

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

第1章 一般事項

1. 業務の目的

本業務は、八千代市（以下「発注者」という。）が所管する公共施設の設備の保守管理等の業務について、受託する事業者（以下「受注者」という。）に対し包括的に委託することで、民間のノウハウを活用し、業務の質の向上・事務量の低減等を図ることを主な目的とする。

2. 対象施設等

対象施設は別紙1のとおりとする。保守点検等に係る対象業務は、第3章特記仕様書及び別紙2~15のとおりとする。

3. 用語の定義

- (1) 「事業担当者」とは、当該事業全体の履行に係る業務を担当する財務部資産管理課職員をいう。
- (2) 「施設管理担当者」とは、対象施設の管理を所管する担当課等において、施設に係る管理等の業務を担当する職員をいう。
- (3) 「業務責任者」とは、当該業務に関し、主として指揮監督を行い、業務履行について業務内容の管理をつかさどる者をいう。業務責任者は、建物に係る維持管理業務について責任者経験5年以上の実務経験を有する受注者の正規社員（契約社員や派遣社員は不可）とすること。なお、業務責任者は、自ら業務を行うことができる。
- (4) 「業務担当者」とは、業務責任者の監督の下、作業に従事する者（再委託先を含む。）で、関係法令等及び仕様書に定められた資格を有する者をいう。
- (5) 「作業員」とは、業務責任者及び業務担当者の補佐的作業に従事する者（再委託先を含む。）をいう。
- (6) 「軽易な作業」とは、消耗部品等の簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損又は故障した施設及び機器の機能を維持するために行う次の作業をいう。
 - ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品の清掃
 - イ 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
 - ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
 - エ 潤滑油、グリス、充填油等の補充
 - オ 接触部分、回転部分等への注油
 - カ 軽微な損傷がある部分の補修（消耗部品でない部品交換を除く。）
 - キ 塗装（タッチペイント程度）
 - ク 給排水設備に関連するパッキン等の交換
 - ケ その他これらに類する軽易な作業に必要なもの

4. 受注者の負担の範囲

- (1) 業務の実施に必要な施設の電気、ガス、水道等の使用に係る費用は、特記事項に記載がある場合に限り受注者の負担とする。
- (2) 業務に必要な工具及び計測機器等の機材並びに消耗部品、材料及び油脂等の資機材は、受注者の負担とする。なお、施設に設置されている資機材で、発注者が使用を認めたものは、その限りではない。
- (3) 受注者が使用する事務機器及び情報機器の増設等を行う場合等は、発注者の承諾を得て、受注者の負担で設置すること。
- (4) 受注者が、施設においてインターネットを利用する場合、インターネット接続に要する環境の整備費用及びインターネット回線の使用料は受注者の負担とする。

5. 関係法令の遵守等

- (1) 受注者は、業務の実施にあたり、関係法令等に基づいて実施する。
- (2) 受注者は、関係法令等が改正された場合は、遅滞なく当該業務の見直しを行い、その結果について、発注者に報告する。
- (3) 関係法令等に基づき必要となる諸手続きは、受注者が行い、それに係る費用は、受注者の負担とする。
- (4) 受注者は、原則として、関係法令に基づく立入検査に立ち会うものとする。

6. 資料の貸与

施設の概要を把握するために必要となる図面、その他資料について、受注者から貸与の申出があった場合、発注者は、施設管理上支障のない範囲において資料を貸与する。

7. 業務体制、人員配置等

- (1) 受注者は、施設ごとに各業務の担当者等を記載した担当者名簿を作成し、発注者に提出するものとする。

また、提出にあたっては原則データによることとし、具体的な提出方法及びデータ形式等については発注者との協議により決定する。(以降についても同様とする。)

なお、業務に支障をきたさない範囲において、業務担当者等が複数の施設及び業務を担当することを妨げない。

- (2) 受注者が本業務の一部について協力事業者等へ再委託を行う場合は、再委託の内容、再委託先事業者の情報及び業務実施に必要な業の許可等について、あらかじめ発注者に提出し、承諾を得なければならない。

8. 応急措置等

- (1) 簡易な部材を用いて応急措置することにより、当面の間、破損又は故障した施設及び機器の機能が維持できる場合は、施設管理担当者に報告の上、受注者の負担で実施する。

ただし、部品等の取替等を行う必要がある場合は、施設管理担当者に報告し、指示を仰ぐこと。

- (2) 受注者は、上記(1)で行った応急措置等について、速やかに施設管理担当者に報告すること。

9. 不具合等への対応

- (1) 受注者は、業務の対象となる建物及び設備の不具合について、発注者からの連絡を受けた場合は、速やかに作業員等を現地に派遣する。
- (2) 受注者において、設備に発生した不具合の原因が特定できない場合は、原則として、速やかにメーカーから作業員等を派遣させなければならない。この場合、メーカー作業員等の派遣に伴う費用は、受注者の負担とする。
- (3) 受注者は、設備等の故障が生じたときに、発注者からの連絡を受け付ける窓口を設置するとともに、24時間365日対応が可能な緊急対応体制を整備する。なお、体制整備に伴う費用は受注者の負担とする。
- (4) 災害及び事故等が発生した場合は、人命の安全確保を優先し、適切な措置をとるとともに、二次災害の防止に努めること。なお、経緯等については、対応後に速やかに発注者に報告するものとする。

10. 業務計画書

業務計画書には、下記事項を記載の上、事業担当者に提出するものとする。

- (1) 実施体制、緊急時連絡先
- (2) 工程表
- (3) 業務責任者及び業務担当者の氏名、資格等（資格者証等確認書類の写しを添付）
- (4) 関係法令等
- (5) その他、必要な事項

11. 作業計画書

- (1) 受注者は、各施設において実施する個別の業務について作業計画書を作成し、作業開始前に施設管理担当者の承諾を受けるものとする。ただし、軽易な作業等の場合において、施設管理担当者の承諾を得た場合はこの限りではない。
- (2) 作業日程は、施設管理担当者との協議の上決定し、原則として、実施予定日の1週間前までに作業計画書を施設管理担当者に提出するものとする。なお、作業日程には、土日、祝日を含む。

12. 報告書等

受注者が発注者に提出する報告書等については、関係法令等で定めがあるもの、特記仕様書によるもの及び発注者が指示するもののほか、次の書類とする。

(1) 作業完了報告書、不良箇所報告書、応急措置作業報告書（随時）

施設ごとに、対象箇所の位置や状況が分かる図面や写真等を添付し、施設管理担当者に提出するものとする。

ア 作業完了報告書

施設における個別業務の作業終了時に、施設管理担当者の確認を受け提出する。

イ 不良箇所報告書

点検等の結果、早急に修理等の対応が必要と認められるものについて、不良箇所、内容及び修繕等に係る費用の概算等を記載する。

ウ 応急措置等作業報告書

応急措置等を行った場合に、施設管理担当者に提出する。

また、必要に応じて、今後必要となる修繕等の見込みについて記載する。

(2) 業務報告書、不良箇所管理表（月次）

施設ごとに作成し、原則として、作業等実施月の翌月 10 日までに、事業担当者及び施設管理担当者に提出するものとする。

ア 業務報告書（月次）

作業内容と結果を月ごとにとりまとめ、当月の作業完了報告書、応急措置作業報告書等を添付する。保守点検結果報告書の様式は、原則として、国土交通省大臣官房庁営繕部監修「建築保全業務報告書作成の手引き 平成 30 年版」に準拠する。

イ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所と内容、緊急度、修繕等の期限（目安）及び修繕費用の概算等を一覧表に記載し、不良箇所の位置や状況を示す図面や写真等を添付する。なお、業務期間中における不良箇所や対応経緯等を継続的に把握するため、対応結果等も含めて内容の更新を行うものとする。

(3) 業務報告書（年次）

施設ごとに作成し、当該年度終了後、速やかに事業担当者及び施設管理担当者に提出するものとする。また、報告書には、施設ごとに経費の内訳を記載するものとする。

(4) 緊急対応報告書（随時）

緊急対応の内容及び結果等について、対応終了後に事業担当者及び施設管理担当者に提出するものとする。

[主な書類の提出先等]

種 別	提出時期	提出先
業務計画書	契約締結後，速やかに	事業担当者
作業計画書	作業実施予定日の 1 週間前	施設管理担当者
作業完了報告書	随時	
不良箇所報告書		
応急措置作業報告書		
業務報告書（月次）	作業実施月の翌月 10 日以内	事業担当者
不良箇所管理表		
業務報告書（年次）	当該年度終了後，速やかに	施設管理担当者
緊急対応報告書	随時	

13. 設備データの管理

対象施設における設備に係るデータの提供を行う。データの形式等，詳細については協議により決定する。

14. 支払方法

各年度四半期払いとする。

なお，各期の支払金額については，発注者と受注者の協議の上決定する。

第2章 作業一般事項

1. 作業の打合せ

受注者は、仕様書による作業の周期や実施時期に基づき、作業日程や内容等について、施設管理担当者と事前に十分な打合せを行い、施設管理担当者の承諾を得て作業を実施すること。

2. 作業の周知

受注者は、作業の実施にあたり、施設の機能の一部又は全部の停止が必要となる等、施設の運営に大きな影響を与える場合は、事前に施設管理担当者に連絡すること。

3. 作業中の標識等

受注者は、作業の実施にあたり、標識の掲示等によって、要所に作業中であることを周知するとともに、必要に応じて防護策を講じ、周囲の安全を確保すること。

4. 車両の駐車

受注者が、作業用の車両を敷地内に駐車する場合は、あらかじめ施設管理担当者の承諾を受け、作業用車両であることを表示すること。

5. 作業員等の服装

作業中は、原則として、腕章又は胸章を着用すること。

6. 事故防止、安全及び衛生

- (1) 受注者は、作業に当たり、火災、盗難、事故の防止に心掛けること。
- (2) 受注者は、作業員等の労働安全衛生に関する労務管理について、関係法令に従って行うこと。

7. 損害防止措置

受注者は、作業にあたり、職員及び利用者等、建物、機械設備、車両、備品等について、危害又は損害を与えないように十分留意すること。

8. 仮設、養生

業務を行う際に使用する仮設材及び養生材等は、受注者の負担とする。

9. 清掃等

受注者は、常に資機材、その他の整理整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行うこと。

10. 居室等の利用

業務の全体管理を実施するにあたり，専用の執務スペースが必要となる場合は，受注者の負担にて準備すること。

11. 疑義の決定

仕様書に定められた内容に疑義が生じたとき又は仕様書に定めのない事項については，発注者と受注者との協議の上定めるものとする。

第3章 特記仕様書

1. 保守点検等に係る対象業務

保守点検等に係る対象業務は次のとおりとする。

- (1) 自家用電気工作物保守点検業務
- (2) 消防用設備保守点検業務
- (3) 空調設備保守点検業務
- (4) 浄化槽保守点検業務
- (5) 昇降設備保守点検業務
- (6) 受水槽等保守点検業務
- (7) プール循環浄化装置保守点検業務
- (8) 衛生害虫等防除業務
- (9) 樹木剪定・除草, 消毒業務
- (10) 調理室等清掃業務
- (11) 自動ドア設備保守点検業務
- (12) 特定建築物等定期点検
- (13) その他保守点検等業務
- (14) 巡回点検業務

2. 業務の内容

- (1) 業務の内容については、仕様書のとおりとする。受注者は、施設管理担当者と十分に協議し、業務を行うものとする。なお、保守点検等の対象設備機器に付属する部品等についても、本業務の対象に含めるものとする。
- (2) 契約図書と現況が異なる場合は、現況を優先するものとする。
- (3) 仕様書に記載がない事項であっても、必要と思われる事項については、八千代市と協議の上、受注者の責任において処理するものとする。
- (4) 作業の周期及び内容について、仕様書に記載がない場合は、原則として、「建築保全業務共通仕様書 令和5年版」(国土交通省)による。

3. 特記事項 ※優先交渉権者との協議により詳細を決定します。

(1) 自家用電気工作物保守点検業務

対象施設	別紙2「自家用電気工作物」のとおり
業務内容	電気事業法，同施行規則及び保安規程に基づく，電気工作物の維持運用に関する保安の月次点検及び年次点検等 絶縁監視装置により，24時間電源異常および絶縁の状態を監視する。
対象機器	1.受電設備 2.変電設備 3.配電設備 4.非常用予備発電装置 5.蓄電池設備 6.太陽電池発電装置 7.絶縁監視装置（設備容量100KVAを超過する設備に設置すること。） 8.その他電気設備
作業頻度	(1) 月次点検：毎月（絶縁監視装置設置，設備容量100KVA以下 又は低圧受電の場合は原則2か月に1回） (2) 年次点検：年1回（月次点検を含む。） (3) 臨時点検：必要の都度 (4) 設備清掃：年1回 (5) 遠隔監視：24時間（絶縁監視装置設置施設のみ） ※年次点検に併せて精密点検を行う。 ※小中義務教育学校で停電を伴う点検を行う場合は，夏季休業中に実施する。
報告書等	契約締結後，速やかに保安管理業務外部委託承認申請書及び保安規定変更届出書を作成し，経済産業省関東東北産業保安監督部長に提出すること。
資格等	電気事業法施行規則の規定に適合する者

(2) 消防用設備保守点検業務

対象施設	別紙3「消防用設備」のとおり
業務内容	消防法に基づく消防設備等の点検及び結果報告 設備等の維持管理
対象機器	1.消火器及び簡易消火用具 2.自動火災報知設備 3.ガス漏れ火災警報設備 4.防火設備 5.排煙設備 6.屋内消火栓設備 7.誘導灯及び誘導標識 8.避難器具 9.非常放送設備 10.非常警報器具及び設備 11.連結送水設備 12.非常電源 13.泡消火設備 14.ハロゲン化物消火設備
作業頻度	(1) 総合点検：年1回 (2) 機器点検：6か月に1回 (3) 防火対象物点検：年1回 (4) 連結送水管・消火栓ホース耐圧性能試験：設置後10年を経過したも のに対して3年に1回（設置10年度目から対象）とし，対象年度等 については別紙3-1「連結送水管および消火栓ホース耐圧性能試験数量 表」のとおりとする。 (5) 非常用発電機模擬負荷または実負荷試験：実施時期は施設管理担当者

