

施設ごとの管理運営業務基準書

1 八千代台近隣公園小体育館

(1) 施設概要

八千代台近隣公園内に設置されている体育施設。1階には、柔道ができる48畳の柔道場、トレーニングルーム、2階には、卓球やバドミントンなどに適したアリーナを備える。

建物が建つ八千代台近隣公園内には、野球ができる運動広場、壁打ちテニスができる自由広場、ジョギングコースなどもある。

| | | | |
|-------|-----------|--|--|
| 所在地 | | 八千代市八千代台東3丁目地先ほか | |
| 交通機関 | | 京成八千代台駅より徒歩25分 | |
| 施設の概要 | 開設 | 平成元年開館 | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上2階 | |
| | 敷地面積 | 2,699㎡ | |
| | 延床面積 | 715㎡ | |
| | 1階面積 | 351㎡ | |
| | 2階面積 | 364㎡ | |
| | 駐車場 | 10台 ※公園利用者含む | |
| 利用時間 | | 午前9時から午後9時まで | |
| 休業日 | | 月曜日（国民の祝日に関する法律に定める休日の場合はその翌日） 12月28日から翌年1月4日まで | |
| 施設内容 | アリーナ | 面積 | 268.3㎡ |
| | | 内容 | ・木材質（サクラ材）塩ビシート貼 ・バドミントンコート1面、卓球台4台配置可能。また剣道等にも使用される。 |
| | 柔道室 | 面積 | 82.68㎡ |
| | | 内容 | ・主に柔道、合気道等が行われている。 ・畳数 48畳 |
| | トレーニングルーム | 面積 | 67㎡ |
| | | 内容 | ・ユニットフロア 絨毯敷き ※トレーニング機器の設置なし。 |

(2) 施設利用状況
年度別利用状況

| 区分 | | H29年度 | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 |
|------|----|--------|--------|--------|-------|--------|
| 開館日数 | | 306 | 306 | 280 | 254 | 304 |
| 利用件数 | 団体 | 1,023 | 1,032 | 1,012 | 861 | 983 |
| 利用者数 | 団体 | 10,677 | 10,144 | 8,658 | 6,394 | 7,744 |
| | 個人 | 890 | 1,491 | 1,699 | 1,808 | 2,526 |
| | 合計 | 11,567 | 11,635 | 10,357 | 8,202 | 10,270 |

部屋別利用状況（令和3年度）

| 区分 | 団体利用件数 | 利用者数 | | |
|-----------|--------|-------|-------|--------|
| | | 団体 | 個人 | 合計 |
| アリーナ | 446 | 4,342 | 1,583 | 5,925 |
| 柔道場 | 363 | 2,556 | 488 | 3,044 |
| トレーニングルーム | 174 | 846 | 455 | 1,301 |
| 合計 | 983 | 7,744 | 2,526 | 10,270 |

(3) 特記事項

① 施設維持管理業務

（参考 仕様書別添6「八千代台近隣公園小体育館及び勝田台中央公園小体育館施設維持管理業務一覧」）

ア 各種定期保守点検業務

施設及び設備を良好な状態に維持することで、常に利用者が安全、快適に利用できるよう計画的に保守点検を行うこと。また、法令に基づく検査・点検は、所定機関、有資格者をもって行うこと。

イ 清掃

- a 日常的な清掃業務 休館日を除いて毎日実施すること。
 - b 定期的な清掃 ガラス清掃は年2回以上実施すること。
塩ビ床部分のワックス清掃は年2回以上実施すること。
- また、施設周辺の日常的な清掃を実施し、利用者に良好な環境を提供すること。

ウ 設備監視

| | | |
|-----|--|-----|
| 1 | 空調設備関係 | |
| | 空冷ヒートポンプ式エアコン（ビル用マルチ屋内機 天井カセット埋込型） | 5台 |
| | 空冷ヒートポンプ式エアコン（ビル用マルチ屋内機 天井カセット埋込型） | 2台 |
| | 空冷ヒートポンプ式エアコン（壁掛型） | 1台 |
| | 空冷ヒートポンプ式エアコン（ビル用マルチ屋外機） | 2台 |
| | 天井扇 | 12台 |
| | 換気扇 | 1台 |
| | レンジフード | 1台 |
| 2 | 給排水衛生設備関係 | |
| | 瞬間ガス湯沸器 屋外型 ダイレクト着火方式 | 2台 |
| 3 | 防災設備関係 | |
| (1) | 自動火災報知設備 | |
| | 受信機1面・スポット型感知器差動式21個・低温式3個・煙感知器2個・発信機2個・電鈴3個・表示灯2個・差動式分布型感知器3個 | |
| (2) | 誘導灯・誘導標識設備 | |
| | 誘導灯11台・電源装置1式 | |

