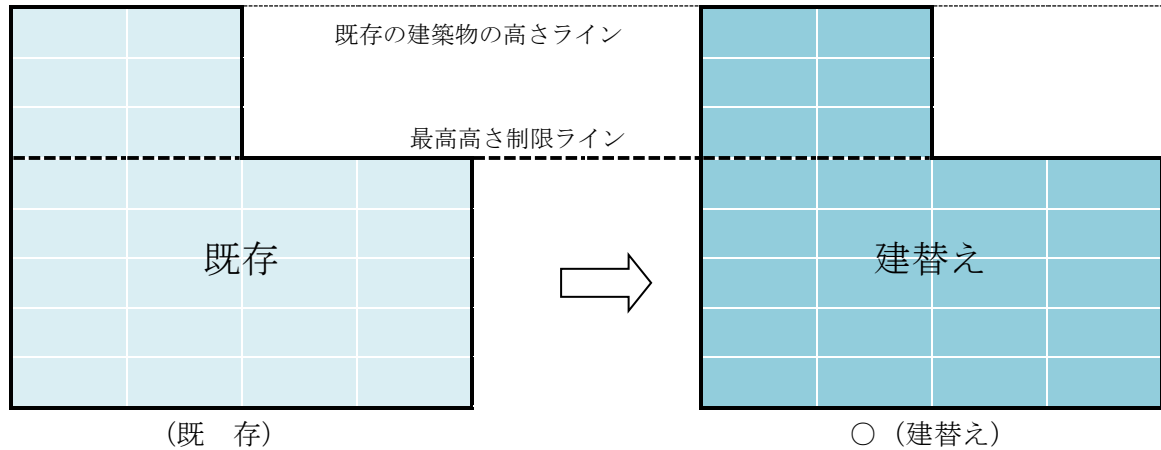


【別表第1】

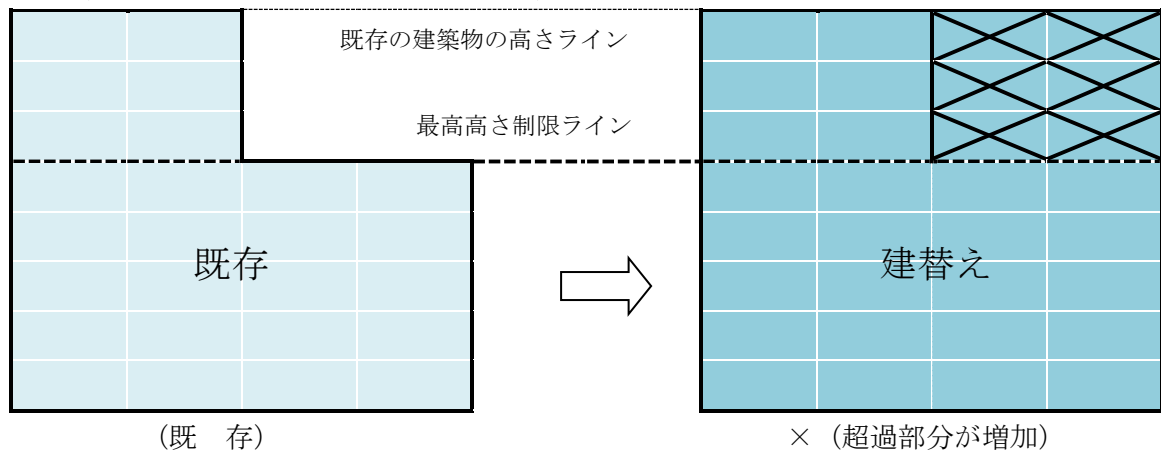
規定書6の最高高さ制限超過部分がある建築物の建替えの特例認定の建替えの取り扱い（ただし、建替え後の建築物の最高高さ制限超過部分の高さは、告示日における当該建築物の最高高さ制限超過部分の高さを超えてはならない。）

