

|     |       |     |       |      |       |     |                 |
|-----|-------|-----|-------|------|-------|-----|-----------------|
| 部局名 | 都市整備部 | 所属名 | 都市整備課 | 所属長名 | 立石 重雄 | 電 話 | 483-1151 内線3530 |
|-----|-------|-----|-------|------|-------|-----|-----------------|

1. 事務事業の位置付け・概要（P L A N）

|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------|-----------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------|----|---------------|-------|----|-------|------|--|----|------|-------|--|--|
| コード                                                                                                                                                   |  | 3687                                                                                                         |                  | 事務事業名称                   |             | 市街地整備推進事業 |                     |         |                                                         |    |               | 短縮コード |    | 経常    | 3687 |  | 臨時 | 3333 |       |  |  |
| 予算区分                                                                                                                                                  |  | 会計                                                                                                           | 01               | 一般会計                     |             |           | 款                   | 08      | 土木費                                                     |    |               | 項     | 04 | 都市計画費 |      |  | 目  | 02   | 都市整備費 |  |  |
| 区 分                                                                                                                                                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務<br><br><input type="checkbox"/> その他 |                  |                          |             |           | 根拠法令等               |         | 土地区画整理法<br>都市マスタープラン<br>西八千代北部地区内の都市計画道路整備事業に係る負担に関する協定 |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
| 事業概要（事務事業を開始したきっかけを含めて記入）                                                                                                                             |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
| ・本地区(西八千代北部特定区画整理事業)において、健全かつ良好な居住環境を有する市街地の形成を目的に都市基盤整備を行うため、平成１４年１月１８日に都市基盤整備公団施行として土地区画整理の事業認可を取得し、その後、平成１６年７月１日に都市基盤整備公団から独立行政法人都市再生機構に移行し、現在施行中。 |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
| 事務事業を取り巻く状況の変化　又、今後の変化の推測<br><br>平成２０年４月３日に事業計画変更が認可され、平成２０年度から本格的な工事に着手、平成２５年度末の事業完了（工事概成）を目指す。                                                      |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           | 総合計画の<br>施策体系       | ５本の柱（章） |                                                         | 04 | 快適生活空間都市をめざして |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     | 大項目（節）  |                                                         | 06 | 市街地整備         |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     | 中　項　目   |                                                         | 01 | 市街地整備         |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     | 小項目（施策） |                                                         | 02 | 土地区画整理事業の推進   |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     | 細　項　目   |                                                         | 01 | 新市街地の整備       |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
| 実施計画の<br>計　画　事　業                                                                                                                                      |  | 4602                                                                                                         | 西八千代北部特定土地区画整理事業 |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                              |                  |                          |             |           |                     |         |                                                         |    |               |       |    |       |      |  |    |      |       |  |  |
| 計画事業の位置付けの有無                                                                                                                                          |  |                                                                                                              |                  | <input type="checkbox"/> | 計　画　事　業　期　間 |           | 平成11年4月　　～　　平成23年3月 |         |                                                         |    | 計　画　事　業　費     |       | 千円 |       |      |  |    |      |       |  |  |

2. 事務事業の目的・指標・実績（D O）

|                            |                                                                                                                   |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--|-----|------|--|------|--|------|--|-----|
| 対象<br>（誰を何を対象にしているのか）      | ・土地区画整理事業の対象地域（新市街地ゾーン）                                                                                           |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
| 手段<br>（具体的な事務事業のやり方、手順、詳細） | ※平成22年度に実際に行ったこと：<br>・土地区画整理法に基づく指導、技術援助、助言、問い合わせ対応<br>・施行区域内での建築物、その他工作物の新築、改築又は増築の許可<br>・道路工事、移転補償、調査設計の補助事業負担金 |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
|                            | ※平成23年度に計画していること：<br>・土地区画整理法に基づく指導、技術援助、助言、問い合わせ対応<br>・施行区域内での建築物、その他工作物の新築、改築又は増築の許可<br>・道路工事、移転補償、調査設計の補助事業負担金 |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
| 意図<br>（何を狙っているのか）          | ・無秩序な市街化の防止<br>・宅地の供給と市街地及び公共公益施設の整備                                                                              |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
| ねらい（上位施策の意図）               | 入力対象外                                                                                                             |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
| 区 分                        |                                                                                                                   |                    |  |  | 単位  | 21年度 |  | 22年度 |  | 23年度 |  |     |
|                            |                                                                                                                   |                    |  |  |     | 実績   |  | 計画   |  | 実績   |  | 計画  |
| 対象指標                       | 指標1                                                                                                               | 土地区画整理事業対象面積       |  |  | h a | 72   |  | 83   |  | 89   |  | 111 |
|                            | 指標2                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
|                            | 指標3                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
| 活動指標                       | 指標1                                                                                                               | 整備済み面積/計画認可面積      |  |  | %   | 51   |  | 59   |  | 63   |  | 79  |
|                            | 指標2                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
|                            | 指標3                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
| 成果指標                       | 指標1                                                                                                               | 土地区画整理実施面積/要区画整理面積 |  |  | %   | 51   |  | 59   |  | 63   |  | 79  |
|                            | 指標2                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
|                            | 指標3                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
| 上位成果指標                     | 指標1                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
|                            | 指標2                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |
|                            | 指標3                                                                                                               |                    |  |  |     |      |  |      |  |      |  |     |



