

令和5年度第3回八千代市農業イノベーション計画協議会 概要

日 時 令和5年6月6日（火） 午後2時から午後3時15分まで

場 所 やちよ農業交流センター みんなのレストラン飲食スペース

出席者 八千代市農業イノベーション計画協議会

◆ 出席者：13名

加藤会長（経済環境部長）、岩井委員、櫻井（清）委員、櫻井（博）委員、長岡委員、小塚委員、嶋村委員、周郷委員、鈴木委員、白井委員、土屋委員、高橋オブザーバー、岩崎オブザーバー

◆ 欠席者：3名

山崎委員、植草委員、三宅委員

◆ 事務局：農政課5名

萩野課長、高橋副主幹、杉田主査、猿田主査補、小川主査補、小嶋主事

- 議 題
- (1) （仮称）道の駅やちよ周辺地区活性化計画について
 - (2) 平面図（基本設計リニューアル案）について
 - (3) 工事期間中の対応について
 - (4) その他

会議概要

議 題 (1) (仮称) 道の駅やちよ周辺地区活性化計画について

(1) 説明

(仮称) 道の駅やちよ周辺地区活性化計画(案)に基づき、「目標・指標」と「事業費の部分」の2項目に分けて説明

(2) 質問・意見等

- ・ 施設全体のリニューアル費用について、トータル費用だけ示されてもイメージが掴み難いので、建物やその他にいくらかかるのか部分別に知りたい。
- ・ 資料1-2「農山漁村発イノベーション等整備事業(交流対策型)事業実施計画」におけるⅡ評価指標と具体的数値目標の根拠は何か。

(3) まとめ

第1回から今回まで検討いただいた(仮称)道の駅やちよ周辺地区活性化計画(案)について、今後、パブリックコメントを実施することとした。

議 題 (2) 平面図(基本設計リニューアル案)について

(1) 説明

八千代ふるさとステーションリニューアルに係る基本設計平面図(案)について、前回(第2回)会議の質問・意見等への回答を踏まえ説明の上、新たな質問・意見等を求めた。

<前回の質問・意見等への説明内容>

- ・ 農産物特産物直売所バックヤード内の旧機械室の活用
- ・ リニューアル後の外壁
- ・ 農産物特産物直売所事務所の空調設備
- ・ 施設敷地内の記念モニュメントの移設
- ・ アイスクリームファクトリーの搬入路
- ・ 繁忙期及び混雑時間帯の搬入
- ・ リニューアル後の配管設備
- ・ 既存搬入口のマンホールの移設

(2) 質問・意見等

○ 調整池

既存、臨時駐車場(調整池)と第2駐車場の間にある三角の土地は何か利用するのか。

- 駐車場
 - ・ 農産物特産物直売所への搬入車両、大型車（トラック）や普通車（施設利用者）との駐車場内のすみ分けはどうなっているのか。
 - ・ 新川千本桜まつり期間中の土日は駐車場が非常に混雑する。また、釣り人も1日10台ぐらいは駐車しているのではないか。
- 市道拡幅

ふるさとステーションに接道する市道の幅が狭いので、拡幅できないのか。
- 水辺拠点の活用

八千代橋水辺拠点を活用による集客者の増加を図っているが、護岸にキッチンカーが入りにくいと思うので、もう少し拡幅して欲しい。
- 新設デッキ

新設するデッキには屋根が付くのか。

(3) まとめ

新たな委員からの質問・意見等について、平面図（基本設計リニューアル案）に反映可能か、事務局が検討し、次回会議で報告することとした。

なお、検討に当たり、基本設計業務受託者と協議することとする。

議 題 (3) 工事期間中の対応について

(1) 説明

八千代ふるさとステーションリニューアル工事期間中（令和7年7月以降から工事終了までを想定）における農産物特産物直売所、アイスクリームファクトリー及びレストラン（ラウンジを含む。）の対応について説明

<対応策（案）>

- ① 仮設店舗を整備し、営業を続ける。
- ② 工事期間中、各店舗の営業を取りやめる。
- ③ やちよ農業交流センターに移転し各店舗を営業する

(2) 質問・意見等

- ・ 現在の指定管理期間が令和6年度までとなっているが、今、検討する課題なのか。
- ・ 仮にやちよ農業交流センターに移設する場合、どこになるのか。
- ・ 工事期間中も営業を続ける場合、仮設店舗ややちよ農業交流センターに移転する方が望ましいが、八千代ふるさとステーションにしながら施工はできないのか。（工事期間中も八千代ふるさとステーションで営業はできないのか。）
- ・ 各店舗の営業を継続するのは必要だと思うが、やちよ農業交流センター芝生に仮設店舗を整備してもいいのか。

- ・ アイスクリームファクトリーにおけるジェラート販売について、生乳を用いて製造し、販売している。製造・販売について保健所の許可を経て行っている。やちよ農業交流センターに移転、または仮設店舗での営業になった場合、保健所の許可が取れるのか。
- ・ 国道交通省千葉国道事務所が検討している新たな進入路（国道１６号からやちよ農業交流センターへのアクセス強化）について、いつ頃になるのか。

(3) まとめ

引続き八千代ふるさとステーションリニューアル工事期間中の対応について、検討することとした。

議 題 (4) その他

次回会議予定について説明

以上