

令和5年度 第1回八千代市公共施設再編検討・検証委員会

令和5年8月3日
午前10時00分から
リモート（ZOOM）開催

次 第

1 開会

2 議題

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】について

3 閉会

八千代市公共施設等個別施設計画
における各種取組内容【令和4年
度版】について

本紙は「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】（以下「各種取組内容」という。）」（参考資料1）に掲げた取組において、本委員会での評価・助言の対象となる取組について記載したものとなります。

各種取組内容全体での取組は「43項目」となりますが、令和4年度にて取組内容を位置付けているのは「34項目（令和4年度の枠内に矢印があるもの）」となります。

そのうち、「八千代市公共施設再編検討・検証委員会」にて評価・助言の対象とする取組は、下記の①～⑩のいずれかに該当するものとなります。

- ① 新施設の建設
- ② 施設の建替え
- ③ 施設の目的を変更する改造（類似目的以外）
- ④ 施設の統合又は廃止（複合化、機能移転を含む）
- ⑤ 余剰地の売却・貸付など跡地活用に関する事
- ⑥ 管理運営の見直し（利用料の見直し等）に関する事
- ⑦ 計画どおりに実施できなかった（未実施・一部実施）なもの
- ⑧ 事業費が高額（20,000千円以上）なもの
- ⑨ 安全面等において早急に対応する必要があるもの
- ⑩ その他、委員長が必要と認めるもの

「34項目」の取組に対して、上記事項のいずれかに該当する取組は「22項目」となります。

「22項目」の取組の一覧表については、2ページに記載しています。また、各取組の個票については、3ページ以降に記載しています。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 一覧表

No.	施設名	取組内容	令和4年度__年度別計画	進捗
1	大和田中学校	長寿命化改修工事（校舎）	工事内容決定	×
11	市民体育館	老朽化への対応について方針を決定する	工事/方針決定	◎
12	市民活動サポートセンター	「他施設への機能移転等」について方針を決定する	方針決定	◎
15	旧阿蘇小学校	跡地活用について方針を決定する	地元協議	◎
16	旧米本小学校	跡地活用について方針を決定する	地元協議	◎
17	旧米本南小学校	跡地活用について方針を決定する	地元協議	◎
18	みどりが丘小学校	増築（1期）※リースにて普通教室12室の増築整備	リース開始（2037年迄）	◎
19	大和田小学校/新木度小学校/萱田小学校	単独給食校給食室等改修工事	工事	◎
20	阿蘇米本学園	義務教育学校改修工事	工事	◎
21	旧八千代台東第二小学校	跡地施設整備工事（一次整備）	工事	◎
22	少年自然の家	廃止方針を基に行程を決定する	行程決定	◎
23	高津南保育園	建替工事	工事	◎
25	旧すてっぷ2 1勝田台	解体工事（跡地活用について方針を決定する）	工事/方針決定	○
26	すてっぷ2 1大和田	跡地活用について方針を決定する	方針決定	×
28	児童発達支援センター・すてっぷ2 1大和田複合施設	複合施設整備工事	工事	◎
33	八千代台分署・第四分団詰所	耐震補強等工事	工事	◎
34	まつわ団地	市営住宅の廃止	移転	×
35	第二まつわ団地	市営住宅の廃止	廃止	◎
36	第二村上団地	市営住宅の廃止	移転	◎
38	勝田台南第一自転車駐車場	外壁改修工事	工事	◎
39	清掃センター管理棟	管理棟耐震改修事業	工事	◎
40	旧八千代台公共センター	解体工事（跡地活用について方針を決定する）	解体設計/協議・検討	◎

※ ◎：実施した ○：一部実施した ×：実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	文化・スポーツ課

