

部局名	都市整備部	所属名	都市整備課	所属長名	榊原 隆夫	電 話	483-1151 内線3530
-----	-------	-----	-------	------	-------	-----	-----------------

1. 事務事業の位置付け・概要（P L A N）

コード		3335		事務事業名称		土地区画整理推進事業						短縮コード		経常	3335		臨時	3902		
予算区分		会計	01	一般会計		款	08	土木費			項	04	都市計画費			目	02	都市整備費		
区 分		☒ 自治事務 ☐ 法定受託事務				根拠法令等		土地区画整理法 都市マスタープラン												
		☐ その他																		
事業概要（事務事業を開始したきっかけを含めて記入）																				
・ 辺田前地区において、健全かつ良好な住居環境を有する市街地の形成を目的に、都市基盤整備を行うため、平成5年1月8日に組合施行として、八千代台南二丁目地区においては平成18年9月21日に個人施行として土地区画整理の事業認可を取得し、現在施行中。																				

2. 事務事業の目的・指標・実績（D O）

対象 （誰を何を対象にしているのか）	・ 土地区画整理事業対象地域（新市街地ゾーン）											
手段 （具体的な事務事業のやり方、手順、詳細）	※平成18年度に実際に行ったこと： ・ 土地区画整理法に基づく指導，技術援助，助言 ・ 工事概成に伴う公共施設の管理移管手続き ・ 施行区域内での建築物，その他工作物の新築・改築又は増築の許可 ・ 道路工事, 建物移転補償の補助事業負担金 ・ 土地区画整理事業に関連する道路整備											
	※平成19年度に計画していること： ・ 土地区画整理法に基づく指導，技術援助，助言 ・ 工事概成に伴う公共施設の管理移管手続き ・ 施行区域内での建築物，その他工作物の新築・改築又は増築の許可 ・ 土地区画整理事業に関連する道路整備											
意図 （何を狙っているのか）	・ 宅地の利用価値の向上 ・ 公共施設の整備による健全な市街地の形成											
結果 （どんな結果に結びつけるのか）	入力対象外											
区 分					単位	17年度		18年度		19年度		
						実績		計画		実績		計画
対象指標	指標1	辺田前土地区画整理事業対象面積			ha	59.4		59.4		59.4		59.4
	指標2	八千代台南二丁目土地区画整理事業対象面積			ha			1.27		1.27		1.27
	指標3											
活動指標	指標1	辺田前地区における整備済面積／整備計画認可済面積			%	89.7		100		94		98
	指標2	八千代台南二丁目地区における整備済面積／整備計画認可済			%			0		0		100
	指標3											
成果指標	指標1	辺田前地区における無秩序な市街化を防止できた面積＝区画			%	89.7		100		94		98
	指標2	八千代台南二丁目地区における無秩序な市街化を防止できた			%			0		0		100
	指標3											
上位成果指標	指標1	市街地の整備・誘導が適切に図られていると感じている市民			%					39.3		
	指標2	土地区画整理事業施行済面積			ha					218		
	指標3											

コード		3335	事務事業名称	土地区画整理推進事業			所属名	都市整備課
			単位	1 7 年度	1 8 年度		1 9 年度	
				実績	計画	実績	計画	
事業費 (A)	財源内訳	国	千円	0	0	0	0	
		県	千円	0	0	0	0	
		地方債	千円	0	0	0	0	
		一般財源	千円	99,727	49,768	45,325	1,984	
		その他	千円	0	0	0	0	
	主な事業費の内訳			辺田前土地区画整理事業負担金85,363千円都市計画道路3.5.25号線隅切部用地購入費13,265千円	辺田前土地区画整理事業負担金47,500千円都市計画道路3.5.25号線隅切部整備工事1,890千円	辺田前土地区画整理事業負担金43,659千円都市計画道路3.5.25号線隅切部整備工事1,292千円	使用料及び賃借料143千円 工事請負費1,614千円負担金140千円	
	人件費(B)			千円	20,501.4	8,840.6	30,485	
トータルコスト(A)+(B)			千円		120,228.4	58,608.6	75,810	
							32,469	

