

令和5年度 第2回八千代市公共施設再編検討・検証委員会

令和6年3月15日
午後3時00分から
リモート（ZOOM）開催

次 第

1 開会

2 議題

- 1 八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】（案）
について

3 報告

- 1 八千代市公共施設等総合管理計画及び個別施設計画の改訂について

4 閉会

**八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容
【令和6年度版】
(案)**

■ 各種取組内容【令和6年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和3年3月に策定しました。

本「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容（以下「各種取組内容」という。）」は、「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和6年度から令和10年度までの5カ年を計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。

なお、取組内容等については、令和5年度実施の各施設における劣化状況調査を踏まえた個別施設計画（令和6年度改訂予定）に沿って見直しを図る予定です。

3 年度別計画の見方

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
						【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます				
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。				

各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
1		大和田小学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事	工事			
2		高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	工事	工事		
					工事（プール解体）					
3		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
4		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
5		大和田中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
6		新木戸小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
7		大和田西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
8		東高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
9		市民体育館	文化・スポーツ課		特定天井等改修工事	工事	工事			
10		道の駅やちよ	農政課		防災道の駅の機能を追加した施設の整備	実施設計	工事	工事		
11		旧阿蘇小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
12		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
13		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
14		みどりが丘小学校の分離新設校	教育総務課 学務課		新設小学校整備工事	工事	工事			
15		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課	跡地施設整備工事（二次整備）	協議・検討	協議・検討	協議・検討			

各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
16		旧少年自然の家	学務課	継続案件・個別案件等	解体工事	解体設計	工事			
17		旧高津南保育園	子ども保育課		解体工事	工事				
18	●	みどりが丘学童保育所（南館）	子育て支援課		増築工事	工事	工事			
19	●	八千代台学童保育所	子育て支援課		移設工事	工事	工事			
20		旧児童発達支援センター	障害者支援課		解体工事	工事				
21		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等改修工事	基本設計・実施設計	基本設計・実施設計	工事	工事	
22		旧高津支所 旧高津第二学童保育所	障害者支援課 子育て支援課		解体工事	工事				
23		まつわ団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	移転・廃止				
24		旧第二まつわ団地	健康福祉課		解体工事	工事				
25		第二村上団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	廃止				
26		旧市営花輪団地	健康福祉課 資産管理課	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	工事 方針決定					
27		衛生センター	クリーン推進課 下水道課	新施設整備工事	一般廃棄物 処理基本計画改訂	事業計画変更		基本設計	実施設計	
28		浸出水処理施設	清掃センター	基幹設備改修	基幹的設備改良事業	工事	工事	工事		
29		粗大ごみ処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業	地域計画策定 長寿命化計画策定	設計	工事	工事	
30		焼却処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業	地域計画策定			長寿命化計画策定	設計