1. 独立した建築物

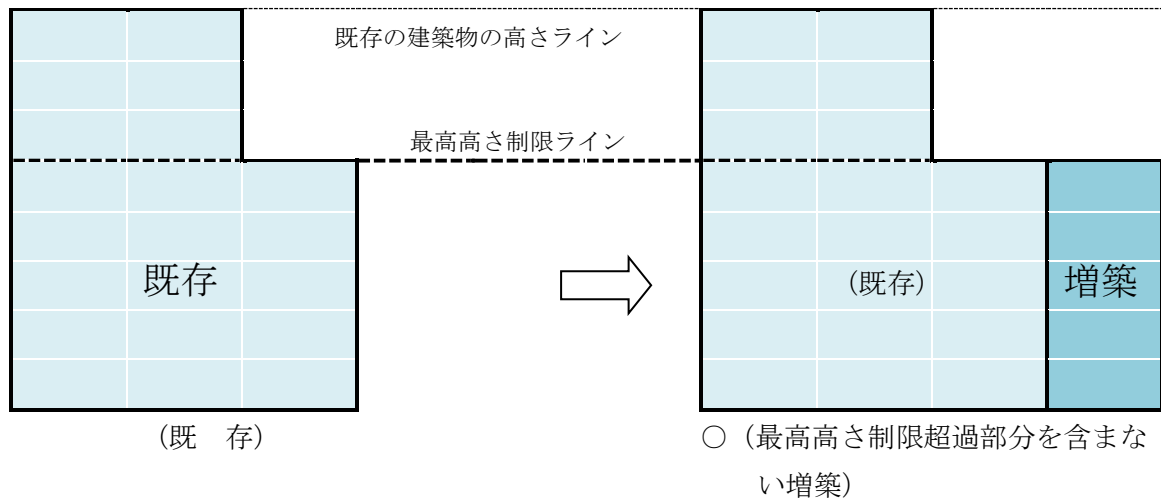
①建替え[建築物の最高高さ制限超過部分を含む] (○)



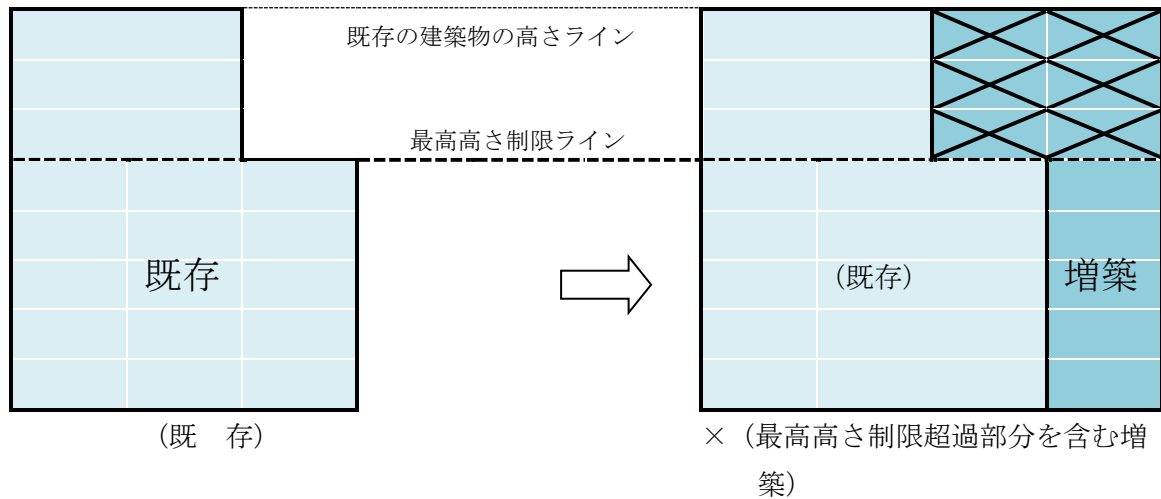
②建築物の最高高さ制限超過部分が増加する場合の建替え (×)



