

第1号様式（第2条第1項）（その1）

事前協議申出書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住所
申出者 氏名
電 話

八千代市開発事業における事前協議の手続等に関する条例第5条第1項の規定により、次のとおり事前協議を申し出ます。

1	開発事業区域に含まれる地域の名称	八千代市		
2	開発事業区域の面積	公簿 実側	平方メートル	平方メートル
3	予定建築物等の用途及び計画戸数	計画戸数 戸		
4	設計者	住所 氏名 電話番号		
5	工事施行者	住所 氏名 電話番号		
6	工事着手予定年月日	年 月 日		
7	工事完了予定年月日	年 月 日		
8	都市計画制限	用途地域	防火地域・準防火地域	高度地区
		建蔽率 %	容積率 %	その他
9	予定建築物等の概要	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡
		構造	階数 階	最高の高さ m
10	設計方針			

備考 申出者、設計者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。

(その2)

設 計 の 概 要

1 土地の現況 (地目別概要) (公簿面積)	区 分	宅 地	農 地	山 林	そ の 他	計
	面 積					
	比 率					
2 土地利用計画	区 分	宅 地	公共用地	未利用地	そ の 他	計
	面 積					
	比 率					
3 公共施設等整備計画	区 分	道路用地	水路又は 下水道敷	公園緑地 等用地	消防貯水 施設用地	そ の 他
	面 積					
	比 率					
	都 市 計 画 街 路			そ の 他 の 都市計画施設		
4 設 計 概 要						

備考

- 1 面積は平方メートル，比率はパーセントを単位とします。
- 2 4 欄には，開発事業により設置される公共施設等の計画の内容を記載してください。

(その3)

公共施設等の管理者等に関する事項

種類	番号	概要			管理者	用地の 帰属	摘要
		幅員 寸法	延長	面積			
			m	m ²			

備考

- 1 延長はメートル、面積は平方メートルを単位とします。
- 2 番号は、施設の種別別に付してください。
- 3 公共施設の次に公益施設を記載してください。
- 4 公共施設の摘要には、（新設）（付け替え）（拡幅）の別を記載し、新設以外の場合は、従前の施設の概要及び管理者を記載してください。

第2号様式（第3条第1項）

90センチメートル以上	
開 発 事 業 計 画 公 開 板	
開 発 事 業 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	八千代市
開 発 事 業 区 域 面 積	㎡
予 定 建 築 物 等 の 用 途 及 び 計 画 戸 数	戸
予 定 建 築 物 等 の 概 要	地上 階 (高さ) 地下 階 建築面積 ㎡ 延べ面積 ㎡
工 事 着 手 予 定 年 月 日	年 月 日
工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日
開 発 事 業 者	住 所 氏 名 電 話 番 号
設 計 者	住 所 氏 名 電 話 番 号
工 事 施 行 者	住 所 氏 名 電 話 番 号
開 発 事 業 計 画 公 開 版 の 設 置 年 月 日	年 月 日

90センチメートル以上

第3号様式（第3条第4項）

標 識 設 置 届 出 書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所
届出者 氏 名
電 話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第6条第2項の規定により、標識を設置したので、次のとおり届け出ます。

1 開発事業区域に含まれる地域の名称	八千代市
2 開発事業区域の面積	m ²
3 予定建築物等の用途	
4 標識設置年月日	年 月 日

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 標識の設置状況及び記載事項を確認することができる写真並びに標識を設置した場所を明示した図書を添付してください。

第4号様式（第4条第2項）（その1）

隣接住民等説明報告書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住所
報告者 氏名
電話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第7条第4項の規定により、条例適用事業の計画に係る説明の状況について、次のとおり報告します。

1 開発事業区域に含まれる地域の名称	八千代市
2 設計者	住所 氏名 電話番号
3 工事施行者	住所 氏名 電話番号
4 標識設置年月日	年 月 日
5 標識設置届出書提出年月日	年 月 日
6 説明日等	年 月 日～ 年 月 日
7 報告事項	
8 その他	

備考

- 1 報告者、開発事業者、設計者又は工事施行者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 説明会を行った場合は、説明会の議事録及び出席者の一覧を添付してください。

