

令和6年度 第1回八千代市公共施設再編検討・検証委員会

令和6年7月29日
午後3時00分から
リモート（ZOOM）開催

次 第

1 開会

2 議題

- ① 委員長及び副委員長の選出について
- ② 八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】について

3 報告

- ① 公共施設等個別施設計画等の改訂について

4 閉会

八千代市公共施設等個別施設計画 における各種取組内容【令和5年 度版】について

本紙は「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】（以下「各種取組内容」という。）」（参考資料1）に掲げた取組において、本委員会での評価・助言の対象となる取組について記載したものととなります。

各種取組内容全体での取組は「37 項目」となりますが、令和5年度にて取組内容を位置付けているのは「31 項目（令和5年度の枠内に矢印があるもの）」となります。

そのうち、「八千代市公共施設再編検討・検証委員会」にて評価・助言の対象とする取組は、下記の①～⑩のいずれかに該当するものととなります。

- ① 新施設の建設
- ② 施設の建替え
- ③ 施設の目的を変更する改造（類似目的以外）
- ④ 施設の統合又は廃止（複合化、機能移転を含む）
- ⑤ 余剰地の売却・貸付など跡地活用に関する事
- ⑥ 管理運営の見直し（利用料の見直し等）に関する事
- ⑦ 計画どおりに実施できなかった（未実施・一部実施）なもの
- ⑧ 事業費が高額（20,000 千円以上）なもの
- ⑨ 安全面等において早急に対応する必要があるもの
- ⑩ その他、委員長が必要と認めるもの

「31 項目」の取組に対して、上記事項のいずれかに該当する取組は「20 項目」となります。

「20 項目」の取組の一覧表については、2 ページに記載しています。また、各取組の個票については、3 ページ以降に記載しています。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和５年度版】_評価・助言対象となる取組 一覧表

No.	施設名	取組内容	令和５年度_年度別計画	進捗	対象番号
1	大和田小学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	◎	⑧
2	高津中学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	×	⑦・⑧
3	村上小学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	×	⑦
4	大和田南小学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	×	⑦
10	市民体育館	特定天井等改修工事	実施設計	◎	⑧
11	旧市民プール	解体工事	工事	◎	⑧
12	道の駅やちよ	防災道の駅の機能を追加した施設の整備	基本設計/整備	◎	⑧
13	旧阿蘇小学校	跡地活用について方針を決定する	協議・検討	◎	⑤
14	旧米本小学校	跡地活用について方針を決定する	協議・検討	◎	⑤
15	旧米本南小学校	跡地活用について方針を決定する	協議・検討	◎	⑤
16	みどりが丘小学校の分離新設校	新設小学校の整備	整備手法決定	◎	①・⑧
21	八千代台南保育園	施設改修工事	工事	◎	⑧
22	旧すてっぷ２ 1 勝田台	跡地活用について方針を決定する	方針決定	◎	⑤
23	すてっぷ２ 1 大和田	跡地活用について方針を決定する	方針決定	◎	⑤
24	新木戸第二学童保育所	移設工事	工事	◎	②・⑧
25	児童発達支援センター・すてっぷ ２ 1 大和田複合施設	複合施設整備工事	工事	◎	①・④・⑧
28	旧高津支所 旧高津第二学童保育所	解体工事	工事	×	⑦
29	まつわ団地	市営住宅の廃止	移転・廃止	×	⑦
31	第二村上団地	市営住宅の廃止	移転・廃止	○	⑦
33	旧八千代台公共センター	解体工事（跡地活用について方針を決定する）	工事/方針決定	◎	⑤

※ ◎：実施した ○：一部実施した ×：未実施

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.1

取組No.	1 (R5年度版)	施設名	大和田小学校
取組内容	長寿命化改修工事(校舎・体育館)		

令和 5 年度								令和 6 年度（予定を含む）										
年度別 計画	実施設計							工事										
	予算あり							予算あり										
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額	93, 071							93, 071	予算現額	278, 620	403, 800	50, 269				732, 689
		決算額	72, 600							72, 600								
	主な執行実績		・ 実施設計業務委託料						予算計上内容		・ 長寿命化改修工事請負費（工事監理業務委託含む） ・ 仮設校舎借上げ料（R6年度） ・ 大和田小学校長寿命化改修工事に係る備品等移設業務 ・ 大和田小学校長寿命化改修工事に伴うPFI空調移設業務							
	取組状 況	4 月	実施設計業務委託契約締結						6 月	施工業者決定								
5 月～ 2 月		学校及び受託者と改修内容について協議						7 月～ 3 月	長寿命化改修工事（ 1 年目）									
3 月		実施設計図書完成						8 月	仮設校舎竣工									
								9 月	仮設校舎運営開始									
随時		包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施																

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	年度内に設計図書が完成したことから計画どおりに達成。ただし、改修内容が多岐にわたり、検討に時間を要することも分かったため、長寿命化改修実施設計を行う際の設計期間を再検討する必要がある。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和５年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.2