取組No.11

取組No.	11 (R4年度版)	施設名	市民体育館
取組内容	老朽化への対応について方針を決定する		

令和4年度		令和5年度(予定を含む)												
年度別 計画	工事/方針決定						(空欄)							
	予算あり						予算あり							
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額	45,991						61,549			7,839		
	主な執行実績		<ul style="list-style-type: none"> 主体体育室屋根(南面)改修工事 外階段防水等改修工事 					予算計上内容		<ul style="list-style-type: none"> 改修設計業務委託 第1第2武道室及び小体育室屋上防水シート張替え工事 				
取組状況	11月	第3回公共施設再配置等検討部会で、特定天井改修に加えてその他の設備等についても実施設計を行うこととし、算出された工事内容及び事業費を基に再度部会にて老朽化対応の範囲等を検討することとした					4月~3月	改修設計業務委託を実施						
	11月	第2回公共施設再配置等推進委員会で、特定天井改修と併せて工事内容を精査した実施設計を令和5年度に実施し、積算された事業費などを基に具体的な老朽化対応の範囲等を検討することとした					10月~3月	第1第2武道室及び小体育室屋上防水シート張替え工事を実施						
	9月~3月	主体体育室屋根(南面)改修工事を実施					9月	公共施設再配置等検討部会で老朽化対応範囲等を検討						
	12月~3月	外階段防水等改修工事を実施					10月	公共施設再配置等推進委員会で老朽化対応範囲等を検討						

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	主体体育室屋根(南面)等の改修工事を実施したため。また特定天井改修を含めた実施設計にて積算を進め、算出された工事内容及び事業費を基に老朽化対応の範囲等の検討を行うことを決定したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	総務部
課(室)名	コミュニティ推進課

取組No.12

取組No.	12 (R4年度版)	施設名	市民活動サポートセンター
取組内容	「他施設への機能移転等」について方針を決定する		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)									
年度別計画	方針決定						(空欄)									
	予算なし						予算なし									
取組に係る予算	事業費(千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費(千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他		
		決算額									決算額					
		主な執行実績								予算計上内容						
取組状況	4月	第1回八千代市公共施設再配置等推進委員会で方向性確定														
	11月	市民活動サポートセンター設置及び管理に関する条例廃止決定														
	12月	社会福祉協議会と八千代市ボランティア・市民活動推進センター設置協定締結(令和5年4月1日施行)														
	1月	広報等で周知														

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	機能移転が決定されたため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/教育委員会
課(室)名	資産管理課/教育総務課

取組No.15/16/17

取組No.	15/16/17 (R4年度版)	施設名	旧阿蘇小学校/旧米本小学校/旧米本南小学校
取組内容	跡地活用について方針を決定する		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)							
年度別 計画	地元協議						協議・検討							
	予算あり						予算なし							
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額	1,650							決算額	1,650			
	主な執行実績		旧3小学校跡地活用方針案策定支援業務					予算計上内容						
取組状況	7月	【第1回】旧3小学校の利活用に係るワークショップの開催					4月	第2回旧3小学校の利活用に係るサウンディング型市場調査の実施(個別対話)						
	7月	【第2回】旧3小学校の利活用に係るワークショップの開催												
	8月	【第3回】旧3小学校の利活用に係るワークショップの開催												
	9月	【第4回】旧3小学校の利活用に係るワークショップの開催												
	9月	【第5回】旧3小学校の利活用に係るワークショップの開催												
	1月	旧3小学校の利活用のための市民提案における発表会の開催												
	1月~3月	旧3小学校の利活用のための市民提案における展示会の開催												
	2月	第2回旧3小学校の利活用に係るサウンディング型市場調査の実施について公表												

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	全5回におけるワークショップを実施したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.18

取組No.	18① (R4年度版)	施設名	みどりが丘小学校
取組内容	増築(1期) ※リースにて普通教室12室の増築整備		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)							
年度別計画	リース開始(2037年迄)						(空欄)							
	予算あり						予算あり							
取組に係る予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額	30,360						30,360					
	主な執行実績		増築校舎借上					予算計上内容		増築校舎借上				
取組状況	4月	支払(リース料)					4月	支払(リース料)						

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	リースを開始したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	保健体育課