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容 対照表

取組NO	施設名	令和5年度版	令和6年度版(案)	取組み内容及び変更(令和6年度及び令和7年度)の有無															
1	大和田小学校	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和5年度 2023年度</td> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">実施設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> </table>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	実施設計	工事	工事	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工事</td> <td style="text-align: center;">工事</td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事	工事		<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な改修を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
実施設計	工事	工事																	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
工事	工事																		
<p>【令和5年度実績】 計画どおり実施設計を実施。</p>																			
2	高津中学校	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和5年度 2023年度</td> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">実施設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> </table>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	実施設計	工事	工事	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">実施設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工事(プール解体)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	実施設計	工事	工事	工事(プール解体)			<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な改修を行います。</p> <p>【変更あり:遅れ及び追加】 学校活動への影響を精査した結果、仮設校舎をプール跡地に建設することを検討していることに伴い、実施設計を繰り越し、またプール解体工事を追加したため。</p>
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
実施設計	工事	工事																	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
実施設計	工事	工事																	
工事(プール解体)																			
<p>【令和5年度実績】 計画どおり実施設計を実施。</p>																			
3 4	村上小学校 大和田南小学校	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和5年度 2023年度</td> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工事内容決定</td> <td style="text-align: center;">実施設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> </table>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	工事内容決定	実施設計	工事	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工事内容決定</td> <td style="text-align: center;">実施設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事内容決定	実施設計	工事	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な改修を行います。</p> <p>【変更あり:遅れ】 工事内容の協議・検討を行ったが、内容決定には至らなかったため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
工事内容決定	実施設計	工事																	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
工事内容決定	実施設計	工事																	
<p>【令和5年度実績】 工事内容について協議・検討を行った。</p>																			
5	大和田中学校	長寿命化改修工事(校舎) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和5年度 2023年度</td> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">工事内容決定</td> <td style="text-align: center;">実施設計</td> </tr> </table>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度		工事内容決定	実施設計	長寿命化改修工事(校舎) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工事内容決定</td> <td style="text-align: center;">実施設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事内容決定	実施設計	工事	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な改修を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を予定しているため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
	工事内容決定	実施設計																	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
工事内容決定	実施設計	工事																	
<p>【令和5年度実績】 -(計画上の位置付け無し)</p>																			
6	新木戸小学校	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和5年度 2023年度</td> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">工事内容決定</td> <td style="text-align: center;">実施設計</td> </tr> </table>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度		工事内容決定	実施設計	長寿命化改修工事(校舎・体育館) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度 2024年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度 2025年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工事内容決定</td> <td style="text-align: center;">実施設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事内容決定	実施設計	工事	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な改修を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を予定しているため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
	工事内容決定	実施設計																	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
工事内容決定	実施設計	工事																	
<p>【令和5年度実績】 -(計画上の位置付け無し)</p>																			

取組NO	施設名	令和5年度版	令和6年度版(案)	取組み内容及び変更(令和6年度及び令和7年度)の有無															
7 8	大和田西小学校 東高津中学校	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>工事内容決定</td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 - (計画上の位置付け無し)</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度			工事内容決定	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>工事内容決定</td> <td>実施設計</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度		工事内容決定	実施設計	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な改修を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を予定しているため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
		工事内容決定																	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
	工事内容決定	実施設計																	
9	市民体育館	<p>特定天井等改修工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>実施設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり実施設計を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	実施設計	工事	工事	<p>特定天井等改修工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事	工事		<p>【取組内容】 主体育館の特定天井(脱落によって重大な危害を生ずるおそれがある天井)や老朽化している箇所の改修工事を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
実施設計	工事	工事																	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
工事	工事																		
10	道の駅やちよ	<p>防災道の駅の機能を追加した施設の整備</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>基本設計</td> <td>実施設計</td> <td>工事</td> </tr> <tr> <td>整備</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績(予定を含む)】 計画どおり実施設計及び整備(防災倉庫)を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	基本設計	実施設計	工事	整備			<p>防災道の駅の機能を追加した施設の整備</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>実施設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	実施設計	工事	工事	<p>【取組内容】 「八千代ふるさとステーション」と「やちよ農業交流センター」の二つの施設を併せた「道の駅やちよ」に対し、令和3年6月に「防災道の駅」に選定されたことを受け、施設の整備を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
基本設計	実施設計	工事																	
整備																			
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
実施設計	工事	工事																	
11 12 13	旧阿蘇小学校 旧米本小学校 旧米本南小学校	<p>跡地活用について方針を決定する</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>協議・検討</td> <td>方針決定</td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり協議・検討を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	協議・検討	方針決定		<p>跡地活用について方針を決定する</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>方針決定</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	方針決定			<p>【取組内容】 公募により民間事業者から広く意見や提案を求める「サウンディング調査(対話型市場調査)」等を踏まえ、公共施設としての役割を終えた後の利活用について、方針決定を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
協議・検討	方針決定																		
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
方針決定																			
14	みどりが丘小学校の 分離新設校	<p>新設小学校の整備</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>整備手法決定</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり整備手法の決定を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	整備手法決定			<p>新設小学校の整備工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事	工事		<p>【取組内容】 西八千代地区は駅周辺の大規模集合住宅等の建設により、今後も児童生徒が増加し教室数が不足することから、分離新設校の整備工事を行います。</p> <p>【変更あり:追加】 令和5年度における整備手法決定を踏まえ、整備工事に着手するため。</p>			
		令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度															
整備手法決定																			
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																	
工事	工事																		

