

第6回住民部会ワークショップを振り返って(全コメント掲載)

WSの感想

- より具体的になってきた地域プランを全地区で共有しながら、八千代台が一体となったプランにしていきたいと思った。
- 各地区の問題点、課題の説明を聞き、自分達の問題点を比較検討し、実現に向けての工夫と努力をしてみたい。
- 難しい課題だと思ったが、多くの人が集まると知恵が出るものだなと感心した。
- 当初は行政への要望が多かったが、徐々に住民がどう関われるかという視点が高まってきた。
- 今回はより具体的な意見が多く出され、短期的に実現可能なものが出てきた。
- 集団討議が盛り上がっていたと思う。
- 東地区での話し合いの内容は、全地区の話聞いて共通するところもあるうえに、地区によって様々な意見が聞けて良かった。
- 多くの方が具体的な問題意識をたくさん持っていて圧倒されてしまった。
- 解決方法についても日常的に考え、行動されている様子で、自分が役立てるかちょっと心配だ。
- 前回も書いたが、日時設定の影響か、参加者が少ない。平日は厳しいと思う。意見は出たが偏っていないか気になる。

- 短・中・長期と行政・住民と分けて課題を考えることは、課題の整理がしやすく良かったと思う。
- 空き家対策ができればいいと思う。まちづくり会社で、ぜひ！
- むずかしい。金のかからない物はむずかしい。
- 活発に活動していた様に思う。項目のまとまりが少なかったと思っていたが、発表となると、うまくまとまっていた。
- ワークショップでちょっと整理するのが難しかった。最初から皆で話し合っていたほうが良かったかな？と思う。
- 資料(マップ)色シールをラベルに貼るとカテゴリー分けがわかりやすいと感じた。
- 色々具体的に意見が出されて良かった。
- ※2月のイベントを行うのはなぜ東口エポラ通りだけ？西・北地区も盛り上げる為のプロジェクトなのに、大いに疑問！！
- 良いアイデアをぜひ形にしたいものだったと思った。
- あまりにも南地区は参加者が少なかったので意見もあまり出ず残念だった。
- 各地区ともに活動化への提案があり、良かった。
- いよいよ本格化してきた。手ごたえあり。
- 各地区共に沢山話し合いが出来て、良かったと思う。

今後このWSに期待していること

- 八千代市第一号のまちづくり協議会を成功させてほしい。
- 様々な地域の問題点を見聞きして行政に頼むのではなく、地域住民としての対応を研究し、地域の仲間と相談して少しずつでも努力、実行し、実現での夢を持ちたい。
- 具体的に良くなる見通しができ、そのために行動が始まること。
- アイデアが具現化する事を期待したい。
- 即行動に移るようにしたい。
- 八千代台駅周辺を見て感じるのは高齢化率が高いため、活性化と同時に老人に優しいまちづくりを考えていきたい。
- 今後は具体的に何点が決め、検討をする事が大切だと思う。
- 北東地区の参加者が少なく広い意見が得られないため、参加者を募集及び周知が必要。
- 地区間のディスカッションや、広報活動。

- 2月のイベントが楽しみで、成功させたい。まちづくりに興味をもってもらえるイベントになれば。
- 他の方の良い意見を参考にしたい。
- 続けて参加し内容がわかるようにして、絞ることの重要性を考えて実践にうつすこと。
- 近くに商店が出来る事に期待したい。
- 地下道が早くきれいになること。
- “重要性”をキーワードにした行政のスピーディーな対応。
- 希望は沢山あり、参加する事で少しずつ地域のことが分かったような気がする。安心・安全なまちづくりになることを期待したい。
- 南地区として提案したことを実現して欲しい。特に交通量が多く、歩道のない通学路となる路側帯を塗装することで、花見川二街区の人々の八千代台への散歩道にもなる。

