

# 新庁舎における食堂予定スペースの活用について

# これまでの食堂設置計画

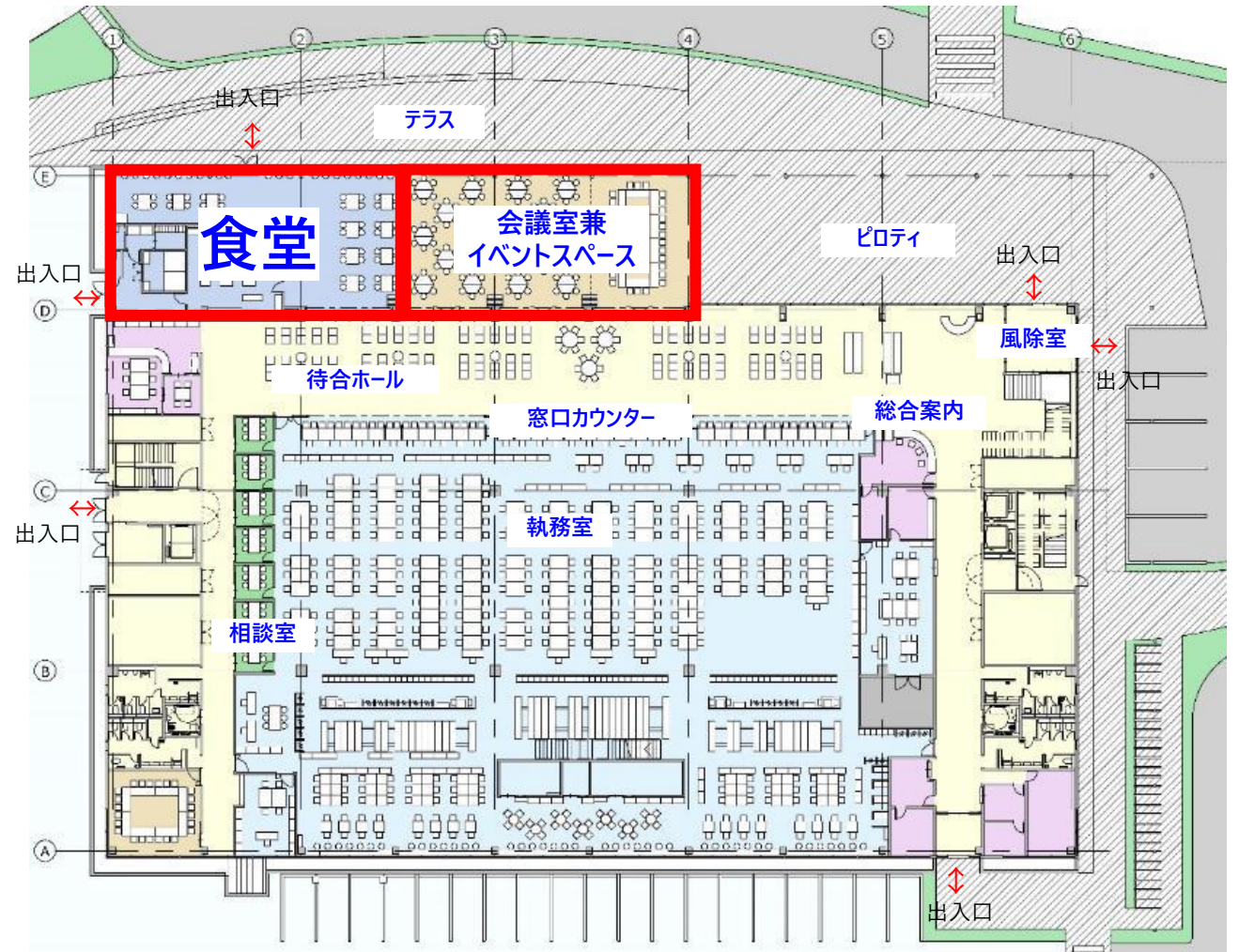
## 〈基本計画〉（令和4年4月改定）

- 市民に開かれた庁舎づくりの一環として待ち時間に気軽に立ち寄れるレストランの設置を検討。

## 〈基本設計〉（令和5年3月策定）

- 広場やテラスを見渡せるよう1F北側に設置。
- 食堂横の会議室兼イベントスペースとの仕切りは可動間仕切りとし、イベント時は一体利用できる計画とした。

■新庁舎1階平面図



# 食堂設置に向けたサウンディング型市場調査

本調査は、新庁舎の食堂及び売店設置に関し、民間事業者の方の関心度、事業の採算性（参入の可能性）、実施内容（運営時間・提供メニュー等）及び運営に係るノウハウやアイデア等を把握し、条件等の整理を行うことを目的として実施した。

## 本市が提示した食堂運営に係る条件等

食堂面積：210㎡（厨房：70㎡，飲食スペース140㎡）  
開庁日時：土日祝日及び12月29日～1月3日を除く平日  
8：30～17：15

### 施設使用料等

行政財産使用料（貸付料）：年額 約320万円（厨房のみ）  
光熱水費：年額 約240万円

## 調査参加者 3団体

A社 食堂・レストラン事業者

B社 食堂・レストラン事業者

C社 コンビニエンスストア事業者

## 各社の参入の可能性についての回答

- A社
- 提示された施設使用料等では高額すぎて運営できず、減免等の処置がないかぎり事業の参入はできない。
- B社
- 提示された施設使用料等では、他で運営する同コンセプトの品質・価格を維持するならば収益が上がらないため、売上歩合制か減免等の処置が必要である。
- C社
- 店舗利益が5パーセントを超えないと経営が維持できないため、事業参入の可能性は言及できない。