取組NO	施設名	令和5年度版	令和6年度版(案)	取組み内容及び変更(令和6年度及び令和7年度)の有無												
15	旧八千代台東第二小学校跡地広場	<p>跡地施設整備工事(二次整備)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>協議・検討</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり協議・検討を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	協議・検討			<p>跡地施設整備工事(二次整備)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>協議・検討</td> <td>協議・検討</td> <td>協議・検討</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	協議・検討	協議・検討	協議・検討	<p>【取組内容】 平成26年度末に学校施設としての役割を終えた旧八千代台東第二小学校について、ドッグランや貸し農園の運営等の一次整備以外の未整備地区に対して、整備時期等を協議・検討します。</p> <p>【変更あり:追加】 令和5年度に引き続き、運営の状況を鑑みながら二次整備に向けて協議・検討を行うため。</p>
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度														
協議・検討																
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度														
協議・検討	協議・検討	協議・検討														
16	旧少年自然の家	<p>解体工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>協議・検討</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり協議・検討を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	協議・検討			<p>解体工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>解体設計</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	解体設計	工事		<p>【取組内容】 耐震性等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体の工事を行います。</p> <p>【変更あり:追加】 令和5年度における協議・検討を踏まえ、解体設計及び解体工事を行うため。</p>
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度														
協議・検討																
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度														
解体設計	工事															
17 20 24	旧高津南保育園 旧児童発達支援センター 旧第二まつわ団地	<p>解体工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>解体設計</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり解体設計を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	解体設計	工事		<p>解体工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事			<p>【取組内容】 耐震性等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体の工事を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度														
解体設計	工事															
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度														
工事																
18	みどりが丘学童保育所 (南館)	<p>(追加項目のため令和5年度版では位置付け無し)</p>	<p>増築工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事	工事		<p>【取組内容】 現在、小学校敷地内にて学童保育所を運営しているが、児童数の増加や学童入所希望者の増加により、南館の増築工事を行います。</p> <p>【変更あり:(新規)追加】 学童保育所の不足が発生しているため。</p>						
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度														
工事	工事															
19	八千代台学童保育所	<p>(追加項目のため令和5年度版では位置付け無し)</p>	<p>移設工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事(プール解体)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事	工事		工事(プール解体)			<p>【取組内容】 現在、余裕教室にて学童保育所を運営しているが、児童数の増加や学童入所希望者の増加により、小学校内のプールを解体後そのスペースに移設工事を行います。</p> <p>【変更あり:(新規)追加】 学童保育所の不足が発生しているため。</p>			
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度														
工事	工事															
工事(プール解体)																

取組NO	施設名	令和5年度版	令和6年度版(案)	取組み内容及び変更(令和6年度及び令和7年度)の有無																		
21	ふれあいプラザ	<p>老朽化対応等について方針を決定する</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>調査・検討</td> <td>方針決定</td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績(予定を含む)】 調査・検討を踏まえ、方針決定を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	調査・検討	方針決定		<p>老朽化対応等改修工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>基本設計・実施設計</td> <td>基本設計・実施設計</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	基本設計・実施設計	基本設計・実施設計	工事	<p>【取組内容】 施設の運営に影響を及ぼす老朽化等について改修工事を行います。</p> <p>【変更あり:前倒し及び追加】 令和6年度予定であった方針決定を調査・検討の結果前倒しで実施し、改修工事に着手するため。</p>						
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
調査・検討	方針決定																					
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
基本設計・実施設計	基本設計・実施設計	工事																				
22	旧高津支所 旧高津第二学童保育所	<p>解体工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 解体工事を開始したが、完了に至らなかった。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	工事			<p>解体工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事			<p>【取組内容】 耐震性等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体の工事を行います。</p> <p>【変更あり:遅れ】 解体工事を行うにあたり対象の建物の周辺における家屋の影響を事前に調査する「家屋等事前調査」の期間延長に伴い、工事を繰り越したため。</p>						
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
工事																						
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
工事																						
23	まつわ団地	<p>市営住宅の廃止</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>移転・廃止</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 移転における協議は行ったが、完了に至らなかった。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	移転・廃止			<p>市営住宅の廃止</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>移転・廃止</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	移転・廃止			<p>【取組内容】 老朽化が進む市営住宅を順次廃止し、都市再生機構住宅の借り上げを進めます。</p> <p>【変更あり:遅れ】 若干名の移転が完了しなかったため。</p>						
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
移転・廃止																						
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
移転・廃止																						
25	第二村上団地	<p>市営住宅の廃止</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>移転・廃止</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 移転については完了したが、廃止に至らなかった。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	移転・廃止			<p>市営住宅の廃止</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	廃止			<p>【取組内容】 老朽化が進む市営住宅を順次廃止し、都市再生機構住宅の借り上げを進めます。</p> <p>【変更あり:遅れ】 廃止を行うためには「八千代市市営住宅等管理条例」の改正について議会に諮る必要があるが、移転完了の時期では今年度中に諮ることが出来なかったため。</p>						
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
移転・廃止																						
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
廃止																						
26	旧市営花輪団地	<p>解体工事(跡地活用について方針を決定する)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>自主設計</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> <tr> <td>協議・検討</td> <td>方針決定</td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり自主設計及び協議・検討を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	自主設計	工事		協議・検討	方針決定		<p>解体工事(跡地活用について方針を決定する)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>方針決定</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事			方針決定			<p>【取組内容】 耐震性等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体の工事及び利活用の方針決定を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
自主設計	工事																					
協議・検討	方針決定																					
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
工事																						
方針決定																						

