

八千代市役所新庁舎の食堂設置に向けたサウンディング型市場調査

実施要領

令和5年1月6日

八千代市財務部資産管理課

八千代市総務部庁舎総合整備課

目次

1	調査の名称	1
2	調査の目的	1
3	対象施設等の概要	1
4	サウンディング型市場調査での対話内容	3
5	サウンディング型市場調査参加対象者	3
6	スケジュール	3
7	サウンディング型市場調査に関する連絡先	5

1 調査の名称

八千代市役所新庁舎の食堂設置に向けたサウンディング型市場調査

2 調査の目的

本市では、現在、令和8年の新庁舎完成を目指し、設計業務等に取り組んでおり、来庁者や職員が利用できる食堂の設置を計画しています。

本調査は、新庁舎の食堂設置に関し、民間事業者の方の関心度、事業の採算性（参入の可能性）、実施内容（運営時間・提供メニュー等）及び運営に係るノウハウやアイデア等を把握し、条件等の整理を行うことを目的としています。

また、食堂のほか、売店やコンビニエンスストア等の設置可能性などについての提案も可能です。

3 対象施設等の概要

(1) 新庁舎概要（予定）

建設地	八千代市大和田新田312番地5
延床面積	約12,916㎡
階数	地上5階
食堂面積	210㎡（厨房 約70㎡, 飲食スペース 約140㎡）
職員数	約800人
来庁者	約1,000人
供用開始時期	令和8年
開庁日時	土日祝日及び12月29日～1月3日を除く平日 8:30～17:15

