

旧米本小学校の利活用の提案 「多世代が集う見晴らしの良い賑わいの場」

旧米本小学校の基礎情報
 開校年:1970年
 敷地面積:18,521㎡
 延床面積:6,745㎡
 用途地域:第一種中高層住居専用地域

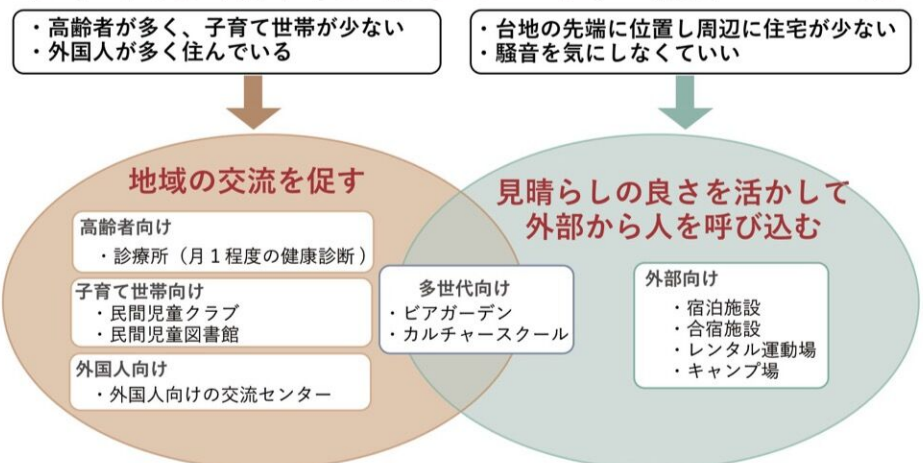


<米本小学校の歴史>

- 1970年 八千代市立米本小学校開校
校舎(赤部分)完成
- 1973年 校舎、体育館(青部分)完成
- 1975年 校舎(黄部分)完成
- 1978年 校舎(緑部分)完成
- 2011年 体育館耐震改修完了
- 2013年 校舎耐震改修完了

旧米本小学校活用に向けたコンセプト

多世代が集う見晴らしの良い賑わいの場



旧米本小学校活用のためのアイデアカード

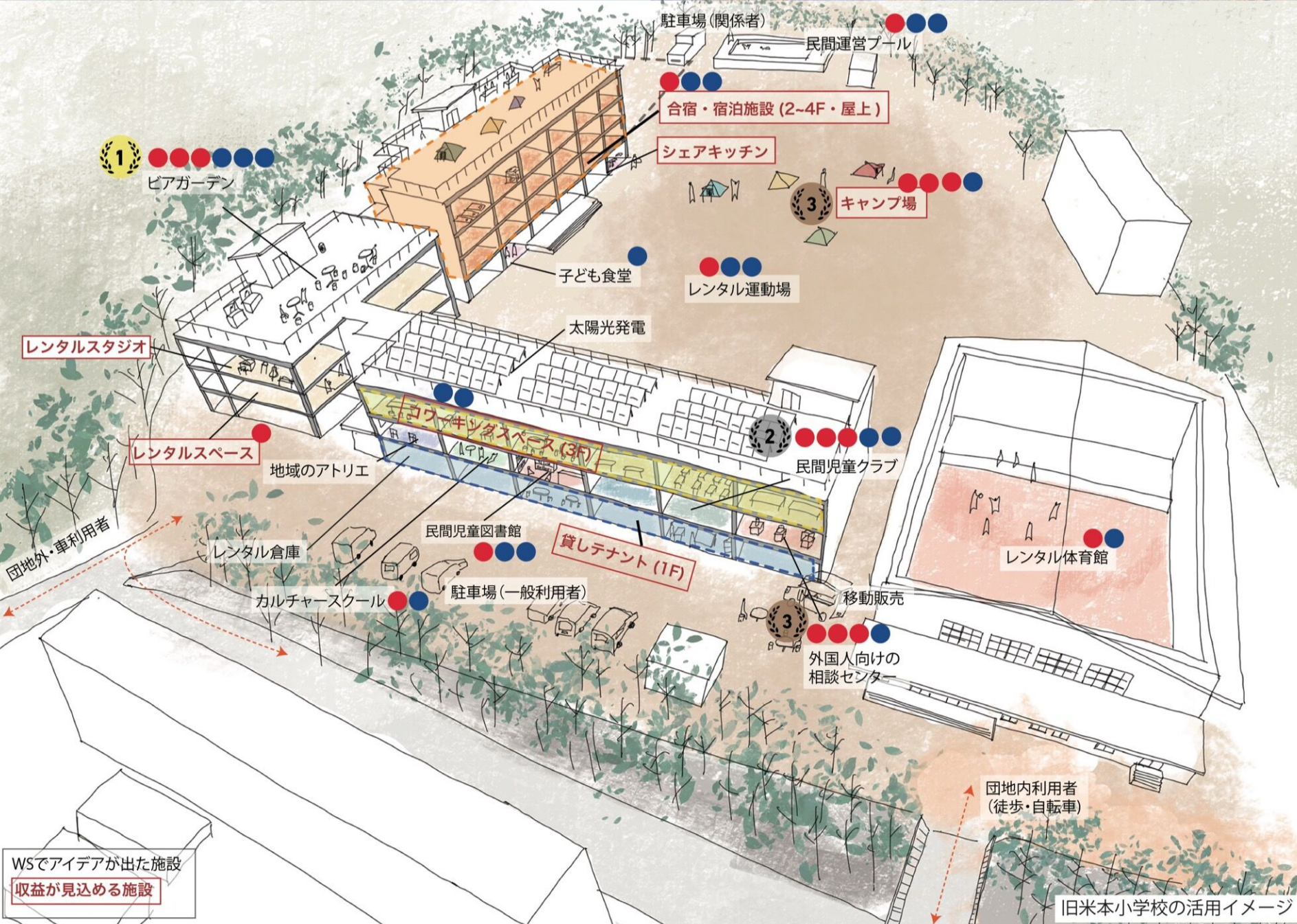
アイデアカードは第3～5回の市民ワークショップで検討されました。自分の立場で選んだアイデア(青いシール)とロールプレイカードの役割の立場で選んだアイデア(赤いシール)の合計が多い順にアイデアの評価を順位付けしました。ロールプレイカードの役割は、小学3年生・中学生・「食生活アドバイザー」・「起業家」・「八千代市役所職員」で、参加者の皆さんに1枚カードを引てもらいました。

