

令和5年度第1回八千代市庁舎整備検討委員会 会議録（要点録）

日時：令和5年4月24日（月）
午後1時30分～午後1時54分
場所：上下水道局庁舎 2階会議室

1. 開会

- ・ 委員数の2/3以上の出席により、本会議は成立している。
- ・ 本日は委員の他に、八千代市新庁舎等建設基本設計業務委託事業者である株式会社類設計室に同席いただいている。
また、オブザーバーとして契約課及び資産管理課が出席している。

2. 議題

(1) 議題1 今後の事業スケジュールについて

①事務局より説明

新庁舎建設工事の事業者選定及び旧上下水道局庁舎跡地整備事業の令和5年度におけるスケジュールを説明。

②意見・質疑応答

特になし。

(2) 議題2 八千代市新庁舎建設工事の入札参加資格について

①事務局より説明

総合評価一般競争入札による事業者選定に際しての事業者の入札参加資格について説明。

②意見・質疑応答

Q. 施工業務に従事する者の内、単独企業又は共同企業体の代表構成員で参加資格を満たしている事業者は何者か。

また、共同企業体のその他の構成員で、経営事項審査の総合評価値が800点以上の市内の事業者は何者か。

A. 前者は40者ほど、後者は7者である。

(3) 議題3 新庁舎における食堂運営について

①事務局より説明

資産管理課にて行った「八千代市役所新庁舎の食堂設置に向けたサウンディング型市場調査」の結果を説明。

②意見・質疑応答

Q. 行政財産使用料はどう算出したか。

A. 規則等に基づき算出した。

Q. 行政財産使用料は減免できるのか。

A. 近隣市では、職員の福利厚生を目的として行政財産使用料を免除している例や食堂内の自動販売機の売り上げを食堂運営費の補填としている例がある。

Q. 本日の委員会で食堂の運営形態等の結論を出す必要があるのか。

A. 本日は現状の報告を行った。

今後、関係課と協議を行い、進展があれば、本委員会に報告する。

Q. 食堂の市民ニーズは把握しているのか。

A. 八千代市庁舎整備基本計画改定の際のパブリックコメントで食堂設置の要望が市民からあった。

3. その他

パブリックコメントにおいてZEB化に係る補助事業を活用の要望もあり、事務局にて調査を行ったところ、デザインビルド方式における本補助事業活用の他市事例があったことから、基本設計業務委託事業者との協議を行った結果、本補助事業の活用を目指すこととなったことを事務局より報告する。

4. 総括

本日の議決のとおり事業を進める。

食堂については、関係課と協議を行っていき、進展があり次第、庁舎整備検討委員会に報告を行う。

5. 閉会