③増築[建築物の最高高さ制限超過部分を含まない増築] (○)

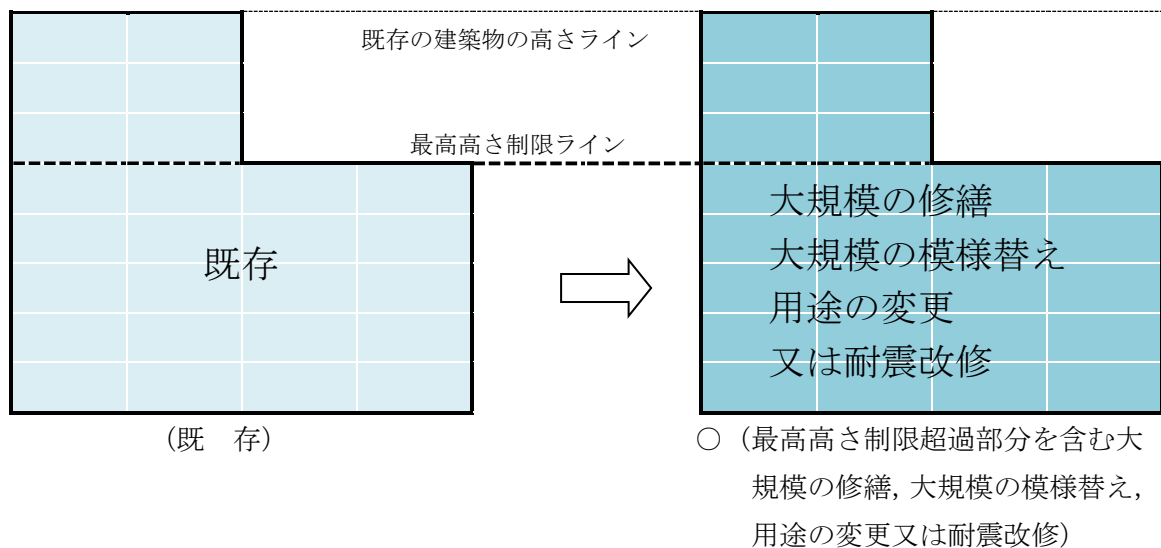


④増築[建築物の最高高さ制限超過部分を含む増築] (×)



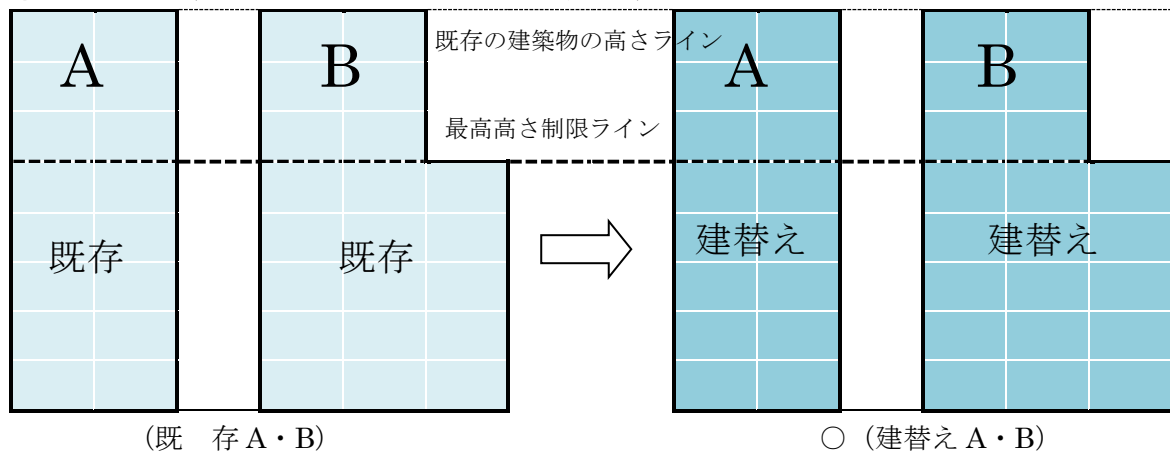
⑤大規模の修繕，大規模の模様替え，用途の変更又は耐震改修[建築物の最高高さ制限超過部分を含む] (○)