取組No.	2 (R5年度版)	施設名	高津中学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）									
年度別 計画	実施設計							工事 ※【令和６年度版】では「実施設計/工事（プール解体）」									
	予算あり							予算あり									
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
		予算現額	103, 169							103, 169	予算現額	86, 200	54, 600				140, 800
		決算額															
	主な執行実績		・長寿命化改修工事実施設計業務委託料（契約金額：80, 058千円） ※繰越明許費設定						予算計上内容		・長寿命化改修工事実施設計業務委託料 ・プール解体工事費						
取組状況	4月	実施設計業務委託契約締結						4月～8月	学校及び受託者と改修内容について協議								
	5月～3月	学校及び受託者と改修内容について協議						7月～10月	プール解体工事 （実施予定の長寿命化改修工事における仮設校舎用地とするため）								
	3月	変更契約締結（契約期間の延長：令和６年９月３０日まで）															
	随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施						随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施								

進捗評価	【令和５年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	長寿命化改修で使用する仮設校舎をグラウンドからプール棟解体後のスペースに変更したことに伴い、設計の見直しや仮設計画の作成に時間を要し、設計期間を令和6年9月30日まで延長したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.3

取組No.	3 (R5年度版)	施設名	村上小学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和 5 年度								令和 6 年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事内容決定							実施設計 ※【令和 6 年度版】では「工事内容決定」								
	予算なし							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額								予算現額						
		決算額														
	主な執行実績								予算計上内容							
取組状況	9 月	実施設計業務委託料を予算要求【令和 5 年度 1 2 月補正予算】						6 月	公共施設等個別施設計画各種取組内容【令和 6 年度版】に基づき実施設計業務委託料を予算要求							
	1 0	実施設計業務委託料を予算要求【令和 6 年度当初予算】														
	随時	学校と改修内容について協議						随時	学校と改修内容について協議							
	随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施						随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施							

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	改修内容については学校と協議し、公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】に基づき実施設計業務委託に係る予算要求を行ったが、状況等を踏まえ工事内容決定には至らなかったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和５年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

取組No.4

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.	4 (R5年度版)	施設名	大和田南小学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）										
年度別 計画	工事内容決定							実施設計 ※【令和６年度版】では「工事内容決定」										
	予算なし							予算なし										
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額									予算現額							
		決算額																
	主な執行実績								予算計上内容									
取組状況	９月	実施設計業務委託料を予算要求【令和５年度１２月補正予算】							６月	公共施設等個別施設計画各種取組内容【令和６年度版】に基づき実施設計業務委託料を予算要求								
	１０	実施設計業務委託料を予算要求【令和６年度当初予算】																
	随時	学校と改修内容について協議							随時	学校と改修内容について協議								
	随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施							随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施								

進捗評価	【令和５年度 年度別計画】の達成状況	×
	理由	改修内容については学校と協議し、公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和５年度版】に基づき実施設計業務委託に係る予算要求を行ったが、状況等を踏まえ工事内容決定には至らなかったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和５年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	文化・スポーツ課

取組No.10

取組No.	10 (R5年度版)	施設名	市民体育館
取組内容	特定天井等改修工事		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）								
年度別 計画	実施設計							工事								
	予算あり							予算あり								
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	61,549		7,839			69,388		予算現額	36,381	361,600				397,981
		決算額	46,038		7,839			53,877								
	主な執行実績		・改修設計業務委託 ・第1第2武道室及び小体育室屋上防水等工事						予算計上内容		・改修工事 ・改修工事監理業務委託					
取組状況	4月～3月	改修設計業務委託を実施						7月～3月	改修工事監理業務委託及び改修工事を実施							
	9月	第1回公共施設再配置等検討部会で、実施設計にて算出された工事内容及び事業費を基に改修内容を検討した。														
	10月	第2回公共施設再配置等推進委員会で、部会での検討結果を基に改修内容を検討した。														
	11月～3月	第1第2武道室及び小体育室屋上防水等工事を実施														

進捗評価	【令和５年度 年度別計画】の達成状況	◎
	理由	実施設計を作成し、その内容を基に改修内容を決定したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	都市整備部
課(室)名	公園緑地課

取組No.11

取組No.	11 (R5年度版)	施設名	旧市民プール
取組内容	解体工事		

令和5年度								令和6年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							（空欄）								
	予算あり							予算なし								
取組に係る予算	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	40,175	92,100				132,275		予算現額						
		決算額	10,331	92,100				102,431								
	主な執行実績		・解体工事						予算計上内容							
取組状況	7月	解体工事契約														
	1月	解体工事完了														

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	八千代総合運動公園旧水泳場解体工事を実施し、施設の解体が完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	総務部/経済環境部
課(室)名	危機管理課/農政課

取組No.12

取組No.	12 (R5年度版)	施設名	道の駅やちよ
取組内容	防災道の駅の機能を追加した施設の整備		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）								
年度別 計画	基本設計/整備							実施設計								
	予算あり							予算あり								
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	25,483		4,950			30,433		予算現額	11,992	35,600	47,591			95,183
	決算額	24,947		4,950			29,897									
	主な執行実績		【農政課：17,088千円（決算額）】 ・防災道の駅やちよ基本設計等業務委託 【危機管理課：12,809千円（決算額）】 ・防災道の駅備蓄倉庫整備実施設計業務委託 ・防災道の駅備蓄倉庫整備工事 等						予算計上内容		【農政課：95,183千円（予算額）】 ・防災道の駅やちよ整備事業実施設計業務委託					
取組状況	【農政課】							【農政課】								
	4月～10月	防災道の駅やちよ基本設計等業務委託						7月～3月	防災道の駅やちよ整備事業実施設計業務委託							
	10月	防災道の駅やちよ基本設計完成														
	【危機管理課】															
	5月～9月	備蓄倉庫整備実施設計														
	12月～3月	備蓄倉庫整備工事及び工事監理業務														

