八千代台まちづくりプロジェク 住民部会ワークショップ

第5回ニューズレター

八千代台まちづくりプロジェクトによる「第5回住民部 会ワークショップ(以下:WS)」が、平成28年9月1日 (木) に開催されました。第5回住民部会WSでは、4地区 に分かれてグループワークを実施しました。グループワー クでは、これまでの WS で検討してきた担当地区の魅力点 や課題点、気になる点を改めて整理・分類するとともに、ハ 千代台まちづくりに向けた地区別の『まちづくりビジョン (キャッチフレーズ)』を検討しました。

次回は『ビジョン』を踏まえて地域住民や行政の役割分担 や時間軸 (短期·中期·長期) を考慮した具体的なアクション プランの検討や、住民主体のイベント企画の案出しを行い ます。住民部会 WS は、地域住民が自ら『まち』と関わっ ていく良いチャンスですので、積極的にご参加ください!

八千代台まちづくりプロジェクトの趣旨

◆プロジェクト実施の背景

わが国では人口減少社会に突入し、地域経済の維持や人口減 少問題の克服といった、新たな社会・都市問題に直面したこと を背景に、平成26年11月に日本政府によって「まち・ひ と・しごと創生法」が策定されました。これを受け、八千代市 では平成28年3月に「八千代市まち・ひと・しごと創生総合 戦略」を策定し、「絆(つな)がる・創る"和"のまち八千代」を 基本理念に掲げ、その実現方策として「八千代台地域活性化人 づくりまちづくり事業」を展開することとなりました。そのた め、当事業の推進体制として、当プロジェクト「八千代台まち づくりプロジェクト」が発足するに至りました。

◆まちづくりを行うための組織づくり

当まちづくりプロジェクトは、地域の資源・まちを育てる『住 民部会』、商売繁盛・人づくり仕事づくりを目指す『商業部会』、 まちの分析や事業検討を行う『まち分析部会』の3つの部会で構 成しています。(右図参照)

住民部会 WS 当日プログラム

9月1日(木)18:00~20:00

【場所】八千代東南公共センター5 階ホール

1. 開会

- ♦ 開会のあいさつ
- 2. WS の進め方の説明
 - ◇ 司会者あいさつ
 - ◆ ビジョンづくりに向けた心構え
- 3. WS開催(グループワーク)
 - ◇ 初参加者の方のための振り返り
 - ◇ まちづくりビジョンの検討 ※地区別キャッチフレーズの作成
 - ◇ 検討結果の発表

4. 閉会

- ◇ 部会長あいさつ・講評
- ◇ 振り返りシートの記入

八千代台まちづく りプロジェクト 八千代台 まちづくり協議会 まち分析 住民部会 商業部会 部会 将来ビジョン 地域経済 地域データ の策定 の活性化 の調査

図 まちづくりプロジェクトと各部会の位置づけ

住民部会ワークショップ~いよいよ『まちづくりビジョン』の検討を開始!~

これまでのWSで発掘してきた各地区の魅力点や課題点、気になる点を改めて整理するために、①残したいも の・守りたいもの、②広めたいもの、③他地域から学びたいもの、④改善して活用したいもの、⑤新たに必要な もの・取り組みたいことなどに分類・整理した上で、担当地区の『まちづくりビジョン』として地区の目指すべ き方向性を示すための方針(キャッチフレーズ)について話し合いました。



地区の魅力等の分類・整理 WS を通じて発掘した担当地区の魅力点 や問題点を改めて分類・整理しました。



担当地区のキャッチフレーズの発表 の『まちづくりビジョン』を発表しました。 ションプランについて解説いただきました。



岡田教授による講評と今後の方針 これまでの WS の結果を踏まえた担当地区 キャッチフレーズの講評や今後検討するアク

第5回住民部会ワークショップを振り返って(全コメント掲載)