※耐震改修とは，建築物の耐震改修の促進に関する法律第 17 条第 3 項の認定を受けたものの当該認定に基づく耐震改修をいう。

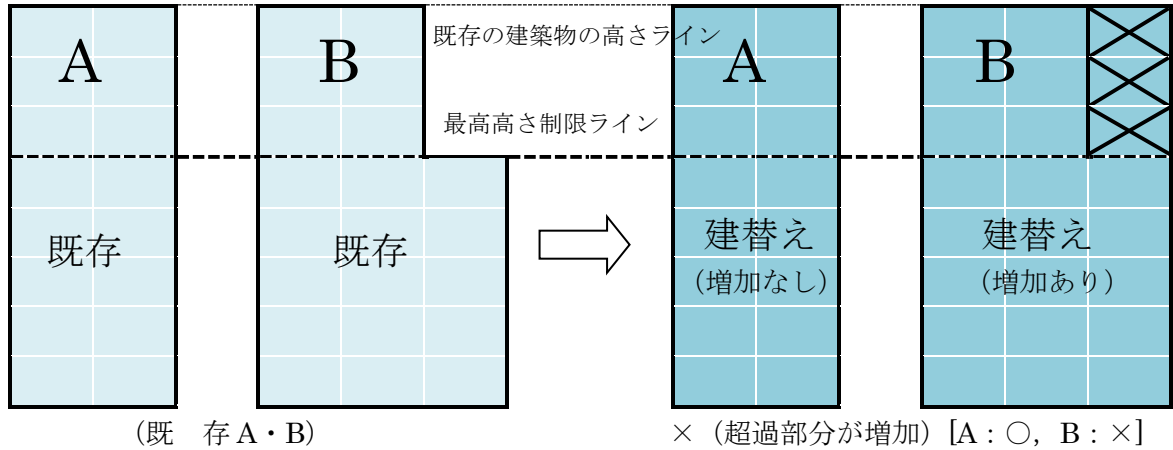


2. 棟別の建築物 (主従及び一団地)

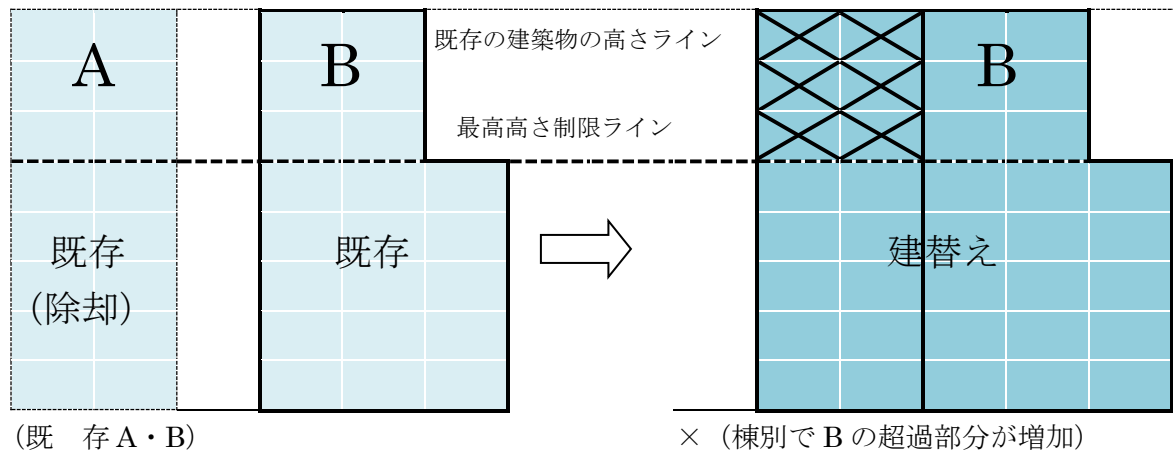
①建替え[建築物の最高高さ制限超過部分を含む][A・B] (○)