取組NO	施設名	令和5年度版	令和6年度版(案)	取組み内容及び変更(令和6年度及び令和7年度)の有無																		
27	衛生センター	<p>老朽化対応等について方針を決定する</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>協議・検討</td> <td>;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>方針決定</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績(予定を含む)】 計画どおり協議・検討及び方針決定を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	協議・検討	;		方針決定			<p>新施設整備工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>一般廃棄物処理 基本計画改訂</td> <td>事業計画変更</td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	一般廃棄物処理 基本計画改訂	事業計画変更		<p>【取組内容】 老朽化が進行している衛生センターに対して、新たな施設の整備工事を行います。</p> <p>【変更あり:追加】 方針決定を踏まえ、整備工事に着手するため。</p>			
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
協議・検討	;																					
方針決定																						
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
一般廃棄物処理 基本計画改訂	事業計画変更																					
28	浸出水処理施設	<p>基幹的設備改良事業</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td>設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 計画どおり設計を実施。</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	設計	工事	工事	<p>基幹的設備改良事業</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	工事	工事	工事	<p>【取組内容】 施設の基幹となる設備を大規模に改修し、施設の延命化を図ります。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>						
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
設計	工事	工事																				
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
工事	工事	工事																				
29	粗大ごみ処理施設	<p>基幹的設備改良事業</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地域計画策定</td> <td>設計</td> </tr> <tr> <td></td> <td>長寿命化計画策定</td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 -(計画上の位置付け無し)</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度		地域計画策定	設計		長寿命化計画策定		<p>基幹的設備改良事業</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>地域計画策定</td> <td>設計</td> <td>工事</td> </tr> <tr> <td>長寿命化計画策定</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	地域計画策定	設計	工事	長寿命化計画策定			<p>【取組内容】 施設の基幹となる設備を大規模に改修し、施設の延命化を図ります。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
	地域計画策定	設計																				
	長寿命化計画策定																					
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
地域計画策定	設計	工事																				
長寿命化計画策定																						
30	焼却処理施設	<p>基幹的設備改良事業</p> <table border="1"> <tr> <td>令和5年度 2023年度</td> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地域計画策定</td> <td></td> </tr> </table> <p>【令和5年度実績】 -(計画上の位置付け無し)</p>	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度		地域計画策定		<p>基幹的設備改良事業</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> </tr> <tr> <td>地域計画策定</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	地域計画策定			<p>【取組内容】 施設の基幹となる設備を大規模に改修し、施設の延命化を図ります。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>						
令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度																				
	地域計画策定																					
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度																				
地域計画策定																						