取組No.19

取組No.	19 (R4年度版)	施設名	大和田小学校/新木戸小学校/萱田小学校
取組内容	単独給食校給食室等改修工事		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)								
年度別 計画	工事						(空欄)								
	予算あり						予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	
		決算額	110,240							決算額	110,240				
	主な執行実績						・大和田小学校給食室等改修工事 ・新木戸小学校給食室等改修工事 ・萱田小学校給食室等改修工事	予算計上内容							
取組状況	6月~8月	大和田, 新木戸及び萱田小学校給食室等改修工事													
	9月	配膳室として運用開始													

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	給食室から配膳室への改修等の工事を実施し、滞りなく9月に単独給食校から給食センター校への移行を行ったため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.20

取組No.	20 (R4年度版)	施設名	阿蘇米本学園
取組内容	義務教育学校改修工事		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)								
年度別 計画	工事						(空欄)								
	予算あり						予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	
		27,670	145,700	44,958											
	決算額	28,771	87,500	28,824											
主な執行実績		外壁等改修工事					予算計上内容								
取組状況	6月	契約													
	2月	完了													

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	外壁等の改修工事を完了したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	企画部
課(室)名	企画経営課

取組No.21

取組No.	21 (R4年度版)	施設名	旧八千代台東第二小学校
取組内容	跡地施設整備工事（一次整備）		

令和4年度		令和5年度（予定を含む）												
年度別	工事					(空欄)								
	予算あり					予算あり								
取組に係る予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額	228,988							2,128				
	主な執行実績		<ul style="list-style-type: none"> ・危険木伐採業務委託 ・草刈業務委託 ・工事監理業務委託 ・建築工事 ・土木工事 ・種子吹付け工事 					予算計上内容		<ul style="list-style-type: none"> ・光熱水費 ・保険料 ・委託料 				
取組状況	5月～2月	一次整備工事					4月	供用開始						
	3月	オープニングセレモニー					5月～3月	二次整備検討						

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	一次整備工事を完了したため。

※ ◎：実施した ○：一部実施した ×：実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	学務課

取組No.22

取組No.	22 (R4年度版)	施設名	少年自然の家
取組内容	廃止方針を基に行程を決定する		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)								
年度別 計画	行程決定						(空欄)								
	予算なし						予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	
		決算額							決算額						
		主な執行実績							予算計上内容						
取組状況	5月~12月	県施設において宿泊学習を実施						5月	現地調査						
	7月	PTA役員会で宿泊学習状況を報告													
	12月	廃止条例を議会に上程し、廃止													

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	少年自然の家の廃止を行ったため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	子ども部
課(室)名	子ども保育課

取組No.23

取組No.	23 (R4年度版)	施設名	高津南保育園
取組内容	建替工事		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)							
年度別 計画	工事						(空欄)							
	予算あり						予算なし							
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
			決算額	200,014	192,700									
		主な執行実績		・建設(建築・機械設備・電気設備)工事 ・建設工事監理業務委託				予算計上内容						
取組状況	4月~2月	建替工事					4月	新園舎で運営開始						
	2月~3月	施設移転					4月~	新園舎調理室の騒音及び臭気対策工事						
	3月	保護者向け及び議員向け内覧会の実施												
	3月	県知事に児童福祉施設変更の届出												

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	建替工事及び施設移転を完了したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/子ども部
課(室)名	資産管理課/子ども保育課

取組No.25

取組No.	25 (R4年度版新規)	施設名	旧すてっぷ21勝田台
取組内容	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)		

令和4年度		令和5年度(予定を含む)											
年度別 計画	工事/方針決定						(空欄)						
	予算あり						予算なし						
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		予算現額	23,418										
	主な執行実績		<ul style="list-style-type: none"> ・家屋調査業務委託 ・解体工事 ・確定測量業務委託 				予算計上内容						
取組状況	4月~6月	家屋調査業務委託				5月	道路境界分筆登記						
	6月~9月	解体工事				6月	子ども保育課から資産管理課へ所管換え						
	9月~1月	確定測量業務委託											
	1月	建物滅失登記											

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	○
	理由	解体工事は完了したが、現況道路部分の分筆登記が完了せず今後の方針決定には至らなかったため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/子ども部
課(室)名	資産管理課/子ども保育課

