

第4章 緑の配置方針

将来構想の実現に向け、緑の将来構造と配置方針を示します。

1. 緑の将来構造

八千代市の緑の構造をゾーン、エリア、拠点、軸に区分します。

(1) ゾーン区分

八千代市の土地利用区分に合わせ、緑のゾーンを配置します。

名称	位置	位置付け及び方針
自然環境保全ゾーン	主に市北部の市街化調整区域	市北部の市街化調整区域は自然環境を保全するゾーンとして位置付け、八千代市の原風景となる里山や谷津を保全します。
新市街地ゾーン	主に市中央部の市街化区域	東葉高速線が通る市中央部の市街化区域を新市街地ゾーンとして位置付け、新市街地にふさわしい都市緑化の維持・推進を図ります。
既成市街地ゾーン	主に市南部の市街化区域	京成本線が通る市南部の市街化区域を既成市街地ゾーンとして位置付け、身近な緑の維持・推進を図ります。

(2) エリア区分

地域やまちの特性に合わせ、特徴的な緑づくりを図るエリアを配置します。

名称	位置	位置付け及び方針
谷津・里山エリア	谷津・里山保全計画において、谷津・里山保全地域として指定されるエリア	八千代市の特徴となる谷津・里山を有するエリアとして、谷津・里山の保全を図ります。
住宅団地・工業団地エリア	面的整備により形成されたまとまりある住宅団地や工業団地のエリア	面的に整備された住宅団地や工業団地を位置付け、緑地・緑化協定などにより、一団の特徴ある緑の維持・形成を図ります。
ゴルフ場、陸上自衛隊用地	まとまった土地利用がなされるエリア	大規模オープンスペースとして位置付けます。

（3）拠点の配置

緑の保全や緑化、緑の活動が展開される緑の拠点を配置します。

名称	位置	位置付け及び方針
広域緑の拠点	県立八千代広域公園	県立八千代広域公園は広域からも多くの人を引きつけ、八千代市の中核となる緑の拠点として位置付けます。都市環境の保全・景観・防災・レクリエーション・生物多様性の保全など様々な機能の維持・拡充を図ります。
谷津・里山の拠点	島田谷津、ほたるの里	生物多様性保全上重要な里地里山に選定される里山を、谷津・里山保全の拠点として位置付けます。良好な自然環境の維持・保全を図るとともに、市民や市民団体など多様な主体と協力しつつ活動の展開を図ります。
まちなか緑の拠点	総合公園，地区公園，近隣公園，市民の森等※ ¹	各公園を市民生活に身近な緑の拠点として位置付けます。それぞれの特性に応じ、都市環境の保全・景観・防災・レクリエーション・生物多様性の保全など様々な機能の維持・拡充を図ります。
花と緑の拠点	鉄道駅周辺，文化のシンボル軸※ ²	鉄道駅周辺や文化のシンボル軸を、多くの人々が利用する市のシンボルとなる緑の拠点として位置付けます。花や緑の植栽により、八千代市の玄関口にふさわしい緑空間の形成を図ります。
緑の活動の拠点	八千代総合運動公園，京成バラ園，道の駅やちよ，少年自然の家	八千代総合運動公園などの施設を、緑の活動を展開する拠点として位置付けます。それぞれの施設の特性に応じ、多様な主体と協力しつつ、多様な緑とのふれあいや活動などの機会の創出を図ります。



※¹ 市民の森等… 公告している市民の森8箇所に加えて、未公告の八千代台南市民の森，萱田町市民の森，大和田新田樹木見本園を含む11箇所。

※² 文化のシンボル軸… 八千代市都市マスタープラン改定版に位置付けられ、3・3・7号大和田駅前萱田線沿道において、多くの市民や他市からの人々が集い、各施設をめぐるながら文化活動やスポーツ・レクリエーション活動を行える軸のこと。