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	【農政課】：八千代市農業イノベーション計画会議において、委員からの意見等を踏まえて、基本設計を作成したため。 【危機管理課】：防災道の駅の指定要件である備蓄倉庫の整備を完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/教育委員会
課(室)名	資産管理課/教育総務課

取組No.13/14/15

取組No.	13/14/15 (R5年度版)	施設名	旧阿蘇小学校/旧米本南小学校/旧米本南小学校
取組内容	跡地活用について方針を決定する		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）								
年度別計画	協議・検討							方針決定								
取組に係る予算	予算なし							予算なし								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額								予算現額						
	決算額															
主な執行実績								予算計上内容								
取組状況	通年	各旧３小学校の用途地域等における実施可能事業の整理等						随時	各事業者等との協議							
	４月	旧阿蘇小学校・旧米本小学校・旧米本南小学校の利活用に係るサウディング型市場調査（２回目）を実施						６月	公共施設再配置等検討部会にて方針の検討							
	８月	千葉県企業立地課及びちばぎん総合研究所との利活用における協議						未定	公共施設再配置等推進委員会にて方針の決定							
	３月	庁内における利活用可能性における協議														
	随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施						随時	包括施設管理業務委託の点検結果等に基づく施設の維持管理を実施							
進捗評価	【令和５年度_年度別計画】の達成状況		◎													
	理由		各旧３小学校の実施可能事業等の整理及び庁内や県/民間事業者との協議・検討を行ったため。													

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和５年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

取組No.16

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課/学務課

取組No.	16 (R5年度版)	施設名	みどりが丘小学校の分離新設校
取組内容	新設小学校の整備		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）											
年度別 計画	整備手法決定							(空欄) ※【令和６年度版】では「設計・工事」											
	予算あり							予算あり											
取組に係る予算	事業費 (千円)			一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)			一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
			予算現額	55,924								55,924	385,446	687,500	263,161				1,336,107
			決算額	55,880								55,880							
	主な執行実績		・みどりが丘小学校分離新設校建設事業（基本設計）							予算計上内容		・みどりが丘小学校分離新設校建設事業（実施設計・Ⅰ期工事） ・土地賃借料							
	取組状況	【教育総務課】							【教育総務課】										
5月		事業手法決定							4月～10月	実施設計作成に係る業務の実施									
1月～3月		基本設計作成に係る業務の実施							11月	実施設計完了									
3月		基本設計完了							11月～3月	工事（1年目）									
【学務課】																			
4月		西八千代地区の地域住民に対し「説明及びご意見を伺う会」を実施した。																	
4月		「みどりが丘小の分離新設校」と規模が近い大田区立小学校を視察した。																	
5月		西八千代地区小中学校等対策検討委員会を実施した。																	
2月		西八千代地区の地域住民に対し「説明及びご意見を伺う会」を実施した。																	

進捗評価	【令和５年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	整備手法をデザインビルド方式に決定したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	子ども部
課(室)名	子ども保育課

取組No.21

取組No.	21 (R5年度版)	施設名	八千代台南保育園
取組内容	施設改修工事		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							（空欄）								
	予算あり							予算なし								
取組に係る予算	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	7,700	30,800				38,500		予算現額						
		決算額	6,440	25,700				32,140								
	主な執行実績		・八千代市立八千代台南保育園低年齢化対応工事						予算計上内容							
取組状況	５月	卒園後の進路にかかる保護者説明														
	５月	近隣住民への工事計画の説明														
	９月	改修工事実施に伴う近隣住民及び保護者説明														
	９月～２月	施設改修工事														

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	低年齢化対応工事を完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/子ども部
課(室)名	資産管理課/子ども保育課

取組No.22

取組No.	22 (R5年度版)	施設名	旧すてっぷ2 1 勝田台
取組内容	跡地活用について方針を決定をする		

令和 5 年度								令和 6 年度（予定を含む）							
計画 年度別	方針決定							(空欄)							
	予算なし							予算なし							
取組に係る予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
		予算現額							予算現額						
		決算額													
	主な執行実績								予算計上内容						
取組状況	5 月	道路境界分筆登記													
	3 月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて跡地活用を検討													

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて課題を整理したうえで、基本的に売却する方針が決定したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/子ども部
課(室)名	資産管理課/子ども保育課

