

## 第1章 計画の基本条件

計画の目的や緑の定義など計画の基本条件について示します。

### 1. 計画改定の目的

#### (1) 計画改定の背景と目的

緑の基本計画は、都市緑地法第4条に規定される法定計画です。

八千代市では、緑豊かなまちづくりを進めるため、平成15年3月に八千代市緑の基本計画を策定しました。計画策定から今日までの約15年間において、八千代市の緑の状況や根拠法である都市緑地法の改正、緑に対する市民意識の変化など、緑を取り巻く情勢は大きく変化しています。八千代市では、こうした変化に的確に対応するとともに、これまでの緑豊かなまちづくりを更に発展させるため、八千代市緑の基本計画を改定します。

八千代市緑の基本計画（改定版）（以下、「本計画」という）は、将来の緑地の保全や都市緑化の推進、公園緑地の適切な配置や維持管理、生物多様性の保全など、緑に関する様々な施策を体系的にとりまとめ、緑豊かなまちづくりの推進を図ることを目的としています。

#### (2) 計画の期間

本計画は、概ね20年の計画期間を設定し、各年度は以下のとおりです。

基準年度	中間年度	目標年度
平成27年度 (2015年度)	平成37年度 (2025年度)	平成47年度 (2035年度)

#### (3) 計画対象区域

本計画は、八千代市全域を対象とします。

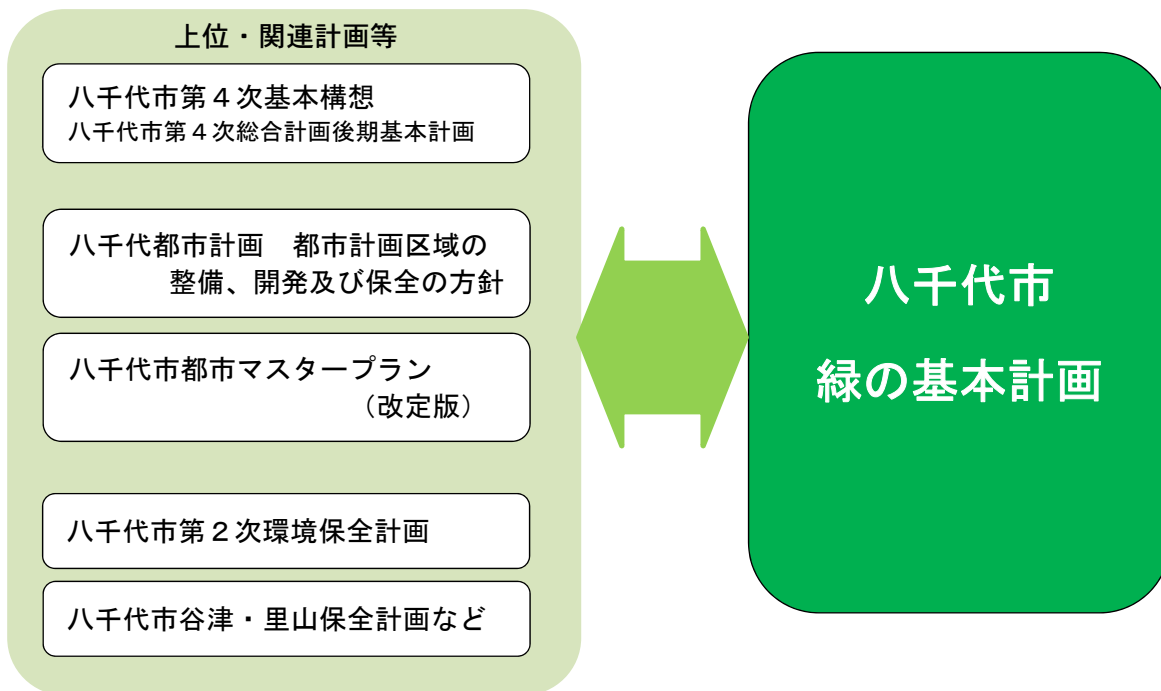
計画対象区域	都市計画区域名
八千代市全域	八千代都市計画区域



## 2. 計画の位置付け

本計画は、以下のような様々な上位・関連計画等を踏まえ、相互に関連しながら、緑豊かなまちづくりを推進します。

