

農地の賃借料情報について

令和元年（平成31年）1月から12月までの農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料は下表のとおりです。なお、今回は農地法第3条の賃借権設定による事例はありませんでした。

この賃借料情報は、農地の貸し借りをする場合の参考のために集計したものですので、実際に賃料を決定する際は、貸し手と借り手の両者でよく協議してください。

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数(筆数)	件数
桑 納	14,200 円	14,800 円	13,300 円	10	2
神 野	21,400 円	21,400 円	21,400 円	1	1
堀 の 内	22,200 円	22,200 円	22,200 円	1	1
上 高 野	15,000 円	15,000 円	15,000 円	4	1
佐 山	18,500 円	18,500 円	18,500 円	7	1
平 戸	14,800 円	14,800 円	14,800 円	3	1
(参考)八千代市平均	16,100 円			26	7

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数(筆数)	件数
吉 橋	12,600 円	22,200 円	10,000 円	7	4
尾 崎	11,600 円	14,800 円	10,000 円	3	2
保 品	5,000 円	5,000 円	5,000 円	1	1
神 野	10,000 円	10,000 円	10,000 円	1	1
(参考)八千代市平均	11,500 円			12	8

* 1 データ数は、集計に用いた筆数である。金額は、算出結果を四捨五入し 100 円単位となっている。

* 2 物納としているデータは米 60kg 当たり 14,800 円に換算している。

* 3 件数は、利用権設定数（貸主、借主が同一の場合 1 件）である。その他、これに含まない使用貸借（賃料 0 円）の利用権設定数は 16 件（35 筆）である。

* 4 「(参考)八千代市平均」の平均額は、全てのデータ（筆）の平均額である。

* 5 賃借料情報には水利費等の諸経費が含まれている場合がある。