	と協議の上決定する。
報告書等	消防用設備点検を実施したときは、所定の様式による検査票のほか、次の資料を提出すること。 <ul style="list-style-type: none"> ・故障等の不具合箇所を明示した位置図等 ・次年度に交換又は点検を要する設備等（消火器、耐圧ホース等）の一覧表
資格等	消防設備等：消防設備士又は消防設備点検資格者 防火対象物：防火対象物点検資格者

(3) 空調設備保守点検業務

対象施設	別紙4「空調設備」のとおり
業務内容	空調設備の保守点検（簡易点検、定期点検、保守点検） フロン排出抑制法（以下「フロン法」という。）に基づく点検（定期フロン点検） フィルター・換気口清掃
作業項目	<ul style="list-style-type: none"> ・点検項目については、原則として、「建築保全業務共通仕様書 令和5年版」（国土交通省）による。 ※ガスヒートポンプエアコンについては、定期点検時にメーカー点検も実施し、定期点検を実施しない年度については、原則簡易点検を実施する。簡易点検には定期フロン点検を含み、簡易点検を実施しない施設に関しては、定期フロン点検および定期点検のみ実施する。 定期点検の実施時期については、前回の定期点検から原則1万時間を超えない時期または5年周期とする。 また、各施設の定期点検予定については別紙4-1「ガスヒートポンプ点検予定表」のとおりとするが、実施時期について毎年度見直しを行い、前回の定期点検からの運転時間が1万を超える可能性がある場合または翌年度の点検まで想定よりも運転時間に余裕がある場合には、協議のうえ点検時期を変更とする。 ・室内機フィルター清掃：年2回（別紙4に記載の機器のみ） 原則巡回点検と同時に実施（掃除機による吸い取り清掃） ・全熱交換器フィルター・給排気口清掃：年1回（別紙4に記載の機器のみ） ・冷温水発生機：年2回 ・加湿器ボンベ交換作業：年1回
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスヒートポンプエアコンの簡易・定期点検では、メーカー規定に従い、必要に応じて受注者負担にてエンジンオイル・冷却水の交換・補充を行う。 ・ガスヒートポンプエアコンの定期点検では、メーカー規定に従い、必要に応じて下記の部品を受注者負担にて交換する。

	<p>(エアエレメント, スパークプラグ, オイルフィルタ, コンプレッサ・駆動用ベルト, オイルホース, 排気ドレンフィルタ 等)</p> <p>・点検時期は, 施設の運用に影響が無いように考慮する。</p>
--	---

(4) 浄化槽保守点検業務

対象施設	別紙5「浄化槽設備」のとおり
業務内容	<p>1.浄化槽法等に基づく点検, 清掃及び水質検査等</p> <p>2.浄化槽法第11条に基づく指定検査機関による定期検査(年1回)</p> <p>3.汚泥引抜及び処理</p> <p>※蒸発拡散装置及び汲上げピット槽の維持管理を含む。</p>
対象機器	合併浄化槽等
資格等	千葉県浄化槽保守点検業者の登録に関する条例に基づく, 千葉県知事の登録を受けた者

(5) 昇降設備保守点検業務

対象施設	別紙6「昇降設備」のとおり
業務内容	<p>昇降設備の保守点検(非メーカー点検可)</p> <p>建築基準法に基づく定期検査報告</p> <p>付属機器の保守点検</p>
対象機器	乗用エレベーター, 小荷物専用昇降機
作業項目	<p>1. 点検, 整備等</p> <p>(1) 定期点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保守点検(外観, 機能, 作動), 清掃及び整備(給油, 調整, 清掃等) ・乗用エレベーター: 原則年4回(専門技術者による現地点検) ・教育委員会庁舎の乗用エレベーター: 月1回 ・小中義務教育学校の小荷物専用昇降機: 月1回(8月を除く。) ・保育園の小荷物専用昇降機: 月1回 ・図書館の小荷物専用昇降機: 隔月1回 <p>(2) 精密調査, 定期整備</p> <p>必要に応じて, 機器の構成部品の修理, 取替え等を実施する。</p> <p>使用する部品は, メーカー推奨品もしくは日本工業規格(JIS)部品を使用する。</p> <p>(3) 法定点検(定期検査): 年1回</p> <p>建築基準法第12条第4項に基づく定期点検を行う。</p> <p>(4) 故障等の対応(乗用エレベーター)</p> <p>24時間出動体制をとり, 事故や故障等が生じた場合は, 速やかに専門技術者を現地に派遣し, 適切な措置をとること。</p> <p>2. 遠隔監視, 直接通話サービス</p>

	<p>(1) 乗用エレベーターについて、電源異常，安全装置動作，戸開閉異常，走行異常を 24 時間遠隔監視する。</p> <p>(2) 監視装置から異常通報が発生したときは，適切な処理をすること。</p> <p>(3) 乗用エレベーターにおける閉じ込め等の故障時には，乗用エレベーターかご内と受注者との間で直接通話し，適切な対応を行うこと。</p> <p>※遠隔監視が実施できない施設については，別紙 6 に記載する。</p>
資格等	建築基準法に基づく定期検査：一級建築士，二級建築士，建築基準法第 12 条第 3 項に規定する建築設備等検査員

(6) 受水槽等保守点検業務

対象施設	別紙 7 「給水設備」 のとおり
業務内容	<p>1.水道法，八千代市小規模水道条例又は建築物の衛生的環境の確保に関する法律（以下「建築物衛生法」という。）等に基づく受水槽等の点検及び水質検査を年 1 回実施する。（11 項目水質検査）</p> <p>2.水道法等に基づく検査機関による検査（簡易専用水道検査）</p> <p>3.設備の維持管理（清掃等）</p> <p>4.「建築物衛生法」に係る施設においては，上記に加え，下記の水質検査を追加で実施する。（28 項目水質検査）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実施時期 6 月～9 月 ・金属等項目（金属 4 項目，蒸発残留物），消毒副生成物 12 項目 ・週 1 回の遊離塩素濃度測定等については対象外とする。 <p>※小中義務教育学校で断水を伴う清掃等を行う場合は，夏季休業中に実施する。</p>
対象機器	受水槽，高架水槽，給水機器，井戸関連設備，増圧ポンプ

(7) プール循環浄化装置保守点検業務

対象施設	別紙 8 「プール循環浄化装置」 のとおり
業務内容	プール循環装置，附属機器等の定期保守点検及び緊急時点検
対象機器	プール循環設備
作業項目	<p>1. 回数等</p> <p>定期保守点検：年 2 回（使用開始直前，使用終了時）</p> <p>緊急時点検：突発的な不具合が生じた時の応急対応措置</p> <p>2. 主な作業内容</p> <p>(1) 汚れ等がある部品又は点検部の清掃</p> <p>(2) 取付け不良，作動不良，ずれ等がある場合の調整</p> <p>(3) ボルト，ねじ等で緩みがある場合の増し締め</p> <p>(4) 下記消耗品の交換又は補充</p> <ul style="list-style-type: none"> ・潤滑油，グリス，充填油等 ・ランプ類，ヒューズ類

	<ul style="list-style-type: none"> ・パッキン, ガスケット, Oリング類 ・精製水 <p>(5) 接触部分, 回転部分等への注油</p> <p>(6) 軽微な損傷がある部分の補修</p> <p>(7) 軽易な作業 (タッチペイントによる塗装等)</p> <p>(8) 学校関係者への運転指導 (定期点検 1 回目)</p>
--	---

(8) 衛生害虫等防除業務

対象施設	別紙9「衛生害虫等防除」のとおり
業務内容	<p>ねずみ及び昆虫等の衛生害虫等の防除, 生育調査</p> <p>1. 厨房等の消毒 (定期防除)</p> <p>2. 「建築物衛生法」に係る施設においては, 以下の業務を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年6回 IPM (総合的有害生物管理) による施工法 ・実施箇所は, 施設管理担当者と協議の上決定する。
その他	使用薬剤については, 施設管理担当者と協議の上決定する。

(9) 樹木剪定・除草・消毒業務

対象施設	別紙10「樹木剪定・除草・消毒」のとおり
業務内容	敷地内における, 樹木剪定及び伐採, 除草, 消毒 剪定・除草の処分費を含む。
その他	<p>剪定・伐採: 原則年1回 ※回数・時期等については, 各施設と協議の上, 決定する。</p> <p>除 草: 原則年2回 ※回数・時期等については, 各施設と協議の上, 決定する。</p> <p>消 毒: 年2回</p>

(10) 調理室等清掃業務

対象施設	別紙11「調理室等清掃」のとおり
業務内容	調理室のフード内外・換気扇・ダクト等の油汚れを除去する。
その他	<p>1. 回数 保育園: 年1回</p> <p>2. 時期 保育園: 実施時期は施設管理担当者と協議の上決定する。</p>

(11) 自動ドア設備保守点検業務

対象施設	別紙12「自動ドア設備」のとおり
業務内容	<p>定期点検及び器具に不具合が生じた場合の速やかな修繕等の対応</p> <p>(1) 実施時期: 施設管理担当者と協議の上決定する。</p>

	<p>(2) 回数：原則年 2 回</p> <p>(3) 故障等の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・専門技術者の派遣 <p>24 時間出動体制をとり、事故や故障等が生じた場合は、速やかに専門技術者を現地に派遣し、適切な措置をとること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保守部品の交換 <p>別紙 1 2 「自動ドア設備」に記載する消耗部品等については、受注者の負担とする。</p>
作業項目	(1)作動状態のチェック, (2)変形, 損傷状態の確認, (3)ドアエンジン, チェーン等の動作点検, (4)開閉状態, 速度の点検, 調整, (5)検知システム整備, 接点清掃

(12) 特定建築物等定期点検

対象施設	別紙 1 3 「特定建築物等定期点検 (12 条点検)」 および 別紙 3 「消防用設備」(防火・防排煙設備) のとおり
業務内容	建築基準法第 12 条第 2 項及び第 4 項に基づく建築物及び建築設備等の点検等
作業項目	国土交通省告示様式に基づき、建築物は「調査結果表」、建築設備及び防火設備は「検査結果表」に掲げられた点検とする。なお、「検査結果図」には、建築設備の点検結果等についても記載する。
資格等	一級建築士、二級建築士、建築基準法第 12 条各項に規定する資格を有する者
その他	夏季休業中や夜間等、利用者の安全確保に配慮した作業日程とする。

(13) その他保守点検等業務

対象施設	別紙 1 4 「その他保守点検等」 のとおり
業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ●ホール音響設備保守点検 <ul style="list-style-type: none"> ・実施時期は、施設管理担当者と協議の上決定する。 ・回数：年 1 回 ●ホール舞台機構設備及び舞台照明設備保守点検 <ul style="list-style-type: none"> ・実施時期は、施設管理担当者と協議の上決定する。 ・回数：八千代台東南公共センター 年 2 回 緑が丘公民館 年 1 回 ●電話設備保守点検 <ul style="list-style-type: none"> ・実施時期は、施設管理担当者と協議の上決定する。 ・回数：年 2 回 ●地下貯蔵タンク及び地下埋設配管点検 <ul style="list-style-type: none"> ・危険物の規制に関する規則第 62 条の 5 の 2 及び第 62 条の 5 の 3 に基

	<ul style="list-style-type: none"> づく地下貯蔵タンク並びに地下埋設配管漏れの点検 ・回数：設置から 15 年未満または緩和条件を満たす設備 3 年に 1 回 上記以外の設備 年 1 回 ・産業廃棄物収集運搬・処理の支払代行を含む。 ●「建築物衛生法」に係る建築物環境衛生管理技術者の選任 ・初回及び担当者の変更等があった場合、「建築物衛生法」に係る建築物環境衛生管理技術者の変更届出を行う。 ・点検結果記録等から「建築物環境衛生管理基準」に適合・不適合の判断および適合する様に務める様、指導を行う。 ・回数：年 12 回 ●「建築物衛生法」に係る空気環境測定業務 ・回数：年 6 回 ・実施箇所は、施設管理担当者と協議の上決定する。 ・新築・増築・大規模改修後： ホルムアルデヒド測定（工事後最初の 6 月～9 月実施）については、協議の上決定する。 ●「建築物衛生法」に係る雑用水水質検査 ・雑用水大腸菌検査：年 6 回 ・週 1 回の遊離塩素濃度及び pH 測定等については対象外とする。 ●「建築物衛生法」に係る雑用水(中水)槽清掃及びポンプ点検 ・回数：年 1 回 ●雨水貯留槽清掃及び排水ポンプ点検 ・回数：年 1 回 ・産廃支払代行を含む。
--	---

(14) 巡回点検業務

対象施設	別紙 1 5 「巡回点検等」のとおり
業務内容	<p>対象施設の建物及び設備の外観等について、原則月 1 回巡回点検を行い、軽易な作業で対応できる不具合等は、その場で対応する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フロン法に基づく点検（簡易フロン点検）を含む。 <p style="text-align: center;">（ 包括業務外で実施している機器を除く。 ） （ 実施時期は施設担当者との協議の上決定する。 ）</p> <ul style="list-style-type: none"> ●「建築物衛生法」に係るポンプ絶縁測定 ・排水ポンプ絶縁測定 年 4 回