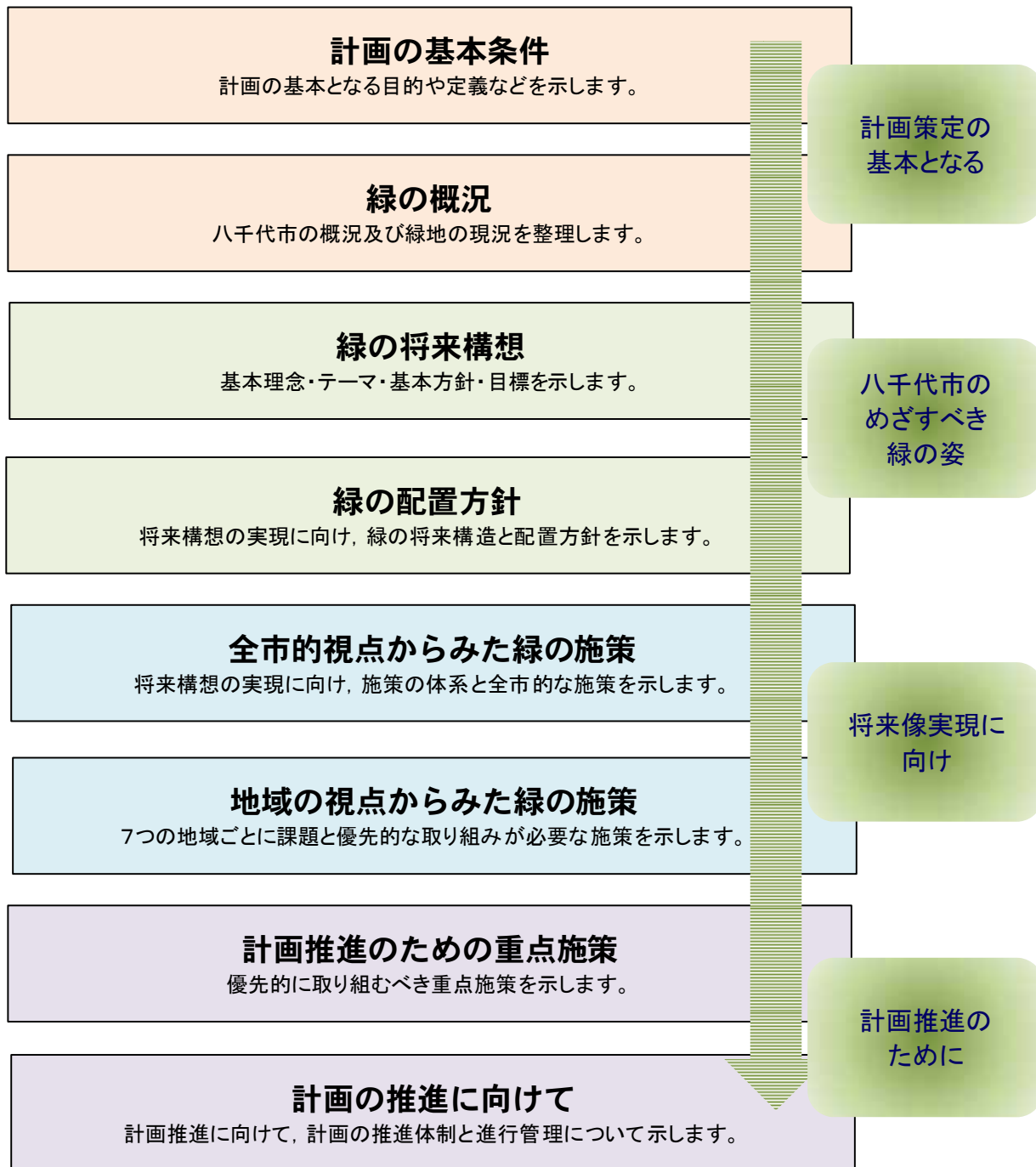
図 計画の位置付け



### 3. 計画の構成

本計画は、以下のような内容で構成します。

図 計画の構成



## 4. 緑の定義

本計画は、八千代市の全ての「緑」を対象とした計画です。本計画では、「緑」と「緑地」という用語を区別して用いています。

### (1) 緑とは

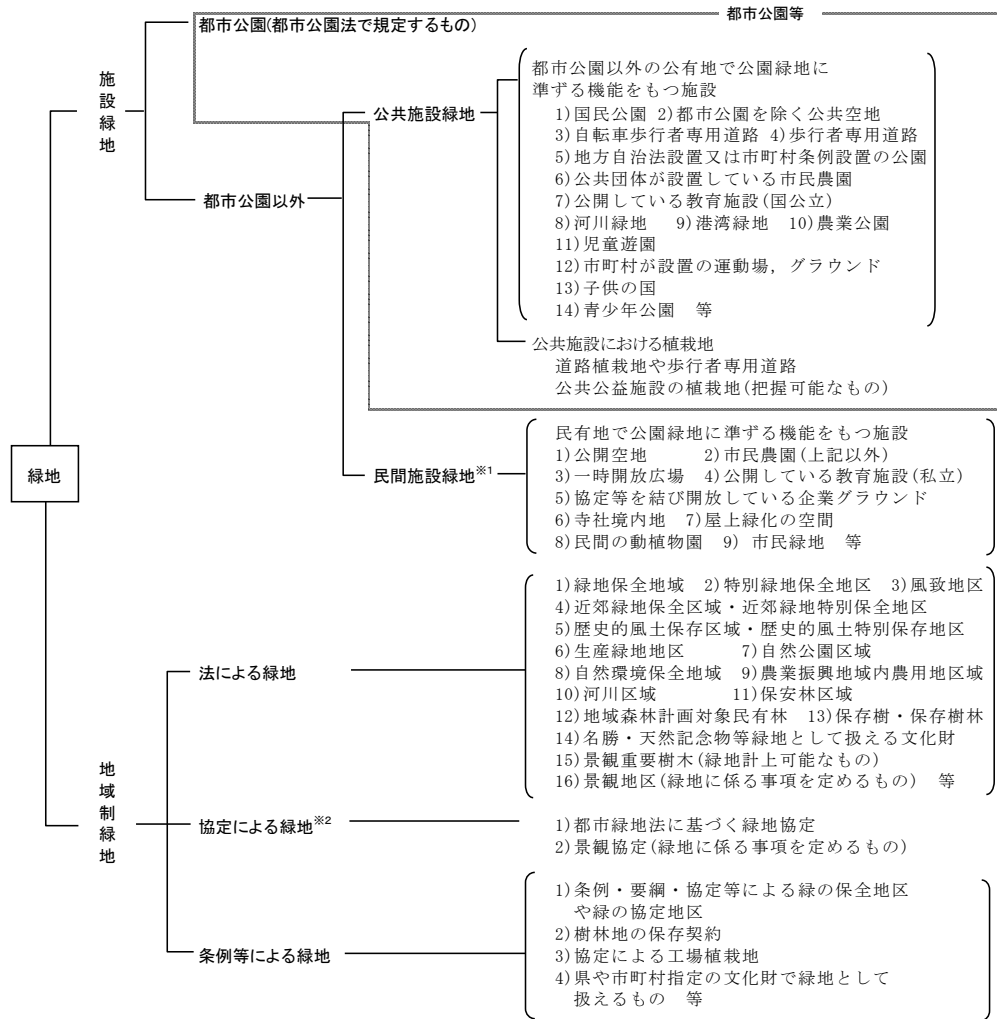
「緑」とは、樹木や草花などの植物のみを意味するのではなく、それらを含む周辺の土地や空間をも意味しています。個人の住まいの庭の緑や街路樹などばかりでなく、公園や広場、農地、樹林地、河川までも含む広い意味を持ちます。本計画は、八千代市の全ての「緑」を対象としています。

### (2) 緑地とは

「緑地」とは、何らかの制度または社会通念的な位置付けにより、永続的に担保されるオープンスペースを指し、次の2項目に整理します。

施設緑地	住民の利用可能な公園・緑地や、これに準じた施設及び公共施設の付属緑地など
地域制緑地	法や条例、協定などにより、一定の区域の緑を保全するもの

表 緑地の分類



※1 民間施設緑地は、公開しているもの、500㎡以上の一団となった土地で建ぺい率が概ね20%以下のもの、永続性があるものとする。

※2 面積算定をする場合は、植栽地面積等（協定により担保される緑化面積）を対象とする。なお、本計画では条例等による緑地として一律計上している。