取組No.26

取組No.	26 (R4年度版)	施設名	すてっぷ21大和田
取組内容	跡地活用について方針を決定をする		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)							
年度別 計画	方針決定						(空欄)							
	予算なし						予算なし							
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額												
	主な執行実績						予算計上内容							
取組状況	2月~3月	すてっぷ21大和田の有効活用に係るサウンディング型市場調査(参加者なし)					5月	今後の利活用について、関係部署にて協議						
	3月	用途廃止決定												

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	サウンディング型市場調査を実施したが参加者がおらず、売却や貸付等の具体的な利活用を踏まえた今後の方針決定には至らなかったため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

取組No.28

部局名	健康福祉部/子ども部
課(室)名	障害者支援課/子ども保育課

取組No.	28 (R4年度版)	施設名	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設
取組内容	複合施設整備工事		

		令和4年度					令和5年度(予定を含む)					
年度別 計画		工事					工事/解体設計					
		予算あり					予算あり					
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他
		予算現額	133,626	453,700					226,576	879,600		
	決算額	83,048	247,900				予算計上内容	・八千代市児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設建設工事監理業務委託 ・八千代市児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設建設(建築・電気設備・機械設備)工事 ・八千代市児童発達支援センター解体工事実施設計業務委託				
	主な執行実績	・旧千葉県八千代市教職員住宅解体工事及び同工事に伴う家屋等事後調査業務委託・補償 ・八千代市児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設建設工事監理業務委託 ・八千代市児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合建設(建築・電気設備・機械設備)工事 ・まてばし児童公園整備改修工事										
取組状況	4月	旧県教職員住宅解体工事完了					9月	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設完成				
	4月~7月	旧県教職員住宅解体工事に伴う家屋等事後調査					12月	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設への移転作業				
	7月	住民説明会(新施設建設について)					1月	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設開所				
	8月~9月	旧県教職員住宅解体工事による家屋等への損傷に対する補償										
	12月~3月	まてばし児童公園整備改修工事										

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	旧県教職員住宅解体工事及び周辺家屋等の事後調査・補償が完了し、令和5年度の新施設完成に向け建設工事も着工したため。

※ ◎：実施した ○：一部実施した ×：実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

取組No.33

部局名	消防本部
課(室)名	消防総務課

取組No.	33 (R4年度版)	施設名	八千代台分署・第四分団詰所
取組内容	耐震補強等工事		

令和4年度		令和5年度(予定を含む)										
年度別	工事	(空欄)										
	予算あり	予算あり										
取組に係る予算	事業費(千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費(千円)	一般財源	地方債	国	県	その他
		予算現額	130,996	6,000					予算現額	10,039		
	決算額	132,059	3,300									
	主な執行実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ちば北西部共同機器移設 ・電話交換機設備及びカメラ等移設 ・仮設電源撤去 ・耐震補強等工事監理業務 ・耐震補強等工事(建築・機械・電気) 					予算計上内容	ホース乾燥塔設置工事実施設計業務委託及び設置工事				
取組状況	4月	新型コロナウイルス感染症の影響等に伴う工期延長及び設計変更による変更契約締結					5月	ホース乾燥塔設置工事実施設計業務委託の実施				
	6月	竣工					10月~3月	ホース乾燥塔設置工事の実施				
	7月	機器移設等を実施し、八千代台分署の運用開始										
	8月	第4分団詰所を旧東南支所跡地へ移転して運用開始										

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	耐震補強等工事を完了し、八千代台分署及び第4分団詰所の運用を開始したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.34

取組No.	34 (R4年度版新規)	施設名	市立まつわ団地
取組内容	市営住宅の廃止		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)							
年度別 計画	移転						廃止							
	予算あり						予算あり							
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
			3,900			802					1,271			134
		決算額	2,361			151								
主な執行実績		移転補償費					予算計上内容		・移転補償費 ・新規UR借上費用					
取組状況	4月~3月	用途廃止に向け入居者の移転手続を実施					4月~3月	用途廃止に向け入居者の移転手続を実施						
							3月	用途廃止						

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	入居者全員の移転に至らなかったため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.35