- ○途中からの参加だったが、北東地区の魅力が改めて分かった。
- 〇これまで、東地区に参加していたので、北東は初参加だった。
- 〇少しずつ問題点などが明らかになってきて楽しくなってきた。
- ○話し合いの時間をとって欲しい。小さな改善と希望ばかりで空しい。
- 〇みなさん顔なじみになり積極的に発言されとても良い会だと思った。
- 〇北東地区に新しいメンバーも加わり、多くの新しい情報を得られた。
- 〇キャッチフレーズ決めは地区の特性を絞り込める点で有効だった。 〇行政に頼らず地域住民で何とかしようという気運が出てきたと思う。
- 〇北東は駅前側と高津側とではずいぶん差があると感じた。
- ○参加者が少なく残念だった。平日は仕事があって難しいのでは?
- ○私は団地住まいなので自分の住んでいる所だけを見て来たので他の 所をあまり見てなかった。
- ○相変わらず若者や中年層が少ない・・・。ここを多くしていかない と高齢者目線から脱しないのでは?
- 〇キャッチフレーズを作るにあたり、ブレーンストーミングのような評 論により、すばらしいキャッチフレーズが完成したと思う。
- 〇八千代市の「バラのまち八千代」を決めるとき私たちの世代で参加し た人は、ほぼ皆無だった。若者の意見を入れない体質なのだろうか。

- ○東地区の人数が少ないのが残念だが、少人数なので、だんだん個性を 発揮するようになってきたのがおもしろい。
- ○皆様の感想がよく出されていたと思う。
- ○個人の提案と集団が関わる住宅等をしっかり分けて考え、トラブルが おこらないようにしなければならないと思う。
- 〇八千代シャンティ(個人営業)や故人の後継ぎはどうなっているのか。
- ○豆腐屋さんの廃屋あとの住宅は?
- ○将来的なビジョン。ラフスケッチの共有をしないのはなぜ?
- 〇自分が気づかなかった事が多々出て来て大変参考になった。
- ○色々なキャッチフレーズを見て聞き、なるほどと感心した。
- 〇なんとかキャッチフレーズまでできて良かった。
- ○具体的な議論展開ができて有意義であった。
- ○充実した会合だった。
- ○だんだん地区の特徴が分かってきた。
- ○目標に向かって頑張りたい。
- ○参加者が少なかったのが残念。
- ○意見も述べられて良かった。

今後この WS に期待していること ○1つでも問題が解決できること。

- ○短期・中期・長期だけでは整理しづらい。
- 〇八千代台の「カガミ」がみつかるといいと思う。
- ○お金を使わないで出来るものがあるのか?と思う。
- ○八千代市周辺の市の街づくりの状況の情報提供。
- ○現実的な期待として、分の住んでいる土地の地価があがるような 成果が(≒街の価値)得られるとよいと思う。
- 〇ハードよりソフト(アイデア、イベント)をやっては?八千代台駅 前に床屋の看板があるのだが、あのあたりにここのワークショッ プのポスターをおいてみては?「八千代変わります」では何をし たいのか?しているのか?よく分からないだから何?というこ とを書いては?「まちづくり一緒に考えませんか?」などキャッ チセールスを考えてみては?
- 〇八千代台のキャッチフレーズができあがることを期待している。
- 〇もっと多くの新しいメンバーの参加が大切だと感じた。

- ○本日の意見の中から解決すべき重要な順位を決めて行政や自治会と 連携して、実現へ進めていきたい。
- ○住民(ボランティア)だけで解決できる案件、自治会で解決できる 案件、市制で解決できる案件、商業部会案件の区分を明確にしなが ら進行してほしい。
- 〇各年代別のまちづくりについての意見を聞いて将来に生かしていけ れば活性化するのではないかと期待する。
- ○産まれ育った八千代台に戻ってきたいと思わせる、そんな何かがで きたらうれしい。
- 〇八千代台全体を一つにまとめた議論に活用できるような意見交換を お願いしたい。
- 〇段階をおって進めていってほしいと思う。まずはよごれている所を 清掃、地下道の整備、デッキブラシを持ち、ゴシゴシ美しくするこ とが第一であろう。草の密集地は集団で草抜きをして、美しくする ことも第一であろう。自治会活動の活性化につながればよいと思う。

