

5. 京成本線沿線地域全体の将来像



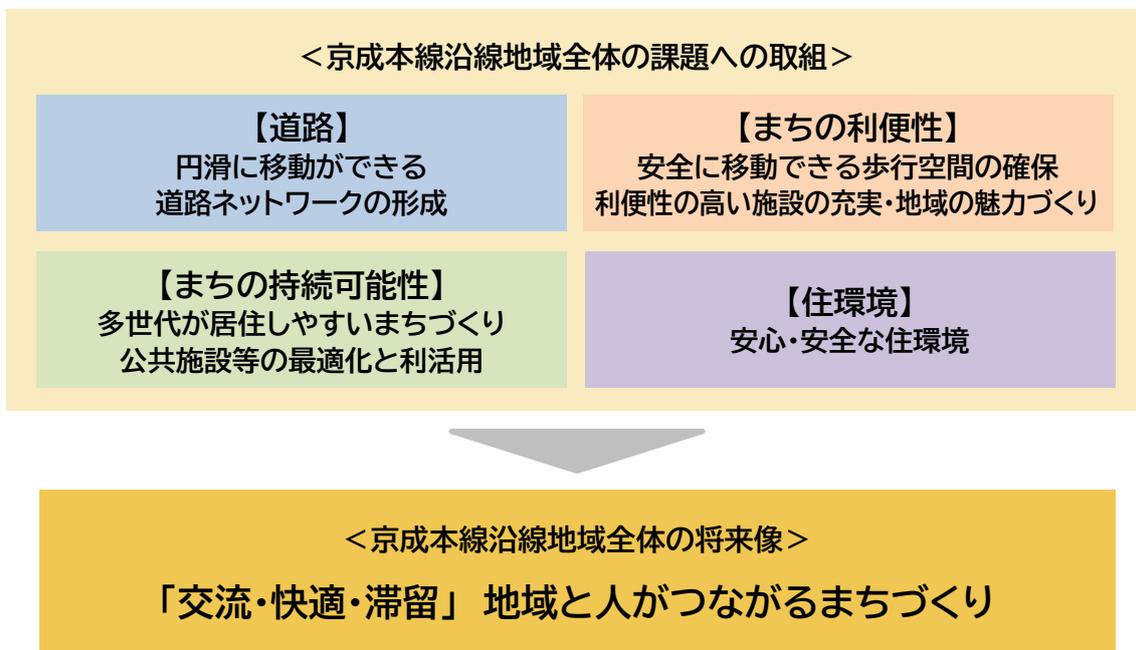
5. 京成本線沿線地域全体の将来像

(1) 京成本線沿線地域全体の将来像

本市の開発は京成本線沿線から始まり、京成本線の八千代台駅・京成大和田駅・勝田台駅の各駅を中心として住宅地開発がなされてきました。そのため、京成本線沿線地域は、市内の他の地域と比較すると高齢化が進み、これに起因して空家等の増加が懸念されます。

京成本線沿線地域の抱える課題を、「道路」、「まちの利便性」、「まちの持続可能性」、「住環境」の大きく4つに分け、それらを解決するには、京成本線各駅の特徴を活かした各種取組を行いながら拠点性を高めることにより、地域と人をつなげ、将来にわたってまちを活性化させていくことが必要です。

