

**建築基準法第86条第1項の規定による  
一団地の総合的設計制度の認定申請書作成要領**

- 1 認定申請書（法施行規則第六十一号様式）
- 2 認定計画書（法施行規則第六十四号様式）
- 3 委任状
- 4 理由書（建築規制の適用が合理化されることにより建築計画がどのように良好なものとなるのか。また、市街地環境の確保の観点でどのように貢献するものであるか。）
- 5 認定基準チェックリスト
- 6 図面
  - ・付近見取図（案内図）
  - ・配置図（設定敷地境界、動線計画を表示）
  - ・各建築物の各階平面図
  - ・各建築物の立面図（2面以上）
  - ・各建築物の断面図（2面以上）
  - ・日影図（時刻日影図（30分ごと）、等時間日影図）
  - ・認定基準に係る日影図
- 7 認定申請に係る同意報告書（認定基準第5号様式）
- 8 認定申請同意書（認定基準第4号様式）
- 9 公図写し及び地籍図
- 10 土地登記簿謄本
- 11 印鑑登録証明書
- 12 一団地等の管理者の届（認定基準第3号様式）
- 13 維持管理規約等

**建築基準法第86条の2第1項の規定による  
一敷地内認定建築物以外の建築物の認定申請書作成要領**

- 1 認定申請書（法施行規則第六十一号様式）
- 2 認定計画書（法施行規則第六十四号様式）
- 3 委任状
- 4 理由書（建築規制の適用が合理化されることにより建築計画がどのように良好なものとなるのか。また、市街地環境の確保の観点でどのように貢献するものであるか。）
- 5 認定基準チェックリスト
- 6 図面
  - ・付近見取図（案内図）
  - ・配置図（設定敷地境界、動線計画を表示）
  - ・各建築物の各階平面図
  - ・各建築物の立面図（2面以上）
  - ・各建築物の断面図（2面以上）
  - ・日影図（時刻日影図（30分ごと）、等時間日影図）
  - ・認定基準に係る日影図
- 7 土地の所有権又は借地権を有する者への事前説明についての報告書
- 9 公図写し及び地籍図
- 10 土地登記簿謄本