

八千代市新庁舎等建設基本設計



市では、4年4月に改定した「八千代市庁舎整備基本計画」に基づき、新庁舎建設工事の基礎となる基本設計書の作成を進めてきました。

2月1日～3月2日の期間で行った八千代市新庁舎等建設基本設計(素案)に対するパブリックコメントなどの意見を踏まえ、建物の構造や各階のレイアウトなどをまとめた「八千代市新庁舎等建設基本設計書」を作成しましたので、概要をお知らせします。

基本設計書の作成にあたって

基本設計書では建物の配置やフロア構成、必要な機能や設備、建物デザインなどをまとめています。

基本計画で掲げている新庁舎の5つの基本理念①市民の安心・安全を支える庁舎、②市民サービスの向上を目指した庁舎、③市民に開かれた庁舎、④人や環境に優しい庁舎、⑤効率的・機能的で経済性に優れた庁舎に基づいて基本設計を行いました。

この基本理念に基づき、基本設計のコンセプトを次の5つにまとめました。

■設計コンセプト

- 安心を育てる防災拠点
- つながりを育てる市民活動スペース
- 環境を育てる ZEB 庁舎
- 働くを育てるフレキシブルフレーム
- 緑のまちを育てるランドスケープ

ページ下部にイラスト付きでそれぞれ紹介しています。

新庁舎の計画概要	
階数	地上5階
最高の高さ	22.1m
構造種別	鉄骨造・免震構造
建築面積	4,015㎡
延床面積	13,089.18㎡

防災拠点としての機能が向上します

市役所本庁舎には、総合的な防災拠点の役割が求められることから、災害時も業務を継続できる機能が必要です。

そこで、免震構造の採用などにより防災拠点施設としての耐震安全性を確保します。

また、災害発生時に電気や上下水道などのインフラが途絶えた場合、それらが復旧するまで庁舎機能を維持できるように、非常用発電装置や緊急排水槽、雨水利用槽、雑用水槽を設置する計画としています。

地上5階建てで現本庁舎の敷地に建設します

新庁舎は地上5階建ての鉄骨造で、基礎免震構造の採用を予定しています。



▲新庁舎の断面図

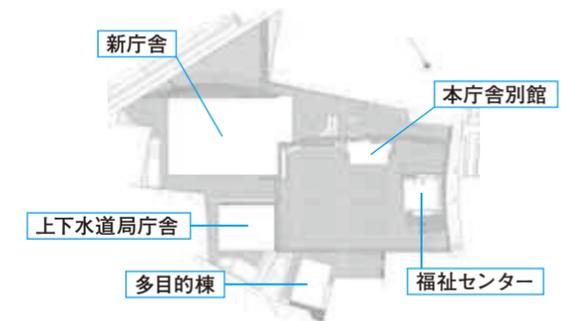
規模については、基本計画において12,100㎡としていましたが、必要な設備などを盛り込むため、13,089.18㎡と設定しました。

建設場所は、現本庁舎敷地内の北西側駐車場部分とし、都市計画道路3・4・1号線(新川大橋通り)と市道庁舎・村上橋線からの車両出入口の他、八千代中央駅から続くハミングロードや市役所前のバス停から安全にアクセスできる歩道を整備します。

敷地内に点在する外部倉庫を集約するため、多目的棟は改修を行い、耐震基準を満たしている本庁舎別館は、他の公共施設としての活用を検討しています。

また、庁舎北側には、市民イベント時に利用できる広場を整備し、ピロティや屋外広場

と一体的に利用できる計画とします。そのほか、1階の会議室兼イベントスペースは、臨時窓口や期日前投票での使用を想定し、休日にも利用可能となるセキュリティ区画として整備することで、市民に開かれた庁舎とします。



環境に優しい庁舎を目指します

新庁舎は、様々な環境配慮手法を用いて「ZEB Ready」を目指し、地球環境にやさしい庁舎を整備します。

建物の四方に約1.5mの庇を設け、直射日光を遮蔽することやLow-E複層ガラスにて高断熱化を図り、熱負荷を抑制します。

また、トイレ洗浄や屋外散水に給水可能な雨水利用設備を設け、上水使用量の低減を図ります。

さらに、屋上に設置する太陽光発電の設備により、停電時も電力の供給が可能な計画とします。

01 安心を育てる防災拠点



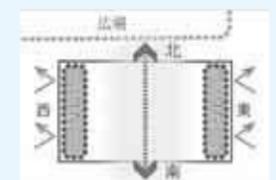
・日常は行政サービスを通じて安心を育み、災害時は防災拠点となる免震庁舎・広場

02 つながりを育てる市民活動スペース



・広場に面して市民と行政、市民同士をつなぐ「市民活動スペース」を設置

03 環境を育てる ZEB 庁舎



・東西南北の開き方を最適化した高い外皮性能を確保。竣工後も段階的に省エネ化を推進可能

「手に入れよう 長生きチケット 歯みがきで」
6月4日(日)から6月10日(土)は、歯と口の健康週間です。自分の歯と口の健康に関心を持ち、むし歯や歯周疾患を予防しましょう。
(母子保健課 486-7250)

毎年6月は「食育月間」、毎月19日は「食育の日」です
朝食を毎日食べる、「主食、主菜、副菜」を組み合わせた食事をするなど、普段の食生活を振り返り、健康を意識して行動しましょう。市では、食生活や栄養について栄養士が相談に応じます。0歳～18歳未満、妊産婦さんは、母子保健課(486-7250)へ、18歳以上は、健康づくり課(483-4646)へ

「遊びと交流の広場」に遊びに来ませんか
親子で安心して遊び、親同士・子ども同士の交流や子育ての相談ができる場所です。また、身近な公会堂や集会所、公民館等で、地域の子育て支援者と協働で出前「遊びと交流の広場」も行っています。開催日程は市ホームページ「にこにこ元気」からご確認ください。
(子ども支援センターすてっぷ21大和田 486-7455)



▲にこにこ元気



6月定例会は6月1日(木)に開会
■日程 ▼8日(木)・9日(金)・12日(月)一般質問 ▼13日(火)一般質問、質疑 ▼15日(木)総務・都市常任委員会 ▼16日(金)福祉・文教経済常任委員会 ▼28日(水)総括審議
■本会議と委員会は傍聴できます。傍聴を希望する人は、市役所4階議事事務局で手続きをしてください。▼本会議 午前10時から始まります。当日午前8時30分から会議終了まで受け付け。先着48人 ▼委員会 開催予定時刻30分前から会議終了まで受け付け。各委員会先着10人(受け付け開始の時点で傍聴希望者が10人を超える場合は抽選となります)。各委員会の開催時刻は市ホームページをご覧ください。議事事務局議事課までお問い合わせください。
■インターネット中継と会議録検索システム
本会議の様子は市ホームページで生中継するほか、スマートフォンでも視聴できます。会議の翌日(市の休日を除く)からは録画を見ることが出来ます。会議録は会議録検索システムをご利用ください。
(議事課 483-1151)



会議録検索システム



インターネット中継