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙1 対象施設一覧

No.	課名	施設名	住所	延床面積 (㎡) <間借面積>	自家用 電気 工作物	消防用 設備	空調 設備	浄化槽	昇降設備		給水 設備	プール 循環 装置	衛生 害虫等 防除	樹木 剪定・ 除草等	植栽 消毒	調理室 等清掃	自動 ドア	特定建 築物等 定期検 査	その他 保守 点検等	巡回 点検	備考	
									EV	小荷物												
1	子ども保育課	高津南保育園	高津390-277	756.88		○				○			○		○			○		○	R5.1末竣工, R5.4~開始	
2	子ども保育課	八千代台南保育園	ゆりのき台3-7-1	770.28		○	○						○			○			○		○	
3	子ども保育課	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	517.00		○							○		○	○			○		○	2020年度建替え
4	子ども保育課	睦北保育園	島田1004	542.40		○		○					○		○	○			○		○	
5	子ども保育課	米本南保育園	米本2246	1,027.70		○							○		○	○			○		○	
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)	1,089.45		○	○						○		○	○			○		○	
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	1,451.47		○	○						○		○	○			○		○	
8	子ども保育課	旧すてっぷ2 1 大和田	萱田2277	530.81											○						○	R6までに廃止 植栽は伐採も要検討
9	子ども保育課	すてっぷ2 1 勝田台	勝田台5-9 (勝田台南小学校内)	276.15			○														○	移転により2021年度から
10	子ども保育課	八千代台保育園	八千代台東1-19-6	959.94		○							○		○	○			○		○	
11	子ども保育課	すてっぷ2 1 大和田	大和田新田477-106 (児童発達支援センター内)	<199.08>		○											○				○	R5年9月末竣工 R6年1月より供用開始予定
12	子育て支援課	村上団地学童保育所	村上1113-1 (村上公民館隣)	310.24		○												○			○	旧村上児童会館 2023年度使用再開
13	子育て支援課	ゆりのき台第二学童保育所	大和田新田511-1	190.34		○															○	
14	子育て支援課	八千代台東学童保育所	八千代台東2-5-1 (八千代台東小学校敷地内)	156.00		○															○	校舎内に分室有り
15	子育て支援課	大和田学童保育所	萱田町628 (大和田小学校敷地内)	206.44		○													○		○	移転により2021年度から
16	子育て支援課	村上学童保育所	村上1113-1 (村上小学校内)	<147.16>																	○	
17	子育て支援課	村上北学童保育所	村上1113-1 (村上北小学校内)	<65.7>																	○	
18	子育て支援課	村上東学童保育所	村上1113-1 (村上東小学校内)	<65.68>																	○	
19	子育て支援課	西高津学童保育所	高津832-38 (西高津小学校内)	<58.88>																	○	
20	子育て支援課	睦学童保育所	桑納176 (睦小学校内)	<115>																	○	
21	子育て支援課	みどりが丘学童保育所	緑が丘西3-14 (みどりが丘小学校敷地内)	397.98		○													○		○	移転により2021年度から 2023.4より学校内に分室追加
22	子育て支援課	大和田南学童保育所	大和田628 (大和田南小学校敷地内)	246.77		○													○		○	移転により2021年度から
23	子育て支援課	高津学童保育所	高津738-6 (高津小学校内)	<124.13>																	○	
24	子育て支援課	八千代台西学童保育所	八千代台西7-23-1 (八千代台西小学校内)	<116.8>																	○	
25	子育て支援課	八千代台学童保育所	八千代台西1-8 (八千代台小学校内)	<131.2>																	○	2025.4移転予定
26	子育て支援課	勝田台学童保育所	勝田台2-14 (勝田台小学校内)	<174.9>																	○	
27	子育て支援課	勝田台南学童保育所	勝田台5-9 (勝田台南小学校内)	82.50			○														○	
28	子育て支援課	萱台学童保育所	ゆりのき台6-20 (萱小学校内)	<248.7>																	○	
29	子育て支援課	新木戸第二学童保育所	緑が丘2-4 (新木戸小学校敷地内)	600.77		○													○		○	2024.4移転予定
30	子育て支援課	南高津学童保育所	高津421-3 (南高津小学校内)	<62.9>																	○	
31	子育て支援課	阿蘇米本学童保育所	米本1914 (阿蘇米本学園敷地内)	397.98		○													○		○	新設により2022年度から

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙1 対象施設一覧

No.	課名	施設名	住所	延床面積 (㎡) <間借面積>	自家用 電気 工作物	消防用 設備	空調 設備	浄化槽	昇降設備		給水 設備	プール 循環 装置	衛生 害虫等 防除	樹木 剪定・ 除草等	植栽 消毒	調理室 等清掃	自動 ドア	特定建 築物等 定期検 査	その他 保守 点検等	巡回 点検	備考
									EV	小荷物											
32	健康福祉課	市営花輪団地	吉橋1350	743.40										○						○	
33	健康福祉課	市営ほしぼ団地	下市場2-10-18	769.50		○								○				○		○	
34	健康福祉課	市営第二ほしぼ団地	下市場2-17-17, 18	1,618.11		○								○				○		○	
35	健康福祉課	市立第二村上団地	村上881-6	828.52																○	R5年度末廃止 巡回のみ
36	健康福祉課	市立まつわ団地	米本2265-1	826.20		○								○				○		○	契約期間途中に廃止予定(時期未定)
37	健康福祉課	市立第二まつわ団地	米本2246	283.71										○						○	R4年度末廃止 植栽・巡回のみ
38	生涯学習振興課	睦公民館	島田台756 (睦中学校内)	589.77		○		○										○		○	
39	生涯学習振興課	村上公民館	村上1113-1	559.62	○	○												○		○	
40	生涯学習振興課	高津公民館	高津832-1	510.00		○														○	2021年3月電気低圧化
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	1,653.42	○	○	○		○		○						○	○	○	○	
42	生涯学習振興課	八千代台東南公民館	八千代台南1-11-6 (東南公共センター内)	606.04														○		○	
43	生涯学習振興課	阿蘇公民館	米本1359	363.15		○														○	
44	生涯学習振興課	八千代台公民館	八千代台西1-8	1,135.07		○														○	八千代台文化センターを含む(建物は公民館にて管理)
45	生涯学習振興課	勝田台公民館	勝田735-7	531.55	○	○														○	
46	生涯学習振興課	緑が丘図書館・公民館	緑が丘3-1-7 (みどりが丘文化プラザ内)	2,989.00														○	○	○	
47	生涯学習振興課	大和田公民館・図書館	大和田250-1	601.00		○												○		○	
48	生涯学習振興課	大和田図書館 (別館)	大和田250-1	258.00		○												○		○	
49	生涯学習振興課	八千代台図書館	八千代台北6-7-6	434.00		○											○		○	○	
50	教育総務課	教育委員会庁舎	大和田138-2	3,044.00	○	○	○		○		○						○			○	教育センター含む
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	5,705.00	○	○				○	○	○						○		○	
52	教育総務課	睦小学校	桑納176	4,447.00	○	○		○		○	○							○		○	
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	7,145.00	○	○				○	○	○						○		○	
54	教育総務課	八千代台小学校	八千代台西1-8	7,216.00	○	○				○	○							○		○	
55	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	7,439.00	○	○	○		○	○	○							○		○	
56	教育総務課	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	6,576.00	○	○				○	○							○		○	
57	教育総務課	勝田台小学校	勝田台2-14	7,738.00	○	○				○	○	○						○		○	
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9	5,180.00	○	○				○	○	○						○		○	
59	教育総務課	西高津小学校	高津832-38	6,760.00	○	○				○		○						○		○	
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	6,125.00	○	○				○	○	○						○		○	
61	教育総務課	高津小学校	高津738-6	6,337.00	○	○				○		○						○		○	
62	教育総務課	南高津小学校	高津421-3	6,099.00	○	○				○	○							○		○	
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1	6,159.00	○	○				○	○	○						○		○	
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3	6,720.00	○	○				○	○	○						○		○	
65	教育総務課	村上北小学校	村上1113-1	4,692.00	○	○				○	○	○						○		○	
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	8,499.00	○	○			○	○	○	○						○		○	
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	10,006.00	○	○	○			○	○	○	○					○	○	○	
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	10,884.00	○	○	○		○	○	○	○	○					○	○	○	R6.4供用開始で増築予定

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙1 対象施設一覧

No.	課名	施設名	住所	延床面積 (㎡) <間借面積>	自家用 電気 工作物	消防用 設備	空調 設備	浄化槽	昇降設備		給水 設備	プール 循環 装置	衛生 害虫等 防除	樹木 剪定・ 除草等	植栽 消毒	調理室 等清掃	自動 ドア	特定建 築物等 定期検 査	その他 保守 点検等	巡回 点検	備考
									EV	小荷物											
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-1	7,338.00	○	○	○		○	○	○							○		○	
70	教育総務課	睦中学校	島田台756	3,063.00	○	○		○		○	○							○		○	
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1	7,166.00	○	○				○	○	○						○		○	
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	8,264.00	○	○				○	○	○						○		○	
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	8,129.00	○	○				○	○							○		○	
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	7,166.00	○	○				○	○	○						○		○	
75	教育総務課	村上東中学校	村上1113-1	7,038.00	○	○				○	○							○		○	
76	教育総務課	東高津中学校	高津1092	5,680.00	○	○				○	○							○		○	
77	教育総務課	村上中学校	村上1643-55	5,661.00	○	○				○	○							○		○	
78	教育総務課	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	8,767.00	○	○				○	○	○						○		○	
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914	6,917.00	○	○		○		○	○							○		○	
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	米本2586	2,757.00	○	○		○										○		○	R4.3廃校 跡地の活用方法、解体等の方 針が決まり次第、管理対象か ら除外
81	教育総務課	旧米本小学校	米本1386-6	6,745.00	○	○												○		○	R4.3廃校 跡地の活用方法、解体等の方 針が決まり次第、管理対象か ら除外
82	教育総務課	旧米本南小学校	米本2301	6,047.00	○	○					○							○		○	R4.3廃校 跡地の活用方法、解体等の方 針が決まり次第、管理対象か ら除外
83	指導課	適応支援センター	八千代台北8-9-12	735.61	○	○								○				○		○	自家用電気工作物保守点検 2020年度から 学校教育法に準拠 建築基準法上の学校等に含む
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	5,270.98	○	○	○		○		○		○					○	○	○	○
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	1,843.01	○	○	○	○	○		○								○	○	○
86	消防総務課	八千代台分署・第4分団詰所	八千代台東1-17-1	399.00	○	○														○	第4分団詰所改装により増
87	消防総務課	勝田台分署	勝田台2-5-1	<480>	○	○														○	
88	消防総務課	睦分署	島田台766-15	487.09	○	○		○												○	
89	文化・スポーツ課	勝田台市民文化プラザ	勝田台2-5-1	4,022.00														○		○	勝田台分署除く
90	文化・スポーツ課	文化伝承館	萱田460-3	383.00		○												○		○	
91	文化・スポーツ課	郷土博物館	村上1170-2	2,216.00	○	○	○											○		○	
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	2,114.11	○	○	○		○		○		○					○	○	○	R5年9月末竣工 R6年1月より供用開始予定
93	障害者支援課	障害者福祉センター	ゆりのき台2-10(保健センター内)	190		○													○	○	
94	健康づくり課	保健センター	ゆりのき台2-10	1,978	○	○	○		○		○								○	○	
計					45	74	16	8	10	34	35	16	12	6	9	9	10	63	6	94	

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙2 自家用電気工作物

No.	課名	施設名	住所	電気工作物	設備容量(台数)	容量	絶縁監視装置	点検頻度	備考
39	生涯学習振興課	村上公民館	村上1113-1	○	75KVA(1)30 KVA(1)	105KVA	○	隔月	
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	○	100KVA(1)150 KVA(1) 非常用発電機20KVA(1)	250KVA	○	隔月	
45	生涯学習振興課	勝田公民館	勝田735-7	○	50KVA(1)20 KVA(1)	70KVA	○	隔月	
50	教育総務課	教育委員会庁舎	大和田138-2	○	150KVA (1) 75KVA(1)	225KVA	○	隔月	
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	○	75KVA(1)150 KVA(1)	225KVA	○	隔月	
52	教育総務課	睦小学校	桑納176	○	100KVA(1)50 KVA(1)	150KVA	○	隔月	2020年度仕様変更 容量100KVA→150KVA
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	○	75KVA(1)30 KVA(1)	105KVA	○	隔月	
54	教育総務課	八千代台小学校	八千代台西1-8	○	75KVA(1)100 KVA(1)50KVA(1)150 KVA(1)	375KVA	○	隔月	
55	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	○	100KVA(1)100KVA(1)100KVA(1)	300KVA	○	隔月	太陽光発電機(年次 10KW)
56	教育総務課	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	○	75KVA(1)100 KVA(1)	175KVA	○	隔月	
57	教育総務課	勝田台小学校	勝田台2-14	○	75KVA(1) 50KVA(1)	125KVA	○	隔月	
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9	○	75KVA(1) 75KVA(1)	150KVA	○	隔月	2020年度仕様変更 容量80KVA→150KVA
59	教育総務課	西高津小学校	高津832-38	○	75KVA(1) 30KVA(1)	105KVA	○	隔月	
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	○	100KVA(1) 50KVA(1)	150KVA	○	隔月	2020年度仕様変更 容量125KVA→150KVA
61	教育総務課	高津小学校	高津738-6	○	50KVA(1)30KVA(1)	80KVA		隔月	80KVAのため監視装置無
62	教育総務課	南高津小学校	高津421-3	○	75KVA(1)50 KVA(1)	125KVA	○	隔月	
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1	○	50KVA(1) 50KVA(1)75KVA(1)	175KVA	○	隔月	
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3	○	75KVA(1) 50KVA(1)	125KVA	○	隔月	
65	教育総務課	村上北小学校	村上1113-1	○	50KVA(1)50 KVA(1)50KVA(1)	150KVA	○	隔月	
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	○	100KVA(1) 100KVA(1)	200KVA	○	隔月	
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○	150KVA(1)150 KVA(1)	300KVA	○	隔月	太陽光発電機(年次 202V 10KW csユアサLBSF-10-3)
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	○	100KVA(1)100 KVA(1)100 KVA(1)200 KVA(1)	500KVA	○	隔月	
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-1	○	100KVA(1)100 KVA(1)100 KVA(1)	300KVA	○	隔月	太陽光発電機(年次 10KW)
70	教育総務課	睦中学校	島田台756	○	75KVA(1)75 KVA(1)	150KVA	○	隔月	
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1	○	50KVA(1)75 KVA(1)	125KVA	○	隔月	
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	○	100KVA(1)75 KVA(1)	175KVA	○	隔月	
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	○	100KVA(1) 100KVA(1)	200KVA	○	隔月	
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	○	50KVA(1)75 KVA(1)100KVA (1)	225KVA	○	隔月	
75	教育総務課	村上東中学校	村上1113-1	○	50KVA(1) 50KVA(1)30KVA (1)	130KVA	○	隔月	
76	教育総務課	東高津中学校	高津1092	○	75KVA(1)75 KVA(1)	150KVA	○	隔月	
77	教育総務課	村上中学校	村上1643-55	○	75KVA(1)30KVA(1)	105KVA	○	隔月	
78	教育総務課	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	○	100KVA(1) 50KVA(1)	150KVA	○	隔月	2020年度仕様変更 容量125KVA→150KVA

