

令和6年八千代市農業委員会

第6回総会議事録

八千代市農業委員会

◆令和6年八千代市農業委員会第6回総会議事日程

- 開催日時 令和6年6月7日（金）午後1時30分～午後2時00分
開催場所 八千代市役所 別館2階 第1・第2会議室
日程第1 議事録署名人の選任
日程第2 議案上程（議案第1号～第2号，報告第1号～第3号）
日程第3 議案審議及び採決

◆議 題

- 議案第1号 農地法第3条の件
議案第2号 農用地利用集積計画審議の件（農業経営基盤強化促進法）
報告第1号 会長決裁事項の報告
合意解約の件
報告第2号 事務局長専決事項の報告
農地法第4条届出書の件
報告第3号 事務局長専決事項の報告
農地法第5条届出書の件

◆出席農業委員（13名）

- | | | |
|----------|---------|----------|
| 1 立石 猛 | 2 佐藤 孝之 | 3 鈴木 美登 |
| 4 加茂 太郎 | 5 間野 恵一 | 6 立石 巖 |
| 7 鈴木 正範 | 9 今井 茂 | 10 周郷 崇 |
| 11 黒澤 京子 | 12 花島 淳 | 13 黒崎 玲子 |
| 14 稲垣 哲也 | | |
- （欠席委員：8 吉橋 清一）

◆出席農地利用最適化推進委員（13名）

- | | | |
|----------|----------|-----------|
| 1 仲村 秀一 | 2 戸田 真一 | 3 將司 実 |
| 4 志田 啓佑 | 5 塩谷 正人 | 6 古池 正二 |
| 7 太田 雅章 | 8 角山 克志 | 9 三栗谷 友理 |
| 10 齋藤 孝一 | 11 市川 善美 | 12 長岡 みづ枝 |
| 13 小林 正樹 | | |

◆事務局（4名）

- 局長 安原 信尚 次長 小林 直樹 主査 岩井 孝則

主 事 柳田 惇

◆公開・非公開の別 公開

◆傍聴人 0名（定員3名）

◆総会議事録

<p>議長 (稲垣会長)</p>	<p>皆さん、こんにちは。 ただ今出席されております、農業委員は14名中13名です。 農業委員定数の過半数に達しておりますので、本日をもって招集されました令和6年八千代市農業委員会第6回総会は成立いたしました。 推進委員は13名中13名が出席しております。</p>
<p>議長</p>	<p>ただ今から開会します。 日程第1、議事録署名人の選任を行います。 お諮りします。 議事録署名人は議長において指名することに、異議ありませんか。</p> <p>【「異議なし」の声あり】</p>
<p>議長</p>	<p>異議なしと認め、指名します。 10番 周郷委員、11番 黒澤委員、両委員にお願いします。</p>
<p>議長</p>	<p>日程第2、議案第1号から議案第2号及び報告第1号から報告第3号をもって、本日の議題とします。 この際、お手元に配付してあります文書により、朗読は省略しますので、ご了承願います。</p>
<p>議長</p>	<p>日程第3、これより議案の審議及び採決を行います。 議案の審議及び採決は、議案第1号より逐次行います。</p>
<p>議長</p>	<p>議案第1号 農地法第3条の件、事務局より概要の説明を願います。</p>
<p>次長</p>	<p>議案朗読（1号1番）</p>
<p>局長</p>	<p>本件は、5月27日、地区担当の加茂委員、志田推進委員と5月の現地調査班で調査を行いました。 場所は、案内図1ページをご覧ください。市立阿蘇米本学園の北約550mに位置しています。 申請内容は、土地の売買取得です。 譲受人の申請理由は、農業経営の拡大を図りたいとするものです。 農地法第3条の許可基準について、全部効率利用要件は、遊休農地及び</p>