(その2)

隣接住民等への説明状況

番号	隣接住民等の住所及び氏名	種別	隣接住民等からの意見・要望内容	隣接住民等からの意見・要望に対する回答等	説明年月日	説明者氏名

備考

種別欄は、1 土地の所有者、2 建築物の所有者又は3 建築物の占有者のいずれかに該当する番号を記載してください。

第 5 号様式（第 5 条）

事前協議結果等報告書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住所

報告者 氏名

電話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第 5 条第 1 項の規定による事前協議を行いましたので、次のとおり報告します。

備考 報告者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。

第6号様式（第6条第1項）

開 発 事 業 概 要 書

開 発 事 業 者		住 所 氏 名 電 話 番 号				
設 計 者		住 所 氏 名 電 話 番 号				
工 事 施 行 者		住 所 氏 名 電 話 番 号				
開発事業区域に含まれる地域の名称		八千代市				
開発事業区域の面積		平方メートル				
予定建築物等の用途及び計画戸数		計画戸数 戸				
工事着手予定年月日		年 月 日				
工事完了予定年月日		年 月 日				
都市計画制限		用途地域	建 蔽 率 %	容 積 率 %		
予定建築物等の概要		敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡		
		構 造 造	規 模 階	最高の高さ m		
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地	公共用地	未利用地	そ の 他	計
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	比 率	%	%	%	%	%
事前協議申出年月日		年 月 日				
標識設置年月日		年 月 日				
隣接住民等説明報告年月日		年 月 日				
協定締結年月日		年 月 日				
変更協議申出年月日		年 月 日				
変更協定締結年月日		年 月 日				
工事完了検査年月日		年 月 日				
工事完了検査結果通知年月日		年 月 日				

事前協議変更申出書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所
申出者 氏 名
電 話

八千代市開発事業における事前協議の手続等に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり事前協議の変更を申し出ます。

1	協定締結年月日 及 び 番 号	年 月 日 第 号		
2	開発事業区域に含まれる地域の名称			
3	開発事業区域の面積	公簿 平方メートル 実側 平方メートル		
4	予定建築物等の用途及び計画戸数	計画戸数 戸		
5	設計者	住 所 氏 名 電話番号		
6	工事施行者	住 所 氏 名 電話番号		
7	工事着手 予定年月日	年 月 日		
8	工事完了 予定年月日	年 月 日		
9	都市計画制限	用途地域	防火地域・準防火地域	高度地区
		建 蔽 率 %	容 積 率 %	そ の 他
10	予定建築物等の概要	敷地面積 m ²	建築面積 m ²	延べ面積 m ²
		構造	階 数	最高の高さ m
11	変更の内容			
12	変更の理由			

備考

- 1 申出者、設計者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 11欄は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載してください。
- 3 計画内容の変更に係る図書を添付してください。

(その2)

公共施設等の管理者等に関する事項

種類	番号	概要			管理者	用地の属	摘要
		幅寸	員法	延長 面積			
				m	m ²		

備考

- 1 延長はメートル，面積は平方メートルを単位とします。
- 2 番号は，施設の種別別に付してください。
- 3 公共施設の次に公益施設を記載してください。
- 4 公共施設の摘要には，（新設）（付け替え）（拡幅）の別を記載し，新設以外の場合は，従前の施設の概要及び管理者を記載してください。

第 8 号様式（第 7 条第 4 項）

軽 微 な 変 更 届 出 書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所
届出者 氏 名
電 話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第 10 条第 2 項の規定により，条例適用事業の計画の変更について，次のとおり届け出ます。

1 協定締結年月日 及 び 番 号	年 月 日 第 号
2 開発事業区域に含 まれる地域の名称	八千代市
3 変更に係る事項	
4 変更の理由	

備考

- 1 届出者が法人である場合には，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 3 欄は，変更前及び変更後の内容を対照させて記載してください。

工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所
届出者 氏 名
電 話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第11条の規定により、条例適用事業に係る工事に着手したので、次のとおり届け出ます。