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙2 自家用電気工作物

No.	課名	施設名	住所	電気工作物	設備容量(台数)	容量	絶縁監視装置	点検頻度	備考
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914	○	100KVA(1)75 KVA(1)	175KVA	○	隔月	
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	米本2586	○	100KVA(1)200 KVA(1)	300KVA	○	隔月	
81	教育総務課	旧米本小学校	米本1386-6	○	75KVA(1)50 KVA(1)	125KVA	○	隔月	
82	教育総務課	旧米本南小学校	米本2301	○	50KVA(1)75 KVA(1)	125KVA	○	隔月	
83	指導課	適応支援センター	八千代台北8-9-12	○	50KVA(1) 30KVA(1)	80KVA		隔月	自家用電気工作物保守点検2020年度から80KVAのため監視装置無
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	75KVA(2)300KVA(1) 非常用発電機300KVA(1)	450KVA	○	隔月	相変換トランス100KVA(1)
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○	100KVA(1) 50KVA(1) 非常用発電機100KVA(1)	150KVA	○	隔月	相変換トランス30KVA(1)
86	消防総務課	八千代台分署・第4分団詰所	八千代台東1-17-1	○	非常用発電機15KVA(1)	15KVA		隔月	低圧受電 年次点検含む 本機器に係る所管は警防課(指揮指令係)
87	消防総務課	勝田台分署	勝田台2-5-1	○	非常用発電機5KVA(1)	5KVA	○	隔月	高圧受電施設(包括管理外) 上位系統に絶縁監視装置設置あり 年次点検含む 本機器に係る所管は警防課(指揮指令係)
88	消防総務課	睦分署	島田台766-15	○	非常用発電機15KVA(1)	15KVA		隔月	低圧受電 年次点検含む 本機器に係る所管は警防課(指揮指令係)
91	文化・スポーツ課	郷土博物館	村上1170-2	○		175KVA	○	隔月	
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○	150KVA(1) 150KVA(1) 非常用発電機24KVA(1)	300KVA	○	隔月	R5.10より点検実施
94	健康づくり課	保健センター	ゆりのき台2-10	○	50KVA(1) 75KVA(1)	125KVA	○	隔月	R7.4～ 絶縁監視装置の設置を含む

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙3 消防用設備

No.	課 名	施設名	住所	消防 用設 備	自動火災報知設備												ガス漏れ火災警報設備				防火・防排煙設備										屋内消火栓設備				連結送水管		誘導灯		避難器具			非常 放送 設備	非常 放送 ボタン	非常 警報 器具	消火器	非常 用 電源	非常 用 電源 負荷試験	防火 設備 点検	備考
					受信機	表示機	分布型	スポット 送動式	定温式	発信機	ベル	表示灯	煙感知器	検知器	センサー	表示灯	操作盤	防火扉	シャッター	ダンパー	手動開閉	たれ壁	煙感知器	熱感知器	ポンプ	操作盤	消火栓	ホース	送水口	放水口	消凍機	誘導灯	2階	3階	4階 以上														
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	2	1		138	29	6				25									7	1	3		6	16	41	1	6	6	14							2	1	1	160	2	38	1	○	消防本部・中央消防署 自家発電設備（一式），3F避難機×1 訓練棟 ～3F避難はしご×1，屋上 救助袋×1	
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○	1			61	13	5	6	5	11																														18	0		避難はしご			
86	消防総務課	八千代台分署・第4分団詰所	八千代台東1-17-1	○																																						3	4						
87	消防総務課	勝田台分署	勝田台2-5-1	○																																					5								
88	消防総務課	睦分署	島田台766-15	○																																					6								
90	文化・スポーツ課	文化伝承館	荳田460-3	○	1			16	3	1	1	1	4																									2											
91	文化・スポーツ課	郷土博物館	村上1170-2	○	1			1	3				42											1	1																			8	2		ハロゲン化物消火設備一式 非常用電源は専用受電およびハロゲン用充電池		
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○	1			54	31	3		3	65											1																					10	1	○	R5下期のみ実施	
93	障害者支援課	障害者福祉センター	ゆりのき台2-10(障害者福祉センター)	○		1		15	1	2	2	2	3																																4			R6.4～ 階段灯2含む	
94	健康づくり課	保健センター	ゆりのき台2-10	○	1	9		39	2	2	3	2	21											1		4																				12			R6.4～ 階段灯2含む
計							64	761	196	4209	698	585	405	38	745	20	17	19	49	394	192	7	29	11	559	42	40	45	529	1049	11	23	62	1461	17	51	16	37	471	21	270	34	3	3					

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙3-1 連結送水管および消火栓ホース耐圧性能試験数量表

No.	課名	施設名	該当	対象年度別本数												連結送水管				備考
				2024対象		2025対象		2026対象		2027対象		2028対象		2029以降・対象外		製造年度	対象年度	送水口	放水口	
				製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数					
2	子ども保育課	八千代台南保育園	○	2002	4					2002	4									
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター											(2022)	10					交換するため耐圧試験対象外	
50	教育総務課	教育委員会庁舎	○			2009	10					2009	10							
51	教育総務課	大和田小学校	○			2003	28					2003	28							
51			○			2011	7					2011	7							
51			○			1997	1					1997	1							
52	教育総務課	睦小学校	○			2003	4	2013	18			2003	4							
53	教育総務課	村上小学校	○			2003	24	2013	4			2003	24	(2009以前)	2025, 2028	1	2			
53			○			2011	2					2011	2							
54	教育総務課	八千代台小学校	○	2014	4	2003	5	2013	33	2014	4	2003	5							
55	教育総務課	八千代台東小学校	○											(2011, 2013, 2014)	13				※易操作性1号の為耐圧性能試験対象外	
56	教育総務課	八千代台西小学校	○			2003	28					2003	28							
57	教育総務課	勝田台小学校	○	2014	2	2003	21	2013	8	2014	2	2003	21	2015	2					
57			○			2009	2					2009	2							
57			○			2011	1					2011	1							
58	教育総務課	勝田台南小学校	○	2014	6	2003	24			2014	6	2003	24							
59	教育総務課	西高津小学校	○			2003	28					2003	28							
60	教育総務課	大和田南小学校	○			2003	28					2003	28							
61	教育総務課	高津小学校	○			2003	24	2013	4			2003	24							
62	教育総務課	南高津小学校	○			2003	22					2003	22	(2009以前)	2025, 2028	2	6			
62			○			2006	2					2006	2							
62			○			2011	4					2011	4							
63	教育総務課	村上東小学校	○			2003	24					2003	24	(2009以前)	2025, 2028	1	2			
63			○			2012	4					2012	4							
64	教育総務課	大和田西小学校	○			2003	13	2013	18			2003	13	(2009以前)	2025, 2028	1	2			
64			○			2007	1					2007	1							
65	教育総務課	村上北小学校	○			2003	20					2003	20	(2009以前)	2025, 2028	1	2			
65			○			2010	4					2010	4							
66	教育総務課	新木戸小学校	○	2014	4	2003	12			2014	4	2003	12	(2009以前)	2025, 2028	2	4			
66			○			2011	10					2011	10							
66			○			2002	10					2002	10							
67	教育総務課	萱田小学校												(2号)	55				※2号消火栓の為耐圧性能試験対象外	
68	教育総務課	みどりが丘小学校												(2号)	23				※2号消火栓の為耐圧性能試験対象外	

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙3-1 連結送水管および消火栓ホース耐圧性能試験数量表

No.	課名	施設名	該当	対象年度別本数										連結送水管				備考		
				2024対象		2025対象		2026対象		2027対象		2028対象		2029以降・対象外		製造年度	対象年度		送水口	放水口
				製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数	製造年度	本数					
69	教育総務課	八千代中学校	○	2010	4					2010	4			(曷1号・2号)	12					
70	教育総務課	睦中学校	○			1999	3	2013	3			1999	3							
70			○			2003	4					2003	4							
71	教育総務課	勝田台中学校	○			2002	1					2002	1							
71			○			2003	26					2003	26							
71			○			2005	1					2005	1							
72	教育総務課	大和田中学校	○			2003	1					2003	1							
72			○			2002	31					2002	31							
72			○			2009	8					2009	8							
73	教育総務課	高津中学校	○			2003	28					2003	28							
73			○			2011	1					2011	1							
73			○			2012	3					2012	3							
74	教育総務課	八千代台西中学校	○	2014	16			2013	16	2014	16									
74			○							2017	4									
75	教育総務課	村上東中学校	○			2003	33					2003	33	(2023)	1				R5年度 1本更新	
75			○			2010	4					2010	4							
76	教育総務課	東高津中学校	○	2013	1	2003	17			2013	1	2003	17							
76			○			2015	6	2016	4			2015	6							
77	教育総務課	村上中学校	○			2003	16					2003	16	(2016)	3				体育館の3本(2016)は易操作性1号のため対象外	
78	教育総務課	萱田中学校	○			2003	26	2013	6			2003	26							
78			○			2008	8					2008	8							
79	教育総務課	阿蘇米本学園	○			2003	24	2013	3			2003	24		(2009以前)	2025, 2028	2	4		
79			○			2008	4					2008	4							
79			○			2011	13					2011	13							
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	○			2001	6					2001	6							
80			○			2003	3					2003	3							
80			○			2009	4					2009	4							
80			○			2011	3					2011	3							
81	教育総務課	旧米本小学校	○			2003	28					2003	28		(2009以前)	2025, 2028	1	1		
81			○			2009	4					2009	4							
81			○			2012	6					2012	6							
82	教育総務課	旧米本南小学校	○			2003	20					2003	20							
82			○			2011	4					2011	4							
84	消防総務課	消防本部・中央消防署												(2018)	12				交換するため耐圧試験対象外	
84														(訓練用)	2					
91	文化・スポーツ課	郷土博物館	○					(1991)	6											
92	障害者支援課	児童発達支援センター												(2023)	3				広範囲型2号消火栓のため対象外	
計					41		699		123		45		699		136					

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙4 空調設備

No.	課名	施設名	住所	空調設備	フロン注 定容量	フィル ター 清掃	機器分類	型式	メーカー	能力	台数	点検頻度	実施年度	備考
2	子ども保育課	八千代台南保育園	八千代台南1-24-1	○			GHP	YNMP140G1NB	ヤンマー	5馬力	1	1回/年		エンジンオイルの交換含む 調理室系統
2				○	○		EHP	RXUP730FC相当 (RXUP450FC+RXUP280FC)	ダイキン工業	圧縮機能力:17.6kW程 度 (26馬力)	1	1回/3年	2026	2023年度更新 フロン排出抑制法に伴う法定点検 保育室系統
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)	○			GHP	YRMP140G1NB	ヤマハ	5馬力	1	1回/年		保守契約 エンジンオイルの交換含む 1F子育て支援室・2歳児室系統
6				○			GHP	YR2P280H1NB	ヤマハ	10馬力	1	1回/年		保守契約 エンジンオイルの交換含む 1F事務室・0歳児・1歳児室系統
6				○	○		GHP	YNPP140E2N	ヤンマー	5馬力	1	1回/年		保守契約 エンジンオイルの交換含む 厨房系統 廊下吸気側室内機(1台)フィルター清掃(年2回) ※1回は厨房清掃と同時に実施、1回は巡回時に実施
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	○		○	GHP	YRZP280H1NB	ヤンマー	10馬力	1	1回/年		保守契約 エンジンオイルの交換含む2階系統 (GHP-1) 遊戯室(GHP1-1)室内機(2台)フィルター清掃(年2回) ※1回は厨房清掃と同時に実施、1回は巡回時に実施
7				○			GHP	YRZP355H1NB	ヤンマー	13馬力	1	1回/年		保守契約 エンジンオイルの交換含む 1階厨房系統(GHP-5)
7				○			GHP	YYZP560J-NB	ヤンマー	20馬力	3	1回/年		保守契約 エンジンオイルの交換含む 1,2階系統(GHP-2)、1階系統(GHP-3)、2階系統(GHP-4)
9	子ども保育課	すてっぷ2 1 勝田台	勝田台5-9 (勝田台南小学校 内)	○			GHP	GXUDP450G	ダイキン	16馬力(45.0kW)	1	1回/年		保守点検契約(配管除く) 設置15年まで(2021年設置) エンジンオイルの交換含む オプション品を除く本体・室内機部品および標準リモコンを含む
27	子育て支援課	勝田台南学童保育所	勝田台5-9 (勝田台南小学校 内)	○			GHP	GYDP355DN	ダイキン	13馬力	1	1回/年		保守点検契約(配管除く) 設置15年まで(2021年設置) エンジンオイルの交換含む オプション品を除く室外機・室内機本体および標準リモコン故障時の部品代を含む
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	○	○		GHP	U-GZ560S1D	パナソニック	冷房能力46.7kw 暖房能力48.6kw	1	※	2024, 2026	常温ホールド・膨張タンク エンジンオイルの交換含む ※定期点検 1回/5年、フロン点検1回/3年 定期点検→3年後にフロン点検→2年後に定期点検の5年 周期
41				○	○		GHP(フロン (セバレート 型))	U-GCZ710S1D	パナソニック	冷房能力69.8kw 暖房能力69.8kw	1	※	2024, 2026	
41				○			AHU	CV-113B	昭和エアハンドリングユニット	7.5kw	1	2回/年		5階ホール系統(GHPチラー) AHU点検・ドレンパン等清掃およびフィルター清掃 冷暖切替作業同時実施
50	教育総務課	教育委員会庁舎	大和田138-2	○	○		EHP	RQYP280FB	ダイキン	圧縮機能力: 8.31kw (10馬力)	1	1回/3 年	2025, 20 28	R4.8.9新規購入 フロン排出抑制法に伴う法定点検
55	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	○		○	全熱交換器				65見込	1回/年		フィルター・給排気口清掃 ※実施頻度は施設管理者と協議のうえ、決定する
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○		○	全熱交換器				25見込	1回/年		フィルター・給排気口清掃 ※実施頻度は施設管理者と協議のうえ、決定する 「建築物衛生法」該当
67				○		○	天井埋込型換気扇				10見込	1回/年		給排気口清掃 ※実施頻度は施設管理者と協議のうえ、決定する
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘3-14	○		○	全熱交換器				85見込	1回/年		フィルター・給排気口清掃 ※実施頻度は施設管理者と協議のうえ、決定する 「建築物衛生法」該当
68				○		○	天井埋込型換気扇				25見込	1回/年		給排気口清掃 ※実施頻度は施設管理者と協議のうえ、決定する