3. 事務事業の評価（SEE）

評価 類型	評価事項		評価区分		理 由				
目的 妥当性	①事業目的が上位の施策に結びついているか？		☒ 結び付いている		上位施策の土地区画整理の推進を図るために, 土地区画整理事業を実施している。				
			☐ 結び付くが見直しの余地がある						
			☐ 結びつきが弱い・ない						
			☐ 評価対象外事項						
	②すでに所期目的を達成しているか？ ※「達成している」を選んだ場合、⑥に進んでください。		☐ 達成している		土地区画整理事業は順調に推移している。				
			☒ 達成していない						
			☐ 評価対象外事項						
	③民営化で目的を達成できるか？ ※民営化・・・事務事業の全部又は一部の実施主体を全面的に民間事業者等に移行すること。 （民間委託は、権限に属する事務事業等を委託することで、民営化とは異なる。）		☐ 可能性はある		土地区画整理事業を推進するための指導・技術援助・助言を法に基づき行政機関に求められていることから, 民営化はなじまない。				
			☒ 可能性はない						
			☐ 評価対象外事項						
	④「対象」・「意図」の設定は現状のままで良いか？		☒ 現状のままでよい		計画的な市街地の整備を今後とも進めて行くもので, 対象・意図に変更がない。				
			☐ 見直す必要がある						
☐ 評価対象外事項									
有効性・ 効率性	⑤今後、有効性や効率性を向上させる可能性はあるか？ 可能性がある場合は、⑤－2, 3を記入する。 可能性がない場合は、理由を記入する。		☐ 有効性向上の可能性はある		土地区画整理事業は組合及び個人施行のため現状維持で行っていく。				
			☐ 効率性向上の可能性はある						
			☐ 両方可能性がある						
			☒ 可能性がない						
	⑤－2 有効性や効率性を向上させる手段は何か？ 該当する手段を選択し、 具体的な方法と得られる効果を記入する。手段が「類似事業との統合・役割見直し」である場合は、該当する類似事業を記入する。		☐ 民間委託等						
			☐ 臨時的任用職員等の活用						
			☐ I T 化等業務プロセスの見直し						
			☐ 受益者負担の見直し						
			☐ 類似事業との統合・役割見直し						
			☐ 上記以外の方法		類似 事務 事業 名称	1		実施主体 (所管部署)	
						2		実施主体 (所管部署)	
	⑤－3 推進にあたっての課題はあるか？(一時的な経費増・市民の理解等)		☐ ある						
			☐ ない						

コード	3335	事務事業名称	土地区画整理推進事業			所属名	都市整備課
今後の方向性	⑥この事務事業の今後の方向性を選択し、その詳細について右欄に記入する。	☐ 改革・改善して継続			現事業認可計画書に基づき実施している。		
		☐ 手法プロセスの改革・改善					
		☐ 事業規模の拡大・縮小					
		☐ 統合・役割見直し					
	☐ その他						
☐ 廃止							
☐ 休止							
☒ 現状のまま継続							
	⑦この事務事業の今後の経費・成果の方向性について選択し、右欄に理由を記載する。			経 費			現在事業継続中なので、成果・コストとも変わらない。
				削 減	不 変	増 加	
		成 果	向 上	☐	☐	☐	
			不 変	☐	☒	☐	
			低 下	☐	☐	☐	

この事務事業に対する市民や議会の意見（担当者が把握している意見） ※内部サービス業務の場合は、住民ではなく、サービス利用者、関連部門の意見や実態など							
・保留地等についての問い合わせがある。 ・行政の補助金導入について問題があるとの指摘を受けている。							

所属長コメント	土地区画整理事業は、公共施設整備と土地利用の増進による健全で良好な市街地の形成を図るものである。辺田前地区は事業費ベースでの進捗率は94％である。この事業により、国道16号と交差する都市計画道路や駅前広場・公園等の公共施設が整備されるとともに、住宅をはじめ店舗・事務所等が建築され新しい街並みが形成されつつある。また、八千代台南二丁目地区は工事着手に向けた準備段階であり、今後も各事業の早期完了を目指し市として適切な指導・技術援助・助言を行っていくことになる。						
評価調整委員会意見	☐ 改革改善して継続			担当課の評価のとおり、現状のまま継続とする。			
	☐ 手法プロセスの改革・改善						
	☐ 事業規模の拡大・縮小						
	☐ 統合・役割見直し						
☐ その他							
☐ 廃止							
☐ 休止							
☒ 現状のまま継続							