

令和6年度第2回八千代市庁舎整備検討委員会 会議録（要点録）

日時：令和6年7月30日（火）

午前9時11分～午前10時37分

場所：市役所旧館 4階 第1委員会室

1. 開会

- ・ 委員数の2/3以上の出席により、本会議は成立している。
- ・ 書かない窓口システムのデモを事業者より説明。

2. 議題

(1) 議題1 新庁舎建設工事概算事業費について

①事務局より説明

新庁舎建設工事概算事業費について事務局より大概算で130億円程度となることを説明。

②意見・質疑応答

Q. 電気設備工事の受注見通しはどうか。

A. 昨今の情勢より、電気設備工事に入札参加があるか見通せない状況である。

参加意欲のある事業者が参加しやすい様に参加資格等の調整を行っていく。

Q. 受注見通しが不明とのことだが、電気設備工事も含めて予算要望するのか。

A. 電気設備工事がないと工事全体が成立しないため、電気設備工事も含めて予算要望する。

今まで庁舎を取り扱ったことのない事業者は庁舎の実績を欲しがるため、参加意欲のある事業者は潜在的にいるものと考えている。

参加資格を緩和することでそういった事業者が入札参加出来るようにしたい。

(2) 議題2 オフィス什器調査の結果について【報告】

①事務局より説明

オフィス什器調査の結果について事務局より報告。

②意見・質疑応答

Q. A判定の事務用回転椅子のほとんどが職員個人のものということだが、所有者はわかるか。また、その椅子は新庁舎に転用するのか。

A. 所有者が不明なものもある。

転用については購入までの間に検討していくが、職員の椅子は新規に購入して規格を統一したいと考えている。

(3) 新庁舎レイアウトヒアリングについて【報告】

①事務局より説明

新庁舎レイアウトヒアリングについて事務局より報告。

②意見・質疑応答

Q. 収納スペースが少ないとの意見があるが、今から増やせるのか。

A. 令和4年度に行った文書量調査の結果を基に文書が収納可能なように計画している。

調査の際に、文書量は5割削減、物品量7割削減を依頼する通知も出しているため、その時点よりも文書量が増えることは想定していない。

Q. コンビニが入ることは決定しているのか。

A. コンビニ事業者の応募はまだ先となるため、現時点ではコンビニが入る確証はない。

Q. 職員専用の休憩スペースはどこか。

A. ヒアリング前よりも面積は減少はしているが、ABWとして執務室内に計画しており、休憩や打合せスペースとして活用してほしい。

Q. 3階の総務部と経済環境部の部次長席の間の机はどういう意図で配置したのか。

A. ABWとして休憩や打合せに利用可能である。

3. 総括

- ・新庁舎建設工事概算事業費については、引続き精査を行うこととする。
- ・オフィス什器の転用や調達については、引続き検討を進めることとする。
- ・新庁舎レイアウトヒアリングの結果については、報告のとおりとして設計を進めることとする。

4. 閉会