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙4 空調設備

No.	課名	施設名	住所	空調設備	フロン注 入履歴	フィル ター 交換	機器分類	型式	メーカー	能力	台数	点検頻度	実施年度	備考
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-1	○		○	全熱交換器				65見込	1回/年		フィルター・給排気口清掃 ※実施頻度は施設管理者と協議のうえ、決定する
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○			GHP	YNZP280G2N	ヤンマー		1	1回/年		保守契約 3階団本部室・男女休憩室系統(GHP-3B)
84				○			GHP	YNZP355G2N	ヤンマー		2	1回/年		ガスヒートポンプ(保守契約) 1階救急隊仮眠室・食堂系統(GHP-1B) 2階女性係員仮眠室・男女休憩室・アナログ無線機室系統(GHP-2A) 2023年度更新、次回2025年度より点検
84				○			GHP	YNZP450G2N	ヤンマー		3	1回/年		ガスヒートポンプ(保守契約) 2階廊下系統(GHP-2C) 3階本部事務所系統(GHP-3A) 3階本部事務所・EVホール系統(GHP-3D)
84				○			GHP	YNZP560G2N	ヤンマー		1	1回/年		ガスヒートポンプ(保守契約) 3階講堂・会議室・廊下系統(GHP-3C)
84				○			GHP	YNZP840G2N	ヤンマー		1	1回/年		ガスヒートポンプ(保守契約) 警備隊仮眠室系統(GHP-2B) 2023年度更新、次回2025年度より点検
84				○			GHP	YNZP560K1NB	ヤンマー		1	1回/年		ガスヒートポンプ(保守契約) 1階事務室・エントランス系統(GHP-1A)
84				○			EHP	室外機：SWP-CHRDXP224 +SPW-CHRDAP225A	サンヨー(パナソニック)	圧縮機出力： 11.5kW (2.5+3.0+3.0+3.0)	2	1回/3年	2026	フロン排出抑制法に伴う法定点検 EHP-2A系統 組み合わせ室外機
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○	○		EHP	RAS-AP950SG1(室外機)	日立JC空調	圧縮機出力： 20.24kW (5.43×2+4.69×2)	1	1回/3年	2025, 2028	フロン排出抑制法に伴う法定点検 EHP-1系統
85				○	○		EHP	RAS-AP850SG1(室外機)	日立JC空調	圧縮機出力： 17.7kW (5.43×2+6.84×2)	1	1回/3年	2025, 2028	フロン排出抑制法に伴う法定点検 EHP-3系統
91	文化・スポーツ課	郷土博物館	村上1170-2	○			ガス禁吸収式 冷温水発生機	CH-V80P	矢崎総業		1	2回/年		保守契約(日中)
91				○			FCU				7	同上		
91				○			EHP	RAS-AP224SSR	日立	8馬力	1	2回/年		事務室・応接室系統 以下、保守契約
91				○			EHP室内機	RCB-GP90K3	日立		2	同上		事務室
91				○			EHP室内機	RVB-GP45K3	日立		2	同上		応接室
91				○			EHP	RZRP280BA	ダイキン工業	圧縮機出力:5.95kW (6馬力)	1	2回/年		荷解室系統
91				○			EHP室内機	FHGP140FB	ダイキン工業		2	同上		荷解室
91				○			EHP	RZRP80BYV	ダイキン工業	3馬力	1	2回/年		図書資料室
91				○			EHP室内機	FHP80FB	ダイキン工業		1	同上		図書資料室
91				○			EHP	RZRP63BYV	ダイキン工業	2馬力	1	2回/年		工作室
91				○			EHP室内機	FAP63FB	ダイキン工業		1	同上		工作室
91				○			EHP	PUZ-ERMP80SHA10	三菱	3馬力	1	2回/年		研究室
91				○			EHP室内機	PC-RP80KA16	三菱		1	同上		研究室
91				○	○		EHP	SRYP560BR	ダイキン工業	圧縮機出力:7.5kW 以上 20馬力	1	2回/年 1回/3年	2024, 2027	学習室 フロン点検年度要確認
91				○			南下流連気化式加温器	WM-VPA150FRY4556A1	ウエットマスター		1	1回/年		学習室 樹脂ボンベ交換作業 暖房切替時作業
91				○			EHP	SRYP224A	ダイキン工業	8馬力	3	2回/年		取蔵庫
91				○			EHP	SRMP190A	ダイキン工業	7馬力	1	2回/年		取蔵庫
91				○		○	全熱交換器	FY-500ZD	パナソニック		2	1回/年		冷房切替時作業
91				○		○	全熱交換器	FY-250ZB	ダイキン工業		1	1回/年		冷房切替時作業
91				○		○	全熱交換器	FY-16ZB	ダイキン工業		2	1回/年		冷房切替時作業
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○	○		EHP	RXYP335FA	ダイキン工業(仮)	圧縮機出力： 10.7kW 相当	2	1回/3年	2026	EHP-1-1,5 フロン排出抑制法に伴う法定点検 R7初回点検
92				○	○		EHP	RXYP280FA	ダイキン工業(仮)	圧縮機出力： 8.31kW 相当	2	1回/3年	2026	EHP-1-3,2-2 フロン排出抑制法に伴う法定点検 R7初回点検
92				○	○		EHP	RXYP450FA	ダイキン工業(仮)	圧縮機出力： 12.5kW 相当	1	1回/3年	2026	EHP-2-1 フロン排出抑制法に伴う法定点検 R7初回点検
94	健康づくり課	保健センター	ゆりのき台2-10	○			ガス禁吸収式 冷温水発生機	CH-KG40	矢崎総業	冷凍能力：141kW 加熱能力：141kW	1	2回/年		R7.4～ 冷暖房切り替え作業同時実施
94				○			クーリングタワー	CTG50L	矢崎総業		1	2回/年		R7.4～ 内部清掃を含む

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙4-1 ガスヒートポンプ点検予定表

No.	課名	施設名	型式	系統	実施年度										備考
					R6		R7		R8		R9		R10		
					上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	
2	子ども保育課	八千代台南保育園	YNMP140G1NB	調理室	-	簡易	-	簡易	-	定期	-	簡易	-	簡易	
6	子ども保育課	村上北保育園	YRMP140G1NB	子育て支援室他	-	定期	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	簡易	
6			YR2P280H1NB	事務室他	-	簡易	-	簡易	-	簡易	定期	-	-	簡易	
6			YNPP140E2N	厨房	-	簡易	-	簡易	-	定期	-	簡易	-	簡易	
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	YRZP280H1NB	2階(GHP-1)	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	定期	
7			YYZP560J-NB	1,2階系統(GHP-2)	-	簡易	-	簡易	-	定期	-	簡易	-	簡易	
7			YYZP560J-NB	1階系統(GHP-3)	-	簡易	-	簡易	-	定期	-	簡易	-	定期	
7			YYZP560J-NB	2階系統(GHP-4)	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	定期	
7			YRZP355H1NB	1階厨房(GHP-5)	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	簡易	
9	子ども保育課	すてっぷ2 1 勝田台	GXUDP450G		保守点検契約期間のため定額										
27	子育て支援課	勝田台南学童保育所	GYDP355DN		保守点検契約期間のため定額										
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	U-GZ560S1D+ U-GCZ710S1D	5階ホール	-	フロン	-	-	-	定期	-	-	-	-	定期点検→3年後にフロン点検→2年後に定期点検の5年周期
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	YNZP560K1NB	1A	-	簡易	定期	-	-	定期	-	簡易	定期	-	
84			YNZP355G2N	1B※	保証期間内		定期	-	-	定期	-	簡易	定期	-	※R5年度更新
84			YNZP355G2N	2A※	保証期間内		-	定期	-	簡易	-	定期	-	簡易	※R5年度更新
84			YNZP840G2N	2B※	保証期間内		定期	-	-	定期	-	簡易	定期		※R5年度更新
84			YNZP450G2N	2C	-	簡易	-	簡易	-	簡易	定期	-	-	簡易	
84			YNZP450G2N	3A	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	定期	-	簡易	
84			YNZP280G2N	3B	-	定期	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	簡易	
84			YNZP560G2N	3C	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	定期	-	簡易	
84			YNZP450G2N	3D	-	定期	-	簡易	-	簡易	-	簡易	-	簡易	

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙5 浄化槽設備

No.	課名	施設名	住所	浄化槽	点検頻度	機器仕様(人槽)	台数	回数	水質検査	汚泥引抜・清掃	備考
4	子ども保育課	睦北保育園	島田1004	○	巡回 月1回, 単独槽くみとり 年2回, 雑排ポンプ動作確認 月1回	単独分離バッキ式35人槽	1	月1回	月1回処理水の透視度、PH、亜硝酸反応判定	単独槽 年2回	11条検査 雑排ポンプ槽汚泥引抜清掃は 包括管理外にて実施
38	生涯学習振興課	睦公民館	島田台756 (睦中学校内)	○	月1回	合併接触ばっ気方式(91人槽)・設計水量22㎡/日	1	月1回	浄化槽法に基づく水質検査 年2回 (PH、BOD、COD、SS、大腸菌群数)	年1回	11条検査 年4回 浄化槽維持管理報告書提出
52	教育総務課	睦小学校	桑納176	○	月1回	単独蒸発拡散式140人槽	1	月1回	月1回処理水の透視度、PH、亜硝酸反応判定	年2回 (1回目 10月、 2回目 2~3月)	11条検査
52				○	月1回	単独蒸発拡散式100人槽	1	2月1回	月1回処理水の透視度、PH、亜硝酸反応判定	年2回 (1回目 10月、 2回目 2~3月)	11条検査
70	教育総務課	睦中学校	島田台756	○	月1回	単独散水ろ床方式210人槽	1	月1回	浄化槽法に基づく水質検査 年4回 (PH、BOD、COD、SS、大腸菌群数、全窒素、全りん)	年1回	11条検査
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914	○	月2回	スクリーン・流量調整設備付 合併接触ろ床方式153人槽 (フジクリーン PVI-153B)	1	月2回	浄化槽法に基づく水質検査 年4回 (PH、BOD、COD、SS、大腸菌群数、全窒素、全りん)	年1回	11条検査 年4回 浄化槽維持管理報告書 R3.11更新
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	米本2586	○	月1回	単独散水ろ床方式280人槽	1	月1回	浄化槽法に基づく水質検査 年4回 (PH、BOD、COD、SS、大腸菌群数、全窒素、全りん)	年1回	11条検査
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○	月1回	合併 担体流動生物濾過方式40人槽	1	年12回	年12回処理水の透視度、PH、亜硝酸反応判定	年1回	11条検査 フジクリーン製CSLⅡ-40型
88	消防総務課	睦分署	島田台766-15	○	年4回	単独 分離ばっ気方式25人槽	1	年4回	年4回処理水の透視度、PH、亜硝酸反応判定	年1回	11条検査

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙6 昇降設備

No.	課名	施設名	住所	エレベーター	小荷物専用	機器仕様	台数	点検仕様	定期検査	備考
1	子ども保育課	高津南保育園	高津390-277		○	クマリフト 1.5kw 45m/min 200kg 2F	1	毎月保守点検 POG 年1定期検査	建築基準法	
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)		○	菱電エレベータ施設 0.75kw 45m/min 100kg 2F	1	毎月保守点検 POG 年1定期検査	建築基準法	
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1		○	菱電エレベータ施設 1.5kw 45m/min 200kg 2F	1	毎月保守点検 POG 年1定期検査	建築基準法	
10	子ども保育課	八千代台保育園	八千代台東1-19-6		○	クマリフト 1.5kw 45m/min 200kg 2F	1	毎月保守点検 POG 年1定期検査	建築基準法	
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	○		東芝/CV-500 5.7kw 900kg 13人 60m/min	1	POG (現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	
49	生涯学習振興課	八千代台図書館	八千代台北6-7-6		○		1	年6回POG	建築基準法	
50	教育総務課	教育委員会庁舎	大和田138-2	○		日立エレベータ(株)	1	フルメンテナンス (毎月保守点検、遠隔監視24H)	建築基準法	
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628		○	クマリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
52	教育総務課	睦小学校	桑納176		○	小林エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1		○	大盛輸送機(株)	2	年11回POG	建築基準法	
54	教育総務課	八千代台小学校	八千代台西1-8		○	富士エレベーター(株)	3	年11回POG	建築基準法	
55	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	○		フジテック(株)13人乗60m/min	1	POG (現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	
56	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1		○	イーケーエレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
56	教育総務課	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1		○	エレベータサービス(株)	1	年11回POG	建築基準法	
57	教育総務課	勝田台小学校	勝田台2-14		○	東邦輸送機(株)	1	年11回POG	建築基準法	
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9		○	東邦輸送機(株)	1	年11回POG	建築基準法	
59	教育総務課	西高津小学校	高津832-38		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628		○	エレベータサービス(株)	1	年11回POG	建築基準法	
61	教育総務課	高津小学校	高津738-6		○	東邦輸送機(株)	1	年11回POG	建築基準法	
62	教育総務課	南高津小学校	高津421-3		○	エレベータサービス(株)	1	年11回POG	建築基準法	
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
65	教育総務課	村上北小学校	村上1113-1		○	大盛輸送機(株)	1	年11回POG	建築基準法	
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	○		東芝エレベーター(株)ロープ式11人乗 60m/min	1	POG (現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
66					○	東芝エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20		○	クマリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	○		東芝エレベーター(株)ロープ式11人乗 45m/min	1	POG (現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14		○	東芝エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙6 昇降設備