|                                             |                                         |                                       |           |                          |                                     |                          |                            |       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|
| コード                                         | 3687                                    | 事務事業名称                                | 市街地整備推進事業 |                          |                                     |                          | 所属名                        | 都市整備課 |
| 今後の方向性                                      | ⑥この事務事業の今後の方向性を選択し、その詳細について右欄に記入する。     | <input type="checkbox"/> 改革・改善して継続    |           |                          | 市街地整備を計画的かつ効率的に進めるため、事業を継続する。       |                          |                            |       |
|                                             |                                         | <input type="checkbox"/> 手法プロセスの改革・改善 |           |                          |                                     |                          |                            |       |
|                                             |                                         | <input type="checkbox"/> 事業規模の拡大・縮小   |           |                          |                                     |                          |                            |       |
|                                             |                                         | <input type="checkbox"/> 統合・役割見直し     |           |                          |                                     |                          |                            |       |
|                                             | <input type="checkbox"/> その他            |                                       |           |                          |                                     |                          |                            |       |
| <input type="checkbox"/> 廃止・休止              |                                         |                                       |           |                          |                                     |                          |                            |       |
| <input type="checkbox"/> 事業完了               |                                         |                                       |           |                          |                                     |                          |                            |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 現状のまま継続 |                                         |                                       |           |                          |                                     |                          |                            |       |
|                                             | ⑦この事務事業の今後の経費・成果の方向性について選択し、右欄に理由を記載する。 |                                       |           | 経 費                      |                                     |                          | 現在，事業継続中であるため経費・成果間で変動はない。 |       |
|                                             |                                         |                                       |           | 削 減                      | 不 変                                 | 増 加                      |                            |       |
|                                             |                                         | 成 果                                   | 向 上       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                            |       |
|                                             |                                         |                                       | 不 変       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |       |
|                                             |                                         |                                       | 低 下       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                            |       |

|                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| この事務事業に対する市民や議会の意見（担当者が把握している意見）<br>※内部サービス業務の場合は、住民ではなく、サービス利用者、関連部門の意見や実態など |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 自然環境の保全に対する意見・要望（石神谷津の自然林及び石亀池の整備利用）                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                             |                                                                                                                                              |  |  |                        |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|
| 所属長コメント                                     | 市街地整備推進事業は，独立行政法人都市再生機構の施行による西八千代北部特定土地区画整理事業を推進することにより，八千代緑が丘駅周辺地域の公共施設整備と土地利用の増進による健全で良好な市街地の整備を行うものである。今後も関係機関と連携しながら，着実に土地区画整理事業を推進していく。 |  |  |                        |  |  |  |  |  |
| 評価調整委員会評価                                   | <input type="checkbox"/> 改革改善して継続                                                                                                            |  |  | 担当課の評価のとおり，現状のまま継続とする。 |  |  |  |  |  |
|                                             | <input type="checkbox"/> 手法プロセスの改革・改善                                                                                                        |  |  |                        |  |  |  |  |  |
|                                             | <input type="checkbox"/> 事業規模の拡大・縮小                                                                                                          |  |  |                        |  |  |  |  |  |
|                                             | <input type="checkbox"/> 統合・役割見直し                                                                                                            |  |  |                        |  |  |  |  |  |
|                                             | <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                 |  |  |                        |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 廃止・休止              |                                                                                                                                              |  |  |                        |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 事業完了               |                                                                                                                                              |  |  |                        |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 現状のまま継続 |                                                                                                                                              |  |  |                        |  |  |  |  |  |