

## 八千代市有料公園施設及び八千代市総合グラウンド施設・設備維持管理業務一覧

No.	施設	件名	作業内容
1	総合運動公園 市民体育館	建築物定期点検	法定点検（3年に1回）
2		建築設備定期点検	法定点検（年1回）
3		自家用電気工作物保安業務	月次点検（月1回），年次点検（年1回） 非常用自家発電設備保安業務を含む
4		消防設備保守点検	総合点検1回，機器点検1回（非常用自家発電設備保守点検を含む）
5		エレベーター保守点検	年4回点検（法定点検含む）
6		送排風機保守点検	各室送排風機・換気扇等の保守 年1回
7		防火対象物定期点検報告業務	防火対象物点検 年1回
8		清掃業務	日常清掃 週6回，定期清掃（ワックス・ガラス）年2回
9		トレーニング機器・体育機器保守点検	トレーニング機器 年2回（セノー製品，ライフ・フィットネス製品） 体育機器 年1回
10		電気時計保守点検	精密検査 年1回
11		汚水・汚物ポンプ保守点検	ポンプ2台 年1回
12		油圧式高所作業台保守点検	年1回
13		空調設備保守点検	冷温水発生機2基，冷却塔2基，冷温水ポンプ2基，冷却水管理装置2台，ユニット型空調機6台，GHPパッケージ，事務室空調機，自動制御機器 年1～4回 中央監視装置 年1回
14		自動ドア設備保守点検	入口自動ドア 1基 年2回
15		構内電話設備保守点検	年1回
16		アリーナ音響設備保守点検	隔年毎に1回
17		ばい煙濃度測定業務	冷温水発生機2基，年2回
18	総合運動公園 野球場	建築物定期点検	法定点検（3年に1回）
19		建築設備定期点検	法定点検（年1回）
20		芝刈業務	外野芝生 年9回，外野スタンド 年5回(処分含む)
21		日常管理業務(グラウンド整備等)	内野グラウンド整備，外野芝整備，補修，ベンチ・ロッカー等清掃
22		自家用電気工作物保安業務	月次点検（月1回），年次点検（年1回） (非常用自家発電設備保安業務を含む)
23		清掃業務	日常清掃 年78回（4月～11月 8回/月，12月及び3月 4回/月，1～2月 3回/月） ガラス定期清掃 年1回

24		消防設備点検	総合点検1回，機器点検1回（非常用自家発電設備保守点検を含む）
25		防火対象物定期点検報告業務	防火対象物点検 年1回
26		汚水・汚物ポンプ保守点検	ポンプ2台 年1回
27		電気時計保守点検	精密検査 年1回
28	萱田地区公園 野球場・庭球場	野球場芝刈業務	外野芝生 年9回（処分含む）
29	総合グラウンド	建築物定期点検	法定点検（3年に1回）
30		建築設備定期点検	法定点検（年1回）
31		自家用電気工作物保安業務	月次点検（隔月1回），年次点検（年1回）
32		消防設備保守点検	消火器 年2回，警報設備機器点検 年1回 総合点検 年1回
33		防火対象物定期点検報告業務	年1回
34		清掃業務	日常清掃 週3回，定期清掃（ワックス・ガラス） 年1回
35		天然芝管理業務	芝刈，施肥，薬剤散布，目土・エアレーション 年2回
36		人工芝メンテナンス業務	人工芝ほぐし作業，表層均し作業 年1回
37		計測装置等保守点検	精密機器等作動点検 年1回
32	全施設共通	機械警備業務	機械警備業務，防犯・火災の異常状態の感知，事故発覚時における関係先への通報・連絡・報告，警備実施事項の報告