No.	課名	施設名	住所	エレベーター	小荷物専用	機器仕様	台数	点検仕様	定期検査	備考
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-1	○		三菱電機(株)ロープ式11人乗45m/min	1	フルメンテナンス (現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-1		○	クマリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
70	教育総務課	睦中学校	島田台756		○	クマリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1		○	クマリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645		○	リョーコーリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3		○	クマリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
75	教育総務課	村上東中学校	村上1113-1		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
76	教育総務課	東高津中学校	高津1092		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
77	教育総務課	村上中学校	村上1643-55		○	クマリフト(株)	1	年11回POG	建築基準法	
78	教育総務課	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1		○	クマリフト(株)	2	年11回POG	建築基準法	
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914		○	中央エレベーター(株)	1	年11回POG	建築基準法	
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○		三菱 13人乗 45m/min 3階	1	POG(現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○		日立 11人乗 45m/min 2階	1	POG(現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○		フジテック(株)13人乗 60m/min	1	フルメンテナンス (現地点検4回、遠隔監視24H)	建築基準法	R5.9~11はメーカー保証期間内 R5.12より点検実施(2023年度:4回) 法定検査含む
94	健康づくり課	保健センター	ゆりのき台2-10	○		三菱 11kW 750Kg 11人 30m/min 2停止	1	POG(現地点検12回、遠隔監視なし)	建築基準法	R7.4~

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙7 給水設備

No.	課 名	施設名	住所	給水設備	頻度	対象・項目等	仕様		台数	水質検査 (11項目)	ポンプ点検	簡易専用 水道検査	備考 ※記載無い物は高置水槽方式
							全容量	有効容量					
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	○	1回/年	受水槽点検清掃	20	17	1		1回/年	1台	2層式
41		八千代台東南公共センター				受水槽外部清掃						1台	
41		八千代台東南公共センター				高架水槽点検清掃	6		1			1台	2層式
50	教育総務課	教育委員会庁舎	大和田138-2	○	1回/年	受水槽	6.0	5.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	ポンプ直送方式 地下機械室
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	○	1回/年	受水槽	50.0	40.0	1			1台	
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	○	1回/年	高架水槽	4.0	4.0	1	2検体 1回/年		1台	本館(管理棟)
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	○	1回/年	高架水槽	1.5	1.5	1			1台	西館(プール棟)
52	教育総務課	睦小学校	桑納176	○	1回/年	高架水槽	10.0	8.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	高置受水槽方式
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	○	1回/年	受水槽	7.5	5.0	1			2台	北校舎 小規模簡易専用水道(任意点検)
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	○	1回/年	高架水槽	3.0		1	2検体 1回/年		1台	
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	○	1回/年	高架水槽	8.0	4.0	1			1台	南校舎 小規模簡易専用水道(任意点検) 増圧高置受水槽方式
54	教育総務課	八千代台小学校	八千代台西1-8	○	1回/年	受水槽	30.0	12.0	1	1検体 1回/年		1台	
54	教育総務課	八千代台小学校	八千代台西1-8	○	1回/年	高架水槽	10.0	8.3	1			1台	
55	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	○	1回/年	増圧ポンプユニット	KFD2-80R5.5A (川本)		1式				直結増圧方式 逆止弁点検含む
56	教育総務課	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	○	1回/年	受水槽	30.0	25.0	1	1検体 1回/年		1台	
56	教育総務課	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	○	1回/年	高架水槽	8.3	8.0	1			1台	
57	教育総務課	勝田台小学校	勝田台2-14	○	1回/年	受水槽	50.0	20.0	1	1検体 1回/年		1台	ポンプ直送方式
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9	○	1回/年	受水槽	30.0	12.0	1	1検体 1回/年		1台	
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9	○	1回/年	高架水槽	6.0	4.2	1			1台	
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	○	1回/年	受水槽	40.0	20.0	1			1台	
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	○	1回/年	高架水槽	1.5	1.0	1	2検体 1回/年		1台	北側
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	○	1回/年	高架水槽	4.5	3.0	1			1台	南側
62	教育総務課	南高津小学校	高津421-3	○	1回/年	受水槽	37.5	15.0	1			1台	
62	教育総務課	南高津小学校	高津421-3	○	1回/年	高架水槽	3.0	2.0	1	1検体 1回/年		1台	
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1	○	1回/年	受水槽	32.0	16.0	1	1検体 1回/年		1台	
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1	○	1回/年	高架水槽	10.0	6.0	1			1台	
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3	○	1回/年	受水槽	37.5	24.0	1	1検体 1回/年		1台	
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3	○	1回/年	高架水槽	12.0	12.0	1			1台	
65	教育総務課	村上北小学校	村上1113-1	○	1回/年	受水槽	22.5	7.2	1	1検体 1回/年		1台	有効容量:8m3として使用 小規模簡易専用水道(任意点検)
65	教育総務課	村上北小学校	村上1113-1	○	1回/年	高架水槽	10.0	7.5	1			1台	
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	○	1回/年	受水槽	52.5	18.9	1			2台	旧校舎
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	○	1回/年	高架水槽	17.5	11.4	1	2検体 1回/年		1台	
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	○	1回/年	受水槽	27.6	13.5	1			1台	新校舎 ポンプ直送方式
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○	1回/年	受水槽	30.0	18.0	1	1検体 1回/年		1台	圧力タンク方式 簡易専用水道検査任意実施
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○	1回/年	水質検査(28項目)			1				ビル管法対象 6月1日～9月30日の間 消毒副生成物 1 2項目+金属等項目(金属 4項目、 蒸発残留物)
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	○	1回/年	増圧ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA (川本)		1式				直結増圧方式 逆止弁点検含む ※第2期増築範囲は直結給水

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙7 給水設備

No.	課名	施設名	住所	給水設備	頻度	対象・項目等	仕様		台数	水質検査 (11項目)	ポンプ点検	簡易専用 水道検査	備考 ※記載無い物は高置水槽方式
							全容量	有効容量					
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-	○	1回/年	増圧ポンプユニット	75PNEFM 2.2B (荏原)		1式				直結増圧方式 逆止弁点検含む
70	教育総務課	睦中学校	島田台756	○	1回/年	高架水槽	8.0	6.4	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	増圧高置受水槽方式 小規模簡易専用水道(任意点検)
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1	○	1回/年	受水槽	32.0	16.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1	○	1回/年	高架水槽	12.0	4.8	1				
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	○	1回/年	受水槽	55.0	24.8	1				
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	○	1回/年	高架水槽	6.0	6.0	1	2検体 1回/年		1台 1回/年	新館
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	○	1回/年	高架水槽	5.4	3.0	1				旧館
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	○	1回/年	受水槽	36.0	27.0	1				新館
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	○	1回/年	高架水槽	12.0		1				
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	○	1回/年	受水槽	21.8	11.4	1	2検体 1回/年		2台 1回/年	本館
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	○	1回/年	高架水槽	7.5	2.8	1				
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	○	1回/年	受水槽	35.0	14.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	○	1回/年	高架水槽	21.9	16.6	1				
75	教育総務課	村上東中学校	村上1113-1	○	1回/年	受水槽	45.0	37.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	
75	教育総務課	村上東中学校	村上1113-1	○	1回/年	高架水槽	9.0	5.6	1				
76	教育総務課	東高津中学校	高津1092	○	1回/年	受水槽	48.0	19.2	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	
76	教育総務課	東高津中学校	高津1092	○	1回/年	高架水槽	12.0	7.8	1				
77	教育総務課	村上中学校	村上1643-55	○	1回/年	受水槽	49.5	12.4	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	
77	教育総務課	村上中学校	村上1643-55	○	1回/年	高架水槽	12.0	7.2	1				
78	教育総務課	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	○	1回/年	受水槽	40.0	30.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	ポンプ直送方式
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914	○	1回/年	受水槽	20.0	15.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914	○	1回/年	高架水槽	8.0		1				2022高置水槽更新
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	米本2586	○	1回/年	受水槽	36.0	12.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	米本2586	○	1回/年	高架水槽	10.0	8.0	1				
82	教育総務課	旧米本南小学校	米本2301	○	1回/年	受水槽	20.0	8.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	有効容量:7.2m ³ として使用
82	教育総務課	旧米本南小学校	米本2301	○	1回/年	高架水槽	6.0	2.0	1				小規模簡易専用水道(任意点検)

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙7 給水設備

No.	課名	施設名	住所	給水設備	頻度	対象・項目等	仕様		台数	水質検査 (11項目)	ポンプ点検	簡易専用 水道検査	備考 ※記載無い物は高置水槽方式
							全容量	有効容量					
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	1回/年	受水槽	30.0	25.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	ポンプ直送方式 簡易専用水道検査任意実施(ビル管法対象)
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	1回/年	貯湯槽		920ℓ	1	1検体 1回/年			貯湯槽清掃点検 中央方式(ポンプ循環)
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	1回/年	水質検査(28項目)			2				ビル管法対象 6月1日～9月30日の間 消毒副生成物 1 2項目+金属等項目(金属 4項目、 蒸発残留物) 上水系統及び給湯系統
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○	1回/年	受水槽	4		1	1検体 1回/年			ポンプ直送方式
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○	1回/年	受水槽	8.0	6.0	1	1検体 1回/年		1台 1回/年	ポンプ直送方式 小規模簡易専用水道任意点検
94	健康づくり課	保健センター	ゆりのき台2-10	○	1回/年	受水槽	12.0	9.0	1	1検体 1回/年			R6.4～ ポンプ直送方式 小規模簡易専用水道

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙8 プール循環浄化装置

No.	課名	施設名	住所	プール循環浄化装置	委託内容	台数	回数
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
57	教育総務課	勝田台小学校	勝田台2-14	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
59	教育総務課	西高津小学校	高津832-38	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
61	教育総務課	高津小学校	高津738-6	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回
78	教育総務課	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	○	プール循環浄化装置の点検及び報告書の作成	1	年2回

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙9 衛生害虫等防除

No.	課名	施設名	住所	衛生害虫等防除	委託内容	回数	備考
1	子ども保育課	高津南保育園	高津390-277	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	2022年度建替え
2	子ども保育課	八千代台南保育園	八千代台南1-24-1	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	
3	子ども保育課	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	2020年度建替え
4	子ども保育課	睦北保育園	島田1004	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	
5	子ども保育課	米本南保育園	米本2246	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	
10	子ども保育課	八千代台保育園	八千代台東1-19-6	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○	IPM施工による害虫等防除業務	年6回	建築物衛生法対象
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	○	IPM施工による害虫等防除業務	年6回	建築物衛生法対象
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	IPM施工による害虫等防除業務	年6回	建築物衛生法対象
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○	厨房・保育室の害虫等防除作業	年2回	

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙10 樹木剪定・除草・消毒

No.	課名	施設名	住所	樹木剪定・除草	樹木消毒	除草回数	雑草草刈 (㎡)	剪定回数	消毒回数	寄植刈込 (㎡)	垣根 (m)	株立 (株)	低木(本)	中木 (本)	高木 (本)	備考
1	子ども保育課	高津南保育園	高津390-277		○				年2回					50	3	
3	子ども保育課	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2		○				年2回					88	5	2020年度建替え
4	子ども保育課	睦北保育園	島田1004		○				年2回					4	3	
5	子ども保育課	米本南保育園	米本2246		○				年2回					42	10	
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)		○				年2回					1	4	
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1		○				年2回					94	6	
8	子ども保育課	旧すてっぷ2 1 大和田	萱田2277		○				年2回					2	6	
10	子ども保育課	八千代台保育園	八千代台東1-19-6		○				年2回					50	3	
32	健康福祉課	市営花輪団地	吉橋1350	○		年2回	974*2									実施範囲は協議の上決定する
33	健康福祉課	市営ほしぼ団地	下市場2-10-18	○		年2回	411*2	年1回					2(伐採)			実施範囲は協議の上決定する
34	健康福祉課	市営第二ほしぼ団地	下市場2-17-17, 18	○		年2回	1093*2	年1回		132	18	4		77	35	実施範囲は協議の上決定する
36	健康福祉課	市立まつわ団地	米本2265-1	○		年2回	161*2									実施範囲は協議の上決定する
37	健康福祉課	市立第二まつわ団地	米本2246	○		年2回	45*2(斜面) 199*2	年1回			17(伐採)					草刈急斜面地 実施範囲は協議の上決定する
83	指導課	適応支援センター	八千代台北8-9-12	○		年1回	720									実施範囲は協議の上決定する 除草時養生実施 除草後、除草剤散布(正面・畑以外) 敷地左奥側 整地作業(1回)
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106		○				年2回			255		175	22	地被類160株

