

旧市営花輪団地・旧吉橋公会堂跡地の利活用に係る
サウンディング型市場調査の結果概要

1 調査の対象

名 称	旧市営花輪団地・旧吉橋公会堂跡地
地名地番	八千代市吉橋 1 3 5 0 - 3, 1 3 5 7, 1 3 5 8

2 調査結果概要

旧市営花輪団地は昭和 4 5 年に、旧吉橋公会堂は昭和 5 5 年に建築されましたが、建物の老朽化に伴い、令和 2 年度をもって廃止となったことから、当該地の利活用について検討を進めましたが、行政目的での利活用はない状況です。

これを受け、令和 6 年度から令和 7 年度にかけて建物の解体工事を実施し更地となることから、令和 6 年 1 0 月にサウンディング型市場調査を実施しましたが、参加希望事業者がおらず、現時点においては、土地の売却・貸付等の具体的な利活用は確認できませんでした。

3 市場調査の実施スケジュール

令和 6 年 1 0 月 2 1 日 (月)	市場調査の実施について公表
令和 6 年 1 1 月 2 2 日 (金)	市場調査への参加受付締切日

4 市場調査参加者

参加希望事業者なし

5 今後の予定

当該地は市街化調整区域であり、一定程度の土地利用（用途や敷地面積等）の制限を受けることから、今後、関係部署と連携をとりながら売却や貸付等の様々な利活用について検討してまいります。