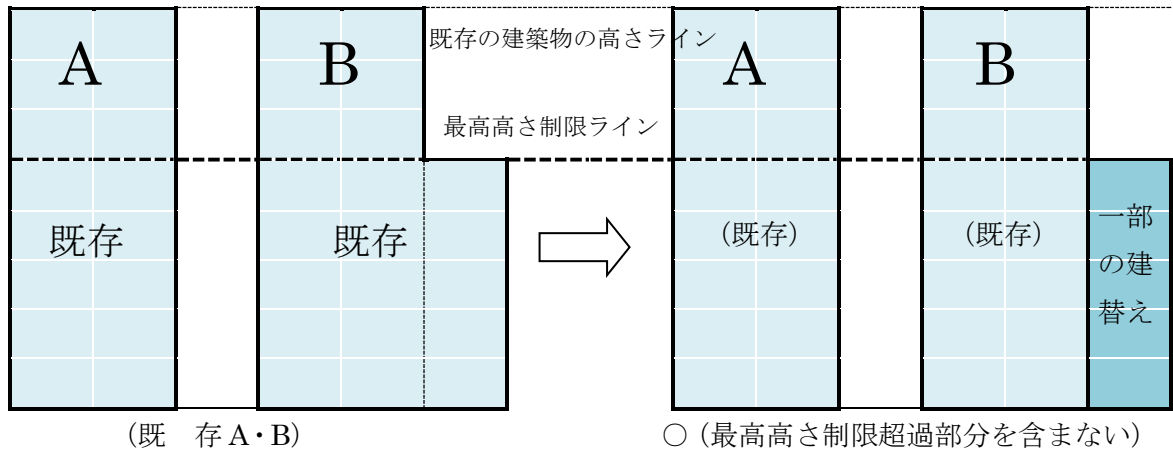
②建築物の最高高さ制限超過部分が増加する場合の建替え (×)



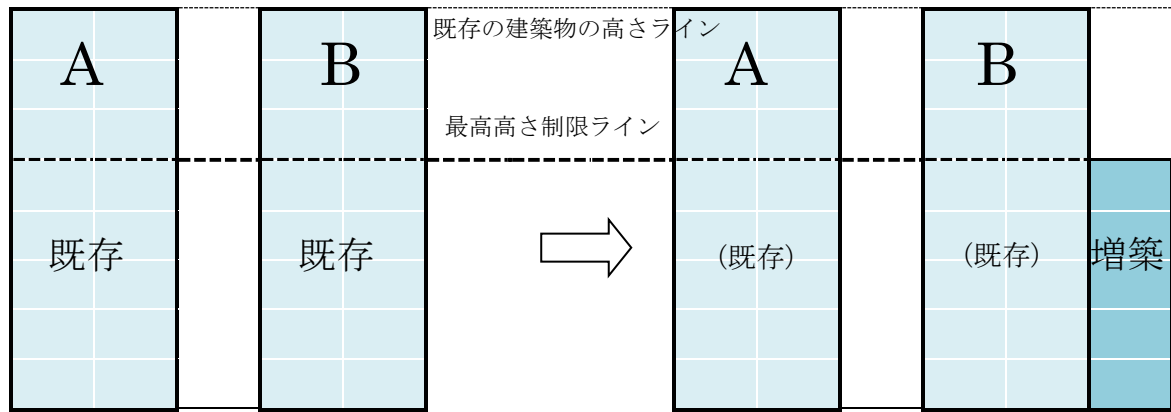
③建築物全体では、最高高さ制限超過部分が増加しないが、棟別では、建築物の最高高さ制限超過部分が増加する場合の建替え (×)



④一部の建替え[建築物の最高高さ制限超過部分を含まない] (○)