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙11 調理室等清掃

No.	課名	施設名	住所	調理室等清掃	回数	換気扇(基)	ガラスフード(台)	ステンレスフード(台)	フード廻等(箇所)	天井等(m ²)	天井換気口等(基)	その他	備考
1	子ども保育課	高津南保育園	高津390-277	○	1回/年			3			1	シロッコファン(2基) グリスフィター(3カ所)	
2	子ども保育課	八千代台南保育園	八千代台南1-24-1	○	1回/年	1		2	2				
3	子ども保育課	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	○	1回/年	2		3	3		2	シロッコファン(1基)	2020年度建替え
4	子ども保育課	睦北保育園	島田1004	○	1回/年			1			1	グリスフィルター(2カ所)、排気口(1カ所)	
5	子ども保育課	米本南保育園	米本2246	○	1回/年	1			1		1		
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1(2-19)	○	1回/年	3							
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	○	1回/年							炊飯器上、オープン上、 ガス台(2カ所)、フライ ヤー、 回転釜上、洗浄機上	
10	子ども保育課	八千代台保育園	八千代台東1-19-6	○	1回/年	4		4	2		1	炊飯器上、オープン上、 ガス台(2カ所)、フライヤー、 回転釜上、洗浄機上、 グリスフィルター(2カ所)	
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○	1回/年	1		3				シロッコファン(2基)	R5.12設備試用開始

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙12 自動ドア設備

No.	課名	施設名	住所	自動ドア設備	メーカー	型式等	消耗部品等保証範囲	点検回数	備考
10	子ども保育課	八千代台保育園	八千代台東1-19-6	○	ナブコ	両引 V-60D 1台	ドアハカ、ベルト、ブーリー	2回/年	NATRUSスタンダード相当
11	子ども保育課	すてっぷ2 1 大和田	大和田新田477-106 (児童発達支援センター内)	○	YKKAP(寺岡)	片引1台, 両引1台	対象外	1回/年	Fi-R相当 遠隔監視24時間 メーカー保証1年のため、点検時期等要相談
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	○	ナブコ	円形両引 DSN-150D, LS-23D 2台 片引 DSN-75S, DS-75S 2台 両引 DSN-75D, V-85D 2台 計6台	ヒューズ, 作動オイル, 潤滑油, 標準ワイヤ, ボルト・ビス類	2回/年	レギュラーメンテナンス相当
49	生涯学習振興課	八千代台図書館	八千代台北6-7-6	○	YKKAP(寺岡)	両引 DES150HPW 1台	対象外	2回/年	スタンダードメンテナンス相当
50	教育総務課	教育委員会庁舎	大和田138-2	○	ナブコ	片引き2台	ヒューズ, 作動オイル, 潤滑油, 標準ワイヤ, ボルト・ビス類	2回/年	レギュラーメンテナンス相当
50				○	寺岡	片引き2台	消耗部品(吊り戸車, Vベルト、ウレタンベルト等)	1回/年	
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	寺岡	両引 70P 2台, 片引 203 1台	消耗部品(吊り戸車, Vベルト、ウレタンベルト等)	2回/年	
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○	ナブコ	片引 V-60SL 2台, 片引 V-85SL 1台	ドアハカ、ベルト、ブーリー	2回/年	NATRUSスタンダード相当
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	○	YKKAP(寺岡)	両引 2台	対象外	1回/年	Fi-R相当 遠隔監視24時間 メーカー保証1年のため、点検時期等要相談
93	障害者支援課	障害者福祉センター	ゆりのき台2-10 (保健センター内)	○	ナブコ	片引 1台	ヒューズ, 作動オイル, 潤滑油, 標準ワイヤ, ボルト・ビス類	2回/年	レギュラーメンテナンス相当 R7.4~
94	健康づくり課	保健センター	ゆりのき台2-10	○	ナブコ	両引 2台	ヒューズ, 作動オイル, 潤滑油, 標準ワイヤ, ボルト・ビス類	2回/年	レギュラーメンテナンス相当 R7.4~

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙13 特定建築物等定期検査 (12条点検)

No.	課名	施設名 (個別棟)〈施設内区分〉	住所	特定建築物 定期検査	建築物								建築設備				防火設備	備考
					面積 m ² (内訳)	構造	地下	地上	外壁仕様	前回点検	次回年度	次々回年度	換気	機械排煙	非常照明	給排水		
1	子ども保育課	高津南保育園	高津390-277(374)	○	757	W	0	2	サイディング	R4竣工	2026	—	○	—	○	○	○	
2	子ども保育課	八千代台南保育園	八千代台南1-24-1	○	770	W	0	1	塗装	2023	2026	—	○	—	○	○	—	
3	子ども保育課	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	○	517	S	0	1	サイディング	2023	2026	—	○	—	○	○	—	2020年度建替え
4	子ども保育課	睦北保育園	島田1004	○	542	W	0	1	サイディング	2023	2026	—	○	—	○	○	—	
5	子ども保育課	米本南保育園	米本2246	○	620	W	0	1	金属パネル	2023	2026	—	○	—	○	○	—	
5	子ども保育課	(別棟)		○	407	W	0	1	塗装	2023	2026	—	○	—	○	○	—	
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)	○	1,089	RC	0	2	塗装	2023	2026	—	○	—	—	○	○	
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	○	1,451	RC	0	2	塗装	2023	2026	—	○	—	○	○	—	
10	子ども保育課	八千代台東1-19-6	八千代台東1-19-6	○	960	S	0	2	RC+サイディング	2022	2025	2028	○	○	○	○	○	機械排煙：自動降下防煙スクリーン
11	子ども保育課	すてっぷ2 1 大和田	大和田新田477-106(児童発達支援センター内)															(児童発達支援センターと一体)
12	子育て支援課	村上団地学童保育所	村上1113-1 (村上公民館隣)	○	870													(村上公民館と一体)
12	子育て支援課	(村上団地学童保育所)		○	<310>	RC	0	2	塗装	2023	2026	—	○	—	○	○	—	
12	生涯学習振興課	(村上公民館)		○	<560>	RC	0	2	塗装	2023	2026	—	○	—	○	○	—	
15	子育て支援課	大和田学童保育所	萱田町628 (大和田小学校敷地内)	○	206	W	0	2		2023	2026	—	○	—	○	○	—	
21	子育て支援課	みどりが丘学童保育所	緑が丘西3-14 (みどりが丘小学校敷地内)	○	398	W	0	2		2023	2026	—	○	—	○	○	—	
22	子育て支援課	大和田南学童保育所	大和田628 (大和田南小学校敷地内)	○	247	W	0	1		2023	2026	—	○	—	—	○	—	
29	子育て支援課	新木戸第二学童保育所	緑が丘2-4(新木戸小学校敷地内)	○	601	W	0	2	サイディング	R5竣工	2027	—	○	—	○	○	—	R5末竣工予定 R6より点検開始
31	子育て支援課	阿蘇米本学童保育所	米本1914(阿蘇米本学園敷地内)	○	398	W	0	2		R3竣工	2024	2027	○	—	○	○	—	
33	健康福祉課	市営ほしぼ団地	下市場2-10-18	○	769	PC	0	3	塗装	2023	2026	—	—	—	—	○	—	
34	健康福祉課	市営第二ほしぼ団地	下市場2-17-17, 18	○	767	PC	0	3	塗装	2023	2026	—	—	—	—	○	—	
34		(2号棟)		○	767	PC	0	3	塗装	2023	2026	—	—	—	—	○	—	
36	健康福祉課	市立まつわ団地	米本2265-1	○	826	RC	0	3	塗装	2023	2026	—	—	—	—	○	—	
38	生涯学習振興課	睦公民館	島田台756 (睦中学校内)	○	589	RC	0	2	塗装	2023	2026	—	○	—	○	○	—	睦中学校特別棟(睦公民館として実施)
39	生涯学習振興課	村上公民館	村上1113-1	○	229	RC	0	2	塗装	2023	2026	—	○	—	○	○	—	(村上団地学童保育所と一体)
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	○	549	RC	0	5	塗装	2021	2024	2027	○	—	○	○	○	
42	生涯学習振興課	八千代台東南公民館	八千代台南1-11-6 (東南公共センター内)	○	606													
42		八千代市商工会議所		○	589													
42		男女共同参画センター		○	515													
44	生涯学習振興課	八千代台公民館	八千代台西1-8															(八千代台小学校附属として実施)
46	生涯学習振興課	緑が丘図書館・公民館	緑が丘3-1-7	○	2,989	RC	1	5		2023	2026	—	○	—	○	○	○	
47	生涯学習振興課	大和田公民館・図書館	大和田250-1	○	601	S	0	1		2021	2024	2027	○	—	○	○	—	
48	生涯学習振興課	大和田図書館(別館)	大和田250-1	○	258	RC	0	3		2023	2026	—	—	—	○	○	—	
49	生涯学習振興課	八千代台図書館	八千代台北6-7-6	○	434	RC	0	3		2023	2026	—	○	—	○	○	—	

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙13 特定建築物等定期検査（12条点検）

No.	課名	施設名 (個別棟<施設内区分>)	住所	特定建築物 定期検査	階数			建築物					建築設備				防火設備	備考
					面積㎡ <内訳>	構造	地下	地上	外壁仕様	前回点検	次回年度	次々回年度	換気	機械排煙	非常照明	給排水		
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	○	4,354	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
51		(屋内運動場)		○	1,069	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
52	教育総務課	睦小学校	桑納176	○	3,510	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
52		(屋内運動場)		○	836	S	0	2	押出成型セメント板	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	○	6,003	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
53		(屋内運動場)		○	1,214	S	0	2	ALC	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
54	教育総務課	八千代台小学校	八千代台西1-8	○	6,133	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
54		(屋内運動場)		○	1,042	RC	0	3				2025	2028	—				
54		(八千代台公民館・文化センター)		○	1,135													八千代台小学校屋内運動場と一体独立して点検
54		(八千代台公民館)		○	<559>				塗装		2025	2028	○	—	○	○	—	
54		(八千代台文化センター)		○	<576>						2025	2028						公民館で管理
55	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	○	5,792	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
55		(屋内運動場)		○	1,554	RC	0	2	塗装	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
56	教育総務課	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	○	5,426	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
56		(屋内運動場)		○	1,050	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
57	教育総務課	勝田台小学校	勝田台2-14	○	7,688	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9	○	4,560	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
58		(屋内運動場)		○	1,050	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
59	教育総務課	西高津小学校	高津832-38	○	5,588	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
59		(屋内運動場)		○	1,045	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	○	4,897	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
60		(屋内運動場)		○	1,125	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
61	教育総務課	高津小学校	高津738-6	○	5,193	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
61		(屋内運動場)		○	1,038	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
62	教育総務課	南高津小学校	高津421-3	○	4,875	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
62		(屋内運動場)		○	1,133	S	0	2	ALC	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1	○	4,965	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
63		(屋内運動場)		○	1,045	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3	○	5,521	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
64		(屋内運動場)		○	1,062	S	0	2	中空セメント板	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
65	教育総務課	村上北小学校	村上1113-1	○	3,546	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
65		(屋内運動場)		○	1,045	S	0	2	押出成型セメント板	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	○	7,328	RC	0	5	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
66		(屋内運動場)		○	1,039	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○	8,926	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	—	○	○	
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	○	10,637													
68		(既存棟)		○	<8980>	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	—	○	○	○	
68		(増築棟)		○	<1175.52>	S	0	3	ALC	R3竣工	2024	2027	—	—	○	○	○	R3年度末増築建築物実施年度要確認
68		(第2期増築棟)		○	<481.62>	ALC	0	3	ALC	R5竣工	2026	—	—	—	○	○	○	R5年度末増築建築物実施年度要確認
68		(プール付属棟)		○	180	RC	0	1	塗装	2022	2025	2028	—	—	—	○	○	

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙13 特定建築物等定期検査 (12条点検)

No.	課名	施設名 (個別棟<施設内区分>)	住所	特定建築物 定期検査	階数			建築物			建築設備				防火設備	備考		
					面積㎡ (内訳)	構造	地下	地上	外壁仕様	前回点検	次回年度	次々回年度	換気	機械排煙			非常照明	給排水
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-1	○	5,941	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
69		(屋内運動場)		○	1,269	RC	0	1	モルタル下地塗装	2022	2025	2028	-	-	-	○		
70	教育総務課	睦中学校	島田台756	○	1,330	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
70		(屋内運動場)		○	819	S	0	1	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○		
70		(特別教室棟)		○	192	S	0	1	押出成形セメント板	2022	2025	2028	-	-	-	○		
70		(特別教室棟)		○	580	RC	0	2	塗装	2022	2025	2028	-	-	-	○		
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1	○	5,381	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
71		(屋内運動場)		○	1,235	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	-	-	-	○		
71		(技術棟)		○	285	S	0	1	サンドイッチパネル	2022	2025	2028	-	-	-	○		
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	○	6,368	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
72		(屋内運動場)		○	1,457	RC	0	2	塗装	2022	2025	2028	-	-	-	○		
72		(技術棟)		○	299	S	0	1	サイディング	2022	2025	2028	-	-	-	○		
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	○	5,441	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
73		(屋内運動場)		○	1,211	S	0	2	モルタル下地塗装	2022	2025	2028	-	-	-	○		
73		(特別教室管理棟)		○	1,150	RC	0	2	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○		
73		(技術棟)		○	221	S	0	1	押出成形セメント板	2022	2025	2028	-	-	-	○		
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	○	5,504	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
74		(屋内運動場)		○	1,173	RC	0	2	塗装	2022	2025	2028	-	-	-	○		
74		(技術棟)		○	322	S	0	1	サイディング	2022	2025	2028	-	-	-	○		
75	教育総務課	村上東中学校	村上1113-1	○	5,448	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
75		(屋内運動場)		○	1,170	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	○	-	-	○		
75		(特別教室棟)		○	319	S	0	1	サイディング	2022	2025	2028	-	-	-	○		
76	教育総務課	東高津中学校	高津1092	○	4,091	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
76		(屋内運動場)		○	1,115	S	0	2	サイディング	2022	2025	2028	-	-	-	○		
76		(技術棟)		○	319	S	0	1	サンドイッチパネル	2022	2025	2028	-	-	-	○		
77	教育総務課	村上中学校	村上1643-55	○	4,323	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
77		(屋内運動場)		○	1,143	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	-	-	-	○		
77		(特別教室棟)		○	315	S	0	1	サイディング	2022	2025	2028	-	-	-	○		
78	教育総務課	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	○	7,861	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
78		(特別教室棟)		○	788	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	-	-	-	○		
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914	○	5,417	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
79		(屋内運動場)		○	1,358	RC	0	2	塗装	2022	2025	2028	-	-	-	○		
79		(プール付属棟)		○	102	CB	0	1	素地	2022	2025	2028	-	-	-	○		
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	米本2586	○	1,772	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
80		(屋内運動場)		○	873	S	0	2	モチリボード	2022	2025	2028	-	-	-	○		
81	教育総務課	旧米本小学校	米本1386-6	○	5,611	RC	0	4	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
81		(屋内運動場)		○	1,041	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	-	-	-	○		
82	教育総務課	旧米本南小学校	米本2301	○	4,903	RC	0	3	塗装	2022	2025	2028	○	-	-	○	○	
82		(屋内運動場)		○	1,050	S	0	2	金属パネル	2022	2025	2028	-	-	-	○		
83	指導課	適応支援センター	八千代台北8-9-12	○	950	RC	0	2	塗装	2022	2025	2028	○	-	○	○	○	建築基準法上の「学校等」