WS で発言できなかったこと、補足説明したいこと

- 援に努力して欲しいし、努力したい。
- ○桜にも寿命があるので桜を植えかえる際には、早咲や遅咲と開花時 期をずらすことで長く桜を楽しめる。(桜並木)
- ○街コンを八千代市の若者や中年層でやっていきたい。
- ○今やっている八千代カレーでは1人でカレーを食べ歩く人が多々いる とよく店の人がいっているため、お1人様用の企画をやってみては? ○他の人も誘ってみようと思う。
- ○子育てと老後の安心、希望をどのように高めていくのか疑問が残る。 ○静かな町は静かでいいと思う。
- ○放課後の学童も、100%受け入れられる様に夜9:00頃まで 出来ないか?朝も学校で朝食サービスを出来ないか?と思う。
- 〇八千代台南地区は成熟した街で子供も増えて来たので、ぜひ子供支 〇諏訪神社のカラスビシャは神社を守っている人たちの許可を得て、 八千代台西地区のみならず八千代台地区、八千代市内外の人との見 学場所にしていただけるとより魅力的な地区となると思う。
 - ○高津川の草抜きは発言しましたが、高津川のルーツをたずねてみると、 八千代の民?「高津姫と三山の七年祭り」につながることもおもしろい と思う。八千代市でも高津川の氾濫も探ってみてもよいのではと思う。
 - OIQ120 が続出する保育に来てもらえないか?子育ての親の応援と して、子供の預かりを出来ないか、出来れば24時間対応できて看 護婦さんも居てくれたら有難い。
 - ○商業部会と両論で進めているはず?なのに、割り振りも必要な案件もあるた め、報告・相互集まっているメンバーに伝えても良いのではないかと感じた。
 - ○集客よりも内(老人問題等)をなんとかしたいと思う。

次回以降の主な流れ

6月27日(月) 第1回住民部会 ワークショップ(済)

○プロジェクトの趣旨説明 年間プログラム、班決め

7月12日(火)18時~ 第2回住民部会ワークショ ップ(済) 【場所】八千代台東 南公共センター5階ホール 〇机上フィールドサーベ(地域

の魅力点・問題点等の発掘)

7月18日(月·祝) 15時~ 8月11日(木·祝) 159月1日(木) 18時~ 第3回住民部会ワークショ 時~ 相互まち訪問(済) まちづくりビジョンの検討(済) ップ(済) 【場所】八千代台文 【場所】八千代台東南公共 【場所】八千代台東南公共 化センターホール

○まち歩き(地元の魅力点・問 題点等の発掘)

センター5階ホール

〇一定期間を設けて住民

独自にまち歩きを実施

センター5階ホール

〇これまでのまち歩きの成 果を整理してまちづくり コンセプトを作成

アクションプランの検討 【場所】八千代台文化センタ -ホール

〇時間軸を考慮したアクショ

ンプラン(短期・中期・長期)、2

10月13日(木) 18時~ 11月6日(日) 15時~ 八千代台まちづくり プロジェクト未来会議

> 〇住民主体の 2 月イベント 企画に関する計画の立案

11~12月 アクションプラン の検討(1~2回程度)

○グループワークで市民 や行政が実現可能なブ ランを検討

12月上旬

最終成果のとりまとめ

〇アクションプランを整理 し、地域的価値とまちづく りビジョンを市民全体で 共有する

商業部会や行政と連携

した2月イベントとして

まちづくりに展開予定!

◇お問い合わせ先◇

月イベント企画の検討

八千代台まちづくりプロジェクト 事務局 熊谷・齊藤

電話(熊谷):070-3824-8930 E-Mail:yachiyodai.machi.project@gmail.com 〒276-0031 八千代市八千代台北 1-12(八千代台自治会事務所内)

発行者:日本大学理工学部まちづくり工学科岡田研究室

発行日: 平成 28 年 10 月 13 日

北東地区まちづくりビジョン ~キャッチフレーズ~

生まれてから最期まで住みたいまち

-魅力点、課題点、気になる点の整理-

-残したいもの・守りたいもの



②地産地消の八百屋

千葉県産に拘ったハ 百屋により地産地消 が可能である。



B八千代台第1公園

遊具やフェンスなど が多いため、遊んでい る子供の様子を見守 ることができない。

⑩八千代台北子供の森

木製のアスレチック

で遊ぶ子供たちを多

く眺められ、活気のあ

る壮大な自然公園と

なっている。



⑥緑の多い住宅地

団地初期の住宅街は 木々が立派に育って おり、全体として緑に 恵まれている。



広めたいもの

③特別感のあるケーキ屋

店長の気分でいつ開 くかわからない故に 開店時に訪れること ができればラッキ ー!珍しい不思議な ケーキ屋さん。



⑧誰も気づかない

防空壕(?)