WSで発言できなかったこと、補足説明したいこと

- 散歩道(安心、安全)のマップを作りたい。歩きやすい道路を紹介してほしい。
- 民有地のまこと幼稚園の土地を花いっぱい場所にしてもらい、お花見観光客を呼び込むことで、エポラ通り、八千代台駅利用者が増えるのではないかな。
- 地域住民と行政との話し合いの場をもっと増やし、住民の夢の実現に向けてがんばりたい。
- 予算の問題点をもっと現実的に考え、研究、工夫、交渉(行政と)してみたい。
- 再利用出来る住宅について具体的に話せば良かったと思った。
- どのように提案されたことを実践に移すかの先を見通した方向にすめばよい。
- まだまだまちづくりプロジェクトの知名度が低いので各々が、知人を誘うようにしてほしい。
- 時間配分?グループワークでの付箋記入前に、どのような考え方を進めるのかをきちんと全員に徹底した方がベター。(まとまらないのはそれが原因)

次回以降の主な流れ

6月27日(月) 第1回住民部会 ワークショップ(済) ○プロジェクトの趣旨説明 年間プログラム、班決め など	7月12日(火)18時～ 第2回住民部会ワーク ショップ(済)【場所】八千代台東 南公共センター5階ホール ○机上フィールドサーベ(地域 の魅力点・問題点等の発掘)	7月18日(月・祝)15時～ 第3回住民部会ワーク ショップ(済)【場所】八千代台文 化センターホール ○まち歩き(地元の魅力点・問 題点等の発掘)	8月11日(木・祝)15 時～ 相互まち訪問(済) 【場所】八千代台東南公共 センター5階ホール ○一定期間を設けて住民 独自にまち歩きを実施	9月1日(木)18時～ まちづくりビジョンの検討(済) 【場所】八千代台東南公共 センター5階ホール ○これまでのまち歩きの成 果を整理してまちづくり コンセプトを作成
10月13日(木)18時～ アクションプランの検討 【場所】八千代台文化セン ターホール ○時間軸を考慮したアクシ ョンプラン(短期・中期・長期)、2 月イベント企画の検討	11月6日(日)15時～ 八千代台まちづくりプロジ ェクト未来会議 【場所】八千代台小学校体育館 ○住民主体の2月イベント企 画に関する計画の立案など	12月6日(火)18時～ 最終成果のとりまとめ ○アクションプランを整理 し、地域的価値とまちづ くりビジョンを市民全体 で共有する	2月上旬 住民イベント開催 【場所】選択中 ○商業部会や行政と連携し た八千代台ならではの住 民主体のイベントを開催。	商業部会や行政と連携 した2月イベントとして まちづくりに展開予定!

◇お問い合わせ先◇

八千代台まちづくりプロジェクト 事務局 熊谷・齊藤
電話(熊谷):070-3824-8930 E-Mail:yachiyodai.machi.project@gmail.com
〒276-0031 八千代市八千代台北 1-12(八千代台自治会事務所内)

発行者:日本大学理工学部まちづくり工学科岡田研究室
発行日:平成28年11月6日

住民部会ワークショップ 第6回ニューズレター

八千代台まちづくりプロジェクト



八千代台まちづくりプロジェクトによる「第6回住民部会ワークショップ(以下:WS)」が、平成28年10月13日(木)に開催されました。

第6回住民部会WSでは、前回WSで検討した『まちづくりビジョン』を参考として、アクションプランを検討しました。具体的には、各地区で『地区の魅力向上させるために必要な行動計画(案)』を話し合うとともに、地域住民や行政の役割分担や時間軸(短期・中期・長期)を考慮したアクションプランを検討しました。また、「住民主体イベントの検討」として、短期プランに上がった意見の中で地域住民を活気づけるイベント企画(案)について意見出しを行いました。次回(11/6日)予定)は、いよいよ『八千代台まちづくりプロジェクト未来会議』ですので、皆さん一緒に八千代台地域の未来について考えていきましょう!