	<p>貸付地はありません。</p> <p>機械の保有，技術についても永年，農業経営を続けてきた農家ですので問題ありません。</p> <p>常時従事要件は，従事日数が300日ですので，150日要件を満たしています。</p> <p>地域との調和要件は，周辺農地の利用に影響を与える要因はなく，問題はありません。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>続いて，担当委員の意見を求めます。</p> <p>4番 志田推進委員どうぞ。</p>
志田推進委員	<p>4番 志田です。</p> <p>去る5月27日に現地調査を行いました。</p> <p>現地は一部が遊休農地化しておりましたが，譲受人が取得後，解消し耕作を再開する意向を示しております。</p> <p>譲受人の取得要件についても，永年経営を行っている農家世帯ですので，許可について特段問題はないと思います。</p> <p>委員の皆さまのご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>12番 花島委員どうぞ。</p>
花島委員	<p>12番 花島です。</p> <p>譲渡人は，以前にも経営の縮小という理由で田を売却したと思います。今回，畑も売却となると，八千代市にはどれくらい農地が残りますか。</p>
事務局	<p>譲渡人は既に他市に転居しており，今回の申請で八千代市の農地は全て手放すこととなります。</p>
議長	<p>他に質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め，質疑を終わります。</p> <p>これより，議案第1号の1番について，討論・採決を行います。</p>

<p>議長</p>	<p>討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p> <p>討論なしと認め、討論を終わります。 続いて採決を行います。 議案第1号の1番について、原案のとおり許可することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p>【挙手】</p>
<p>議長</p>	<p>挙手、全員であります。 よって、議案第1号の1番については、原案のとおり許可することに決定しました。</p>
<p>議長</p>	<p>議案第2号 農用地利用集積計画審議の件、本件につきましては、関係委員がおりますので、申請番号1番から2番及び3番に分けて審議・採決を行います。 事務局より概要の説明を願います。</p>
<p>次長</p>	<p>議案朗読（1番）</p>
<p>局長</p>	<p>右上に参考案内図1-1と記載があります案内図をご覧ください。 場所は、城橋の西約360mに位置しています。 借人の申請理由は、使用貸借権の新規設定で期間は4年です。 貸人の申請理由は、その要望に沿いたいとするものです。 利用集積計画要件について、全部効率利用要件は、遊休農地及び貸付地はありません。 常時従事要件は、従事日数は250日ですので、150日要件を満たしています。</p>
<p>次長</p>	<p>議案朗読（2番）</p>
<p>局長</p>	<p>参考案内図1-2をご覧ください。 場所は、逆水橋の西約310mに位置しています。 借人の申請理由は、使用貸借権の再設定で期間は10年です。 貸人の申請理由は、その要望に沿いたいとするものです。</p>

	<p>利用集積計画要件について、全部効率利用要件は、遊休農地及び貸付地はありません。</p> <p>常時従事要件は、従事日数は300日ですので、150日要件を満たしています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>一括して、質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>これより、議案第2号の1番から2番について、討論・採決を行います。</p> <p>討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。</p> <p>続いて採決を行います。</p> <p>議案第2号の1番から2番について、原案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p>【挙手】</p>
議長	<p>挙手、全員であります。</p> <p>よって、議案第2号の1番から2番については、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p>次に、申請番号3番について、審議・採決を行います。当該委員は、質疑が終わりましたら退室してください。</p> <p>事務局より概要の説明を願います。</p>
次長	<p>議案朗読（3番）</p>
局長	<p>参考案内図1－3をご覧ください。</p> <p>場所は、桑納橋の北東約200mに位置しています。</p> <p>借人の申請理由は、賃貸借権の再設定で期間は1年です。</p> <p>貸人の申請理由は、その要望に沿いたいとするものです。</p>