② 警備業務等

ア 機械警備

警備対象が無人の状態のときは、機械警備により警報装置警戒開始の信号を受けたときに警備を開始し、警報装置警戒解除の信号を受けたときに警備を終了する。

イ 敷地内管理監視業務

管理区域敷地内の管理・監視で、利用者への安全を確保するとともに、利用者の路上駐車防止等周辺住民への配慮も行うこと。

2 勝田台中央公園小体育館

(1) 施設概要

勝田台中央公園内に設置されている体育施設。バドミントンやインディアカなどに適した主体育室，卓球や体操等に適した2つに小体育室を備え，市民の誰もが気軽にスポーツを楽しめる施設となるよう，ニュースポーツ等の備品も整備している。

建物が建つ勝田台中央公園は，「健康の維持増進」「ふれあいとコミュニケーションの場」「花と緑を楽しむ憩いの場」となる公園で，災害時には都市空間における避難場所や防災機能を持った緑のオープンスペースとして活用できる。

| | | | |
|--------------|--------|--|--|
| 所在地 | | 八千代市勝田台3-31-1, 2, 3 | |
| 交通機関 | | 京成勝田台駅より徒歩10分 | |
| 施設の概要 | 開設 | 平成25年開館 | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上1階 | |
| | 敷地面積 | 17,530.05㎡ | |
| | 建築面積 | 554.27㎡ | |
| | 延床面積 | 523.06㎡ | |
| | 駐車場 | 7台 ※公園利用者含む | |
| 利用時間 | | 午前9時から午後9時まで | |
| 休業日 | | 月曜日（国民の祝日に関する法律に定める休日の場合はその翌日） 12月28日から翌年1月4日まで | |
| 施設内容 | 主体育室 | 面積 | 171.6㎡ |
| | | 内容 | バドミントンコート1面，卓球台4台配置可能。またインディアカヨガ，フロアカーリング等にも使用される。 |
| | 第1小体育室 | 面積 | 72.77㎡ |
| | | 内容 | 卓球台2台配置可能。武道，ヨガ等の使用可 |
| | 第2小体育室 | 面積 | 74㎡ |
| | | 内容 | 卓球台2台配置可能。武道，ヨガ等の使用可 |

(2) 施設利用状況
年度別利用状況

| 区分 | | H29年度 | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 |
|------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 開館日数 | | 306 | 306 | 280 | 254 | 306 |
| 利用件数 | 団体 | 2,554 | 2,583 | 2,352 | 2,317 | 3,177 |
| 利用者数 | 団体 | 31,050 | 31,516 | 27,369 | 16,734 | 22,437 |
| | 個人 | 2,194 | 2,210 | 2,092 | 1,851 | 1,894 |
| | 合計 | 33,244 | 33,726 | 29,461 | 18,585 | 24,331 |

部屋別利用状況（令和3年度）

| 区分 | 団体利用件数 | 利用者数 | | |
|-------|--------|--------|-------|--------|
| | | 団体 | 個人 | 合計 |
| 主体育室 | 1,230 | 10,977 | 442 | 11,419 |
| 第1体育室 | 996 | 5,361 | 663 | 6,024 |
| 第2体育室 | 951 | 6,099 | 789 | 6,888 |
| 合計 | 3,177 | 22,437 | 1,894 | 24,331 |

(3) 特記事項

① 施設維持管理業務

（参考 仕様書別添6「八千代台近隣公園小体育館及び勝田台中央公園小体育館施設維持管理業務一覧」）

ア 各種定期保守点検業務

施設及び設備を良好な状態に維持することで、常に利用者が安全、快適に利用できるよう計画的に保守点検を行うこと。また、法令に基づく検査・点検は、所定機関、有資格者をもって行うこと。

イ 清掃

- a 日常的な清掃業務 休館日を除き毎日実施すること。
 - b 定期的な清掃 ガラス清掃は年2回以上実施すること。
塩ビ床部分のワックス清掃は年2回以上実施すること。
- また、施設周辺の日常的な清掃を実施し、利用者に良好な環境を提供すること。

ウ 設備監視

1 空調設備関係

ビル用マルチ屋内機（冷暖房切替型） 1台

マルチ屋内機（天井カセット型 1方向吹出） 2台

マルチ屋内機（天井カセット型 4方向吹出） 3台

セパレートエアコン（床置露出型） 4台

セパレートエアコン（天吊カセット型） 1台

天井扇 7台

換気扇 6台

レンジフード 1台

給気グリル（天井用角形 フィルター付き） 4台

2 防災設備関係

(1) 非常用警報装置

複合装置 1台・音響装置 3台

(2) 消火器 4台

② 警備業務等

ア 機械警備

警備対象が無人の状態のときは、機械警備により警報装置警戒開始の信号を受けたときに警備を開始し、警報装置警戒解除の信号を受けたときに警備を終了する。

イ 敷地内管理監視業務

管理区域敷地内の管理・監視で、利用者への安全を確保するとともに、利用者の路上駐車防止等周辺住民への配慮も行うこと。