警告看板よりも目立 つ防空壕(?)を紹介 する看板を設置し、ま ちの魅力として押し 出してアピールしたい。



⑯整ったスカイライン

坂の上からまちの美 しいスカイラインを 望める。



⑧誰も気づかない 防空壕(?)

防空壕ではないという 説が浮上。芋穴である のなら、その芋の種類 や管理方法など別の観 点から掘り下げて魅力 を発掘していきたい。



4分別の徹底

住宅地に存在する資 源回収ボックスの設 置を展開していくべ



A地産地消の八百屋

2年程前に開店した

八百屋は、値段が安い

などの理由もあり住

民に親しまれている。

⑤歴史を感じる職人技

畳を製造するお店があ り、歴史的生業風景を 楽しむことができる。



⑫八千代台北市民の森

年配の方の利用者が 多く、散歩道や犬の散 歩道として利用され ている。



(日) 関静な住宅街

細街路は車の通りが 少なく歩行者は歩き やすい。一方で自動車 はとても通りづらい。

その他意見:

〈他にも新しく広めたいもの〉

- 馬頭観音
- ラーメン屋「パンケ」
- 豆腐屋「疋田食品」
- イタリアン「IL SOLE VIVACE」
- ・ベーカリー「リヨン SUDA」
- イタリアン「Onesto」
- スーパーマーケット「あいづや高津店」 (宅配サービス有)

どうすればいいのか分からない



⑥八千代台第1公園

春には桜が綺麗なだけ ではなく、頭上の木々の 枝が屋根代わりとなり 日影ができた下にはベン チヤウブランコがあり、座っ てゆっくり過ごせる。



⑥八千代台北市民の森

ボランティアの方が 植えてくれた花が見 えなくなってしまう ほど、雑草が生い茂っ

その他意見:

- 団地初期平屋建て住宅
- · 昭和30年代住宅
- · 日本 IBM八千代台 グラウンドの桜祭り



⑬特徴的な避難経路

お年寄りが素早く避 難できるよう、避難経 |路として滑り台が設| 置されている。



15高低差による まちの一望

東地区と見る、見られ るの関係が成り立っ ている。真下の京成線 が近すぎる。

改善して活用したいもの



①荒れ果てた空き家通り

空き店舗が荒れ果て 放置されている。シャ ッターが閉まったま まの店舗が目立つ。



⑦再利用の

価値がある元社宅 放置された巨大な県

警の元社宅がある。公 園の隣という立地の 良さが特徴。



©再利用の

価値がある元社宅 駅や公園の近くという

立地の良さを活かし、シェアハウスや老人健 康施設や保育園の複合 施設に活用したい。



⑪利便性に欠ける

生活空間

住宅地が密集している が、周辺に商業施設がな いため、多少の不便を感 じる空間となっている。

その他意見:

· NTT 社宅跡地 の空き地を 活用したい

新たに必要なもの・取り組みたいこと



④医療施設通り

医療施設が一ヵ所に集 まっているため、この 通りをさらに強化し、 より充実した医療施設 通りになれば利便性が 向上すると感じた。



⑨小規模農地の有効活用

住宅地に点在する農 地を利用して、無人販 売所を設置し、住宅地 の暮らしをより豊か なものにしたい。



自衛隊演習場の空き地 が住民の散歩道として 利用されているが、近 くの演習場の騒音が気 こなる。

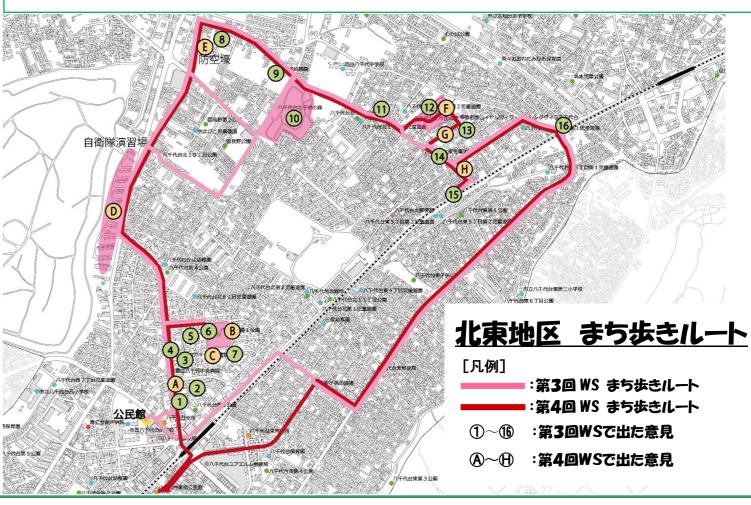
その他意見:

