費想定額から減額しております。収入の想定としては、約28万円です。