八千代台まちづくりプロジェクトの趣旨

◆プロジェクト実施の背景

わが国では人口減少社会に突入し、地域経済の維持や人口減少問題の克服といった、新たな社会・都市問題に直面したことを背景に、平成26年11月に日本政府によって「まち・ひと・しごと創生法」が策定されました。これを受け、八千代市では平成28年3月に「八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略」を策定し、「絆(つな)がる・創る“和”のまち八千代」を基本理念に掲げ、その実現方策として「八千代台地域活性化人づくりまちづくり事業」を展開することとなりました。そのため、当事業の推進体制として、当プロジェクト「八千代台まちづくりプロジェクト」が発足するに至りました。

◆まちづくりを行うための組織づくり

当まちづくりプロジェクトは、地域の資源・まちを育てる『住民部会』、商売繁盛・人づくり仕事づくりを目指す『商業部会』、まちの分析や事業検討を行う『まち分析部会』の3つの部会で構成しています。(右図参照)

住民部会 WS 当日プログラム

10月13日(木)18:00~20:00

【場所】八千代台文化センターホール

1. 開会
 - ◇ 開会のあいさつ
2. WSの進め方の説明
 - ◇ 初参加者のための振り返り
 - ◇ 本日のWSの進め方
3. WS開催(グループワーク)
 - ◇ アクションプランの検討
 - ◇ 各地区の発表
4. イベント企画
 - ◇ 住民主体イベント企画の意見出し
5. 閉会
 - ◇ 部長あいさつ・講評
 - ◇ 振り返りシートの記入



図 まちづくりプロジェクトと各部会の位置づけ

住民部会ワークショップ～地区の特色を生かした『アクションプラン』の検討を開始!～

第6回WSでは、八千代台の4地区ごとのそれぞれの特色を生かした『アクションプラン(行動計画)』について話し合いました。グループワーク前半戦では、短期(地域活性化イベントなど)や、中期(地区の魅力マップの作成や公園の魅力向上など)、長期(道路の拡張や歩道の整備、子供の増加など)の多くの行動計画が提案されました。また後半戦では、住民主体のイベント企画(2月予定)として、地下道をキレイにする「ペイントイベント」や八千代台地域の味を広めるための「お菓子屋さん選手権」などの多くの企画が提案されました。



住民による賑わいづくりの事例紹介
岡田教授より、「人が作り出すまちの風景と賑わい」について解説いただきました。



アクションプランの検討

住民や行政の役割分担や時間軸を明確にした行動計画(案)を検討しました。



アクションプランの発表

役割分担を明確にした行政任せにしない住民主体の行動計画(案)を発表しました!

北東地区 ~生まれてから最期まで住みたいまち~

行政	【公園】 ◇公園を市の管理下に置いてほしい ・各地区が協力して市の公園を使ったイベントを行う	【インフラ】 ◇インフラの整備をしてほしい ・八千代台駅を改修して東地区との分断解除 ・電線地中化→私有地地下に通すことでコスト減 ・北東地区最北端の河川の整備 ・道路整備（拡幅）
	【イベント】 ◇IBM グラウンドでイベントをしたい ・キャンプ ・映画鑑賞 ・カレーグランプリ ・スポーツ観戦（パブリックビューイング） ・子供たちと家族で防災訓練 ◇美しい町並みを形成したい ・道路に沿って花を植えたプランターを各家に置く ・空気を定期的に除草 ◇芋穴見学をしたい	【公園】 ◇北市民の森で花祭りをしたい ・花壇を増やして季節ごとの花を展示 ・北東ひまわり（長寿会）と連携して行ってみたいかどうか ・公園利用を行政と連携するが、模擬店なども開く ・八千代台の多くの他行事と調整必須 ◇市民の森、子供の森を使いたい ・レストランを開催して八千代台の飲食店誘致 ・森の整備参加→八千代台の飲食店割引 ・キャンプファイヤー
住民	【再活用】 ◇空き家・空き店舗を利用したい、利用してほしい ・空き家、空き店舗情報を収集し、リスト化する ・売却意向があるのかわかれば、土地活用方向性をリスト化する ・利用する方との調整 ・コーディネート ◇空き家・空き店舗を利用したい、利用してほしい ・住宅開発→若年層向けの住宅整備 ・公園はそのまま、空き家を利用（あるものを潰すことはしない） ・空地、空き家、どっちも利用 ◇空き家・空き店舗を利用したい、利用してほしい ・家守事業の実施→担い手探し	【生活】 ◇買い物不便地域を解消したい ・地元商店が連携し定期的に不便地域への出張市場 ・市場の様な形態をとることでコミュニティを創出する ◇北駅前空店舗を活用したい ・職人通りや昭和通りなどの拡張 ・畳屋の他にも職人技を見ることができるようしたい（誘致） ・最初は暫定的に行う
	【生活】 ◇買い物不便地域を解消したい ・地元商店が連携し定期的に不便地域への出張市場 ・市場の様な形態をとることでコミュニティを創出する ◇北駅前空店舗を活用したい ・職人通りや昭和通りなどの拡張 ・畳屋の他にも職人技を見ることができるようしたい（誘致） ・最初は暫定的に行う	【生活】 ◇買い物不便地域を解消したい ・地元商店が連携し定期的に不便地域への出張市場 ・市場の様な形態をとることでコミュニティを創出する ◇北駅前空店舗を活用したい ・職人通りや昭和通りなどの拡張 ・畳屋の他にも職人技を見ることができるようしたい（誘致） ・最初は暫定的に行う