- イオンバスを再び取り入れたい
- ・パルシステムを有効活用したい
- おかずの宅配システムを取り入れたい



http://shop.aeon.jp/store/01





南地区まちづくりビジョン

~キャッチフレーズ~

子供と大人が窓呼吸する衛

-魅力点、課題点、気になる点の整理-

-残したいもの・守りたいもの



⑤エポラ通り商店街 の"イベント

土日の商店街を盛り 上げるためのイベン ト(現金つかみどり) が開催されており、賑 わいが出ていた。



⑤情報の提示

植木の開花予報が掲 示されており、地域と の連続性(人とのつな がり)を感じた。



⑧八千代台東小学校 "防災施設"

整備はされているが、 平常時の小学校利用や 土日利用を想定すると デザイン性に乏しい。



⑩ 「野馬除け土手」

近隣住民でも知らない 人が多い。個人の土地 であるため立ち入りに くいが野馬除け土手を 眺めるベンチ等を設置 したい。

その他意見:・南市民の森を虫とり遊び場として利用促進させたい



⑧八千代台東小学校 "木漏れ日の空間'

グランドの一部は隣 接した森林と連続し た公園として整備さ れ、木々に囲まれた木 漏れ日の空間が成立 していた。



⑧八千代台東小学校

"ベンチ" 起伏の大きな土地形 状を活用したベンチ が整備されており使 いやすさを感じた。



⑩いちょう並木

八千代市と千葉市の並木 道の整備方法が異なり、並 いる。小学生や地域住民が 植樹を行うことで改善し



20市民の森

・エポラ通りのイベントを人が集まる新しいイベントへ転換し、将来につながる

利用者が憩える魅力的 な空間であるが、利用 者が少ない。この場所 で虫採取イベント等を | 行い高齢者と子供との 繋がりを強めたい。



小さな自然

敷地が広く緑の多い 庭の家が多く、連絡的 な緑が人がる自然豊 かな住宅空間となっ ている。



①夜の暗い地下通路

夜は暗く、酔っ払いが

寝ていることがある。

改善して活用したいもの



②駅前の空き空間

駅前に活用されてい ないスペースがあり、 何かイベント活動な どに利用したい。



がない

ものにしたい



迎八千代台保育園

公会学や保育園が古 いため、両者を統合し た建物を設け、駐車ス ペースを整備するこ とで地域の問題の解 決に繋げる。



の"空き店舗"

商店街の2階部分な どが空き店舗となっ ており、土日の商店街 は人出も少なく活気

分譲住宅の開発に伴

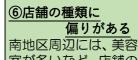
い、一軒当たりの敷地

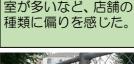
が狭く、庭のない家が

増えているため、住宅

街の全体の緑が減少

傾向にある。





18貯水池

人が入れないように 整備されている。一年 に2回程度使用され るが、水がない時に市 の活動の場(バスケッ トボールコート等)と して利用したい。



9八千代台東小学校 前の歩道橋

近隣の小学校と地域が |協力して修復作業を行 うことで、地域住民と子 供の繋がりを感じ、愛着 の持てる場所にしたい。



®雨水幹線の再利用

八千代台東小学校の 雨水暗渠(昔の小川) を掘り起こし、小川の 自然を取り戻すこと で、子供たちが遊ぶ水 辺の空間にしたい。



みが行われている。

⑪見守り通り

歩道整備が施されていな

近所の高齢者が下校時の

見守活動等、地域全体で

子供たちを育てる取り組

い危険な通りである。

F/管理されていない公園 南市民の森は、市役所

が主体となって管理 されているが、公園わ きの雑草が放置され 利用しがたい状況と なっている。

見守り通りの路側帯をカラーリングして歩きやすくしたい

その他意見: • 人が通りたくなるように地下道の壁などをキレイにしたい • エポラ通りの空き店舗を有効活用したい。

新たに必要なもの・取り組みたいこと



⑯小さな公園

園面積が小さく、利用 しにくい作りとなって いる。小さな公園を複 数造るよりも、一つ大 きな公園を作るなどの 工夫が必要である。

住宅地内にあるため公

Het minn ⑪八千代市と千葉市の <u>境界線</u> 八千代市側の道路、緑

②交通量の多い通り

地帯、千葉市側の道路 に段差があり、利用し 交通量が多く歩道も にくい。 昔に水路があ 狭いため危険である ったことを踏まえて ため、交通安全の啓発 水辺として復元して、 活動を行う必要があ 自然環境豊かな空間