**八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容
【令和5年度版】**

■ 各種取組内容【令和5年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和3年3月に策定しました。

本「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容（以下「各種取組内容」という。）」は、「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和5年度から令和9年度までの5カ年を計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。なお、取組内容等については、毎年度進捗等に応じて見直しを図ります。

3 年度別計画の見方

取組NO	追加項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
						【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます				
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。				

各種取組内容

NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
1		大和田小学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	工事	工事		
2		高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	工事	工事		
3		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
4		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
5		大和田中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
6		新木戸小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
7		大和田西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			工事内容決定	実施設計	工事
8		東高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			工事内容決定	実施設計	工事
9		大和田公民館・大和田図書館複合施設	生涯学習振興課	継 続 案 件 ・ 個 別 案 件 等	恒久的な施設のあり方について方針を決定する	方針決定				
10		市民体育館	文化・スポーツ課		特定天井等改修工事	実施設計	工事	工事		
11	●	旧市民プール	公園緑地課		解体工事	工事				
12	●	道の駅やちよ	農政課 危機管理課		防災道の駅の機能を追加した施設の整備	基本設計	実施設計	工事		
						整備				
13		旧阿蘇小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	協議・検討	方針決定			
14		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	協議・検討	方針決定			
15		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課	跡地活用について方針を決定をする	協議・検討	方針決定				

各種取組内容

NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
16	●	みどりが丘小学校の分離新設校	教育総務課 学務課	継続 案件・ 個別 案件等	新設小学校の整備	整備手法決定				
17		みどりが丘小学校	教育総務課		リース契約（2036年度末まで）により、普通教室6教室を増築する。	工事				
18		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課		跡地施設整備工事（二次整備）	協議・検討				
19		旧少年自然の家	学務課		解体工事	協議・検討				
20		旧高津南保育園	子ども保育課		解体工事	解体設計	工事			
21		八千代台南保育園	子ども保育課		施設改修工事	工事				
22		旧すてっぷ2 1勝田台	子ども保育課 資産管理課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
23		すてっぷ2 1大和田	子ども保育課 資産管理課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
24		新木戸第二学童保育所	子育て支援課		移設工事	工事				
25		児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設	障害者支援課 子ども保育課		複合施設整備工事	工事				
26		児童発達支援センター	障害者支援課		解体工事	解体設計	工事			
27		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等について方針を決定する	調査・検討	方針決定			
28		旧高津支所 旧高津第二学童保育所	戸籍住民課 子育て支援課		解体工事	工事				
29		まつわ団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	移転・廃止				
30		第二まつわ団地	健康福祉課	解体工事	解体設計	工事				

各種取組内容

NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
31		第二村上団地	健康福祉課	継続案件	市営住宅の廃止	移転・廃止				
32		旧市営花輪団地	健康福祉課	継続案件・個別案件等	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	自主設計	工事			
						協議・検討	方針決定			
33		旧八千代台公共センター	資産管理課	個別案件等	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	工事				
						方針決定				
34	●	衛生センター	クリーン推進課	個別案件等	老朽化対応等について方針を決定する	協議・検討				
						方針決定				
35		浸出水処理施設	清掃センター	基幹設備改修	基幹的設備改良事業	設計	工事	工事		
36		粗大ごみ処理施設	清掃センター	基幹設備改修	基幹的設備改良事業		地域計画策定	設計	工事	工事
							長寿命化計画策定			
37		焼却処理施設	清掃センター	基幹設備改修	基幹的設備改良事業		地域計画策定			長寿命化計画策定

八千代市公共施設等総合管理計画及び個別施設計画の改訂案について（未定稿）

現総合管理計画（令和3年3月改訂）・現個別施設計画（令和3年3月策定）の振り返り

個別施設計画（令和3年3月）

対応方針

- ①集約化・複合化による総量削減
- ②歳入の確保

保全の基準見直し後の将来コスト

計画案の集約化・複合化等をすべて実施した場合

広域対応施設	機能移転による総量削減 (支所, 文化施設, 集会施設, 福祉施設)
地域対応施設	小中学校の再編(義務教育学校等) 公民館, 保育園, 子育て支援施設の再編