(2) 食堂配置計画

新庁舎内1階北側角に配置予定

厨房については、食堂運営に必要な基本的な機器は、市で設置する予定です。

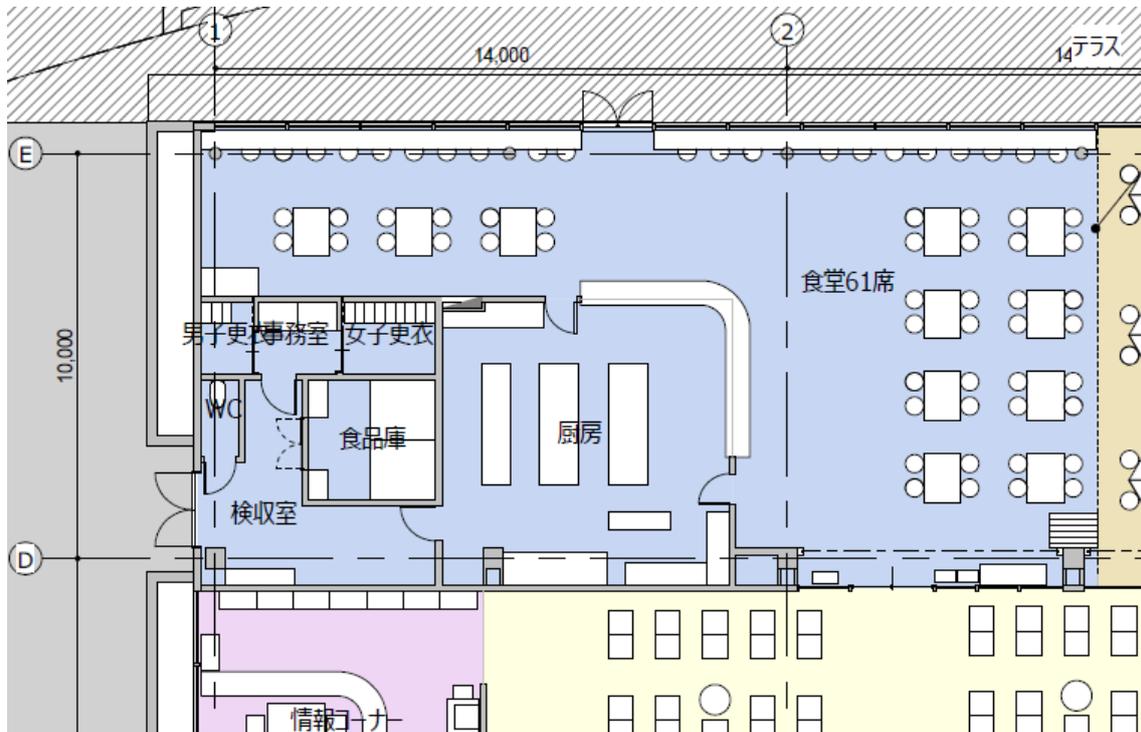
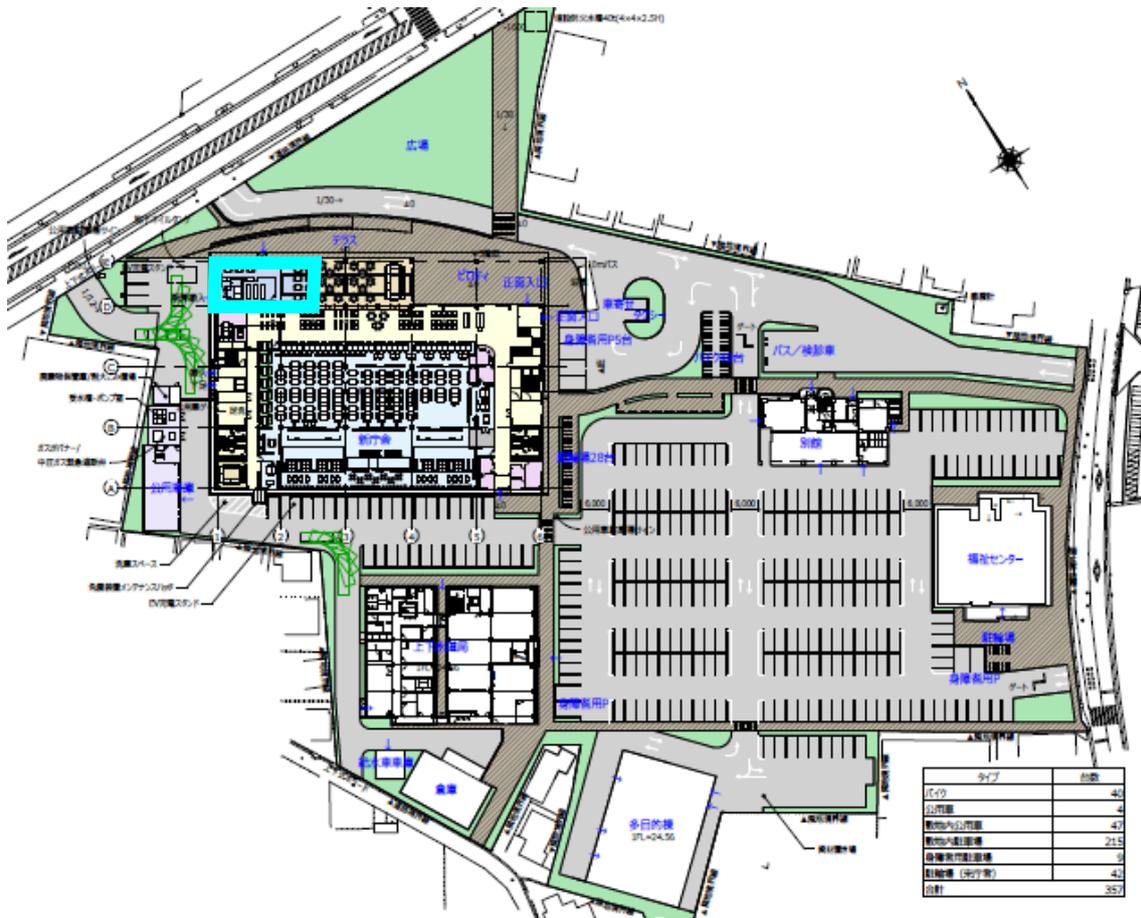
飲食スペースは、約60席を予定しており、机・椅子は市で設置する予定です。