取組No.	35 (R4年度版)	施設名	市立第二まつわ団地
取組内容	市営住宅の廃止		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)									
年度別 計画	廃止						(空欄)									
	予算なし						予算あり									
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他		
											8,000					
		決算額														
主な執行実績							予算計上内容	解体設計業務委託								
取組状況	3月	議会にて用途廃止に係る条例改正(案)を提案・可決					4月~8月	解体設計業務を委託								
	3月	用途廃止					7月	関係部局と解体時期に係る協議								

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	用途廃止を完了したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.36

取組No.	36 (R4年度版新規)	施設名	市立第二村上団地
取組内容	市営住宅の廃止		

		令和4年度					令和5年度(予定を含む)							
年度別計画		移転					移転							
		予算あり					予算あり							
取組に係る予算	事業費(千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費(千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額	4,587		985				200					
	主な執行実績	移転補償費					予算計上内容	移転補償費						
取組状況	4月~3月	用途廃止に向け入居者の移転手続を実施					9月	入居者の移転が完了						
							12月	用途廃止						

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	入居者の移転手続を実施し、令和5年度内に入居者全員の移転完了を予定しているため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	都市整備部
課(室)名	土木維持課

取組No.38

取組No.	38 (R4年度版)	施設名	勝田台南第一自転車駐車場
取組内容	外壁改修工事		

令和4年度							令和5年度(予定を含む)								
年度別 計画	工事						(空欄)								
	予算あり						予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	
		決算額	36,682	94,200						決算額	36,682	94,200			
	主な執行実績		改修工事(建築・機械・電気設備)					予算計上内容							
取組状況	3月	改修工事(建築・機械・電気設備)完了													

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	外壁改修工事を完了したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	経済環境部
課(室)名	清掃センター

取組No.39

取組No.	39 (R4年度版)	施設名	清掃センター管理棟
取組内容	管理棟耐震改修工事		

		令和4年度					令和5年度(予定を含む)							
年度別計画	工事						(空欄)							
	取組に係る予算	予算あり					予算なし							
	事業費(千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費(千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額	42,003	68,600	327									
	主な執行実績	改修工事(耐震補強工事)					予算計上内容							
取組状況	7月	事務所移転(旧清掃センター管理棟⇒仮事務所)												
	7~1月	耐震補強工事の実施												
	2月	事務所移転(仮事務所⇒新清掃センター管理棟)												

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	耐震補強工事を完了したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和4年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部
課(室)名	資産管理課

取組No.40

取組No.	40 (R4年度版新規)	施設名	旧八千代台公共センター
取組内容	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)		

令和4年度	令和5年度(予定を含む)
-------	--------------

年度別 計画	解体設計/協議・検討						工事/方針決定							
	予算あり						予算あり							
取組に係る予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他
		決算額	141,768						91,573					
	主な執行実績		<ul style="list-style-type: none"> ・解体工事实施設計 ・解体工事に伴う家屋等事前調査 ・解体工事 					予算計上内容		<ul style="list-style-type: none"> ・解体工事 ・解体工事に伴う家屋等事後調査・復旧積算・費用負担説明業務委託 				

取組状況	4月～9月	解体工事实施設計	4月～5月	解体工事
	7月～1月	解体工事に伴う家屋等事前調査	5月～12月	解体工事に伴う家屋等事後調査・復旧積算・費用負担説明業務委託
	12月～4月	解体工事		
	12月～2月	旧八千代台公共センター跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査(1者参加)		

進捗評価	【令和4年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	解体工事实施設計及びサウンディング型市場調査を実施したため。

※ ◎ : 実施した ○ : 一部実施した × : 実施しなかった

**八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容
【令和4年度版】**

■ 各種取組内容の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和3年3月に策定しました。

本「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容（以下「各種取組内容」という。）」は、「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和4年度から令和8年度までの5カ年を計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。なお、取組内容等については、毎年度進捗等に応じて見直しを図ります。

3 年度別計画の見方

取組NO	追加項目	施設名	区分	部署名	取組内容	年度別計画				
						令和4年度 2022年度	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度
1		〇〇センター		〇〇課	〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
						【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます				
2		〇〇公民館		〇〇課	〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】など				