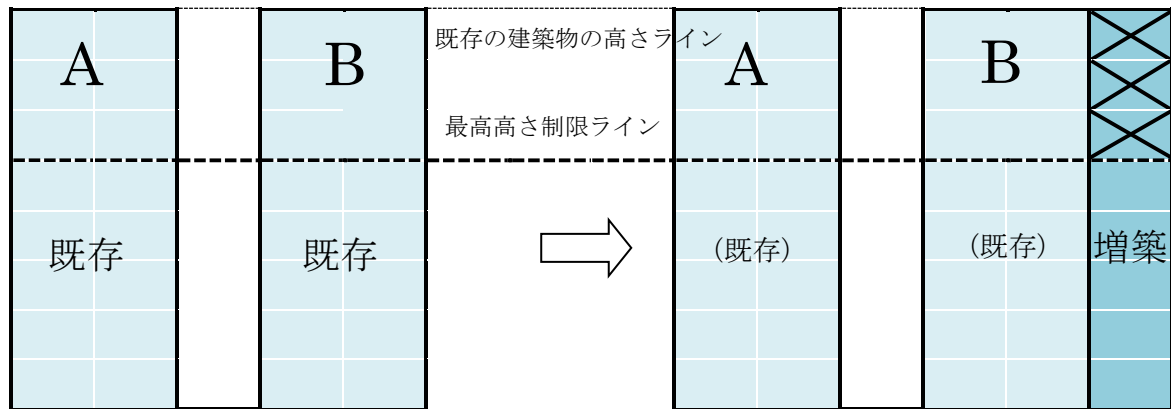
⑤増築[建築物の最高高さ制限超過部分を含まない増築][B] (○)



(既 存 A・B)

○ (最高高さ制限超過部分を含まない増築 B)

⑥増築[建築物の最高高さ制限超過部分を含む増築][B] (×)

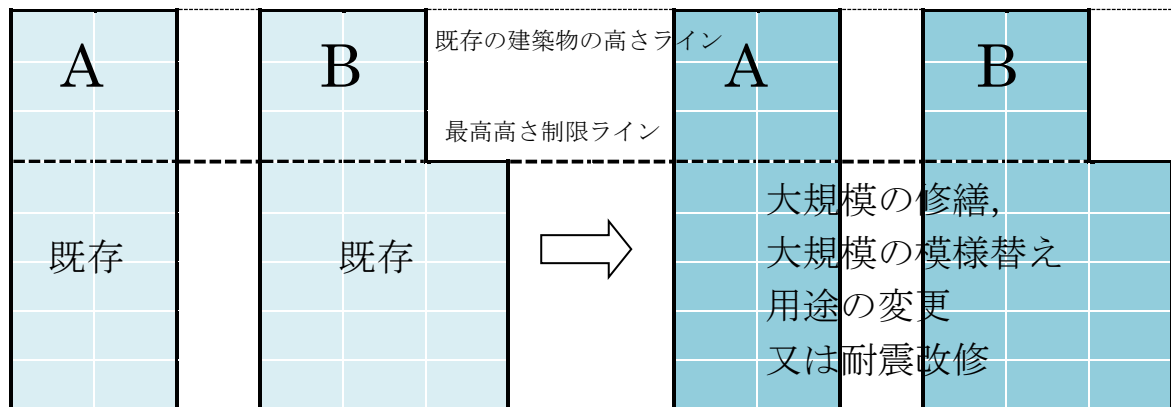


(既 存 A・B)

× (最高高さ制限超過部分を含む増築 B)

⑦大規模の修繕，大規模の模様替え，用途の変更又は耐震改修[建築物の最高高さ制限超過部分を含む][A・B] (○)

※耐震改修とは，建築物の耐震改修の促進に関する法律第 17 条第 3 項の認定を受けたものの当該認定に基づく耐震改修をいう。



(既 存 A・B)

○ (最高高さ制限超過部分を含む大規模の修繕，大規模の模様替え，用途の変更又は耐震改修 A・B)