取組No.23

取組No.	23 (R5年度版)	施設名	すてっぷ21大和田
取組内容	跡地活用について方針を決定をする		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）										
年度別 計画	方針決定							(空欄)										
	予算あり							予算あり										
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額	3,630							3,630	予算現額	3,454						3,454
		決算額																
	主な執行実績		・すてっぷ21大和田用地測量業務委託						予算計上内容		・すてっぷ21大和田測量業務委託							
取組状況	５月	第１回サウンディング型市場調査（結果：参加事業者なし）						９月	すてっぷ21大和田用地測量業務委託完了									
	１０月	用地測量業務委託契約締結 （契約期間令和5年10月31日～令和6年3月29日まで）						１月	建物の解体を条件とした第２回サウンディング型市場調査									
	１月	移転に伴い行政財産から普通財産に種別変更																
	３月	用地測量業務委託変更契約（契約期間令和6年9月30日まで）																
	３月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて跡地活用を検討																

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて課題を整理したうえで、基本的に売却する方針が決定したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	子ども部
課(室)名	子育て支援課

取組No.24

取組No.	24 (R5年度版)	施設名	新木戸第二学童保育所
取組内容	移設工事		

令和 5 年度								令和 6 年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							(空欄)								
	予算あり							予算なし								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	35, 000		140, 000	35, 000		210, 000		予算現額						
決算額	50, 063		134, 256	13, 424		197, 743										
取組に係る予算	主な執行実績		・新木戸第二学童保育所建設工事					予算計上内容								
取組状況	6 月	契約														
	7 月	工事着手														
	3 月	工事完成及び移転														

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	新木戸小学校の敷地内にて、年度内に工事が完成したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部/子ども部
課(室)名	障害者支援課/子ども保育課

取組No.25

取組No.	25 (R5年度版)	施設名	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設
取組内容	複合施設整備工事		

令和 5 年度								令和 6 年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							(空欄)								
	予算あり							予算なし								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	191, 527	764, 800				956, 327		予算現額						
決算額		191, 527	764, 800				956, 327									
取組に 係る 予算	主な執行実績		・ 八千代市児童発達支援センター・すてっぷ2 1 大和田複合施設建設工事監理業務委託，建設工事					予算計上内容								
	取組 状況	1 0 月	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設完成													
		1 2 月	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設への移転作業													
		1 月	児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設開所													

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	新施設建設工事が完了のうえ、計画通り新施設を開所できたため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	総務部/子ども部
課(室)名	戸籍住民課/子育て支援課

取組No.28

取組No.	28 (R5年度版)	施設名	旧高津支所/旧高津第二学童保育所
取組内容	解体工事		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							（空欄）								
	予算あり							予算あり								
取組に係る予算	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	18, 228	41, 100				59, 328		予算現額	8, 195					8, 195
		決算額	6, 039					6, 039								
	主な執行実績		・ 事前家屋調査 ・ 解体工事 ・ 事後家屋調査・測量業務委託						予算計上内容		・ 事後家屋調査・測量業務委託					
取組状況	4月～6月	事前家屋調査						4月～7月	解体工事							
	3月	解体工事						7月～12月	事後家屋調査・用地測量							

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	事前家屋調査後に解体工事に着手する予定であったが、近隣高津団地(都市再生機構所管)の外壁工事があり、同時期での着手ができなくなったことから、3月に着手し翌年度に事業を継続して行うこととなったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.29

取組No.	29 (R5年度版)	施設名	まつわ団地
取組内容	市営住宅の廃止		

令和５年度								令和６年度（予定を含む）										
年度別 計画	移転・廃止							（空欄）										
	予算あり							予算あり										
取組に係る 予算	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額	800							800	予算現額	200						200
		決算額	177							177								
	主な執行実績		・用途廃止に係る移転補償金						予算計上内容		・用途廃止に係る移転補償金							
取組状況	４月～３月	用途廃止に向け入居者の移転手続を実施						４月～３月	用途廃止に向け入居者の移転手続を実施									
	随時	入居者からの情報等も踏まえ必要に応じた対応を実施						４月～３月	用途廃止									
								随時	入居者からの情報等も踏まえ必要に応じた対応を実施									

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	若干名の入居者の移転が終わらなかったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.31

取組No.	31 (R5年度版)	施設名	第二村上団地
取組内容	市営住宅の廃止		

令和5年度								令和6年度（予定を含む）							
年度別 計画	移転・廃止							(空欄)							
	予算なし							予算なし							
取組に係る予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
		予算現額							予算現額						
		決算額													
	主な執行実績								予算計上内容						
取組状況	随時	用途廃止に向け入居者の移転手続を実施						4月～3月	用途廃止						

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	○
	理由	入居者の移転は完了したが、用途廃止が完了していないため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和5年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部
課(室)名	資産管理課

取組No.33

取組No.	33 (R5年度版)	施設名	旧八千代台公共センター
取組内容	解体工事（跡地活用について方針を決定する）		

令和5年度								令和6年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事/方針決定							(空欄)								
	予算あり							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	22,187					22,187		予算現額						
		決算額	17,917					17,917								
	主な執行実績		・旧八千代台公共センター解体工事 ・旧八千代台公共センター解体工事に伴う家屋等事後調査 ・復旧積算・費用負担説明業務委託						予算計上内容							
取組状況	～5月	解体工事完了														
	6月～10月	旧八千代台公共センター解体工事に伴う家屋等事後調査・復旧積算・費用負担説明業務委託														
	7月	市有地貸付一般競争入札公募【最低貸付額：2,424千円/年額】														
	8月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて跡地活用を検討														
	8月	市有地貸付一般競争入札開札【落札額：8,612,496円/年額】														
	9月	土地賃貸借契約書締結（落札事業者が平面駐車場を整備し利用）														

