

(別添)

【事前相談添付書類】

* 必要共通図書として案内図、配置図、平面図、立面図、現場写真等を添付願います。

建築基準法	許認可事務名称	個別必要図面（図書）等
法第7条の6第1項第1号	仮使用承認	工事区画図面，工事計画，安全計画書
法第18条第2項第1号	仮使用承認（計画通知）	工事区画図面，工事計画，安全計画書
法第44条第1項第2号	公益上必要な建築物の道路内における建築許可申請	道路状況が分かる書類（道路査定図・境界確定図等）
法第44条第1項第4号	公共用歩廊等の道路内における建築許可申請	道路状況が分かる書類（道路査定図・境界確定図等）
法第48条	用途地域における建築等許可申請	周辺土地利用図，周辺建物概要図（敷地周囲200m）
法第51条	卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置の許可	事業計画書一式，公図・謄本，処理能力算定計算書，生活環境影響調査報告一式，周辺説明実施報告一式
法第52条第10項	計画道路がある場合の容積率の例外許可	道路状況が分かる書類（道路査定図・境界確定図等）
法第52条第14項	機械室等に関する容積率の例外許可	平面図（緩和の適用を受ける部分を明示），床面積求積図，その他必要な書類（対象施設・設備の概要等 ※例：メーターボックス詳細図，製品カタログ・仕様書）
法第53条第5項第3号	公園等の内にある建築物の建ぺい率の例外許可	公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等
法第53条の2第1項第3号	敷地の周囲に公園等がある建築物の敷地面積の最低限度の例外許可	公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等
法第53条の2第1項第4号	用途、構造上やむを得ない建築物の敷地面積の最低限度の例外許可	特定行政庁が必要と認める図書等
法第55条第2項	第1種又は第2種低層住居専用地域内の一定の空地を有する建築物の高さ制限の緩和認定	日影図（冬至），認定基準チェックリスト
法第55条第3項第1号	第1種又は第2種低層住居専用地域内の敷地の周囲に広い公園等がある建築物の高さの例外許可	公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等，日影図（冬至）
法第55条第3項第2号	第1種又は第2種低層住居専用地域内の学校等の用途の高さの例外許可	断面図，日影図（冬至），その他必要な書類
法第56条の2第1項	日影による中高層建築物の高さの制限の例外許可	日影図（冬至，不適格部分を明示），地盤面算定資料，その他必要な資料
法第85条第4項	応急仮設建築物の存続の許可	特定行政庁が必要と認める図書等
法第85条第5項	仮設建築物の建築許可	事業計画工程表（建築物の使用時期を示したもの），本設置建築物との位置関係等を示すもの（モデルルーム等）
法第86条第1項	総合的設計制度による一団地の認定	一団地区域土地利用（建築物）計画図，複合日影図，認定チェックリスト等，その他必要な資料
法第86条第2項	連担建築物設計制度による一団地の認定	一団地区域土地利用（建築物）計画図，複合日影図，既存区域図及び連担区域図，認定チェックリスト等，その他必要な資料
法第86条第3項	一団地型総合設計制度を利用した建築物の容積率等の例外許可（H14）	一団地区域土地利用（建築物）計画図，複合日影図，認定チェックリスト等，その他必要な資料
法第86条第4項	連担建築物設計制度を利用した建築物の容積率等の例外許可（H14）	一団地区域土地利用（建築物）計画図，複合日影図，既存区域図及び連担区域図，認定チェックリスト等，その他必要な資料
法第86条の2第1項	公告認定対象区域内における同一敷地内認定建築物以外の建築物の特例認定	一団地区域土地利用（建築物）計画図，複合日影図，既存区域図，認定チェックリスト等，その他必要な資料
法第86条の2第2項	公告認定対象区域内に同一敷地内認定建築物以外建築物を建築する場合の容積率等の例外許可（H14）	一団地区域土地利用（建築物）計画図，複合日影図，既存区域図，認定チェックリスト等，容積率チェック表，その他必要な資料

建築基準法	許認可事務名称	個別必要図面（図書）等
法第86条の2第3項	公告許可対象区域内に総合設計制度を利用した同一敷地内許可建築物以外建築物を建築する場合の例外許可(H14)	一団地区域土地利用（建築物）計画図、複合日影図、既存区域図、認定チェックリスト等、容積率チェック表、その他必要な資料
法第86条の5第2項	一定の複数建築物の認定又は許可の取消し	認定区域から除外した場合の集団規定への法チェック資料、その他必要な資料
法第86条の6第2項	一団地の住宅施設に関する都市計画に基づく建築物の容積率、建ぺい率、外壁の後退距離、又は高さ制限の認定	一団地区域土地利用（建築物）計画図、複合日影図、認定チェックリスト等、建ぺい率、容積率チェック表、その他必要な資料
法第86条の8第1項	既存の一の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の全体計画認定	既存不適格調書、改修事業計画、その他必要な書類
法第86条の8第3項	既存の一の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の全体計画の変更に係る認定	既存不適格調書、改修事業計画、その他必要な書類

千葉県建築基準法施行条例	許認可事務名称	個別必要図面（図書）等
第5条ただし書	大規模な建築物の敷地と道路との関係に関する制限の適用除外に係る認定	道路状況（道路査定図・境界確定図等）、敷地内空地、公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等
第7条ただし書	特殊建築物の路地状の部分の敷地と道路との関係に関する制限の適用除外に係る認定	道路状況（道路査定図・境界確定図等）、敷地内空地、公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等
第8条ただし書	学校等の用途に供する建築物の敷地と道路との関係に関する制限の適用除外に係る認定	道路状況（道路査定図・境界確定図等）、敷地内空地、公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等
第12条ただし書	4階以上の階に設ける教室等に関する制限の適用除外に係る認定	避難施設・消火設備等の状況のわかるもの、教室の配置図面
第14条第3項ただし書	興行場等の用途に供する建築物の敷地と道路との関係に関する制限の適用除外に係る認定	道路状況（道路査定図・境界確定図等）、敷地内空地、公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等
第22条の3ただし書	興行場等の用途に供する建築物に関する規定の適用除外に係る認定	安全上、防火上及び避難上支障ないことの説明資料
第23条第3項	物品販売業を営む店舗等の用途に供する建築物の敷地と道路との関係に関する制限の適用除外に係る認定	道路状況（道路査定図・境界確定図等）、敷地内空地、公園等周辺状況の分かる土地利用計画図等
第39条第3項第2号	共同住宅等の用途に供する建築物の周囲の空地に関する制限の適用除外に係る認定	避難上有効な公共的空地の状況資料、避難計画等
第40条第1項第2号	共同住宅等の主要出入口と道との関係に関する制限の適用除外に係る認定	避難上有効な公共的空地の状況資料、避難計画等
第42条第3項	木造長屋の階数に関する制限の適用除外に係る認定	建築物の構造、敷地の状況図面、地形状況等
第44条第3項	車庫等の用途に供する建築物の敷地の自動車の出入口の位置に関する制限の適用除外に係る認定	出入りする自動車の状況、道路交通に与える影響、道路整備状況、交通量・交通規制の状況等の資料
第51条第2項	既存建築物に対する制限の緩和に係る認定	敷地周囲の空地の状況、避難計画、安全性への検討資料等