駅、公共施設の案内板 が少ない。



D住民と市役所が

一体となった公園 南ヶ丘公園は、地域住 民が主体となって管 理を行っており、常に ごみがなくきれいな 状態となっている。

その他意見: • 地域の人が小さな公園を管理する

にしたい。

• 八千代市と千葉市の境界のグリーンベルトをどう使う?

広めたいもの



⑦マンションの <u>____</u> オープンスペース

マンションの敷地の 一部が休憩スペース として整備されてお り、地域との連続性が 感じられた。



(4)交流がある

南ヶ丘公園 元気体操や清掃活動な ど地域住民の交流の場 となっているが、情報伝 達が滞っているため、面 と面を合わせたアナロ グの対応が必要である。

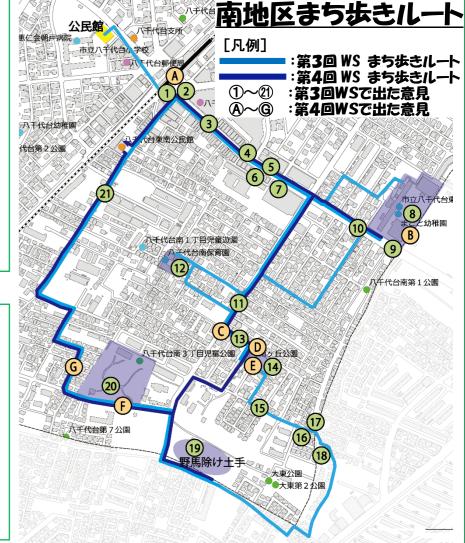
その他意見

- ・南ヶ丘公園でもちつきなどの様々なイベント が行われている
- 南ヶ丘公園の取り組みを南市民の森にも展開 したい

他地区から、学びたいもの

その他意見

- <u>・</u>東地区のコミュニティスポット
- ・東地区の地元の店主との触れあい



どうすればいいのか分からない



多国籍料理などもあ り、飲食店が充実して いると感じた。



©気配りに欠ける公園 トイレのない公園が多 いため、わざわざ家に 帰るか、近くのコンビ 二へ行く。

東地区まちづくりビジョン ~キャッチフレーズ~

生かそう 縁と地域資源!