以上のことから、京成本線沿線地域全体の将来像を次のとおり設定し、まちづくりを推進していきます。



1. 京成本線沿線まちづくりビジョンとは

2. 上位計画及び関連計画の整理

3. まちづくりビジョンの対象地域

4. 京成本線沿線地域全体に係る現状及び課題の整理

5. 京成本線沿線地域全体の将来像

6. 八千代台駅周辺のまちづくり

7. 京成大和田駅周辺のまちづくり

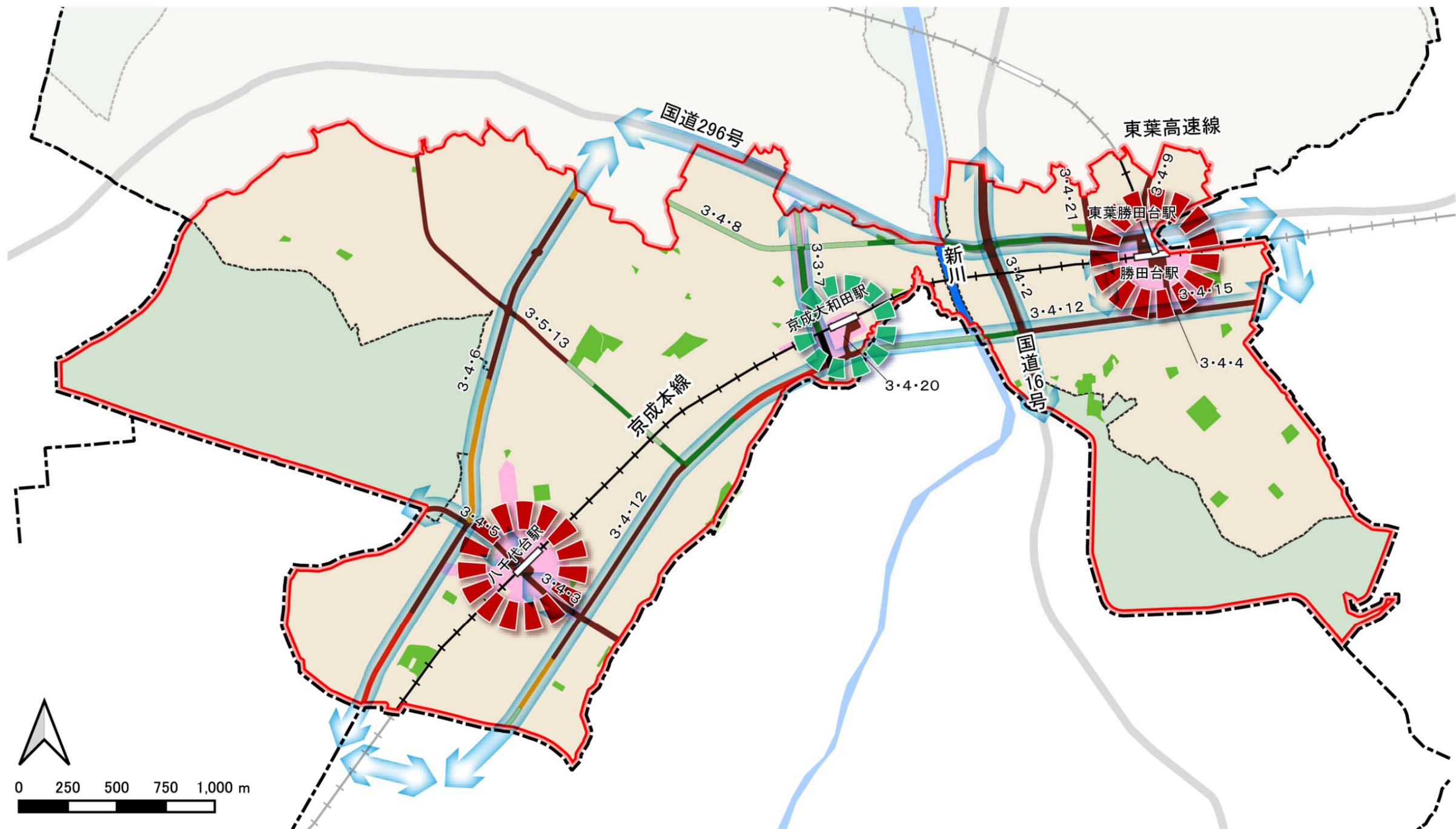
8. 勝田台駅周辺のまちづくり

9. まちづくり手法の検討

10. 将来像の実現に向けたまちづくりの推進

(2) 京成本線沿線地域全体の将来像図

<p>拠点 都市拠点</p> <p>交通結節点としての機能を強化するとともに、都市機能を配置し、その周辺に居住機能の立地を図ります。また、都市拠点（広域）として、隣接自治体を含む広域からの利用者に配慮した土地利用を図ります。</p> <p> :都市拠点(広域)</p> <p> :都市拠点</p>	<p>軸 道路ネットワーク</p> <p>道路ネットワークの整備により、駅周辺へのアクセスの向上を図ります。</p> <p> :道路ネットワーク</p>	<p>ゾーン 集約型都市構造の形成</p> <p>駅周辺のアクセス性の良さを活かしたコンパクトで利便性の高い良好な市街地の形成を図ります。</p> <p> :集約型都市構造</p>	<p>凡例</p> <p>行政界 (dashed line)</p> <p>京成本線沿線地域 (red outline)</p> <p>市街化区域 (dotted line)</p> <p>市街化調整区域 (dashed line)</p> <p>駅 (circle with cross)</p> <p>鉄道 (line with cross)</p> <p>国道 (thick grey line)</p> <p>新川 (blue line)</p> <p>公園・緑地 (green area)</p> <p><都市計画道路></p> <p>整備済区間 (dark red)</p> <p>供用開始区間 (black)</p> <p>整備中区間 (orange)</p> <p>概成済区間 (yellow)</p> <p>未整備区間(現道あり) (green)</p> <p>未整備区間(現道なし) (light green)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



1. 京成本線沿線まちづくりビジョンとは
2. 上位計画及び関連計画の整理
3. まちづくりビジョンの対象地域
4. 京成本線沿線地域全体に係る現状及び課題の整理
5. 京成本線沿線地域全体の将来像
6. 八千代台駅周辺のまちづくり
7. 京成大和田駅周辺のまちづくり
8. 勝田台駅周辺のまちづくり
9. まちづくり手法の検討
10. 将来像の実現に向けたまちづくりの推進

