記入例

開発行為等事前相談書

令和〇年　〇月　〇日

1	相談者	氏名　〇〇〇設計事務所　担当：八千代　太郎 住所　八千代市大和田新田312-5 電話　047-〇〇〇-〇〇〇〇
	事業主との関係	□ 事業主　□ 不動産仲介業者　☑ 設計者 □ 施行者　□ その他（　　）
	相談内容	☑ 都市計画法による許可等の手続きが必要か否かの確認 □ 連たんする土地の区域である その他 □（　　）
2	事業主	氏名　八千代市大和田〇〇〇〇 住所　㈱〇〇〇〇 電話　047-〇〇〇-〇〇〇〇
3	施行者	氏名　八千代市勝田台〇-〇〇-〇 住所　㈲〇〇〇〇工業 電話　047-〇〇〇-〇〇〇〇
4	敷地の地名地番	八千代市大和田新田字〇〇　〇〇番〇〇の一部
5	敷地の面積	筆 ☑ 実測　480　㎡　2　筆
	未利用地の有無	□ 無　☑ 有（500）㎡
6	区域区分 用途地域	☑ 市街化区域（第一種低層住居専用）地域 □ 市街化調整区域
7	建築区分	新築・増築・改築・移転
8	予定建築物の用途	宅地造成（専用住宅）〇〇戸　物品販売業を営む店舗　等
9	添付書類	☑ 位置図(1/2500程度)　☑ 造成計画平面図，断面図 ☑ 公図の写し(コピー可)　☑ 建築計画図(建築計画がある場合) ☑ 土地登記事項証明書(コピー可)　☑ 現況写真 □ 連たん図 ☑ 現況図　□ 既存建築物の資料(建築確認図書等) ☑ 土地利用計画図　□ その他（　　）
10	確認事項	(1) 区画整理事業区域　□ 内　☑ 外 (2) 現況の土地利用（畑，駐車場，宅地　等） (3) 30cm超盛土切土の有無　☑ 有　□ 無 (4) 隣地との高低差（1.5　m）※最大値を記入
※	処理欄 備考	現地調査　令和　年　月　日　開　　） 連絡事項

記入不要

該当項目にチェック

該当項目にチェック

概要を記入してください
内容によっては別紙可

事業主・施行者が，相談者と同一の場合は記入不要

施行者については決定している場合に記入してください

一筆の一部申請で未利用地がある場合や隣近接で未利用地がある場合

宅地造成以外の建築行為

添付する書類にチェック

登記情報提供サービス(インターネット版)でも可

造成計画平面図に３０cmを超える盛土切土の面積を示してください

（注意事項）

1．　※印の欄は記入しないでください。
2．　本相談書は２部作成のうえ，開発指導課に提出してください。（１部は受付印を押印後，返却します。）
3．　相談者に対して回答いたします。なお，文書での回答はいたしておりません。
4．　本相談内容についての回答になりますので計画に変更がある場合は，再度お問い合わせください。
5．　回答については，提出された計画及びその時点による法令に基づくものですので留意してください。
6．　当課で作成した連たん精査図は参考図であり，建築物の適法性を証明するものではありません。

【R5.12】