

旧八千代台公共センター跡地の有効活用に係る サウンディング型市場調査の結果概要

1 調査の対象

名 称	旧八千代台公共センター跡地
地名地番	八千代市八千代台北1丁目12番1

※現在、建物の解体工事を行っております。令和5年5月に工事完了予定です。

2 調査の目的等

本調査の対象である旧八千代台公共センターは、昭和47年に建設されましたが、同施設内の八千代台支所がユアエルム八千代台店へ移転したことなどに伴い、令和2年度をもって廃止となり、また、令和4年12月から令和5年5月までの期間で解体工事を実施し、更地となる予定です。

八千代市第5次総合計画では、京成本線沿線地域の活性化及び再整備に向けたビジョンを検討することとしており、その中で本件土地の利活用が見込まれることから、売却ではなく貸付による暫定的な利活用を想定としております。

本件土地は、現時点で行政での活用予定がないこと、市場性の有無や公募事業成立の有無の判断が難しいことから、様々な可能性を調査・把握することを目的として「官民連携によるサウンディング型市場調査（以下「市場調査」という）」を実施しました。

3 市場調査の実施スケジュール

令和4年12月 5日（月）	市場調査の実施について公表
令和5年 2月 2日（木）	市場調査（対話）の実施

4 市場調査参加者

1 団体

5 提案・意見等の概要

対話項目	意見概要
想定する計画	<ul style="list-style-type: none"> ・時間貸し駐車場
具体的な活用方法と開始までの期間	<ul style="list-style-type: none"> ・具体的な活用方法 24時間営業の時間貸し駐車場 ・開始までの期間 14日間程度
希望する価格及び期間	<ul style="list-style-type: none"> ・想定貸付料を下回る希望価格であった。 ・貸付期間は5年間
地域に貢献する取組み (地域住民の雇用等)	<ul style="list-style-type: none"> ・八千代台駅前の路上駐車等の対策により，事故防止貢献することが可能。 ・周辺の来店駐車場をもたない店舗との提携可能。
対象地の活用において考慮すべき課題等	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺に時間貸し駐車場が多いため，新しい駐車場ができることにより，需給のバランスが乱れ，駐車料金相場が低下することが想定される。
今後計画を具体化するにあたり，行政に期待する支援や配慮してほしい事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・アスファルト舗装敷での引渡しを希望。 ・保証金については賃料の3か月分を希望。

6 今後の予定

今後，頂いた御意見を参考に，公募に向けた検討を行ってまいります。