-魅力点、課題点、気になる点の整理-





①みんなが利用するユアエルム 誰もが利用し、駅前で アクセスもしやすい 場所である。



②八千代台一の商店街 エポラ诵りは、八千代 台の中では大きい商

店街で賑わっている。



[®]地元の八百屋さん 火、土曜日に営業して いる地元の自家栽培 野菜の直売所がある。



E 特選珈琲 希望通り沿いに、朝は 食べ物が持ち込み可 能な、オシャレな珈琲 屋がある。



・小学生が塗装をし たベンチがあり趣 がある。

ベンチの改修や増 作して、ベンチロー ドといった魅力に すべきである。

·新たに必要なもの、取り組みたいこと



休日でも利用者が少 ないので、パークヨカ などイベントが出来 るように SNS を利用 して公園を貸し出せ るようにしたい。

⑭川の再生で水辺空間へ

以前まこと幼稚園の 空地に流れていた川 を復活させることに より、人の集まる魅力 スポットを作る。

その他意見:・商品を配達してくれる店舗の増加

広めたいもの

八千代台南1丁目児童遊園

他地区から 学びたいもの

⑥八千代台東子供の森

森の中にアスレチッ

クが広がっており、子

供の遊び場として利

用価値が高い。



⑤寂しくなる空き店舗 商店街から離れるほ ど、空き店舗が多くな り寂しい雰囲気にな

っている。



©地元のゲームセンタ 不定期に営業してい る地元のゲームセン ターがある。



⑨賑わいのある東町会館

東町会館はとても多 くの利用者数でコミ ュニティの中心とな っている。



⑩静かで緑豊かな住宅街

住宅の植栽と近隣公 園周辺の木々で、緑豊 かな落ち着いた空間 である。



〕緑に囲まれた近隣公園

- 野球ができる大きさ の近隣公園があり、 自然豊かである。
- ・恐竜公園とも呼ばれ 犬の散歩中の人が集ま る場で、賑わいがある



③歩道を狭くする花壇

高齢者が多い町なた め、デコボコの花壇を 無くし、車イスが通り やすいように歩道を 広くして欲しい。



A)白のベンチ

背後の建物と白色の 同色で、ベンチの存在 が分かりづらい。配置 場所の工夫をするこ とで改善される。

④希望通りベンチ

- で制作したベンチ があり、趣がある。
- ットになる。







どうすればいいのか分からない・





®希望通り

- 知られてない個人経営 の店が多い。もっと希 望通り全体をアピール して、価値を高めたい。
- ・若者が気軽にランチ できる場所がない。



F電線の高さ

電線が地上から低い 位置にある。緊急車輌 が通りにくい。



H道路整備

- 道が狭く、自転車も歩 行者も通りづらい。
- ミラーが少なく、お見 合い事故が多発して いる。交通看板を設置 して改善したい。



⑥歩きにくい歩道

希望诵りの歩道がデ コボコで傾いており 高齢者にはとても歩 きにくい。



- 交通安全や子供 110番 の家等の看板が減った。
- 小学生の交通安全指 導や、「子供110番 の家」を増やして改善 できるのではないか。



この校庭は風诵しがよ く、広大な敷地だが、 現在は活用されていな い。貸し農園などの高 齢者が楽しめる場所と



りが激しい通りの歩

16もの寂しい地下通路

- 地下道は寂しい雰 囲気である。
- ポスターなどを貼り 賑やかにし、情報発 信等にも活用する。

八千代台東5次 日第3 児童遊園 八千代台東5丁目第2児童遊園 郵便ポストのある休憩所 ⑧隠れコミュニティスポット • 希望通りに町内会 ・誰もが使える休憩 八千代台東子供 8 室がある。 八千代台北線地。 八千代台東4丁目児童遊園 この場は地区の住民間 前立八千代 ベンチが点在して 八千代台北111目公園 でも周知されておらす いるので、休憩スポ 東6丁目公園 9 八字代台北第1児童遊園 アピールが必要である。 (B) 三愛幼稚園 10 八千代台第1公園 ★はベンチ 八千代市立八千代台図書館 八千代台近隣公園 代台東郵便局 公民館 **(D)** 定约 八千代日支所 市立八千代台外学校 八千代台東南 17年代台郵便 八十代台保育 コフエルム郵便局 ●八千代台東第4公 東地区 まち歩きルート 台東南公民館 希望通り [凡例] (5) (6) (B) ■:第3回 WS まち歩きルート :第4回 WS まち歩きルート

布立八千代台東小学校

まこと幼稚園

(1)~(16)

:第3回WSで出た意見

A~®:第4回WSで出た意見

12東第二小学校の有効活用

廃校になった八千代

台東第二小学校の敷 地を有効活用すべき である。

30放置された校庭

東第二小学校の校庭 は、維持管理する人が いないため、雑草等で 荒れている。

①東第二小学校の校庭

して整備したい。



①乱開発による危険な歩道 乱開発により、車の通 道が狭く危険箇所が

その他意見:・駅前商店街に車用のパーキングエリアを作ってもらいたい

西地区まちづくりビジョン ~キャッチフレーズ~

めざせ! 子育て披聯!環境披聯!