(4) 軸の配置

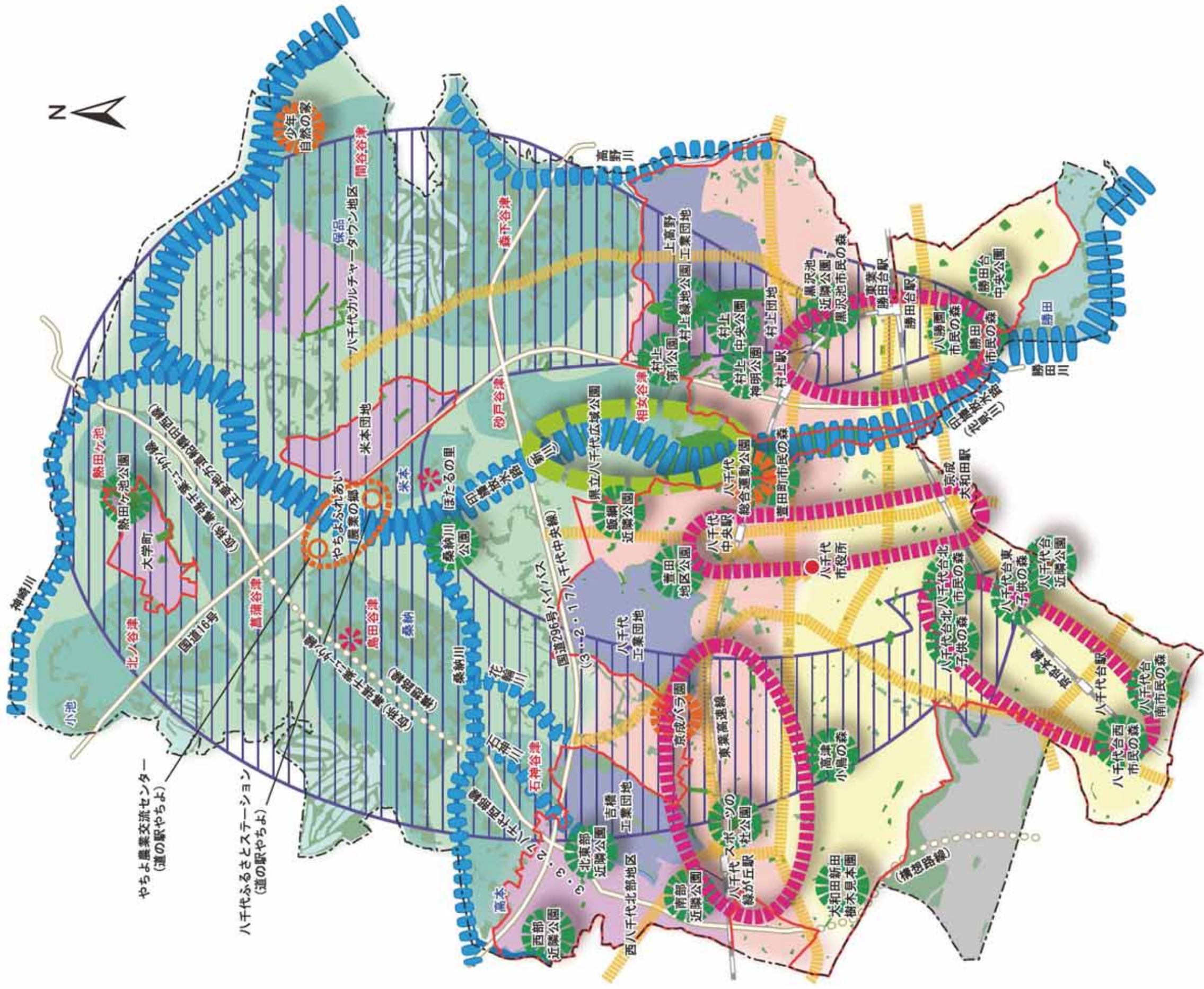
それぞれの緑を結び機能の強化を図る緑の軸を配置します。

名称	位置	位置付け及び方針
水と緑の骨格軸	印旛放水路（新川・花見川）、神崎川、桑納川、石神川、勝田川、高野川及び花輪川の各河川	河川は、水と緑の骨格軸として位置付けます。様々な緑を結び都市環境の保全・景観・防災・レクリエーション・生物多様性の保全などの機能の維持・拡充を図ります。
緑のシンボル軸	文化のシンボル軸、まちの緑をつなぐ主要な緑道、主要な都市計画道路	主要な道路を市民生活において身近に存在する緑のシンボル軸として位置付けます。緑道や歩道により歩行者が安心して移動でき、街路樹や草花などの植栽による空間形成を図ります。
広域道路軸	国道16号、国道296号バイパス、（仮称）幕張千葉ニュータウン線の広域道路	八千代市と周辺地域とを結ぶ軸として位置付けます。
エコロジカルネットワーク軸	生物多様性の観点から評価される緑	生物多様性の観点から評価される緑を位置付け、可能な限り、緑の連続性の確保を図ります。





2. 緑の将来構想図



凡例

ゾーン区分	エリア区分	拠点の配置	軸の配置	その他
自然環境保全ゾーン	谷津・里山エリア	広域緑の拠点	水と緑の骨格軸	公園緑地
新市街地ゾーン	住宅団地エリア	谷津・里山の拠点	緑のシンボル軸	樹林地
	工業団地エリア	まちなか緑の拠点		広域道路軸
既存市街地ゾーン	ゴルフ場	花と緑の拠点	エコジカルネットワーク軸	行政界
	陸上自衛隊用地	緑の活動の拠点		