進捗評価	【令和5年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	解体工事の完了及び八千代市公共施設再配置等推進委員会にて暫定的な利活用方針が決定したため。

現状（令和3年3月策定/改訂時からの変化）

劣化状況調査

- ・ D評価の修繕実施の一方で、新たなD評価が発生し、追いついていない
- ・ 学校は、外壁等の部分的な改修になっているためA評価まで改善しないまま劣化が進行。（改修してもD評価⇒C評価止まり）
- ・ 学校以外の公共施設は、D評価以外の改修等が停滞しているため、劣化が進行

ハード面

- ・ 新規プロジェクトを考慮した財政制約ライン・将来更新コストへの反映が必要
【市庁舎整備(R7秋着工予定、概算事業費約106億円：基本設計書より)_みどりが丘小分離新設(事業費約44億円)】
- ・ 建築費の高騰を考慮すると、財政制約ラインとのギャップが拡大
- ・ 保有面積は統廃合等により削減されているが、大きな再編は実施されていない

財政

- ・ 経常収支比率（R4年度_95%）の高止まりによる財政の硬直化
- ・ 物件費が増加しており、一般財源を圧迫している
- ・ 光熱水費等の高騰による施設関連経費が増加

ソフト面

- ・ 個別施設計画において、以下のとおり課題のある施設は明らかにされているが、検討が進んでいない
 - 市民文化系施設、公民館等の低稼働率
 - 公民館・図書館の利用減少
 - 小・中学校の小規模校の発生、他の公共施設との複合化（学童以外）等

人口

- ・ 人口はR11年度まで増加の見込み（総合管理計画：R3年3月改訂時よりも上振れ）
- ・ 但し、複合市街地エリア以外は減少傾向
- ・ 児童・生徒数は全体としては減少（H30年15,964人→R6年14,987人(▲約6%)）

脱炭素

- ・ 脱炭素に関する事項の位置付けなし
⇒「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針（総務省）」にて位置付けの必要性が記載

課題

劣化状況調査

- 【改修方法】
 - 現状の改修方法では、全体として劣化が進んでいる
- 【学校の長寿命化改修等の水準】
 - 学校の長寿命化改修及び新たな学習環境へのニーズにおける対応
- 【学校以外の公共施設への対応】
 - 学校以外の公共施設の劣化対応と機能向上

ハード面・財政・ソフト面

- 【将来更新コスト・財政制約ラインの見直し】
 - 新規プロジェクトの反映・建築費の高騰等を反映した将来更新コストと財政制約ラインの見直し
- 【再編対応】
 - 再編の推進及び縮減した旧施設の利活用
- 【施設関連経費の増加】
 - 光熱水費等の物件費、人件費の増加への対応
- 【低稼働率等の課題対応】
 - 課題のある施設への改善策の具体化
- 【学校の適正規模・適正配置】
 - 小規模校化への対応

地域状況・人口

- 【地域特性に応じた対応】
 - 地域によって異なる特性に応じた施設の在り方の実現

脱炭素

- 【脱炭素化における対応】
 - 改修時等において、どのように対応するか一定の方針

見直しポイント

劣化状況調査

- ・ D評価の修繕を優先した改修方法の見直し
- ・ 学習環境の向上・市民サービスの向上のための長寿命化改修の実現

ハード面

- ・ 個別施設計画への施設再編計画の反映

ソフト面

- ・ 民間活力導入による利活用
- ・ 地域特性に応じた、課題のある施設の集約化、学校施設への複合化
- ・ 学校の適正規模・適正配置の検討、学校再編の実現
- ・ 複合化等に伴う管理運営の見直し

