

令和6年度第1回八千代市農業イノベーション計画協議会 概要

日 時 令和6年10月2日（水） 午後2時～午後3時10分まで

場 所 やちよ農業交流センター 喫茶コーナー

出席者 八千代市農業イノベーション計画協議会

◆ 出席者：14名

加藤会長（経済環境部長），岩井委員，櫻井（清）委員，櫻井（博）委員，長岡委員，植草委員，小塚委員，嶋村委員，周郷委員，鈴木委員，白井委員，土屋委員，高橋オブザーバー，岩崎オブザーバー（代理：高橋氏）

◆ 欠席者：2名

山崎委員，三宅委員

◆ 事務局

（農政課）

石原次長，周郷主幹，竹内副主幹，杉田主査，猿田主査，小嶋主任主事，後藤主任主事

（商工観光課）

田中課長，川村副主幹

（株式会社榎本建築設計事務所）

風戸取締役設計長，山本設計部主任

- 議 題
- (1) 防災道の駅やちよ整備事業の進捗状況について
 - (2) 防災道の駅やちよ整備事業実施計画について

会議概要

議 題 1 防災道の駅やちよ整備事業の進捗状況について

(1) 説明

- ・ 令和 7 年 3 月実施設計完成予定。
- ・ 令和 7 年 2 月から農業交流センター芝生広場に仮設店舗建設開始予定。
- ・ 防災倉庫整備完了。
- ・ 令和 7 年 2 月防災トイレ完成予定。
- ・ 国道 1 6 号からのアクセス機能強化について平面図を用い説明。

(2) 質問・意見等

- ・ ふるさとステーションのリニューアル整備工事中は、防災トイレは利用することができるのか
→防災トイレと第一駐車場は使用可能

議 題 2 防災道の駅やちよ整備事業実施計画について

(1) 説明

基本設計完了時から現段階までの変更点について説明。

<農産物直売所>

- ・ 搬入口について、納品時台車を使用するため可能な限り段差をなくすようにする。
- ・ 搬入口を一般の方が使用しないよう、関係者以外立ち入り禁止のサインを表示予定。
- ・ 直売スペースの床材はコンテナによる摩耗に強いタイルを検討。
- ・ レジはセミセルフレジを 4 台使用する想定。レジ通過後でも他店舗を利用できる動線に変更。(店舗側からはあかない扉を採用予定。)
- ・ 試食コーナーを計画。試食を通して生産者と購入者との接点を作る意図。
- ・ デジタルサイネージを設置し PR に活用予定。

<アイスクリームファクトリー>

- ・ 利用者の動線を考慮し、店舗の位置を店舗 2 へ移動。

<レストラン>

- ・ 厨房等スペースを調整し、喫食席を増やした。
- ・ 厨房カウンターをアーチ型にし、壁をなくすことで、厨房内から客席の様子を見渡せるよう変更。
- ・ 屋外オープンデッキから店内に入ることのできる扉を設置。

<花卉>

- ・ 雨漏りの解消、暑さ対策のため、ガラス張り屋根の改修。

<その他外構>

- ・ふれあいの丘は安全面，利用者の動線を考慮し整備しないこととした。
- ・屋外オープンデッキへのアプローチを階段からスロープへ変更。
- ・第一駐車場側の芝生広場前にはキッチンカーが入れるよう高木植栽の配置を変更。
- ・店舗3については，テイクアウトメニューの提供を想定。

(2) 質問・意見等

- ・農産物直売所床材についてはコンテナが滑るが，擦れても傷みにくい素材のものを希望。

- ・試食コーナーが小さく見えるがどのくらいの規模感で考えているか。

→人が3、4人は入れるくらいのカウンターを想定している。

- ・館内空調および電気代は一括か，個別か。

→個別。

- ・店舗3の詳細は決まっているのか。

→現状まだ詳細は決まっておらず，次期指定管理者の指定後，具体的な話になっていく。

- ・24時間対応のエントランスホールはどのような形態のものか。

→現状は半屋外だが，アルミ製建具で囲い自動ドア2か所を設置。

- ・基本設計における店舗1はどのようになるのか。

→次期指定管理者が運営方法を検討していく。ホール1と2は行き来できるようにする。

- ・キッチンカーが入れる範囲は。

→レストラン棟屋外オープンデッキ及び第一駐車場の間の空間を想定。

- ・キッチンカーを川辺部分で利用できるという話があったと思うが。

→県と協議中。

- ・第二駐車場はどのようになるのか。

→雨水貯留槽を設置し，舗装する。現状の駐車場より地盤面は高くなる。

- ・混雑時の搬入車両の進路や駐車スペースは確保できているのか。

→配置図のハッチ部分で想定している。駐車スペースの確保はこれから検討。

- ・改修後の駐車スペースは何台になるのか。

→第1～第3駐車場合計272台を想定している。

- ・テニスコート側にある道路を使用し，搬入路にできないか。

→検討事項として持ち帰る。

・調整池は整備・改修しないのか。現状，調整池の部分は時期になると雑草がすごいが，水があり草刈りが厳しいと思う。これを機に整備できないのか。

→現状のままとする。

- ・テイクアウト品が飲食可能な場所は。

→エントランスホールやふれあい広場，川辺を想定している。

- ・利用客の支払い方法は。
→現状と変わらず，現金や電子マネーで対応する。

(3) 今後の予定及び次回会議予定について説明

- ・次回会議は年末頃開催予定。

以上