ハード面

- 「着実な推進に向けて」についてはほぼ達成
- ただし、具体的な数値目標を定めていない。(施設数, 延べ床面積, トータルコストの縮減)
- 新庁舎整備費, みどりが丘小学校の分離新設校の整備費が含まれていない。
- 公共施設等の計画的な改修等による脱炭素化の推進方針について検討する必要がある。(総務省:「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針(令和5年10月改訂)」より)

ソフト面

- 継続個別案件以外の集約化・複合化はどの施設がいつどのように再編するか具体的な計画はつくられていない。
- 将来推計を行い, 人口増の地域と人口減の地域での対応が必要。
- マンション開発や駅周辺での人口増加対応が必要。

今後の対応方針

- 1 市庁舎整備とその他の施設の整備の進め方等整備方針の見直し**
 - 今回調査結果よりこれまでの改修内容, 整備レベルの検証
 - 整備レベル・単価の見直し(改修の性能・仕様の見直し, ZEB, 木造・木質化, ユニバーサルデザイン等)優先順位の見直し
 - 脱炭素化(維持管理コストを含めた計画)

(シミュレーション) 今後のコスト試算
- 2 数値目標の設定と財源の確保**
 - 数値目標設定と総量削減の推進
 - 基金の運用
 - 統廃合で余剰となった土地建物の売却収入
- 3 地域別方針の具体化と再編モデルの設定**

将来推計の実施

 - 地域別方針の具体化
 - 農業・森林地域 → 増加エリア
 - 人口集中地域 → 減少エリア

再編計画の策定(モデル検討)複数案

 - 広域対応施設: 民間との連携による駅周辺でのサービス提供等
 - 地域対応施設: 学校の適正規模・適正配置の推進, 学校施設を中心とした機能の集約化・複合化等
- 4 デジタル化・システム化と民間活用**
 - 優先度の見直し, 人件費・物価上昇などの計画の毎年更新のためのシステム化
 - 管理運営(予約・施設・開錠・料金徴収等)のデジタル化と民間活用によるトータルコストの縮減検討

計画時から現在までの変化の把握

	前計画	現在
人口状況	<p>令和7年度まで増加傾向</p> <ul style="list-style-type: none"> 計画策定時の人口は約20.0万人 2020年時点より40年後には17.3万人(約14%減少) 	<p>令和17年度まで増加傾向</p> <ul style="list-style-type: none"> R5年12月末現在, 約20.6万人 2020年時点より40年後には18.5万人(約8%減少)
財政状況	<p><歳入 H22⇒R1> 一般財源: 310億円⇒356億円(歳入総額のうち60%⇒58%)</p> <p><歳出 H22⇒R1> 義務的経費: 281億円⇒321億円(歳出総額のうち57%⇒54%)</p> <p>投資的経費: 49億円⇒69億円(歳出総額のうち10%⇒12%)</p>	<p><歳入 R4> 一般財源: 396億円(54%)</p> <p><歳出 R4> 義務的経費: 398億円(52%)</p> <p>投資的経費: 72億円(10%)</p>
地域状況	<p>※人口は7地域の人口から概算</p> <ul style="list-style-type: none"> (工場地域) 工場が撤退した敷地にマンション開発で急激に人口が増加 (農業・森林地域) 人口約1.5万人(8%), 大学を中心に人口配置 (人口集中地域) 人口約18.5万人(92%), 鉄道沿線に人口配置, 人口増加と減少地域が混在 	<ul style="list-style-type: none"> (農業・森林地域) 人口約1.7万人(8%), 人口の9割が南部の市街地に居住, 北部の市街化調整区域や, 中部の団地, 南部の戸建ての住宅地で少子高齢化が進行, 緑が丘や村上駅, 勝田駅北部で人口が急増 (人口集中地域) 人口約18.9万人(92%)
公共施設	<ul style="list-style-type: none"> 総延床面積 約37.5万㎡ 築30年以上 26.1万㎡(70%) 維持更新コスト 30年間で1,008億円(33.8億円/年)(乖離幅1.4倍) 	<ul style="list-style-type: none"> 総延床面積 約36万㎡ 築30年以上 25.3万㎡(71%) 維持更新コストの増加 30年間で1,118億円(11%UP)(37.3億円/年)(乖離幅1.6倍)