

耐震診断の結果の公表【要緊急安全確認大規模建築物（八千代市所管分）】

令和6年6月21日 更新

小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	市立大和田小学校	八千代市萱田町628番地	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.07 C_{TV} \cdot S_0=0.77$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H23, 24年度)
	2-1, 2-2棟							
	2-3棟							
	9-1, 9-2棟							
2	市立大和田西小学校	八千代市大和田新田409番地3	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.01 C_{TV} \cdot S_0=0.74$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H23年度)
3	市立大和田南小学校	八千代市大和田628番地	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.07 C_{TV} \cdot S_0=0.6$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H25, 26年度)
	1棟							
	3-1, -2, 6棟							
4	市立勝田台小学校	八千代市勝田台2丁目14番地	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.07 C_{TV} \cdot S_0=0.38$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H26, 27年度)
	1-1, 7, 10, 11-1, -2棟							
	12棟							
5	市立勝田台南小学校	八千代市勝田台5丁目9番地	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.00 C_{TV} \cdot S_0=0.76$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H26年度)
	13棟							
	12棟							
6	市立高津小学校	八千代市高津738番地6	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.01 C_{TV} \cdot S_0=0.74$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H26, 27年度)
	北棟							
	南棟							
7	市立西高津小学校	八千代市高津832番地38	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.05 C_{TV} \cdot S_0=0.76$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H24, 25年度)
	南棟							
	東右棟							
	東左棟							
	北棟							
8	市立南高津小学校	八千代市高津421番地3	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.01 C_{TV} \cdot S_0=0.55$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H25年度)
	西棟							
	東棟							
9	市立睦小学校	八千代市桑納176番地	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.10 C_{TV} \cdot S_0=0.61$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H27年度)
	17棟							

	8棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.21 C_{T0} \cdot S_0=0.34$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)			
19	市立勝田台中学校 1-1, 1-3, 1-4, 5, 6, 8, 10-1棟	八千代市勝田台3丁目1番地	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.01 C_{T0} \cdot S_0=0.47$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H25, 26年度)
20	市立高津中学校 1棟 2棟 8, 10棟	八千代市高津880番地4	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.02 C_{T0} \cdot S_0=0.73$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H26, 27年度)
21	市立村上東中学校 1棟 2棟	八千代市村上1, 113番地	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.02 C_{T0} \cdot S_0=0.32$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H27年度)
22	市立八千代台西中学校 1棟 2, 6棟	八千代市八千代台西7丁目23番3号	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.08 C_{T0} \cdot S_0=0.79$ ($I_{so}=0.7, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み (H25, 26年度)
23	千葉県立八千代特別支援学校 管理特別及び普通教室棟 普通及び特別教室棟	八千代市吉橋3088-4	特別支援学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	$I_s/I_{so}=1.36$ ($I_{so}=0.6$)	-	-	
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	$I_s/I_{so}=1.03$ ($I_{so}=0.6$)			

体育館（一般公共の用に供されるもの）

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	八千代市市民体育館 本館棟 武道館棟	八千代市萱田1220	体育館	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.17 C_{T0} \cdot S_0=0.43$ ($I_{so}=0.70, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.98 C_{T0} \cdot S_0=1.39$ ($I_{so}=0.70, Z \cdot G \cdot U=1.0$)			

集会場、公会堂

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	八千代市市民会館 大ホール棟 小ホール棟 管理棟	八千代市萱田町728番地	公会堂	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.01 C_{T0} \cdot S_0=0.73$ ($I_{so}=0.70, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.30 C_{T0} \cdot S_0=0.94$ ($I_{so}=0.70, Z \cdot G \cdot U=1.0$)			
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.00 C_{T0} \cdot S_0=0.74$ ($I_{so}=0.70, Z \cdot G \cdot U=1.0$)			

百貨店、マーケットその他の物品販売業を含む店舗

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	アピアビル	八千代市八千代台北1-1	物品販売店	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」第2次診断法（2001年版）	耐震改修工事中	耐震改修工事	令和5年12月～令和7年3月	
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」第2次診断法（2009年版）				
2	ユアエルム八千代台店	八千代市八千代台東1-1-10	物品販売店	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」第2次診断法（2001年版）	$I_s/I_{so}=1.06$ $C_{T0} \cdot S_0=0.39$ ($I_{so}=0.60, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	-	-	耐震改修実施済み

保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	八千代市役所庁舎	八千代市大和田新田312番地の5	市庁舎					
	旧館			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.28$ $C_{T0} \cdot S_0=0.27$ ($I_{so}=0.75, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	建替え	令和7年度～令和9年度	
	新館			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.46$ $C_{T0} \cdot S_0=0.36$ ($I_{so}=0.75, Z \cdot G \cdot U=1.0$)	建替え	令和7年度～令和9年度	

一定量以上の危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	㈱ホリキリ工場棟	八千代市上高野1827番地4	工場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s=0.62$ $q=1.10$	-	-	耐震改修実施済み（平成29年度～令和元年度）