

別添4 八千代市文化施設の施設及び設備維持管理業務一覧

施設名	業務名	内容
市民会館	警備業務	①24時間有人警備 ②機械警備（夜間・休館日） ③施設内外の巡回 ④来館者及び車両の整理等
	清掃業務	①日常清掃 ②定期清掃（月1回）
	樹木等管理業務	①剪定（年1回） ②葉刈り（年2回） ③施肥（年1回） ④除草・草刈（年4回） ⑤山部分（年2回）
	構内電話設備保守点検	年2回
	エレベーター設備（2台）保守点検	①定期点検 ②専門技術者点検（年4回）※法定点検を含む
	排水槽・汚水槽清掃業務	年2回
	受水槽清掃及び水質検査業務	①清掃（年1回） ②水質検査（6か月毎に1回）
	空調機械設備保守点検	①空調和器・冷暖切替対応（年2回） ②室内機・全熱交換ユニット・送風機類・ポンプ類（年1回） ③フィルター清掃（年4回）
	空調設備GHP総合保守点検	年1回
	消防設備保守点検	①機能点検（年1回）※自家発電設備含む ②総合点検（年1回）
	防火対象物定期点検報告業務	年1回
	自家用電気工作物保安業務	①定期点検（月1回） ②年次停電点検（年1回）
	舞台吊物装置保守点検	①通常点検1回 ②機能点検1回
	舞台照明設備保守点検	年2回
	音響・映像設備保守点検	①大・小ホール音響設備（年2回） ②映像設備（年1回）
	ピアノ保守点検	大ホール ①定期点検（年2回） ②定期調律（年2回） 小ホール ①定期点検（年2回） ②定期調律（年2回） リハーサル室 ①定期点検（年1回） ②定期調律（年1回）
	空気環境測定等業務	①測定（年6回） ②そ族昆虫駆除（年2回）※前後の効果測定含む
	自動ドア設備保守点検	各所年2回
	つるバラ年間管理業務	①薬剤散布（年6回） ②施肥・寒肥（年1回） ③剪定（年2回） ④結束・整枝誘引一式等
	建築基準法第12条による定期調査報告業務	専門技術資格者による建築基準法第12条に係る調査
八千代台文化センター	清掃業務	①日常清掃 ②定期清掃（年1回）
	パッケージ型空調機設備保守点検	年2回
	音響設備保守点検	年1回
	舞台照明設備保守点検	年1回
	ピアノ保守点検	①定期点検（年1回） ②定期調律（年1回）

勝田台文化センター	清掃業務	①日常清掃（勝田台ステーションギャラリー含む） ②定期清掃（年6回）
	空調設備機器保守点検	年4回
	空調用自動制御機器保守点検	年2回（夏季1回、冬季1回）
	警備業務	①施設内外の巡回 ②機械警備（夜間・休館日）
	舞台吊物装置保守点検	①通常点検（年1回） ②機能点検（年1回）
	舞台照明設備保守点検	年2回
	音響設備保守点検	年2回
	電動式椅子付移動観覧席保守点検	年2回
	ピアノ（2台）保守点検	①定期点検（年2回） ②定期調律（年2回）
	構内電話設備保守点検	年2回
勝田台市民文化プラザ	清掃業務	①日常清掃 ②定期清掃（年6回）
	樹木等管理業務	①剪定（年1回） ②葉刈り（年2回） ③施肥（年1回） ④除草・草刈（年4回）
	エレベーター設備保守点検	①定期点検 ②専門技術者点検（年4回）※法定点検を含む
	防火対象物定期点検報告業務	年1回
	空調設備保守点検	年2回
	建物維持管理等業務	施設の開錠・施錠，駐車場・駐輪場管理等（常駐1名）
	空気環境測定等業務	①測定（年6回） ②そ族昆虫駆除（年2回）※前後の効果測定含む
	自動ドア設備保守点検	年2回
	消防設備保守点検	年2回
	自家用電気工作物保安業務	①遠隔定期点検（2か月毎に1回） ②年次停電点検（年1回）
	受水槽清掃及び水質検査業務	①清掃（年1回） ②水質検査（6か月毎に1回）
	排水槽・汚水槽清掃業務	年2回