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙14 その他保守点検等

No.	課名	施設名	住所	その他保守点検等	委託内容	点検回数	備考
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	○	ホール音響設備の総合点検	1回/年	軽微修理対応含む
				○	ホール舞台機構設備及び舞台照明設備保守総合点検	2回/年	
				○	電話設備保守点検（電話交換機1台、電話機18台）	1回/年	
46	生涯学習振興課	緑が丘図書館・公民館	緑が丘3-1-7	○	ホール舞台機構保守点検	1回/年	照明設備除く
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	○	「建築物衛生法」に係る建築物環境衛生管理技術者の選任	12回/年	
				○	「建築物衛生法」に係る空気環境測定業務	6回/年	
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	○	「建築物衛生法」に係る建築物環境衛生管理技術者の選任	12回/年	
				○	「建築物衛生法」に係る空気環境測定業務	6回/年	
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	○	地下貯蔵タンク及び地下埋設配管点検・清掃 A重油貯蔵 容量5,000L 設置2007年度	1回/年	産廃支払代行を含む
				○	「建築物衛生法」に係る建築物環境衛生管理技術者の選任	12回/年	
				○	「建築物衛生法」に係る空気環境測定業務	6回/年	
				○	「建築物衛生法」に係る雑用水大腸菌検査	6回/年	
				○	「建築物衛生法」に係る雑用水(中水)槽清掃及びポンプ点検	1回/年	
○	雨水貯留槽清掃及び排水ポンプ点検	1回/年	産廃支払代行を含む				
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	○	地下貯蔵タンク及び地下埋設配管点検・清掃 軽油貯蔵 容量5,000L 設置2019年度	1回/3年	産廃支払代行を含む 2025, 2028年度

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙15 巡回点検等

No.	課名	施設名	住所	延床面積 (㎡) 〈間借面積〉	回数	外観 のみ	空家 維持 管理	簡易 フロン 点検	ポンプ 絶縁 測定	備考
1	子ども保育課	高津南保育園	高津390-277	756.88	年4回			○		R5.1末竣工, R5.4～開始
2	子ども保育課	八千代台南保育園	ゆりのき台3-7-1	770.28	年4回			○		
3	子ども保育課	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	517.00	年4回			○		2020年度建替え
4	子ども保育課	睦北保育園	島田1004	542.40	年4回			○		
5	子ども保育課	米本南保育園	米本2246	1,027.70	年4回			○		
6	子ども保育課	村上北保育園	村上1113-1 (2-19)	1,089.45	年4回			○		
7	子ども保育課	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	1,451.47	年4回			○		
8	子ども保育課	旧すてっぷ2 1 大和田	萱田2277	530.81	年4回	○		○		R6までに廃止 解体まで外観・簡易フロン点検のみ実施
9	子ども保育課	すてっぷ2 1 勝田台	勝田台5-9 (勝田台南小学校内)	276.15	年4回			○		移転により2021年度から
10	子ども保育課	八千代台保育園	八千代台東1-19-6	959.94	年4回			○		
11	子ども保育課	すてっぷ2 1 大和田	大和田新田477-106(児童発達支援センター内)	199.08	年4回			○		R5年9月末竣工 R6年1月より供用開始予定
12	子育て支援課	村上団地学童保育所	村上1113-1 (村上公民館隣)	310.24	年4回			○		旧村上児童会館 2023年度使用再開
13	子育て支援課	ゆりのき台第二学童保育所	大和田新田511-1	190.34	年4回			○		
14	子育て支援課	八千代台東学童保育所	八千代台東2-5-1(八千代台東小学校敷地内)	156.00	年4回			○		
14	子育て支援課	八千代台東学童保育所(分室)	八千代台東2-5-1(八千代台東小学校内)	<107.72>	年4回					校舎内分室り 第一種特定製品なし
15	子育て支援課	大和田学童保育所	萱田町628 (大和田小学校敷地内)	206.44	年4回					移転により2021年度から 第一種特定製品なし
16	子育て支援課	村上学童保育所	村上1113-1 (村上小学校内)	<147.16>	年4回					第一種特定製品なし
17	子育て支援課	村上北学童保育所	村上1113-1 (村上北小学校内)	<65.7>	年4回			○		
18	子育て支援課	村上東学童保育所	村上1113-1 (村上東小学校内)	<65.68>	年4回					第一種特定製品なし
19	子育て支援課	西高津学童保育所	高津832-38 (西高津小学校内)	<58.88>	年4回					第一種特定製品なし
20	子育て支援課	睦学童保育所	桑納176 (睦小学校内)	<57.5>	年4回					第一種特定製品なし
21	子育て支援課	みどりが丘学童保育所	緑が丘西3-14 (みどりが丘小学校敷地内)	397.98	年4回					移転により2021年度から 第一種特定製品なし
21	子育て支援課	みどりが丘学童保育所(分室)	緑が丘西3-14 (みどりが丘小学校内)	<104.36>	年4回					2023.4より分室追加 第一種特定製品は学校で管理
22	子育て支援課	大和田南学童保育所	大和田628 (大和田南小学校敷地内)	246.77	年4回					移転により2021年度から 第一種特定製品なし
23	子育て支援課	高津学童保育所	高津738-6 (高津小学校内)	<124.13>	年4回					第一種特定製品なし
24	子育て支援課	八千代台西学童保育所	八千代台西7-23-1 (八千代台西小学校内)	<58.4>	年4回			○		
25	子育て支援課	八千代台学童保育所	八千代台西1-8 (八千代台小学校内)	<65.6>	年4回			○		
26	子育て支援課	勝田台学童保育所	勝田台2-14 (勝田台小学校内)	<116.6>	年4回			○		
27	子育て支援課	勝田台南学童保育所	勝田台5-9 (勝田台南小学校内)	82.50	年4回			○		
28	子育て支援課	萱田学童保育所	ゆりのき台6-20 (萱田小学校内)	<248.7>	年4回					第一種特定製品なし
29	子育て支援課	新木戸第二学童保育所	緑が丘2-4(新木戸小学校敷地内)	600.77	年4回			○		2024.4供用開始予定で移転 詳細は後日協議予定
30	子育て支援課	南高津学童保育所	高津421-3 (南高津小学校内)	<62.9>	年4回			○		
31	子育て支援課	阿蘇米本学童保育所	米本1914(阿蘇米本学園敷地内)	397.98	年4回			○		新設により2022年度から

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙15 巡回点検等

No.	課名	施設名	住所	延床面積 (㎡) 〈間借面積〉	回数	外観 のみ	空家 維持 管理	簡易 フロン 点検	ポンプ 絶縁 測定	備考
32	健康福祉課	市営花輪団地	吉橋1350	743.40	年4回	○				
33	健康福祉課	市営ほしば団地	下市場2-10-18	769.50	年4回	○				
34	健康福祉課	市営第二ほしば団地	下市場2-17-17, 18	1,618.11	年4回	○				
35	健康福祉課	市立第二村上団地	村上881-6	828.52	年4回	○				R5末廃止 巡回のみ
36	健康福祉課	市立まつわ団地	米本2265-1	826.20	年4回	○				
37	健康福祉課	市立第二まつわ団地	米本2246	283.71	年4回	○				R4末廃止 植栽・巡回のみ
38	生涯学習振興課	睦公民館	島田台756 (睦中学校内)	589.77	年4回			○		
39	生涯学習振興課	村上公民館	村上1113-1	559.62	年4回			○		
40	生涯学習振興課	高津公民館	高津832-1	510.00	年4回			○		
41	生涯学習振興課	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	2,259.46	年4回			○		
42	生涯学習振興課	八千代台東南公民館	八千代台南1-11-6 (東南公共センター内)	<606.04>	年4回			○		
43	生涯学習振興課	阿蘇公民館	米本1359	363.15	年4回			○		
44	生涯学習振興課	八千代台公民館	八千代台西1-8	1,135.07	年4回			○		
45	生涯学習振興課	勝田台公民館	勝田735-7	531.55	年4回			○		
46	生涯学習振興課	緑が丘図書館・公民館	緑が丘3-1-7	2,989.00	年1回					
47	生涯学習振興課	大和田公民館・図書館	大和田250-1	601.00	年4回			○		
48	生涯学習振興課	大和田図書館 (別館)	大和田250-1	258.00	年1回					
49	生涯学習振興課	八千代台図書館	八千代台北6-7-6	434.00	年1回					
50	教育総務課	教育委員会庁舎	大和田138-2	3,044.00	年4回			○		教育センター含む
51	教育総務課	大和田小学校	萱田町628	5,705.00	年12回					
52	教育総務課	睦小学校	桑納176	4,447.00	年12回					
53	教育総務課	村上小学校	村上1113-1	7,145.00	年12回					
54	教育総務課	八千代台小学校	八千代台西1-8	7,216.00	年12回					
55	教育総務課	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	7,439.00	年12回					
56	教育総務課	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	6,576.00	年12回					
57	教育総務課	勝田台小学校	勝田台2-14	7,738.00	年12回					
58	教育総務課	勝田台南小学校	勝田台5-9	5,180.00	年12回					
59	教育総務課	西高津小学校	高津832-38	6,760.00	年12回					
60	教育総務課	大和田南小学校	大和田628	6,125.00	年12回					給食搬入口前排水柵清掃 年4回 (機材支給)
61	教育総務課	高津小学校	高津738-6	6,337.00	年12回					
62	教育総務課	南高津小学校	高津421-3	6,099.00	年12回					
63	教育総務課	村上東小学校	村上1113-1	6,159.00	年12回					
64	教育総務課	大和田西小学校	大和田新田409-3	6,720.00	年12回					
65	教育総務課	村上北小学校	村上1113-1	4,692.00	年12回					
66	教育総務課	新木戸小学校	緑が丘2-4	8,499.00	年12回					
67	教育総務課	萱田小学校	ゆりのき台6-20	10,006.00	年12回					
68	教育総務課	みどりが丘小学校	緑が丘西3-14	10,884.00	年12回					R6.4供用開始で増築予定 詳細は後日協議予定

八千代市包括施設管理業務委託企画提案仕様書

別紙15 巡回点検等

No.	課名	施設名	住所	延床面積 (㎡) 〈間借面積〉	回数	外観 のみ	空家 維持 管理	簡易 フロン 点検	ポンプ 絶縁 測定	備考
69	教育総務課	八千代中学校	八千代台北14-9-1	7,338.00	年12回					
70	教育総務課	睦中学校	島田台756	3,063.00	年12回					
71	教育総務課	勝田台中学校	勝田台3-1	7,166.00	年12回					
72	教育総務課	大和田中学校	萱田町645	8,264.00	年12回					
73	教育総務課	高津中学校	高津880-4	8,129.00	年12回					
74	教育総務課	八千代台西中学校	八千代台西7-23-3	7,166.00	年12回					
75	教育総務課	村上東中学校	村上1113-1	7,038.00	年12回					
76	教育総務課	東高津中学校	高津1092	5,680.00	年12回					
77	教育総務課	村上中学校	村上1643-55	5,661.00	年12回					
78	教育総務課	萱田中学校	ゆりのき台7-8-1	8,767.00	年12回					
79	教育総務課	阿蘇米本学園	米本1914	6,917.00	年12回					
80	教育総務課	旧阿蘇小学校	米本2586	2,757.00	年12回		○	○		R4.3廃校
81	教育総務課	旧米本小学校	米本1386-6	6,745.00	年12回		○	○		R4.3廃校
82	教育総務課	旧米本南小学校	米本2301	6,047.00	年12回		○	○		R4.3廃校
83	指導課	適応支援センター	八千代台北8-9-12	735.61	年4回			○		
84	消防総務課	消防本部・中央消防署	大和田新田186	5,270.98	年4回			○	○	
85	消防総務課	東消防署	米本2714-1	1,843.01	年4回			○		
86	消防総務課	八千代台分署・第4分団詰所	八千代台東1-17-1	399.00	年4回			○		
87	消防総務課	勝田台分署	勝田台2-5-1	480.00	年4回			○		
88	消防総務課	睦分署	島田台766-15	487.09	年4回			○		
89	文化・スポーツ課	勝田台市民文化プラザ	勝田台2-5-1	3,542.00	年1回					勝田台分署を除く
90	文化・スポーツ課	文化伝承館	萱田460-3	383.00	年1回					
91	文化・スポーツ課	郷土博物館	村上1170-2	2,216.00	年1回					
92	障害者支援課	児童発達支援センター	大和田新田477-106	1,915.03	年4回			○		R5年9月末竣工 R6年1月より供用開始予定
93	障害者支援	障害者福祉センター	ゆりのき台2-10(保健センター内)	190	年4回					
94	健康づくり	保健センター	ゆりのき台2-10	1,978	年4回					