

# 新庁舎建設事業 概算事業費の比較

No.	項目	前基本設計 (R2.3)			基本計画改定時 (R4.4)			基本設計 (R4.12現在)			
		積算金額	面積	単価 (1㎡当たり)	想定金額	想定面積	単価 (1㎡当たり)	積算金額	面積	単価 (1㎡当たり)	積算金額内訳・根拠等
①	新庁舎工事	約91.10億円	18,065㎡	約50.4万円	約61.49億円	約12100㎡	約50.8万円	約79.60億円	12,916㎡	約61.6万円	公用車車庫, 外構工事含む  基本計画改定時からの増額内訳 増額金額 約18.11億円 ・物価上昇による増額 約12.3億円 ・ZEBによる追加金額 約0.79億円 ・面積増による増額, その他 約5.02億円
②	新庁舎実施設計・監理料等	約3.96億円			約2.63億円			約3.18億円			実施設計費 約2.16億円 テクニカルアドバイザー業務 0.23億円 リーガルアドバイザー業務 0.11億円 工事監理費 約0.68億円
③	解体工事	約4.29億円	10,344㎡	約4.15万円	約4.29億円	10,344㎡	約4.15万円	約5.15億円	10,344㎡	約4.98万円	杭引き抜き及び地下躯体解体工事は含まない。 ・物価上昇による増額 約0.86億円
④	解体設計料等	約0.15億円			約0.22億円			約0.22億円			基本計画改定時から変更なし。
⑤	新庁舎基本設計料 (実施済)	約0.47億円			約1.35億円			約1.09億円			令和元年度基本設計業務委託料 0.47億円 (済) 令和4年度基本設計業務委託料 0.62億円 (済)
⑥	倉庫工事 (実施済)	約1.68億円	667㎡	約25.2万円	約1.67億円	約639㎡	約26.1万円	約1.67億円	約639㎡	約26.1万円	
⑦	倉庫実施設計・監理料等 (実施済)	約0.08億円			約0.18億円			約0.18億円			
⑧	民有地取得費 (実施済)	約5.47億円			約5.51億円			約5.51億円			
	小計	約107.20億円			約77.34億円			約96.60億円			基本計画改定時との差額 約19.26億円増
	消費税及び地方消費税 (10%で算定)	約10.17億円			約7.18億円			約9.11億円			
	合計	約117.37億円			約84.52億円			約105.71億円			基本計画改定時との差額 約21.19億円増

# 新庁舎建設事業 概算事業費の比較（物価上昇率補正後）

前基本設計・基本計画改定時は令和元年12月の単価を使用していたことから、昨今の急激な物価上昇の影響を考慮し正確な比較をするために、（財）建設物価調査会「建設物価指数月報」により、令和元年12月から現在（令和4年9月時点）までの物価上昇率を1.2と算定し、前基本設計・基本計画改定時に記載している工事に係る積算金額を当該上昇率により補正しております。そのため、前基本設計書及び基本計画改定版に記載の金額とは変わっております。（補正した金額は朱書きにて表記）

No.	項目	前基本設計（R2.3）			基本計画改定時（R4.4）			基本設計（R4.12現在）			
		積算金額	面積	単価 （1㎡当たり）	想定金額	想定面積	単価 （1㎡当たり）	積算金額	面積	単価 （1㎡当たり）	積算金額内訳・根拠等
①	新庁舎工事	約109.32億円	18,065㎡	約60.5万円	約73.79億円	約12100㎡	約61.0万円	約79.60億円	12,916㎡	約61.6万円	公用車車庫，外構工事含む  基本計画改定時からの増額理由 ・ZEBによる追加金額 約0.79億円 ・面積増による増額，その他 約5.02億円
②	新庁舎実施設計・監理料等	約3.96億円			約2.63億円			約3.18億円			実施設計費 約2.16億円 テクニカルアドバイザー業務 0.23億円 リーガルアドバイザー業務 0.11億円 工事監理費 約0.68億円
③	解体工事	約5.15億円	10,344㎡	約4.98万円	約5.15億円	10,344㎡	約4.98万円	約5.15億円	10,344㎡	約4.98万円	杭引き抜き及び地下躯体解体工事は含まない。
④	解体設計料等	約0.15億円			約0.22億円			約0.22億円			基本計画改定時から変更なし。
⑤	新庁舎基本設計料（実施済）	約0.47億円			約1.35億円			約1.09億円			令和元年度基本設計業務委託料 0.47億円（済） 令和4年度基本設計業務委託料 0.62億円（済）
⑥	倉庫工事（実施済）	約1.68億円	667㎡	約25.2万円	約1.67億円	約639㎡	約26.1万円	約1.67億円	約639㎡	約26.1万円	
⑦	倉庫実施設計・監理料等（実施済）	約0.08億円			約0.18億円			約0.18億円			
⑧	民有地取得費（実施済）	約5.47億円			約5.51億円			約5.51億円			
	小計	約126.28億円			約90.50億円			約96.60億円			基本計画改定時との差額 約6.10億円増
	消費税及び地方消費税（10%で算定）	約12.08億円			約8.50億円			約9.11億円			
	合計	約138.36億円			約98.99億円			約105.71億円			基本計画改定時との差額 約6.72億円増