アイデア名	参加者	実施主体	活用イメージ	想定される利用者	実施までの課題	シナリオ
ピアガーデン	参加者票 10, ロールプレイ票 5	・民間企業 ・NPO法人 ・団地住民	花火大会の鑑賞や星を見る会なども同時に行うことで、団地内の高齢者や子ども、子育て世代の交流のきっかけとなります。	・団地住民 ・宿泊施設利用者 ・団地外部の人(バスが来れば)	・事業者の選定 ・後援所後援が必要 ・開催時間が限られる ・集客可能人数に限られる	春～秋に実施します。花火大会の鑑賞や星を見る会なども同時に行うことで、団地内の高齢者や子ども、子育て世代の交流のきっかけとなります。
キャンプ場	参加者票 8, ロールプレイ票 3	・民間事業者 ・管理者	敷地周辺に住宅が少ないことから、騒音を気にせずキャンプができます。キャンプ用の食材を近くの「道の駅やちよ」で買ってもらうことで、八千代の特産物の地産地消に貢献できます。	・団地住民 ・団地外部の人	・キャンプサイトの区画整理が必要 ・ゴミの処理が大変 ・トイレが遠い	敷地周辺に住宅が少ないことから、騒音を気にせずキャンプができます。キャンプ用の食材を近くの「道の駅やちよ」で買ってもらうことで、八千代の特産物の地産地消に貢献できます。

本冊子は八千代市からの委託研究「旧米本小学校・旧米本南小学校校地活用方針策定支援業務委託」の成果の一部を取りまとめたものです。掲載内容は2022年7月から9月に開催された「旧米本小学校・旧米本南小学校・旧米本南小学校の利活用を検討するための市民ワークショップ」を踏まえて作成しました。

取りまとめ: 澤田 春奈・羽田 知樹 (千葉大学大学院 工学部 健康学部(千葉大学准教授) 松浦 健治郎(千葉大学准教授))
 全体編集: 松浦 健治郎
 発行: 八千代市役所
 発行日: 2023年1月6日