脱炭素

- ・ 脱炭素化の推進

財源

- ・ 保有面積の削減、集約化・複合化、管理運営の見直し、脱炭素化によるトータルコストの削減
- ・ 民間活用による、コスト削減策・歳入増加策の検討

- ・ コスト削減・歳入増による、学習環境・市民サービス向上のための財源確保

■ 進め方・体制

- ✓ 市長部局と教員委員会の横断的な再編検討の体制・進め方

■ モデル事業の検討

- ✓ 学校と公民館・図書館等との集約化・複合化

劣化状況の変化

学校【公共施設全体の約60%】

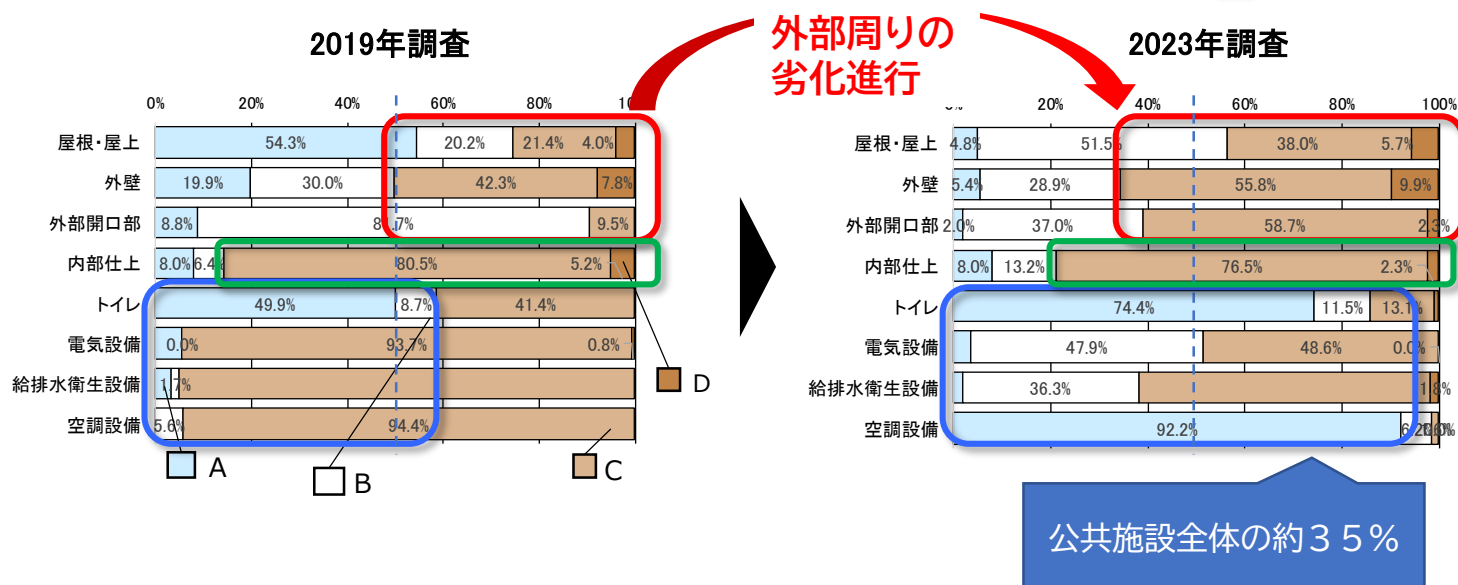
① 学校施設(旧耐震基準)

- 外部仕上の劣化が進行している。屋根・屋上-18.3、外壁-15.9、開口部-51.5
- 内部仕上は、改善がみられない。
- トイレは、改修を行っており改善が見られる。
- 設備については、改善がみられる。空調設備が大きく改善されている。
- 2019年調査におけるD評価については改修対応をしているが、2023年調査にて新たなD評価が発生している

旧耐震基準

部位ごとの劣化状況（面積比）

凡例
 改善されている
 改善がみられない
 劣化が進行している

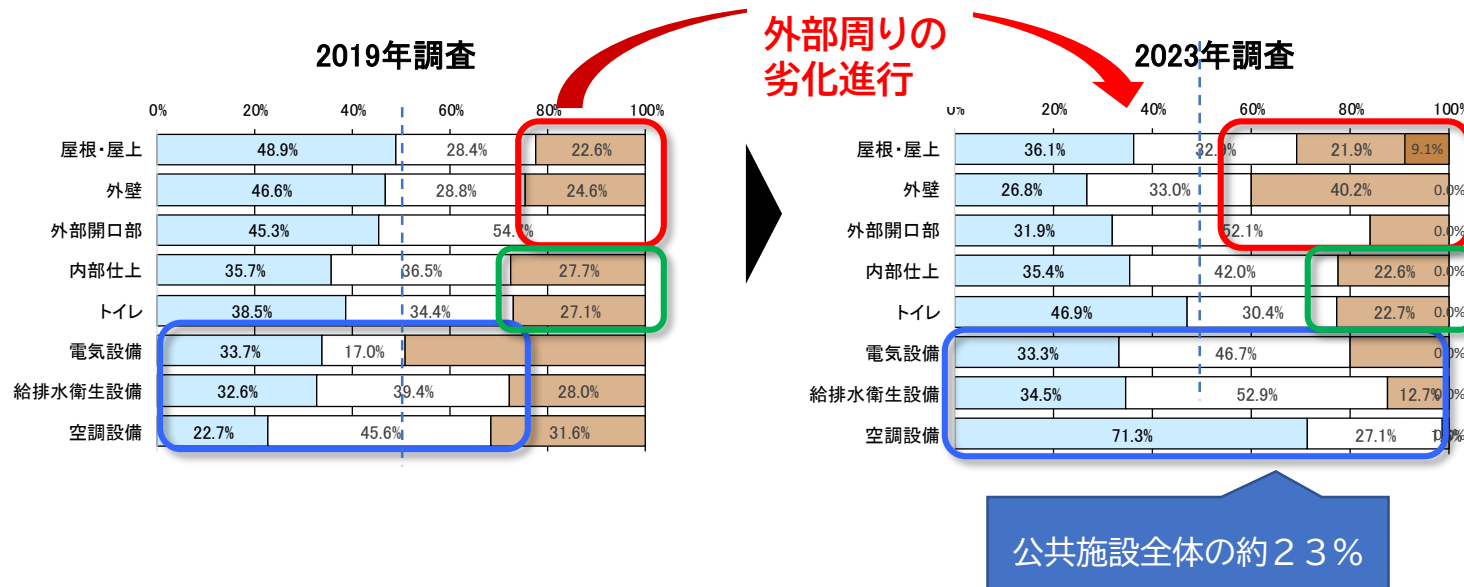


② 学校施設(新耐震基準)