-魅力点、課題点、気になる点の整理-

残したいもの・守りたいもの



①桜が満開中本通り

八千代台駅西口の桜 並木は八千代ふるさ と50景である。



緑に包まれている社 が非常に魅力的であ



①伝統 一事のカラスビシャ

伝統行事を子供と一緒 にやる機会(イベント 等) を作るべきである。



18西市民の森周辺の団地

西市民の森周辺の宅地開 発が進み、森の面積が減 少している。住民に親し みのある森を守りたい。



20八千代台第2公園

緑が多く、小さな子供た ちが游具や砂場で遊ん でおり賑わいがある。



② 当時からある築山

昭和初期からある築山 が残っていて、今でもシ ンボルとして子供たち に愛され続けている。



26団地初期の住宅

平屋建て住宅が残っ ている。当時の空間が 残っていて魅力的で ある。



B集結した公共施設

小学校、図書館などの 公共施設が駅前に集 まっている。

その他意見:

- 高架はどのように手入れするのか
- ・保育園の老朽化の対策をしたい

広めたいもの



②更新された住宅団地

老朽化により、現代の 住環境に合わせて建 て替えられた。



昭和初期の公団住宅 改修が行われたが当時 の空間は残っている。



⑨団地の防犯カメラ

住民の要望により団 地の駐車場に防犯力 メラが設置され、防犯 面が向上している。



⑥用途がある借家 Aレトロな老舗

民家を建て替えて作 日本酒に富んだ美好 られたレンタルハウ 屋や、古本屋の雄気堂 スは多様な用途があ などが残っている。

その他意見:・ドラマのロケ地を売り込みたい

新たに必要なもの・取り組みたいこと



⑩災害時にも役立つ井戸水

美味しい地下水が災

害時にも利用できる。

⑬歩道幅が狭い道路

歩行者が通行する際 非常に危険である。ガ ードレール設置など の対策が必要である。



⑤西市民の森に 唯一残っている遊具

現在、遊具は一つしかな い。かつての賑わいを取 り戻すため、遊具を増や すべきである。



22愛されたアタゴ商店

栄えていたが現在は 営業しておらず、住民 の思い出の場が減っ ている。



(4)視界の悪い高架下

道路の見通しが悪く、 歩車共に危険な為通行 時に音の鳴る警報機を 設置すべきである。



F放置された空き家

地域の情報発信施設 やアンテナショップ に活用してみては。

その他意見:・個人のお店であることが問題

他地区から

学びたいもの

- 東地区の希望通りべ ンチのようなものを 設置してはどうか
- 南ヶ丘公園のように 西地区の公園も住民 が維持管理を行った らどうか
- 八千代台駅地下通路 は全地区で連携して 整備を行えばどうか

改善して活用したいもの



①緑豊かな西団地

緑が多く綺麗に整備 されている。公園で遊 ぶ小学生もおり、とて も賑やかである。



7学校の脇を流れる高津1

綺麗な高津川の姿を取 り戻し、子供たちの遊 び場を設けたい。



④高低差のある階段

部分に設けられてい る。段差を全て埋める ことで、入りやすくす るべきである。



②暗い地下通路

ごみや柵が錆びてい て汚く、通路も細く自 転車が通ると危険で ある。



E 閉店した豆腐屋さん

閉店した豆腐屋があ る。こういった店舗の 再開が何かに繋がる と期待する。



24八千代台第1公園

飛び出し防止フェンス

錆びているので綺麗に

が設置されているが、

②宣伝に使える掲示板

東西の連絡通路として 多く利用されている。 過去にあった、小学生 の絵の展示等をするべ | きである。

その他意見:

- ・八千代台第2公園のフェンスの錆び、水はけ
- ・地下通路の掲示板に商店街の CM を取り入れ たらどうか
- 地域住民で地下通路の大掃除、ペンキ塗りを したらどうか

どうすればいいのか分からない



⑤賑わう「やよい会館」

②歩道幅が狭い道路

路線バスが通ったと

きとても危ない。歩道

に色を付け、スペース

を広げるべきである。

道路を挟んで階段の 様々な活動が行われて いる「やよい会館」を起 高低差が激しい。階段 を無くし展望台とし 点とし、新たなイベント 展開をすべきである。 て活用すべきである。



⑥住宅街の危険な道

道が細いため、日中で も車とすれ違う時に 危険を感じる場所で



⑧暗く感じる街路

電灯が設置されてい るが周囲の活気・明か りが少ないため危な く、暗く感じる。



©老朽化した歩道橋

八千代台小学校脇の 歩道橋が錆びて廃れ ており、老朽化が目立



®災害時不安な低地

八千代台第4公園

八千代台西小学校、 千代台西中学校、八千 |代台西保育園周辺は 低地になっている。

西地区 まち歩きルート

「凡例】