# 県内他市庁舎 食堂・店舗等設置状況

## 1. 食堂設置状況

人口 順位	自治体名	食堂の 有無	行政財産使用料	光熱水費	備考
1	千葉市	○	9円/月（実質免除）	実費負担	職員の福利厚生
2	船橋市	○	免除	実費負担	職員の福利厚生
3	松戸市	○→×	-	-	H30.10月閉店
4	市川市	×	-	-	
5	柏市	○→×	-	-	R3.3月閉店
6	市原市	○→×	-	-	H31.3月閉店
7	流山市	○	免除	実費負担	障害者就労支援
8	八千代市	○→×	-	-	R2.7月末閉店

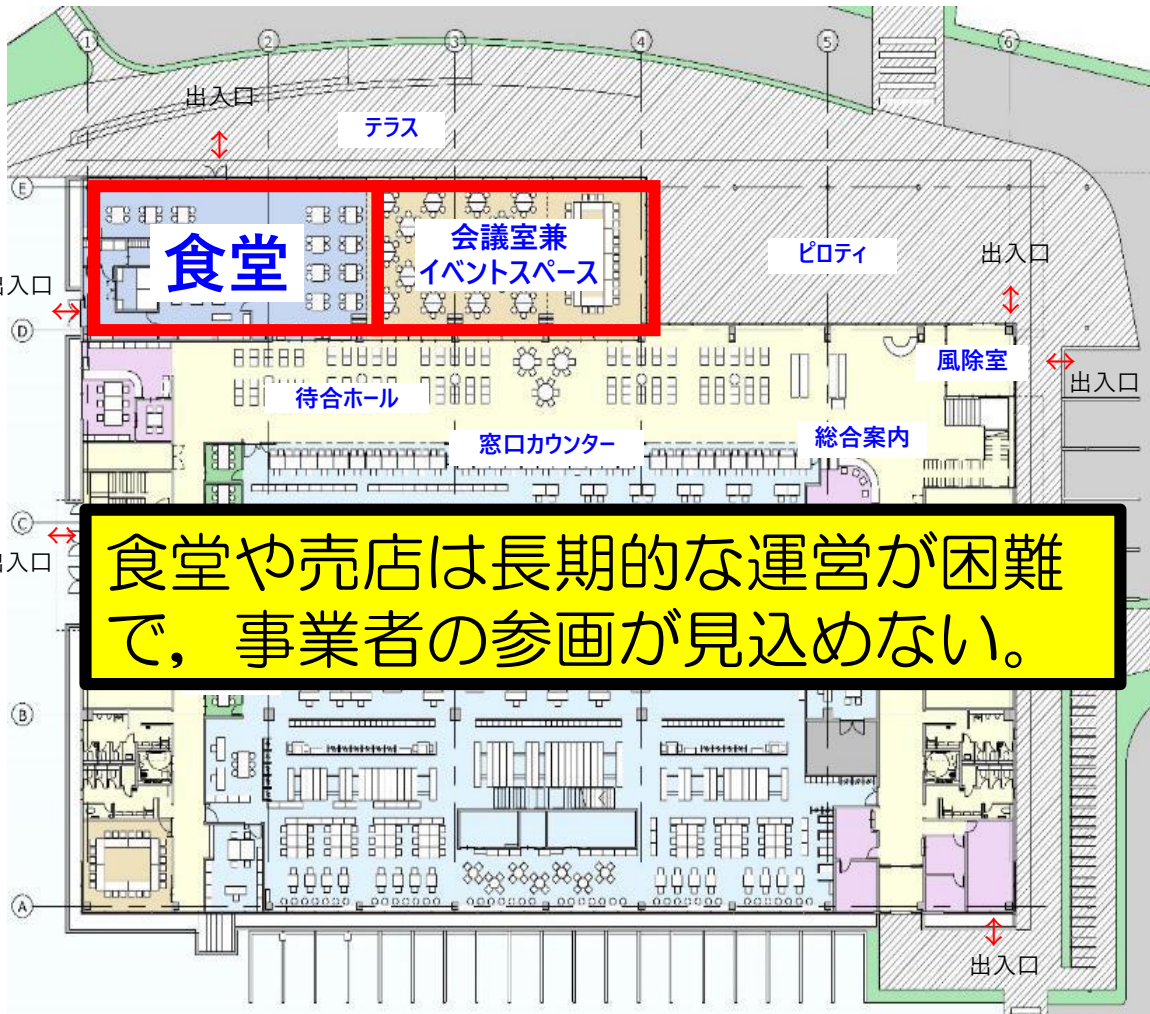
# 県内他市庁舎 食堂・売店等設置状況

## 2. 売店等設置状況

人口 順位	自治体名	店舗等の 有無	店舗の形態		行政財産 使用料	光熱水費
			コンビニ or売店	喫茶		
1	千葉市	○	○	-	売上×2.5%	実費負担
2	船橋市	○	○	○	免除	実費負担
3	松戸市	○	○	-	売上×1.8%	実費負担
4	市川市	○	○	○	減免なし	実費負担
5	柏市	○	○	-	免除	実費負担
6	市原市	○	○	-	免除	免除
7	流山市	○	○	○	免除	免除
8	八千代市	-	-	-	-	

# 今後の方針

■新庁舎1階平面図（旧）



■新庁舎1階平面図（新）