飲食スペースは、持参したお弁当などを食することも可能とします。

(3) 施設使用料等

- ① 行政財産使用料（貸付料） 年額 約320万円（厨房部分のみ。）（1㎡当たり約4.5万円）
- ② 光熱水費 年額 約240万円

(4) 配置図・平面図



4 サウンディング型市場調査での対話内容

次の事項について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

(1) 事業化（参入）に係る条件等

- ① 営業開始までに必要な準備期間
- ② 契約期間
- ③ 営業時間
- ④ 提供メニュー及び価格
- ⑤ 各所属へのお弁当配達の有無

(2) 事業の採算性（参入の可能性）

施設使用料等として、厨房部分の行政財産使用料（貸付料）及び光熱水費の費用負担

(3) その他，自由提案

5 サウンディング型市場調査参加対象者

食堂事業（売店・コンビニ含む。）の実施主体となる意向を有する民間企業，NPO法人等の法人，個人事業主，各種団体等とします。

ただし，次のいずれかに該当する事業者は除きます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続中の者
- (3) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下同じ。））又は暴力団関係事業者（暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他同条第2条に規定する暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する事業者をいう。）に該当する者
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）の適用を受ける団体及びその役職員又は構成員

6 スケジュール

日程	内容
令和5年1月6日（金）	サウンディング市場調査の実施について公表
令和5年1月6日（金）～ 令和5年1月27日（金）	質疑受付期間（随時回答します。）
令和5年1月30日（月）～ 令和5年2月10日（金）	参加受付

令和5年2月15日（水）～ 令和5年2月24日（金）	サウンディング型市場調査の実施 （個別対話・希望日）
令和5年3月	サウンディング型市場調査 実施結果の概要公表

(1) 市場調査の実施について公表

令和5年1月6日（金）

実施要領等を市ホームページ及び八千代市財務部資産管理課窓口に設置します。

窓口での配布は、土日祝日を除く、午前8時半から午後5時まで。

(2) 質疑受付

令和5年1月6日（金）～令和5年1月27日（金）

質疑は、文書（任意様式）で電子メールによりご提出ください。メールのタイトルは、「サウンディングに関する質疑」としてください。メール送信後、電話でご連絡ください。

(3) 参加受付

令和5年1月30日（月）～令和5年2月10日（金）

「様式1 参加申込書」及び「様式2 事前調査概要書」を電子メールによりご提出ください。メールのタイトルは「サウンディング参加申込」としてください。

「様式2 事前調査概要書」は、対話を円滑に進めるために提出をお願いするものです。差し支えない範囲でご記入ください。

(4) 実施日時

令和5年2月15日（水）～令和5年2月24日（金）

事業者と調整のうえ、日時を決定します。

なお、必要に応じて複数回の実施や上記期間を超えてお願いする場合があります。

(5) 実施場所

八千代市役所

(6) 実施方法

参加申込のあった事業者に対し、30分～60分程度を目安に対話を実施します。

※「様式2 事前調査概要書」以外の資料を使用しても構いません。

(7) 実施結果の公表

サウンディング型市場調査の結果については、参加事業者の名称は公表せず、参加事業者数及び提案概要を公表します。

なお、公表内容については、あらかじめ参加事業者に確認を行います。

(8) 留意事項

① サウンディング型市場調査は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

② サウンディング型市場調査参加に要する費用は、参加事業者の負担でお願いいたします。

③ 本要領に修正、変更等があった場合は、市ホームページで公表します。

7 サウンディング型市場調査に関する連絡先

〒276-8501

千葉県八千代市大和田新田312-5

八千代市 財務部資産管理課 資産管理班 担当 高橋，山田，菅原

TEL 047-421-6724 (直通)

E-mail sisankanril@city.yachiyo.chiba.jp