東地区 ~生かそう 緑と地域資源!!

行政	【地下道】 ◇地下道を文化の発信場所にしたい ・小学生の作品展 ・大人を対象としたギャラリーとして活用 ◇地下道の手入れをしたい ・ペイント活動等できれいに ・直線部分に防犯カメラを設置する	【東子供の森】 ◇東子供の森の魅力UPしたい ・目立つ看板の設置 ・催し物を開催 ◇東子供の森でイベントを開催したい ・地主と交渉したうえで、町会のイベント広場に ◇東子供の森を住民集いの森にしたい ・枯木の撤去	【東第2小学校】 ◇東第二小校庭を開放したい ・イベントの開催 ・コミュニティバスで誘導する ◇東第二小学校を整備したい ・草刈などして整備する（草刈イベントの実施など） ◇東第二小学校を利用したい ・スポーツ用品などを供養するお寺として活用 ・びんころ神社として活用	【歩道整備】 ◇希望通りの拡幅工事をしたい ・工事を再開する ◇歩道整備をしたい ・広くする ・波打つ歩道を整え高齢者でも歩きやすい道路にする
	【ベンチ】 ◇ベンチを増やしたい ・イベントテーマを「ベンチ」とし、手間を加えたベンチを設置する ◇ベンチ老朽化を使いやすいしたい ・腐ってきてるので住民で保全活動	【コミュニティの場の連携】 ◇元十字屋ポポの有効活用したい ・まちづくり会社が経営している店を呼びオープンカフェにする ◇（咖啡店）で集まりを開きたい ・ものづくり会 ・食事会 ・おしゃべり会 ◇空き店舗を使ったイベントをしたい ・ガレージセール開催	【住民主体のイベント】 ◇東町に象徴するものを作りたい ・八千代台レンジャー部隊（地区ごとに各1名ずつ）などの作成 ◇緑を増やしたい ・グリーンチェーンの実施	【私有地活用】 ◇まこと幼稚園の空き敷地を活用したい ・買い上げて、スポーツ公園やストレッチ広場にしたい
住民	【ベンチ】 ◇ベンチを増やしたい ・イベントテーマを「ベンチ」とし、手間を加えたベンチを設置する ◇ベンチ老朽化を使いやすいしたい ・腐ってきてるので住民で保全活動	【コミュニティの場の連携】 ◇元十字屋ポポの有効活用したい ・まちづくり会社が経営している店を呼びオープンカフェにする ◇（咖啡店）で集まりを開きたい ・ものづくり会 ・食事会 ・おしゃべり会 ◇空き店舗を使ったイベントをしたい ・ガレージセール開催	【住民主体のイベント】 ◇東町に象徴するものを作りたい ・八千代台レンジャー部隊（地区ごとに各1名ずつ）などの作成 ◇緑を増やしたい ・グリーンチェーンの実施	【私有地活用】 ◇まこと幼稚園の空き敷地を活用したい ・買い上げて、スポーツ公園やストレッチ広場にしたい

