

道の駅やちよ(八千代ふるさとステーション・やちよ農業交流センター)指定管理者募集に係る募集要項等に関する質問及び回答

No.	項目	該当ページ	質問	回答
1	募集要項	5	「8 管理運営費」について、上限額の算出根拠を具体的に提示してください。	<p>①人件費 ・統括業務責任者及び施設業務責任者で構成される常勤3人分 ・常勤職員と合わせてシフトで各施設の管理運営仕様書記載の参考勤務人員になるように算出した非常勤職員の時給に係る賃金</p> <p>②物件費 ・報酬費 ・消耗品費 ・燃料費 ・通信運搬費 ・委託費 自家用電気工作物保安管理委託費、消防設備保安点検委託費、冷暖房点検委託費、一般廃棄物処理委託費、排水管高圧洗浄委託費、トイレ除菌消臭委託費、定期清掃委託費、日常清掃委託費、浄化槽維持管理委託費、自動ドア保守点検委託費、受水槽清掃委託費、除草・剪定委託費、建築設備定期点検委託費、電子複写機点検委託費、ホームページ保守管理委託費、防火対象物定期点検委託費(やちよ農業交流センターのみ)、特定建築物定期点検委託費(管理運営仕様書別添7に記載のある年度のみ)</p> <p>・備品購入費 ・使用料及び賃借料 AED賃借料(やちよ農業交流センターのみ)、防犯カメラ賃借料、電子複写機賃借料、自動車賃借料1台分、消火器賃借料(やちよ農業交流センターのみ)、パソコン・電話機賃借料、玄関マット賃借料</p> <p>③その他の費用 ・手数料 銀行振込手数料、簡易専用水道管理状況検査手数料(八千代ふるさとステーションのみ)</p> <p>・保険料</p> <p>④修繕費 年150万円</p> <p>⑤消費税 の合計額から自動販売機設置収入と農業体験受付等幹旋手数料を引いた額が算出根拠となります。</p>
2	管理運営仕様書	22, 23	「2 自動販売機の設置」の「サ 自動販売機設置による電気料金については、指定管理者が負担すること。」と、記されていますが、自販機ベンダーに電気料金を請求してよいのですか？	市は、指定管理者に請求します。ただし、指定管理者が自動販売機設置事業者と委託契約をして自動販売機を設置する場合は、指定管理者が自動販売機設置事業者に負担させることは可能です。
3	管理運営仕様書	別添8 1	「2 合併処理浄化槽維持管理」において「保守点検 週1回(八千代ふるさとステーション)、保守点検 週2回(やちよ農業交流センター)」と、記されていますが、点検回数が多いですか？	10月16日(月)の現地説明会で訂正しましたが、やちよ農業交流センターについては、月2回の誤りです。
4	管理運営仕様書	別添8 2	「5 自動ドア保守点検」において「保守点検 年1回」と、記されていますが、年2回行う必要はありますか？	回数については、最小の回数で計上しております。