## 5. 緑の機能

緑は環境保全やレクリエーション、防災や景観など様々な機能を有しています。

### ■環境保全 ～緑は都市の環境を守ります～

山林や農地などの緑は雨水をたくわえ流出する量を調整したり、気温などを調整する役割があります。また、緑には地球温暖化の原因となる二酸化炭素を吸収し、新鮮な酸素を供給するとともに、大気中の浮遊物や排気ガスなどの浄化や、騒音を減衰させる効果があることがわかっています。こうしたことから緑は、人間を含めた生物の存在する都市の環境を守る、大きな役割を持っています。



### ■レクリエーション ～緑はレクリエーション活動の場を提供します～

市街地の中の公園や広場は、子供たちの遊び場やスポーツの場、住民の交流と憩いの場を提供し、また、谷津・里山や水辺は、自然とのふれあいの場として色々な形で利用されています。

### ■防 災 ～緑は都市の安全性を高めます～

緑は大地震などの際、住民の避難場所や避難路、火災の延焼防止などに有効です。また、水害や崖崩れなどに対しても一定の防止効果があることが認められています。このほかにも防風・防砂・防雪の効果や、ブロック塀を生け垣にすることで地震の際に倒壊する危険性を減らすことができるなど、都市の安全性を高める上でも大きな役割を果たしています。



### ■景 観 ～緑は潤いのある美しいまちをつくれます～

街路樹や公園の樹木、住宅の庭木、社寺の周囲を取り囲む樹林など、緑は美しいまちなみを形づくる上で欠かせない存在となっています。また、身近な樹木の成長や四季折々の彩りの変化が人々にやすらぎや喜びを与えるなど、心理的な潤いを与える役割を果たしています。