西地区 ~めざせ!!子育て抜群!環境抜群!文教地区!~

行政	【防災】 ◇災害・緊急時のスピーディーな対応を実現したい ・町内をナンバリング ・個人が持っている井戸を復活させる ・集結した公共施設を活用する ◇放置された空き家を何とかしたい ・持ち主を探す ◇公園を整備したい ◇公園環境を良くしたい ・遊具を増やす ・第1公園の水はけを良くする ・トイレのペンキ塗り ・フェンスを綺麗にする ・築山をシンボルとして復活させる	【環境】 ◇空き家対策したい ・空き家を公民館に活用する ◇老朽化する歩道橋を何とかしたい ・下に横断歩道を設ける ・ガードレールの設置 ◇路線バスの乗車率UPしたい ・少ないときはミニバスに変えてもらう	【子育て】 ◇保育園を建替えたい ・駅前に保育園を移動する ◇駅前開発をしたい ・歩行者のスペースを広くする ◇公団住宅を更新・建替えたい ・中層の建て替えをして、住民の転入・増加で街並みの美化を図る ◇公園を整備したい ・噴水など水のある公園を作りたい
	◇諏訪神社・カラスビシャ・やよい会館をアピールしたい ◇平屋建て住宅を活用したい ◇高津川・西市民の森の保全したい ・定期的に西市民の森で祭をする ・イベントを増やす ・川を綺麗にするイベントをつくる ・子供を交えてカラスビシャの祭を行う ・昔の姿を残したまま活用する	◇レトロな老舗を残したい ・古本屋の存続 ・昭和レトロな街並みの保存（ロケ地PR会） ・イベントの企画・参加 ◇地下道を整備したい ◇街路の安全を確保したい ・ペンキ塗り・清掃をする ・地下道掲示板の活用 ・自動点灯ライトの設置	◇商店の設置したい ・空き店舗を活用して住民間で商店の営業 ・西地区の商店街を作る ◇野菜直売所（北東） ◇エポラ通り
住民	【子育て】 ◇子育てコミュニティを形成したい ・住民同士のコミュニケーションの場 ・制服・学用品のリサイクルの仕組み構築 ・フリーマーケット・子育て応援マップの作成 ◇子育てでまちの緑を整備したい ・バラの植え込みエリアを作る ・生垣の整備、促進の組織化でお互いの助け合いをする ◇駅前活性化したい ◇空き家・店舗対策したい ・民宿に用途変更する ・保育・教育関連の民間企業の誘致 ・旅行者の交流会のイベント提供	◇子育てでまちの緑を整備したい ・バラの植え込みエリアを作る ・生垣の整備、促進の組織化でお互いの助け合いをする ◇駅前活性化したい ◇空き家・店舗対策したい ・民宿に用途変更する ・保育・教育関連の民間企業の誘致 ・旅行者の交流会のイベント提供	◇野菜直売所（北東） ◇エポラ通り

南地区 ~子供と大人が深呼吸する街~

行政	【道路】 ◇散歩道を作りたい ・地域の魅力マップ等を作成し、地域の魅力をより多くの人に知ってもらう ◇安全・安心な道を確保したい ・歩道がない道に路側帯のカラーリングをする ・行政と住民が連携してカラーリングを行い、希望通りのベンチのような地域に愛着の沸くものとして	【その他】 ◇公会堂等の施設整備をしたい ・雨漏りの改善 ・高齢者の活動場所や、中高年の居場所づくり
	【緑】 ◇市民の森の整備（緑の整備）したい ・市民の森の地主から許可をとり、その上で地域住民がボランティア活動として定期的に整備する ◇犬の散歩ができるように市民の森を明るくしたい	【子供】 ◇子供を増やしたい ・子供同士のふれあいの場を作る ・子供の遊び場を含んだマップを作成する ・子供イベント会場の固定化をする
住民	【商店街・地下道】 ◇商店街を賑わせたい ・短期的なイベントを頻繁に開催する ・スタンプラリーを開催し、何個か集めると商店街のみで利用できる特典を設け、利用者数を増やす ・小学校の子供と商店街との連携を図る ◇地下道をどうにかしたい ・市民がパトロールをする ・街灯整備を行う	【商店街・地下道】 ◇商店街を賑わせたい ・短期的なイベントを頻繁に開催する ・スタンプラリーを開催し、何個か集めると商店街のみで利用できる特典を設け、利用者数を増やす ・小学校の子供と商店街との連携を図る ◇地下道をどうにかしたい ・市民がパトロールをする ・街灯整備を行う