1 協 定 締 結 年 月 日 及 び 番 号	年 月 日 第 号
2 開 発 事 業 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	
3 工 事 着 手 年 月 日	
4 工 事 完 了 予 定 年 月 日	
5 現 場 管 理 者 〔 工 事 施 行 者 又 は 工 事 施 行 者 の 定 め た 者 〕	住 所 氏 名 電 話

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 工事工程表を添付してください。

第10号様式（第9条第1項）

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所

届出者 氏 名

電 話

八千代市開発事業における事前協議の手続等に関する条例第12条第1項の規定により，条例適用事業に係る工事が完了したので，次のとおり届け出ます。

1	協定締結年月日 及 び 番 号	年 月 日 第 号
2	開発事業区域に含まれる地域の名称	八千代市
3	工事完了年月日	年 月 日
4	工事施行者	住所 氏名

備考 届出者が法人である場合には，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。

第11号様式(第9条第2項)

工 事 完 了 検 査 結 果 通 知 書

第 号
年 月 日

様

八千代市長



八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第12条第2項の規定により、
条例適用事業に係る工事の完了検査の結果を次のとおり通知します。

1 協定締結年月日 及び番号	年 月 日 第 号
2 開発事業区域に 含まれる地域の名称	
3 開発事業区域の面積	
4 予定建築物等の用途	
5 工事完了検査年月日	年 月 日
6 工事完了検査結果	
7 その他必要な事項	

第 1 2 号様式（第 1 0 条）

条例適用事業廃止届出書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所

届出者 氏 名

電 話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第 1 3 条の規定により，条例適用事業を廃止したので，次のとおり届け出ます。

1 協定締結年月日 及 び 番 号	年 月 日 第 号
2 開発事業区域に含 まれる地域の名称	八千代市
3 廃止年月日	年 月 日

備考 届出者が法人である場合には，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。

第 1 3 号様式（第 1 1 条第 1 項）

地 位 の 承 継 承 認 申 請 書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所

申請者 氏 名 ⑩

電 話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第 1 4 条第 2 項の規定により，協定に基づく地位の承継の承認を申請します。

1 開 発 事 業 の 概 要	協定を締結した者	住所 氏名
	協定締結年月日 及 び 番 号	年 月 日 第 号
	開発事業区域に含 まれる地域の名称	八千代市
2 申 請 前 の 承 継 の 経 過	被承継者の住所及び氏名	承 継 年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
3	承認申請に係る権原を 取得した年月日	年 月 日
4	取得した権原の内容	

備考

- 1 申請者，協定を締結した者又は被承継者が法人である場合においては，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 申請者の氏名（法人にあっては，その代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては，押印を省略することができます。

地位の承継承認可否決定通知書

第 号
年 月 日

様

八千代市長 

申請のありました協定に基づく地位の承継の承認について、次のとおり決定したので通知します。

1	承認の可否	可 ・ 否
2	承認を否とする理由	
3	承継者	住所 氏名
4 開発事業の概要	協定を締結した者	住所 氏名
	協定締結年月日 及び番号	年 月 日 第 号
	開発事業区域に 含まれる地域の名称	
5 申請前の承継の経過	被承継者の住所及び氏名	承継 年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
6	承認申請に係る権原を 取得した年月日	年 月 日
7	取得した権原の内容	

地位の承継届出書

年 月 日

（宛先） 八千代市長

住 所

届出者 氏 名 ㊟

電 話

八千代市開発事業における事前協議の手續等に関する条例第14条第3項の規定により，協定に基づく地位を承継したので，次のとおり届け出ます。

1 開 発 事 業 の 概 要	協定を締結した者	住所 氏名
	協定締結年月日 及び番号	年 月 日 第 号
	開発事業区域に含 まれる地域の名称	八千代市
2 届 出 前 の 承 継 の 経 過	被承継者の住所及び氏名	承 継 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日
3	届出に係る承継年月日	年 月 日
4	承 継 の 原 因	

備考

- 届出者，協定を締結した者又は被承継者が法人である場合においては，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 届出者の氏名（法人にあっては，その代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては，押印を省略することができます。