

## 令和5年度第7回八千代市農業イノベーション計画協議会 概要

日 時 令和5年10月30日（月） 午後2時～午後3時30分まで

場 所 やちよ農業交流センター みんなのレストラン飲食スペース

出席者 八千代市農業イノベーション計画協議会

◆ 出席者：5名

加藤会長（経済環境部長），周郷委員，土屋委員，高橋オブザーバー，  
岩崎オブザーバー（代理：栗原氏）

◆ 欠席者：11名

岩井委員，櫻井（清）委員，山崎委員，櫻井（博）委員，長岡委員，植  
草委員，小塚委員，嶋村委員，三宅委員，鈴木委員，白井委員

◆ 事務局

（農政課）

周郷主幹，高橋副主幹，猿田主査補，小川主査補，小嶋主事

（商工観光課）

田中課長

（説明補助員：株式会社榎本建築設計事務所）

風戸取締役設計長，糸井設計部主任

（説明補助員：株式会社環境設備計画）

村井設計課長

議 題 (1) 基本設計について

(2) 運営方針について

(3) その他

## 会議概要

### 議 題 1 基本設計について

(1) 説明

八千代ふるさとステーションリニューアルに係る基本設計について説明

(2) 質問・意見等

- ・ 売り場の天井窓は変更になるのか。
- ・ 搬入口の駐車台数は何台になるのか。
- ・ リニューアル後の内装はどうなるのか。基本設計を見ると既存と同様に天井梁が露出するデザインになっている。掃除等のメンテナンスを適切に実施して欲しい。
- ・ リニューアル後も天井が高いデザインになっている。空調効率はどうなっているのか。

(3) まとめ

前回会議までの意見を踏まえ、授乳室やテナント更衣室及び搬入経路等、可能な限り意見を反映させて基本設計をとりまとめた。

### 議 題 2 運営方針について

(1) 説明

八千代ふるさとステーションのリニューアルによる「さらなる賑わいの創出」等を図る方策について説明

項目 1 から 4 までは前回会議で説明や決定した内容となり、項目 5（基本設計）については、議題 1 で議論した内容となっている。

項目 6（「さらなる賑わいの創出」に係るターゲットについて）から項目 11（「リニューアル工事期間中について」までを今後検討していくため、各項目の趣旨等を説明

(2) 質問・意見等

項目 6 「さらなる賑わいの創出」に係るターゲットについて

- ・ 子育て世代の来館者を見込むためには、子どもの遊び場や子ども向けの商品が必要ではないか。
- ・ 市立小学校 3 年生が校外学習として、ふるさとステーションの農産物特産物直売所での購入やジェラートを食べる体験学習を行っている。この取組みを保育園や幼稚園にまで拡充できないか。また、保育園児や幼稚園児が遠足で訪れるスペースがあるといいのではないか。

項目 7 「さらなる賑わいの創出」の方策について

(1) 施設全体

- ・ (他団体の道の駅で販売している子ども向け商品を参照に) 子どもを対象にした商品は、値段と内容にはよるが購入して貰えるのではないか。
- ・ 八千代橋水辺拠点等で食することが出来るテイクアウトメニューを開発すると記載されているが、水辺にゴミ箱を設置するのか。ごみの処理や景観維持のための清掃は指定管理者が担うことになるのか。
- ・ 定期的な研修の実施と記載されているが、指定管理者が各売り場の従業員を一律で研修するのか。複数の売り場があるので、統一的な研修を行うことは重要だと思う。

(2) 農産物直売所スペース

- ・ 農家や地元の方が作った味噌や豆腐、赤飯などの加工品の販売に力を入れると記載されている。現在、八千代市では加工品が弱いので、この取組みに力をいれるのは良いのではないか。
- ・ 試食を定期的に行うと記載されているが、議題1の基本設計ではそのスペースがないように見受けられる。現状と同様に農産物直売所の作業場で加工したものを売り場に持ち込むイメージで良いか。

(3) レストラン

- ・ 現在もレストランでは千葉県産や房総産の食材を使用しているが、上手に発信できていないと感じた。
- ・ 八千代市は海がないので、他の道の駅の目玉としてよく見る海鮮系の商品ができない。

(4) 店舗3・エントランスホール (5) その場で食するテイクアウト商品

- ・ エントランスホール(現ピロティ)は、24時間利用可能としているが、警備はどうなっているのか。

(6) 外構・八千代橋水辺拠点

- ・ 令和5年10月28日・29日に新川だよ!全員集合!!2023を開催した(ミズベリング八千代主催)。カヤックやカヌーをやっている人がいるので、連携ができるのではないか。
- ・ 八千代橋水辺拠点の活用を凶ると言っているが、安全面を重視して欲しい。指定管理者とか外部の方で安全面が担保できてから、水辺を利用した方がいいのではないか。慎重に事を進めて欲しい。
- ・ 以前、新川に観光船や屋形船を運行する計画があるような話を聞いたが、どうなっているのか。新川千本桜の時期だけでも観光船を運行できないのか。

(7) 情報発信

- ・ 現状、空いているスペースにポスター掲示やチラシを置いているが、インフォ

メーションカウンターを中心に情報の見せ方を戦略的に行うイメージでよいか。

#### 項目 1 1 リニューアル工事期間中について

- ・ 前回会議まで、八千代ふるさとステーションリニューアル工事期間中の各売り場の営業方法について検討してきたが、やちよ農業交流センターに仮設店舗を設置して移転することに決まったのか。
- ・ (やちよ農業交流センターに仮設店舗を設置した前提) 仮設店舗の設置の契約手続き等が遅れた場合 (入札不調等を想定)、移転販売スケジュールにどのくらい遅れがでるのか。

#### (3) まとめ

次回以降も引続き検討を進めることとされた。

### 議 題 3 その他

次回会議予定について説明

以上