設備維持管理業務一覧

■各管理基準点検内容

点検名称	点検内容	中・ギャ	勝	緑
巡回点検	目視及び五感により、設備機器の破損、異音、異臭、異常振動等の有無及び電流値・圧力値等の指示値確認を行う。異常等が発見された場合は、必要な処置を行う。	○	—	○
自家用電気工作物点検	電気事業法に基づき、外観機能点検の月次点検（月1回）と停電作業による保安装置等の作動機能確認等の年次点検（年1回）を行う。不具合等が発見した場合は、必要な処置を行う。	○	—	○
防犯設備点検	防犯カメラのズーム等の動作機能点検・調整、モニターの受信不良や画像の歪み等の有無点検及び調整を年1回行う。不具合等が発見した場合は、必要な処置を行う。	○	—	○
空調機点検	電動機の電流測定、絶縁測定、動作点検・調整、Vベルト張りの調整、軸部・モーターの点検・調整、プレフィルターの清掃等を年2回行う。不具合等が発見した場合は、必要な処置を行う。	○	—	○
ガスヒートポンプ室内外機点検	フロン排出抑制法に基づき、簡易点検を年4回、定期点検を設置機器に応じた点検頻度で行う。機能点検調整及び消耗品の交換を適宜行う。	○	—	○
中央監視装置点検	自動制御機能及び計測機能等の総合点検、調整を年2回行う。不具合等が発見した場合は、必要な処置を行う。また、中央監視装置を使用しエネルギー使用量の適宜確認を行う。不具合等が発見した場合は、必要な処置を行う。	○	—	—
消防設備点検	消防法に基づき、各消防設備において、機能点検及び総合点検を各年1回行う。不具合等が発見した場合は、必要な処置を行う。建築基準法に基づく防火設備の定期点検も含む。	○	—	○

中・ギャ・・・中央図書館・市民ギャラリー

勝・・・勝田台図書館

緑・・・緑が丘図書館