- 外部仕上の劣化が進行している。屋根・屋上-8.4、外壁-15.6、開口部-16
- 内部仕上、トイレは、改善がみられない。
- 設備については、改善がみられる。

新耐震基準

部位ごとの劣化状況（面積比）



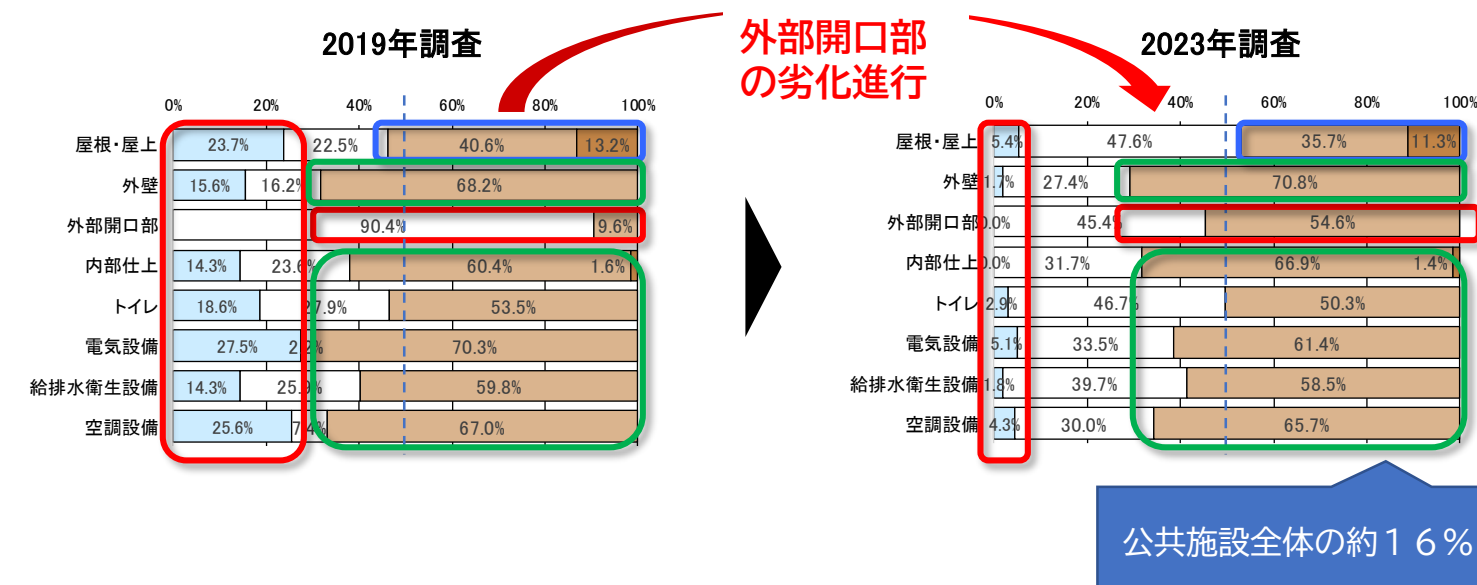
学校以外【公共施設全体の約40%】

③ 学校以外の公共施設(旧耐震基準)

- 屋根・屋上は改善がみられる。
- 外壁、内部仕上、トイレは、改善がみられない。
- 外部開口部は劣化が進行している。
- 設備については、劣化改善がみられない。
- A評価の割合が大きく減少している。
- 2019年調査におけるD評価については改修対応をしているが、2023年調査にて新たなD評価が発生している