八千代市 マツケン 千葉大学 都市計画 松浦研究室



外国人向けの相談センター	民間児童クラブ
活用イメージ 	活用イメージ
実施主体 ・NPO法人 ・社会福祉協議会 ・団地ボランティア	実施主体 ・米本団地自治会 ・民間企業
想定される利用者 ・団地住民(日本人と外国人)	想定される利用者 ・幼児～小学生
アイデアの場所 	アイデアの場所
シナリオ 土日限定、予約制で開設します。クリスマス会などのイベントを開き、子どもを通して団地に住んでいる外国人と日本人の交流を図ります。	シナリオ 平日の午後に開き、幼児～小学生が放課後に遊べる居場所となります。学童と異なり、年齢問わず誰でも来ることが可能です。不定期で折り紙教室などのイベントも開きます。

レンタル運動場	カルチャースクール
活用イメージ 	活用イメージ
実施主体 ・民間企業	実施主体 ・米本団地自治会 ・講師
想定される利用者 ・学生 ・地域内の住民 ・民間の企業	想定される利用者 ・高齢者 ・子供・外国人
アイデアの場所 	アイデアの場所
シナリオ 学生や団地住民、民間企業等が体育館・運動場・プールを予約制で借り、イベントなどを開催できます。	シナリオ 米本地域の住民が得意分野の講師となり、茶道や華道などの教室を開きます。高齢者や子ども、外国人など多様な人々の交流が可能となります。

宿泊施設	民間運営プール
活用イメージ 	活用イメージ
実施主体 ・民間企業	実施主体 ・民間企業
想定される利用者 ・家族連れ ・学生	想定される利用者 ・米本団地及び周辺住民
アイデアの場所 	アイデアの場所
シナリオ 八千代市近郊に住む家族や、東京圏内の学生の為の合宿施設として北側校舎の2～4階を使用します。完全予約制にすることで、効率よく運営できます。	シナリオ 夏季限定で、米本団地や周辺住民向けにプールを開放します。また、近隣小学校の授業での利用のための貸し出しも行います。

コワーキングスペース	民間児童図書館
活用イメージ 	活用イメージ
実施主体 ・民間企業	実施主体 ・自治会 ・ボランティア
想定される利用者 ・サラリーマン ・起業家	想定される利用者 ・団地内住民 ・子供
アイデアの場所 	アイデアの場所
シナリオ 西棟校舎の3階をコワーキングスペースとして運営します。在宅ワークをする人の仕事場だけでなく、起業を志している人の仮のオフィスとしても使うことができます。	シナリオ 旧米本小学校に残っている図書を再利用し、放課後に、図書スペースとして解放します。

運動場

2 キャンプ場 ●●●

3 レンタル運動場 ●●

利用者用駐車場

駐車場
移動販売 ●

遊歩道(リビングコア)

- ワークショップで出たアイデア
- 連携部会で出たアイデア
- サウンディング調査で出たアイデア
- 自分の立場で選んだアイデア
- ロールプレイカードの役割の立場で選んだアイデア

1 ピアガーデン ●●●●●

屋上

- 星を見る会
- 花火大会の鑑賞スペース
- キャンプ場
- 太陽光発電

1階

家庭科教室	配膳室	保健室	職員室
シェアキッチン ●	ランドリー ●	子ども食堂 ●	高齢者施設 ●

3階音楽室

● レンタルスタジオ ●

2階パソコン室

● コワーキングスペース ●

● レンタルスペース ●

2階図書室

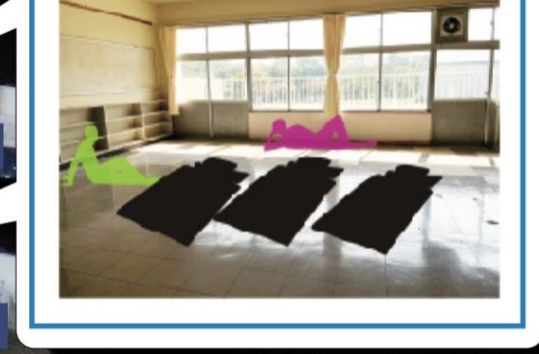
● 児童用の図書コーナー ●

3階視聴覚室

● インキュベーション施設 ●

2・3・4階の教室

● 3 宿泊施設 ● ● 合宿施設 ●



2階の教室

● 2 民間児童クラブ ●●●



2 外国人向けの相談センター ●●●●



3 カルチャースクール ●●●



● ライフスタイルショップ ● ● コミュニティラウンジ ●

プール

3 民間運営プール ●●

体育館 ●●●

● レンタル運動場 ●

● 合宿施設(運動) ●

キャンプ利用者用駐車場

利活用のコンセプト
「多世代が集う見晴らしの良い賑わいの場」