	<p>賃料は、10a 当たり米1俵です。</p> <p>利用集積計画要件について、全部効率利用要件は、遊休農地及び貸付地はありません。</p> <p>常時従事要件は、従事日数は300日ですので、150日要件を満たしています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>それでは、当該委員は退室してください。</p> <p>【当該委員退室】</p>
議長	<p>これより、議案第2号の3番について、討論・採決を行います。</p> <p>討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。</p> <p>続いて採決を行います。</p> <p>議案第2号の3番について、原案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p>【挙手】</p>
議長	<p>挙手、全員であります。</p> <p>よって、議案第2号の3番については、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p>当該委員、入室願います。</p> <p>【当該委員入室】</p>
議長	<p>報告第1号 会長決裁事項の報告について、合意解約の件、事務局より</p>

	報告を願います。
次長	報告説明（1番）
議長	報告第1号については、報告のとおり通知があり受理済みでありますので、ご承知願います。
議長	報告第2号 事務局長専決事項の報告について、農地法第4条届出書の件、事務局より報告を願います。
次長	報告説明（1番から2番）
議長	報告第2号については、報告のとおり届出があり受理済みでありますので、ご承知願います。
議長	報告第3号 事務局長専決事項の報告について、農地法第5条届出書の件、事務局より報告を願います。
次長	報告説明（1番から6番）
議長	報告第3号については、報告のとおり届出があり受理済みでありますので、ご承知願います。
議長	その他といたしまして、先月7日に令和6年度第1回意見書策定委員会が開催されましたので、今井委員より説明願います。
今井委員	意見書策定委員長の今井です。 議事内容は意見書の素案についてです。 近年の意見書の内容を踏まえ、どのような要望を入れるかを検討しました。例年、予算に関する要望が多いため、今回の意見書では、既存の農業施策の取組に対する要望も盛り込んでいくことになりました。 今後の予定ですが、6月から8月に会議を開催し、素案を決定します。9月総会にて素案を諮り、9月に市長への提出を行う予定です。 報告は以上です。
議長	ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。

	<p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。 今井委員ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、「千葉地域農林業振興普及協議会通常総会」が先月28日に開催され、佐藤委員が出席しましたので報告をお願いします。</p>
佐藤委員	<p>千葉地域農林業振興普及協議会通常総会に、会長の代理で出席してきました。千葉市、市原市、八千代市の農林業関係団体と千葉農業事務所が関わっている会議となります。事業報告では、各地の農林業のイベントと普及啓発活動の様子が紹介されました。今年度も同様の事業展開を予定しているということで承認されました。 報告は以上です。</p>
議長	<p>佐藤委員、ありがとうございました。 次に、「全国農業委員会会長大会」が先月29日に開催され、私が出席しましたので報告いたします。 議題として、食料・農業・農村基本政策の具体化に向けた政策提案が話し合われ、決議されました。同日には、食料安全保障に係る、食料・農業・農村基本法が改正されたことが会場で報告されました。大会後は要請活動のために議員会館を回りました。国会議員2名の事務所を回り、ご本人は不在でしたが、決議された政策提案をお渡ししました。</p>
議長	<p>その他、報告のある方はいますか。</p> <p>【「報告なし」の声あり】</p>
議長	<p>報告はないようですので、以上をもって、本総会における案件の審議は全て終了しました。</p>
議長	<p>次に、事務局より連絡事項があります。</p>
次長	<p>連絡事項は全部で6点です。 1) 活動記録簿の回収について 2) 議案書及び現地調査結果報告書について 3) 次回の総会について</p>

<p>事務局</p> <p>議長</p>	<p>7月5日（金）午後1時30分から 市役所別館2階 第1・第2会議室</p> <p>4) 次回の現地調査について 6月24日（月） 担当委員：周郷委員，黒澤委員 午後1時15分に事務局へ集合</p> <p>5) 2024年公務災害補償制度への加入について</p> <p>6) 農地利用最適化シンポジウムの開催について</p> <p>○地域計画の取組状況について</p> <p>以上で令和6年第6回総会を閉会します。</p>
----------------------	---