各種取組内容

取組NO	追加項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和4年度 2022年度	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度
1		大和田中学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
2		高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
3		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
4		大和田西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
5		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			工事内容決定	実施設計	工事
6		新木戸小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			工事内容決定	実施設計	工事
7		大和田小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）				工事内容決定	実施設計
8		東高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）				工事内容決定	実施設計
9		睦小学校	教育総務課	部 位 改 修	部位改修工事（外壁）	工事				
10		西高津小学校	教育総務課		部位改修工事（内部梁型プラスター剥落対応）	工事				
11		市民体育館	文化・スポーツ課	継 続 案 件 ・ 個 別 案 件 等	老朽化への対応について方針を決定する	工事	方針決定			
12		市民活動サポートセンター	コミュニティ推進課		「他施設への機能移転等」について方針を決定する	方針決定				
13		大和田公民館・大和田図書館 複合施設	生涯学習振興課		恒久的な施設のあり方について方針を決定する	協議・検討	方針決定			
14		八千代台図書館	中央図書館		暫定補強工事	工事				
15		旧阿蘇小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	地元協議	協議・検討	方針決定		

各種取組内容

取組NO	追加項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和4年度 2022年度	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度
16		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課	継続案件・個別案件等	跡地活用について方針を決定をする	地元協議	協議・検討	方針決定		
17		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	地元協議	協議・検討	方針決定		
18		みどりが丘小学校	教育総務課		増築（1期） ※リースにて普通教室12室の増築整備	リース開始（2037年度）				
					増築（2期） ※リースにて普通教室6教室の増築整備	整備手法決定	建設	リース開始（2037年度）		
19		大和田小学校 新木戸小学校 萱田小学校	保健体育課		単独給食校給食室等改修工事	工事				
20		阿蘇米本学園	教育総務課		義務教育学校改修工事	工事				
21		旧八千代台東第二小学校	企画経営課		跡地施設整備工事（一次整備）	工事				
22		少年自然の家	学務課		廃止方針を基に行程を決定する	行程決定				
23		高津南保育園	子ども保育課		建替工事	工事				
24		八千代台南保育園	子ども保育課		施設改修工事	自主設計	自主設計			
						工事	工事			
25	●	旧すてっぷ21勝田台	子ども保育課 資産管理課		解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	工事				
26		すてっぷ21大和田	子ども保育課 資産管理課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
27		新木戸第二学童保育所	子育て支援課		移設工事	実施設計	工事			
28		児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設	障害者支援課 子ども保育課		複合施設整備工事	工事	工事			
							解体設計	工事		
29	●	保健センター	健康づくり課		老朽化対応工事(屋根改修)	工事				
30		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等について方針を決定する	方針決定				

各種取組内容

取組NO	追加項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和4年度 2022年度	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度
31		緑が丘支所 高津連絡所	戸籍住民課	継続案件・個別案件等	賃借にて運用を開始する	運用開始				
32		旧高津支所 旧高津第二学童保育所	戸籍住民課 子育て支援課		解体工事	解体設計	工事			
33		八千代台分署・第四分団詰所	消防総務課		耐震補強等工事	工事				
34	●	まつわ団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	移転	廃止			
35		第二まつわ団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	廃止				
36	●	第二村上団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	移転	移転	廃止		
37		旧市営花輪団地	健康福祉課		解体工事 (跡地活用について方針を決定する)			自主設計	工事	
38		勝田台南第一自転車駐車場	土木維持課		外壁改修工事	工事				
39		清掃センター管理棟	清掃センター		管理棟耐震改修事業	工事				
40	●	旧八千代台公共センター	資産管理課		解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	解体設計 協議・検討	工事 方針決定			
41		浸出水処理施設	清掃センター	基幹設備改修	基幹的設備改良事業	計画策定	設計	工事	工事	
42		粗大ごみ処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業		地域計画策定	長寿命化計画策定	発注仕様書	工事
43		焼却処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業					地域計画