旧耐震基準

部位ごとの劣化状況（面積比）

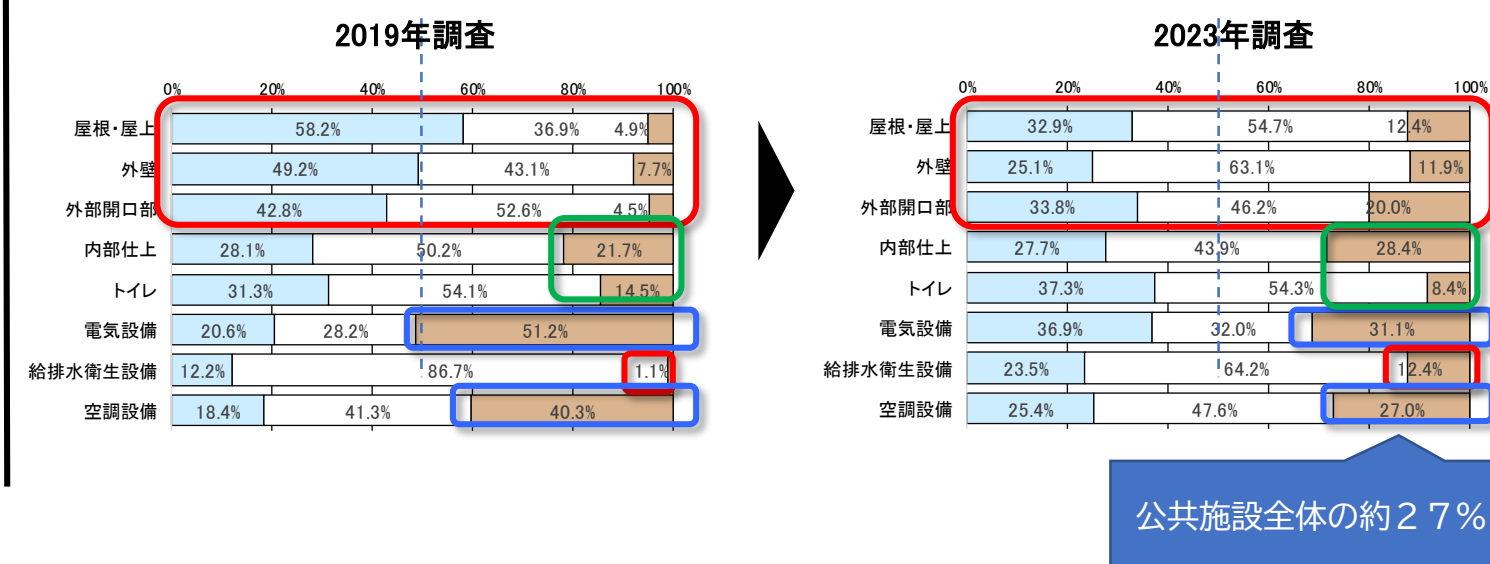


④ 学校以外の公共施設(新耐震基準)

- 外部仕上の劣化が進行している。
- 内部仕上、トイレは、改善がみられない。
- 電気・空調設備については、改善がみられる。
- 給排水衛生設備は劣化が進行している。

新耐震基準

部位ごとの劣化状況（面積比）



八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容 【令和5年度版】

■ 各種取組内容【令和5年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和3年3月に策定しました。

本「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容（以下「各種取組内容」という。）」は、「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和5年度から令和9年度までの5ヵ年を計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。
なお、取組内容等については、毎年度進捗等に応じて見直しを図ります。

3 年度別計画の見方

取組 NO	追加 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	

【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます

【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。

各種取組内容

NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
1		大和田小学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	工事	工事		
2		高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	工事	工事		
3		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
4		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
5		大和田中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
6		新木戸小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
7		大和田西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			工事内容決定	実施設計	工事
8		東高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			工事内容決定	実施設計	工事
9		大和田公民館・大和田図書館複合施設	生涯学習振興課	継 続 案 件 ・ 個 別 案 件 等	恒久的な施設のあり方について方針を決定する	方針決定				
10		市民体育館	文化・スポーツ課		特定天井等改修工事	実施設計	工事	工事		
11	●	旧市民プール	公園緑地課		解体工事	工事				
12	●	道の駅やちよ	農政課 危機管理課		防災道の駅の機能を追加した施設の整備	基本設計	実施設計	工事		
13		旧阿蘇小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	整備				
14		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	協議・検討	方針決定			
15		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	協議・検討	方針決定			

各種取組内容

NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
16	●	みどりが丘小学校の分離新設校	教育総務課 学務課	継続 案件・ 個別 案件等	新設小学校の整備	整備手法決定				
17		みどりが丘小学校	教育総務課		リース契約（2036年度末まで）により、普通教室6教室を増築する。	工事				
18		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課		跡地施設整備工事（二次整備）	協議・検討				
19		旧少年自然の家	学務課		解体工事	協議・検討				
20		旧高津南保育園	子ども保育課		解体工事	解体設計	工事			
21		八千代台南保育園	子ども保育課		施設改修工事	工事				
22		旧すてっぷ2 1 勝田台	子ども保育課 資産管理課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
23		すてっぷ2 1 大和田	子ども保育課 資産管理課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
24		新木戸第二学童保育所	子育て支援課		移設工事	工事				
25		児童発達支援センター・すてっぷ21大和田複合施設	障害者支援課 子ども保育課		複合施設整備工事	工事				
26		児童発達支援センター	障害者支援課		解体工事	解体設計	工事			
27		ふれあいプラザ	健康福祉課		高齢化対応等について方針を決定する	調査・検討	方針決定			
28		旧高津支所 旧高津第二学童保育所	戸籍住民課 子育て支援課		解体工事	工事				
29		まつわ団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	移転・廃止				
30		第二まつわ団地	健康福祉課		解体工事	解体設計	工事			

各種取組内容

NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
31		第二村上団地	健康福祉課	継続	市営住宅の廃止	移転・廃止				
32		旧市営花輪団地	健康福祉課	案件・	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	自主設計	工事			
						協議・検討	方針決定			
33		旧八千代台公共センター	資産管理課	個別	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	工事				
						方針決定				
34	●	衛生センター	クリーン推進課	案件等	老朽化対応等について方針を決定する	協議・検討				
						方針決定				
35		浸出水処理施設	清掃センター	基幹	基幹的設備改良事業	設計	工事	工事		
36		粗大ごみ処理施設	清掃センター	設備	基幹的設備改良事業		地域計画策定	設計	工事	工事
							長寿命化計画策定			
37		焼却処理施設	清掃センター	改修	基幹的設備改良事業		地域計画策定			長寿命化計画策定